**Извещение**

**о проведении аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного: Республика Коми, г. Печора, пер. 2-й Стадионный, участок № 7, вид разрешенного использования: под строительство индивидуального жилого дома.**

В соответствии с пп. 1 п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее – аукцион) могут являться только граждане.

**Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора» (далее – Комитет 169600, Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46, эл. почта kums\_pechora@mail.ru).

**Уполномоченный орган:** Администрация муниципального района «Печора».

**Основание для проведения аукциона:** распоряжение администрации муниципального района «Печора» от 19.10.2018№ 1325-р «О проведении аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:12:1702006:427 под строительство индивидуального жилого дома».

**Место проведения аукциона:** Комитет (169600, Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46).

**Дата и время проведения аукциона:** 03 декабря 2018 года в 10-00 по местному времени.

Порядок проведения аукциона: порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее-Участок) с кадастровым номером 11:12:1702006:427, площадью 1058 кв. м., адрес (местоположение): Республика Коми, г. Печора, пер. 2-й Стадионный, участок № 7, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под строительство индивидуального жилого дома. Сведения об обременениях (ограничениях) Участка, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют. Границы земельного участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к проекту договора аренды земельного участка.

**Градостроительный план** от 11.10.2018 № RU11507000-836 земельного участка с кадастровым номером 11:12:1702006:427, площадью 1058 кв.м., адрес (местоположение): Республика Коми, МР «Печора», ГП «Печора», г. Печора, пер. 2-й Стадионный, участок № 7, подготовлен отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Печора», подписан главой муниципального района – руководителем администрации МР «Печора».

**Предельные параметры** разрешенного строительства объекта капитального строительства указаны в градостроительном плане.

**Технические условия для присоединения к электрическим сетям** определены в соответствии с письмом филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» «Комиэнерго» Производственное отделение «Печорские электрические сети» № МР2/5-54/102-28-2/4748 от 05.10.2018: максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств – 15 кВт, категория по надежности электроснабжения - III, класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение – 0,4 кВ. Точка и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: контактные соединения кабельной линии на опоре ВЛ-0,4 кВ ф. «Поселок-3» ТП № 95. Основной источник питания ПС «Городская». Окончательные технические решения, срок выполнения мероприятий и размер платы за технологическое присоединение будут определены при подготовке договора об осуществлении технологического присоединения.

С техническими условиями подключения и градостроительным планом земельного участка можно ознакомиться с 29 октября 2018 года по 28 ноября 2018 года с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 по местному времени в рабочие дни по адресу: Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** 5 307 (пять тысяч триста семь) рублей 98 копеек.

В соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ на основании решения Совета городского поселения «Печора» от 03.03.2017 № 4-5/22 «Об утверждении Порядка определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности МО ГП «Печора», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского поселения «Печора», размер ежегодной арендной платы определен в размере пяти процентов кадастровой стоимости земельного участка.

**Шаг аукциона:** 159 (сто пятьдесят девять) рублей 23 копейки.

**Форма заявки** на участие в аукционе размещена на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru); [www.pechoraonline.ru](http://www.pechoraonline.ru).

**Начало приема заявок:** 29 октября 2018 года в 10-00.

**Окончание приема заявок:** 28 ноября 2018 года в 17-00.

**Рассмотрение заявок на участие в аукционе:** 29 ноября 2018 года в 10-00.

**Порядок приема заявок:** к участию в аукционе допускаются граждане, представившие в Комитет следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 10-00 до 17-00 (перерыв с 13-00 до 14-00) кроме субботы, воскресенья и праздничных дней.

Место приема заявок: Комитет (169600, Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46).

**Размер задатка:** 1 061 (одна тысяча шестьдесят один) рубль 59 копеек.

**Порядок внесения и возврата задатка:** задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам: Получатель: Управление финансов муниципального района «Печора» (КУМС МР «Печора») ИНН 1105019995, КПП110501001 р/с № 40302810100085000002 в РКЦ ПЕЧОРА, г. Печора, БИК 048708000.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:12:1702006:427.

Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатков лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Срок аренды Участка:** 20 лет со дня заключения договора.

**Источники информации:** извещение о проведении аукциона публикуется в газете «Печорское время», размещается на официальном сайте администрации муниципального района «Печора» [www.pechoraonline.ru](http://www.pechoraonline.ru) , и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), информация о результатах аукциона на сайтах: [www.pechoraonline.ru](http://www.pechoraonline.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).