

Протокол №1

рассмотрения заявок на участие в аукционе, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного: Республика Коми, г. Печора, пер. 2-й Стадионный, участок № 7, вид разрешенного использования: под строительство индивидуального жилого дома.

г. Печора

29 ноября 2018 г. 10 час. 00 мин.

На заседании комиссии из девяти членов Постоянно действующей комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденной постановлением администрации МР «Печора» № 1286 от 09.11.2015, присутствовали 6 человек:

Председатель комиссии – Яковина Г.С. – председатель КУМС МР «Печора»;

Заместитель председателя комиссии – С.И. Буралкина – заведующий отделом имущественных отношений и казны КУМС МР «Печора»;

Секретарь комиссии – Гинак Ю.А. – главный специалист земельного отдела КУМС МР «Печора».

Члены комиссии:

Александрова Л.В. – главный специалист земельного отдела КУМС МР «Печора»;

Пушкина Н.А. - ведущий инженер-землеустроитель земельного отдела КУМС МР «Печора»;

Родинский О.А. – депутат Совета муниципального района «Печора».

Основание рассмотрения заявок на участие в аукционе: распоряжение администрации муниципального района «Печора» от 19.10.2018 № 1325-р «О проведении аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:12:1702006:427 под строительство индивидуального жилого дома».

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе: Комитет (169600, Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46).

Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Повестка заседания комиссии:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе, открытого по составу участников по предмету аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее-Участок) с кадастровым номером 11:12:1702006:427, площадью 1058,0 кв. м., адрес (местоположение): Республика Коми, г. Печора, пер. 2-й Стадионный, участок № 7, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под строительство индивидуального жилого дома. Сведения об обременениях (ограничениях) Участка, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют. Границы земельного участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к проекту договора аренды земельного участка.

Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 11:12:1702006:427, площадью 1058,0 кв.м., адрес (описание местоположения): Республика Коми, г. Печора, пер. 2-й Стадионный, участок № 7, подготовлен отделом архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района «Печора» № RU11507000-836 от 11.10.2018, подписан главой муниципального района – руководителем администрации.

Предельные параметры разрешенного строительства указаны в градостроительном плане.

Технические условия для присоединения к электрическим сетям: определены в соответствии с письмом филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» «Комизэнерго» Производственное отделение «Печорские электрические сети» № МР2/5-54/102-28-2/4748 от 05.10.2018: максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств – 15 кВт, категория по надежности электроснабжения - III, класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение – 0,4 кВ. Точка и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: контактные соединения кабельной линии на опоре ВЛ-0,4 кВ ф. «Поселок-3» ТП № 95. Основной источник питания ПС «Городская». Окончательные технические решения, срок выполнения мероприятий и размер платы за технологическое присоединение будут определены при подготовке договора об осуществлении технологического присоединения.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): *5307 (пять тысяч триста семь) рублей 98 копеек*, установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ на основании решения Совета городского поселения «Печора» от 03.03.2017 № 4-5/22 «Об утверждении Порядка определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности МО ГП «Печора», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского поселения «Печора», размер ежегодной арендной платы определен в размере пяти процентов кадастровой стоимости земельного участка.

«Шаг аукциона»: 159 (сто пятьдесят девять) рублей 23 копейки.

Срок аренды земельного участка – 20 лет со дня заключения договора.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена было опубликовано в газете «Печорское время» от 27.10.2018 № 81, размещено на официальном сайте администрации муниципального района «Печора» www.pechoraonline.ru и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://torgi.gov.ru/> 26.10.2018 за № 261018/0069057/02.

На момент окончания приема заявок на участие в аукционе до 17 час. 00 мин. 28 ноября 2018 года зарегистрированы две заявки:

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование претендента (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Местонахождение (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Дата и время поступления заявки	Примечание
1	1	Садыкова Марина Владимировна	169600, Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 66, кв. 2	14.11.2018 10 час.05 мин.; Чек-ордер от 14.11.2018 № 4994	Заявка соответствует требованиям аукционной документации
2	2	Гаврилюк Виталий Витальевич	169600, Республика Коми, г. Печора, улица Пионерская, д. 33А, кв. 60	26.11.2018 13 час.00 мин.; Чек-ордер от 26.11.2018 № 4982	Заявка соответствует требованиям аукционной документации

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе – заявки на участие в аукционе не отзывались.

Претенденты, которым было отказано в допуске к участию в аукционе – не зарегистрированы.

По результатам рассмотрения поданных заявок на участие в открытом аукционе, комиссией единогласно принято решение:

- 1) допустить Садыкову Марину Владимировну к участию в аукционе и признать его участником аукциона;
- 2) допустить Гаврилюк Виталия Витальевича к участию в аукционе и признать его участником аукциона;
- 3) направить заявителям уведомления о принятых в отношении них решений не позднее дня следующего после дня подписания настоящего протокола.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>.

Подписи:

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

Председатель комиссии


_____ Яковина Г.С.

Заместитель председателя комиссии


_____ Буралкина С.И.


Секретарь комиссии


_____ Гинак Ю.А.

Члены комиссии:


_____ Александрова Л.В.


_____ Пушкина Н.А.


_____ Родинский О.А.