Приложение

к решению Совета

муниципального района «Печора»

от 25 мая 2018 года №6-25/288

1. В правилах землепользования и застройки сельского поселения «Озёрный»:

1.1. Исключить понятие из статьи 1, раздела 1, части 1 следующего содержания: «градостроительный план земельного участка– документ, подготавливаемый и утверждаемый в составе документации по планировке территории, содержащий информацию о границах и разрешенном использовании земельного участка, используемый для установления на местности границ земельного участка, впервые выделенного посредством планировки территории из состава государственных, муниципальных земель, принятия решений о предоставлении физическим и юридическим лицам прав на земельный участок, об изъятии, в том числе путем выкупа, о резервировании земельного участка, его части для государственных или муниципальных нужд, разработки проектной документации для строительства, выдачи разрешения на строительство, выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию; применительно к ранее сформированным земельным участкам с определенными в установленном порядке границами; градостроительные планы земельных участков подготавливаются в виде отдельного документа;»

1.2. Из пункта 2, статьи 16, раздела 3, части 1 исключить слова следующего содержания: «и градостроительных планов земельных участков».

1.3. Статью 21, раздела 3, части 1 изложить в следующей редакции:

«1. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

2. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. В случае если в соответствии с Градостроительным кодексом размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории.

4. В целях получения градостроительного плана земельного участка правообладатель земельного участка обращается с заявлением в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка. Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка может быть подано заявителем через многофункциональный центр.

5. Орган местного самоуправления в течение двадцати рабочих дней после получения заявления, на выдачу градостроительного плана, осуществляет подготовку, регистрацию градостроительного плана земельного участка и выдает его заявителю. Градостроительный план земельного участка выдается заявителю без взимания платы.

6. [Форма](consultantplus://offline/ref=9D6C1459FB0BA94D2A6B9766FB560061C1A470E618D0D33E74D08FC541ACFEFE22A6D2E299A5737A11HFL) градостроительного плана земельного участка, [порядок](consultantplus://offline/ref=9D6C1459FB0BA94D2A6B9766FB560061C1A470E618D0D33E74D08FC541ACFEFE22A6D2E299A5727F11H2L) ее заполнения устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

7. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.»

1.4. В территориальной зоне **Ж-1** (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в таблице «Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительного, реконструкции объектов капитального строительства» позицию:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3. | Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка | м | 3 |

заменить следующим содержанием:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3. | Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | 3 |

».

1.5. В территориальной зоне **Ж-2** (зона застройки малоэтажными жилыми домами) таблицу «Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительного, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить позицией следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 16. | Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | 3 |

».

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**