

Протокол №1

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного: Республика Коми, г. Печора, д. Даниловка, ул. Центральная, вид разрешенного использования: под строительство индивидуального жилого дома

г. Печора

27.07.2018 г. 10 час. 00 мин.

На заседании комиссии из девяти членов Постоянно действующей комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденной постановлением администрации МР «Печора» № 1286 от 09.11.2015, присутствовали 6 человек:

Председатель комиссии - Яковина Г.С. – председатель КУМС МР «Печора»;

Заместитель председателя комиссии – Буралкина С.И. – заместитель председателя КУМС МР «Печора», заведующий отделом Имущественных отношений и казны;

Секретарь комиссии – Александрова Л.В. – и.о. заведующего земельного отдела КУМС МР «Печора».

Члены комиссии:

Близнюк И.С. – заведующий отделом – главный архитектор отдела архитектуры и градостроительства администрации МР «Печора»

Пушкина Н.А. – ведущий инженер-землеустроитель земельного отдела КУМС МР «Печора»;

Селиванова А. И. – ведущий инженер отдела архитектуры и градостроительства администрации МР «Печора».

Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Предмет аукциона:

Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее-Участок) с кадастровым номером 11:12:2601001:143, площадью 1974 кв. м., адрес (описание местоположения): Республика Коми, г. Печора, д. Даниловка, ул. Центральная, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под строительство индивидуального жилого дома. Сведения об обременениях (ограничениях) Участка, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют. Границы земельного участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к проекту договора аренды земельного участка.

Градостроительный план от 04.05.2018 № RU11507000-820 земельного участка с кадастровым номером 11:12:2601001:143, площадью 1974 кв.м., адрес (описание местоположения): Республика Коми, г. Печора, д. Даниловка, ул. Центральная, подготовлен отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Печора», подписан главой муниципального района – руководителем администрации МР «Печора».

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства указаны в градостроительном плане.

Технические условия: заключение договора о технологическом присоединении к электрическим сетям: согласно части 10.1 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ

требования части 7 ст. 48 не применяются к технологическому присоединению объектом капитального строительства к электрическим сетям. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается законодательством РФ об электроэнергетике, в частности Правилами технологического присоединения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила). Процедура технологического присоединения к электрическим сетям (в т.ч. и получение тех. условий) изложена в Правилах и начинается с подачи заявки на технологическое присоединение, на основании которой подготавливается и заключается соответствующий договор, неотъемлемым приложением к которому являются тех. условия.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 1648 (одна тысяча шестьсот сорок восемь) рублей 29 копеек.

В соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ на основании решения Совета муниципального района «Печора» от 28.02.2017 № 6-14/144 «Об утверждении Порядка определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности МО МР «Печора», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территориях сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Печора», размер ежегодной арендной платы определен в размере пяти процентов кадастровой стоимости земельного участка.

Размер задатка: 329 (триста двадцать девять) рублей 66 копеек.

Шаг аукциона: 49 (сорок девять) рублей 45 копеек.

Срок аренды Участка: 20 лет со дня заключения договора.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена было опубликовано в газете «Печорское время» от 27.06.2018 № 46, размещено на официальном сайте администрации муниципального района «Печора» 26 июня 2018 г. и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://torgi.gov.ru/> 26 июня 2018 г. за № 260618/0069057/01.

На момент окончания приема заявок на участие в аукционе до 17 час. 00 мин. 26 июля 2018 года зарегистрирована **одна заявка:**

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование претендента (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Местонахождение (для юридического лица), местожительства (для физического лица)	Дата и время поступления заявки	Примечание
1	1	Мезенцев Александр Андреевич	169600, Республика Коми, г. Печора, д. Даниловка, ул. Центральная, д.58	03.07.2018 11 час.50 мин.; Чек-ордер от 03.07.2018	Заявка соответствует требованиям аукционной документации

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе – заявки на участие в аукционе не отзывались.

Претенденты, которым было отказано в допуске к участию в аукционе – не зарегистрированы.

По результатам рассмотрения поданных заявок на участие в открытом аукционе, комиссией единогласно принято решение:

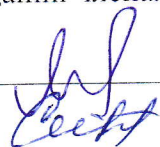
- 1) допустить Мезенцева Александра Андреевича к участию в аукционе;
- 2) признать Мезенцева Александра Андреевича участником аукциона;
- 3) в соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать открытый аукцион по лоту 1 не состоявшимся;
- 4) в соответствии с пунктом 13 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации единственному заявителю признанному участником аукциона направить в течении 10 дней, со дня подписания настоящего протокола, три экземпляра подписанного проекта договора аренды выставленного на аукцион земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной начальной цене предмета аукциона.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>.

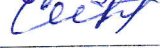
Подписи:

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

Председатель комиссии

 Яковина Г.С.

Заместитель председателя комиссии

 Буралкина С.И.

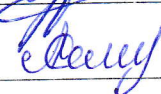
Секретарь комиссии

 Александрова Л.В.

Члены комиссии:

 Близнюк И.С.

 Пушкина Н.А.

 Селиванова А.И.