**Извещение**

**о проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Печора», городское поселение «Печора», г. Печора, ул. Комсомольская, з/у 37, вид разрешенного использования: гаражные кооперативы, стоянки с гаражами боксового типа**

**Форма проведения аукциона:** открытый по составу участников (далее – аукцион).

**Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора» (далее – Комитет 169600, Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46, эл. почта kums\_pechora@mail.ru).

**Уполномоченный орган:** Администрация муниципального района «Печора».

**Основание для проведения аукциона:** распоряжение администрации муниципального района «Печора» от 10.09.2018№ 1152-р «О проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:12:1702003:4699».

**Место проведения аукциона:** Комитет (169600, Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46).

**Дата и время проведения аукциона:** 26 октября 2018 года в 10-00 по местному времени.

Порядок проведения аукциона: порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее-Участок) с кадастровым номером 11:12:1702003:4699, площадью 864 кв. м., адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Печора», городское поселение «Печора», г. Печора, ул. Комсомольская, з/у 37, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – гаражные кооперативы, стоянки с гаражами боксового типа. Сведения об обременениях (ограничениях) Участка, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют. Границы земельного участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к проекту договора аренды земельного участка.

**Градостроительный план** № RU11507000-825 от 24.07.2018 земельного участка с кадастровым номером 11:12:1702003:4699, площадью 864 кв.м., адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Печора», городское поселение «Печора», г. Печора, ул. Комсомольская, з/у 37, подготовлен отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Печора», подписан и.о. главы муниципального района – руководителя администрации.

**Предельные параметры** разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства указаны в градостроительном плане.

**Технические условия:** заключение договорао технологическом присоединении к электрическим сетям: согласно части 10.1 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ требования части 7 ст. 48 не применяются к технологическому присоединению объектом капитального строительства к электрическим сетям. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается законодательством РФ об электроэнергетике, в частности Правилами технологического присоединения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила). Процедура технологического присоединения к электрическим сетям ( в т.ч. и получение тех. условий) изложена в Правилах и начинается с подачи заявки на технологическое присоединение, на основании которой подготавливается и заключается соответствующий договор, неотъемлемым приложением к которому являются тех. условия.

Предварительные технические условия на подключение к наружным сетям холодного водоснабжения и водоотведения определены в соответствии с письмом МУП «Горводоканал» от 23.07.2018 № 2498/01: Водоснабжение - точка подключения - существующий трубопровод хозяйственно-питьевого водоснабжения Ø 300 мм в проектируемый водопроводный колодец **ВК проект**. Гарантированный напор воды в точке подключения 0,10 МПа (1,0 кгс/см2). Максимальный суточный расход холодной воды (в том числе на нужды ГВС) – не более 3 м3/сут. Водоотведение - точка подключения - существующий трубопровод самотечной канализации Ø 300 м, в существующий колодец ККсущ. Максимальный суточный объем сброса сточных вод - 3 м3/сут. Состав сточных вод – бытовые стоки. Срок действия технических условий – 5 лет.

С техническими условиями подключения и градостроительным планом земельного участка можно ознакомиться с 17 сентября 2018 года по 22 октября 2018 года с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 по местному времени в рабочие дни по адресу: Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** 44454 (сорок четыре тысячи четыреста пятьдесят четыре) рубля 53 копейки.

В соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ на основании решения Совета городского поселения «Печора» от 03.03.2017 № 4-5/22 «Об утверждении Порядка определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности МО ГП «Печора», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского поселения «Печора», размер ежегодной арендной платы определен в размере десяти процентов кадастровой стоимости земельного участка.

**Шаг аукциона:** 1333 (одна тысяча триста тридцать три) рубля 64 копейки.

**Форма заявки** на участие в аукционе размещена на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru); [www.pechoraonline.ru](http://www.pechoraonline.ru).

**Начало приема заявок:** 17 сентября 2018 года в 10-00 часов.

**Окончание приема заявок:** 22 октября 2018 года в 17-00 часов.

**Порядок приема заявок:** к участию в аукционе допускаются граждане и юридические лица, представившие в Комитет следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 10-00 до 17-00 (перерыв с 13-00 до 14-00) кроме субботы, воскресенья и праздничных дней.

Место приема заявок: Комитет (169600, Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46).

**Размер задатка:** 8890 (восемь тысяч восемьсот девяносто) рублей 91 копейка.

**Порядок внесения и возврата задатка:** задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам: Получатель: Управление финансов муниципального района «Печора» (КУМС МР «Печора») ИНН 1105019995, КПП110501001 р/с № 40302810100085000002 в РКЦ ПЕЧОРА, г. Печора, БИК 048708000.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:12:1702003:4699.

Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатков лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Срок аренды Участка:** 10 лет со дня заключения договора.

**Источники информации:** извещение о проведении аукциона публикуется в газете «Печорское время», размещается на официальном сайте администрации муниципального района «Печора» [www.pechoraonline.ru](http://www.pechoraonline.ru) , и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), информация о результатах аукциона на сайтах: [www.pechoraonline.ru](http://www.pechoraonline.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).