**Сформирован Предварительный перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2019 год**

Предварительный перечень размещается в целях информирования собственников объектов недвижимого имущества о том, что принадлежащие им объекты соответствуют установленным налоговым законодательством критериям, в соответствии с которыми в 2019 году налоговая база по налогу на имущество исчисляется исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимости.

В соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;

2) нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

Предварительный перечень размещен на официальном сайте Министерства Республики Коми имущественных и земельных отношений в разделе «Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», подразделе «Перечень на 2019 год» (<http://agui.rkomi.ru/page/18494/>) и сайте ГБУ РК «Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки» в разделе «Мониторинг недвижимого имущества» (http://www.rkbti.ru/omni/predvaritelnyy-perechen.php).

В случае несогласия с включением/не включением объекта недвижимого имущества в Предварительный перечень предлагаем собственникам **не позднее 30 ноября 2018 г.** обратиться с документами (техническая документация на объект недвижимого имущества (технический паспорт, экспликация, поэтажный план, проектная и иная разрешительная документация (в случаях проведения перепланировки помещений)) в одну из следующих организаций:

1) **ГБУ РК «Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки»**

Адрес: г.Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д.197, телефон: 24-54-81, e-mail: [rbti\_jur@mail.ru](mailto:rbti_jur@mail.ru);

**2) Министерство Республики Коми имущественных и земельных отношений**

Адрес: г.Сыктывкар, ул. Интернациональная, д.108, телефон: 301-655 (доб. 1025, 1026, 1027), e-mail: aum@amp.rkomi.ru.

Обращаем внимание, что в Предварительный перечень могут вноситься изменения как в части исключения, так и включения объектов.

Окончательный перечень будет утвержден Министерством Республики Коми имущественных и земельных отношений в срок не позднее 31 декабря 2018 года.