

Протокол №1

рассмотрения заявок на участие в аукционе, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного: Российская Федерация, Республика Коми, МР «Печора», ГП «Печора», г. Печора, ул. М. Булгаковой, вид разрешенного использования: отдельно стоящие гаражи (до 3 машиномест).

г. Печора

20 ноября 2018 г. 10 час. 00 мин.

На заседании комиссии из девяти членов Постоянно действующей комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденной постановлением администрации МР «Печора» № 1286 от 09.11.2015, присутствовали 6 человек:

Председатель комиссии – Яковина Г.С. – председатель КУМС МР «Печора»;

Секретарь комиссии – Летовальцева О.В. – заведующий земельным отделом КУМС МР «Печора».

Члены комиссии:

Близнюк И.С. – заведующий отделом – главный архитектор отдела архитектуры и градостроительства администрации МР «Печора»;

Гинак Ю.А. – главный специалист земельного отдела КУМС МР «Печора»;

Пушкина Н.А. – ведущий инженер-землеустроитель земельного отдела КУМС МР «Печора»;

Родинский О.А. – депутат Совета муниципального района «Печора».

Основание рассмотрения заявок на участие в аукционе: распоряжение администрации муниципального района «Печора» от 08.10.2018 № 1289-р «О проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:12:1701002:327».

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе: Комитет (169600, Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46).

Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Повестка заседания комиссии:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе, открытого по составу участников по предмету аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее-Участок) с кадастровым номером 11:12:1701002:327, площадью 602 кв. м., адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Республика Коми, МР «Печора», ГП «Печора», г. Печора, ул. М. Булгаковой, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – отдельно стоящие гаражи (до 3 машиномест). Сведения об обременениях (ограничениях) Участка, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственном кадастре недвижимости, отсутствуют. Границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка, выданного филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Коми, прилагаемом к проекту договора аренды земельного участка.

Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 11:12:1701002:327, площадью 602 кв.м., адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Республика Коми, МР «Печора», ГП «Печора», г. Печора, ул. М. Булгаковой, подготовлен отделом архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района «Печора»

№ RU11507000-834 от 23.09.2018, подписан главой муниципального района – руководителем администрации.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта гаражного назначения указаны в градостроительном плане.

Технические условия для присоединения к электрическим сетям: максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств – 15 кВт; категория надежности – III (третья), класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологические присоединение – 0,4 кВ. Контактные соединения ЛЭП-0,4 кВ от ТП-10/0,4 кВ № 11 в шкафу учета Заявителя. Основной источник питания: ПС 110/10 кВ «Западная». Окончательные технические решения, срок выполнения мероприятий и размер платы за технологическое присоединение будут определены при подготовке договора об осуществлении технологического присоединения и могут отличаться от указанных.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): *25108 (двадцать пять тысяч сто восемь) рублей 82 копейки*, установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ на основании решения Совета городского поселения «Печора» от 03.03.2017 № 4-5/22 «Об утверждении Порядка определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности МО ГП «Печора», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского поселения «Печора», размер ежегодной арендной платы определен в размере десяти процентов кадастровой стоимости земельного участка.

«Шаг аукциона»: 753 (семьсот пятьдесят три) рубля 26 копеек.

Срок аренды земельного участка – 10 лет со дня заключения договора.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена было опубликовано в газете «Печорское время» от 17.10.2018 № 78, размещено на официальном сайте администрации муниципального района «Печора» www.pechoraonline.ru и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://torgi.gov.ru/> 16.10.2018 за № 161018/0069057/01.

На момент окончания приема заявок на участие в аукционе до 17 час. 00 мин. 19 ноября 2018 года зарегистрирована **одна заявка:**

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование претендента (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Местонахождение (для юридического лица), местожительства (для физического лица)	Дата и время поступления заявки	Примечание
1	1	Поплавский Николай Зиновьевич	169600, Республика Коми, г. Печора, улица Социалистическая, д. 60, кв. 69	16.11.2018 12 час.07 мин.; Чек-ордер от 16.11.2018 № 635	Заявка соответствует требованиям аукционной документации

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе – заявки на участие в аукционе не отзывались.

Претенденты, которым было отказано в допуске к участию в аукционе – не зарегистрированы.

По результатам рассмотрения поданных заявок на участие в открытом аукционе, комиссией единогласно принято решение:

- 1) допустить Поплавского Николая Зиновьевича к участию в аукционе;
- 2) признать Поплавского Николая Зиновьевича участником аукциона;

3) в соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать открытый аукцион по лоту 1 не состоявшимся;

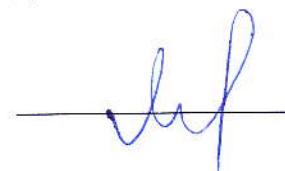
4) в соответствии с пунктом 13 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации единственному заявителю признанному участником аукциона направить в течение 10 дней, со дня подписания настоящего протокола, три экземпляра подписанного проекта договора аренды выставленного на аукцион земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной начальной цене предмета аукциона.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>. /.

Подписи:

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

Председатель комиссии

 Яковина Г.С.

Секретарь комиссии

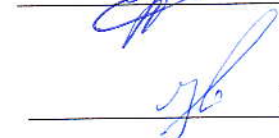
 Летовальцева О.В.

Члены комиссии:

 Близнюк И.С.

 Гинак Ю.А.

 Пушкина Н.А.

 Родинский О.А.