Приложение 2

к решению Совета

муниципального района «Печора»

от 31 июля 2018 года № 6-28/298

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ПЕЧОРА»**

**РЕСПУБЛИКИ КОМИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**СОДЕРЖАНИЕ**

[МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ](#_Toc489529586)

1 Анализ административно- территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития МО МР «Печора» Республики Коми ………3

[1.1 Характеристика территории 3](#_Toc489529588)

[1.2 Природно-климатические условия 3](#_Toc489529589)

[1.3 Социально-экономические условия 12](#_Toc489529590)

[1.4 Транспортное обеспечение 12](#_Toc489529591)

[1.5 Система расселения и трудовые ресурсы 12](#_Toc489529592)

[1.6 Жилищный фонд 13](#_Toc489529593)

[1.7 Социальное развитие 15](#_Toc489529594)

[2. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования 18](#_Toc489529597)

# МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

# 1. Анализ административно - территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития МО МР «Печора» Республики Коми

# Характеристика территории

Муниципальный район «Печора» расположен в северо-восточной части Республики Коми. По суровости природных условий для проживания район относится к территории II зоны дискомфортности («Крайний Север»), отличающейся экстремально дискомфортными условиями.

Город Печора возник в связи со строительством в 1937 – 1942 г.г. Северо-Печорской железной дороги. В 1940-1941 г.г. началось строительство рабочих поселков при станции Печора (официально открыта в 1950 г.) и при речном порте Канин Нос, которые в 1949 г. были преобразованы в город Печора. До настоящего времени город не сформировался как единое градостроительное образование из-за заболоченного понижения, которое не позволяет сомкнуться железнодорожной и речной частям города.

В Печоре помещалось Управление Северо-Печорского исправительно-трудового лагеря, преобразованного в 1950 г. в Печорский ИТЛ (просуществовал до 1959 г.).

В настоящее время городское поселение Печора – это многопрофильный экономический центр республики Коми с преимущественным развитием промышленной и транспортной функций.

Ведущая роль принадлежит добыче и транспортировке нефти и природного газа. В районе Печоры установлены запасы более 20 месторождений углеводородного сырья. По территории городского поселения проходят нефте- и газопроводы. Примерно к 2011 г. до Печоры дойдет строящийся газопровод Ямал-Европа.

В целом в отраслях промышленности и транспорта задействованы порядка 31% от числа занятых во всех сферах экономики.

Ведущая отрасль промышленности городского поселения – злектроэнергетика, представленная ОАО «ОГК-3» «Печорская ГРЭС». Печорская ГРЭС вырабатывает около 1/3 электроэнергии в РК и является одним из крупнейших предприятий электроэнергетики на Европейском севере России.

Помимо электроэнергетики в Печоре имеются предприятия по производству и ремонту промышленного оборудования, лесоперерабатывающей и пищевой промышленности.

Печора обладает довольно развитым транспортным комплексом – железная дорога, аэропорт, речной порт. В настоящее время существенным недостатком является отсутствие выходов на внешнюю автодорожную сеть - федеральные и региональные автодороги, обеспечивающие связь с городами и прочими населенными пунктами как в пределах республики, так и с соседними регионами. В перспективе намечено строительство федеральной автодороги Сыктывкар - Ухта - Печора - Воркута с ответвлением на Нарьян-Мар и Лабытнанги.

Город находится в отдалении от крупных центров республики – Сыктывкара (588 км) и Ухты (250 км), связь с которыми осуществляется по железной дороге.

**1.2 Природные условия и ресурсы**

**1.2.1 Рельеф**

Рельеф района определяется расположением его в орографических областях Печорской равнины и Урала и характеризуется горным, предгорным и равнинным основными типами. Ему соответствуют крупные орографические элементы: приосевая часть и западный склон Приполярного Урала, окаймляющие его предгорные увалы, северо-восточная часть Печорской низменности. Западный склон Приполярного Урала характеризуется среднегорным плосковершинным подтипом с участками среднегорного с альпийским типом горного рельефа. Здесь находятся наиболее крупные горные вершины: г. Народная (1895 м), г. Колокольня (1644 м), г. Сабля (1497 м). Предгорный увалистый тип рельефа представлен останцовыми денудационными возвышенностями и разделяющими их пониженными участками. Переходная от гор к равнине зона, а также южная часть гряды Чернышева на северо-востоке района является повышенной денудационно-аккумулятивной равниной, приуроченной к области развития дислоцированных палеозойских пород.

Часть района с равнинным типом представлена моренными, водно-ледниковыми, местами заболоченными аккумулятивными равнинами с характерным пологоволнистым, слегка всхолмленным рельефом. Возвышенная денудационная равнина выделяется на юге района (Малокожвинская возвышенность).

**1.2.2 Климат**

По строительно-климатическому районированию (СНиП 23-01-99 «Строительная климатология») муниципальное образование муниципального района «Печора» (далее по тексту МО МР «Печора») относится к району IД.

Климат умеренно-континентальный, лето короткое и умеренно-холодное, зима многоснежная, продолжительная и умеренно-суровая. Климат формируется в условиях малого количества солнечной радиации зимой, под воздействием северных морей и интенсивного западного переноса воздушных масс. Вынос теплого морского воздуха, связанный с прохождением атлантических циклонов, и частые вторжения арктического воздуха с Северного Ледовитого океана придают погоде большую неустойчивость в течение всего года.

Годовая амплитуда составляет 35,5°С. Самым теплым месяцем года является июль(средняя месячная температура +16,0°С), самым холодным месяцем – январь (-19,5°С).

Среднегодовая температура воздуха по данным метеостанции Печора равна -2,7°С. Число дней со средней суточной температурой воздуха выше нуля градусов составляет 162.

Территория относится к зоне влажного климата с весьма развитой циклонической деятельностью. Особенно обильные осадки выпадают при циклонах, поступающих из районов Черного и Средиземного морей. Циклоны с Атлантики приносят осадки менее интенсивные, но более продолжительные. Среднегодовое количество осадков в г. Печоре равно 556 мм.

Снежный покров является фактором, оказывающим существенное влияние на формирование климата в зимний период, в основном вследствие большой отражательной способности поверхности снега. В то же время снежный покров предохраняет почву от глубокого промерзания. Наиболее интенсивный рост высоты снежного покрова идет от ноября к январю, в месяцы с наибольшей повторяемостью циклонической погоды, когда сохраняются основные запасы снега. Наибольшей величины он достигает во второй декаде марта. Наибольшая за зиму средняя высота снежного покрова по данным снегомерной съемки в лесу составляет 91 см.

В целом за год преобладают ветры юго-восточного направления. Среднегодовая скорость ветра 3,8 м/с.

**1.2.3 Гидрография**

Гидрографическая сеть района принадлежит бассейну реки Печора, которая пересекает территорию района с юга на север. Река Печора имеет широкую, до 15–16 км, хорошо разработанную долину, широкое, до 0,7 – 1,7 м, русло с островами, мелями, перекатами, глубокими плесами. Река характеризуется непостоянством уровня воды, сильно зависящим от количества выпадающих осадков.

Река Печора на территории района принимает крупные правые притоки – Косью(пограничная с Интинским районом), Большую Сыню, берущих начало с западных склонов Приполярного Урала. Наиболее крупные левые притоки Печоры – равнинные реки Кожва и Лыжа.

Река Печора - главная водная артерия МО МР «Печора», общая протяженность – 1809км, площадь бассейна - 322 тыс.км2. По территории МО р. Печора течет в северном направлении, в своем среднем течении. На данной территории река имеет широкую долину с обширной поймой, покрытой лесами и лугами. Русло разделяется на рукава, в нем имеются глубокие плесы, песчаные перекаты, мели, острова. Питание Печоры смешанное, с преобладанием снегового. Обилие осадков обеспечивает высокую водоносность.

Помимо Печоры, гидрографическую сеть МО формируют реки: Кожва, Исаковка, Чикшина, Большая Сыня, Большой Аранец, Большая Вятка, Кыдрым и др.

Р. Кожва - левый приток Печоры, впадает в нее на 868-м км от устья. Длина - 194 км, площадь водосбора 9560 км2.

Р. Чикшина - правый приток Кожвы, общая протяженность реки - 153 км, площадь бассейна 4540 км2. Берет начало с Лемъюской возвышенности. Равнинная река со спокойным течением, извилистая. Берега высотой 3-4 м. Питание реки смешанное с преобладанием снегового.

Общая длина речной сети в пределах МО составляет 16818,2 км, густота речной сети- 0,58 км/км2.

Озерных водоемов в районе множество, в основном это пойменные водоемы. В предгорьях Урала (в бассейне р. Вангырью) находится крупная система озер «Вангырские», площадью 120 га.

Заболоченность территории высока, обширная сеть болот расположена в пойме рек Печора, Лыжа и др. К крупным болотным массивам можно отнести болота Печорское(6390 га), Пурга-нюр (1500 га).

Территория МО МР «Печора» расположена в зоне избыточного увлажнения, в средней части бассейна р. Печора, которая является основной водной артерией МО.

Территория МО в очень значительной степени заболочена. Речная сеть достаточно разветвленная, однако очень крупные притоки в пределах МО в р. Печора не впадают. Наиболее значительным из впадающих притоков является р. Кожва, берущая начало на водоразделе бассейнов рр. Ижма и Печора. Истоки правых малых притоков расположены в предгорьях Приполярного Урала. Сеть водомерных постов охватывает наблюдениями не все водные объекты.

Гидрологический режим рек МО характеризуется высоким половодьем, летней меженью, прерываемой различными по водности дождевыми паводками, повышенным осенним стоком и низкой зимней меженью. Сток воды уменьшается к концу зимы по мере истощения запасов подземных вод, минимальным бывает обычно к концу зимнего периода.

Максимальные уровни на территории МО МР «Печора» наблюдаются во второй декаде мая, на р. Косью - в конце мая. Летняя межень формируется с конца июня и до конца октября. Наименьшие уровни зимой наблюдаются со второй декады ноября до середины мая.

Появление ледяных образований на реках МО приходится на вторую декаду октября. Ледостав устанавливается в конце октября. По многолетним данным позже всего ледостав устанавливается на р. Печора - в первой декаде ноября (на р. Рыбница неустойчивый ледостав сохраняется в течение всего периода). Максимальная толщина льда (76-95 см) наблюдается к концу марта. Вскрытие рек МО обычно происходит впервой декаде мая, на р. Косью - в середине мая. Период открытого русла длится 5-6месяцев. Температура воды достигает своего максимума (15,8-22,1оС) к концу июля.

По территории МО проходит транзитом сток из МО МР «Вуктыл». Река Большая Сыня с притоками, занимая третью часть территории МО МР «Печора», пополняет запасы водных ресурсов соседнего МО ГО «Усинск». Часть стока р. Большая Сыня, формирующуюся на территории МО МР «Печора», можно оценить по многолетнему ряду наблюдений на водомерном посту р. Сыня - свх. Сыня, закрытому в 1991 г.

Сток р. Косью, являющийся общим показателем для МО МР «Печора» и МО ГО «Инта», оценивается по данным наблюдений водомерного поста р. Косью - р.п. Косью.

Замыкающего створа на р. Печора, у северной границы МО МР «Печора», учитывающего сток с территории, нет. Оценить водные ресурсы можно по сумме данных о поступающем в район транзитном стоке из МО МР «Вуктыл» и данных по стоку, полученных на водомерном посту р. Чикшина - ст. Чикшино. В этом случае неучтенным остается объем стока, поступающий в р. Печора из р. Кожва (до впадения в нее р.Чикшина), сток малых притоков р. Кожва (после впадения в нее р. Чикшина) и сток малых правых притоков самой р. Печора.

**1.2.4 Геологическое строение**

Территория района разнообразна по устройству поверхности, большая ее часть находится в пределах Восточно-Европейской равнины, а вдоль восточной границы расположены Уральские горы. Разнообразие в рельефе объясняется сложным тектоническим строением территории, которая располагается в пределах Русской платформы и Урало-Пайхойской горно-складчатой страны.

В Русской платформе выделяются Притиманский, Северных Увалов, Канино-Тиманский, Печорский регионы, а в Урало-Пайхойской горно-складчатой стране -Уральский и Пайхойский регионы. МО МР «Печора» относится к Печорскому региону.

В состав Печорского региона входят геоморфологические районы: Большеземельская тундра и Южно-Печорская равнина. В Большеземельской тундре выделяется группа возвышенностей под общим названием Большеземельский хребет и гряда Чернышева. В районах тундры распространены термокарстовые и солифлюкционные формы рельефа, котловины выдувания. В Южно-Печорскую равнину входят: Ижмо-Печорская равнина с холмистым рельефом, расчлененным многочисленными водотоками, Большекожвинская гряда и Припечорская низменность. На территории района выделяют отложения палеозойской группы (пермская, девонская и силурийские системы), мезозойской группы (триасовая и меловая системы).

Каменноугольные отложения представляет собой комплекс слоев до 4000 м мощности, сложенный из известняков, серой вакки, песчаников, конгломератов, глинистых сланцев, сланцеватых глин, каменного угля и антрацита, подстилаемый отложениями девонской системы и прикрываемый осадками пермской.

**1.2.5 Почвы**

Почвы района характеризуются достаточным разнообразием. В горной части господствуют щебенчатые почвы гольцов, в предгорьях преобладают горно-лесные глеево-подзолистые почвы. На равнине преимущественно развиты торфянисто-подзолисто-глеевые почвы. На возвышенных равнинах (Малокожвинская возвышенность)сформировались глеево-сильноподзолистые почвы. На песчаном субстрате в долине р. Печора (к югу от г. Печора) образованы гумусово-железистые подзолы, к северу от города в долине реки преобладают пойменные аллювиальные глеевые почвы.

**1.2.6 Растительный и животный мир**

Лесами и кустарниками покрыто около 80 % территории района. Значительная часть его территории (16,4 %) занята болотами. Среди лесных пород преобладают хвойные, а среди хвойных – ель. Доля лесов с доминированием сосны составляет около 23%. В меньшем количестве присутствуют лиственница, пихта, кедр.

Различия природных условий отдельных мест, отличающихся по рельефу, почвенным условиям, условиям увлажнения, создают большое разнообразие лесов в пределах района. Наиболее типичными для равнинной части района являются еловые леса подзоны северной тайги с участками березовых лесов. К северу от г. Печоры развиты еловые леса подзон крайне северных лесов и лесотундры. Массивы сосновых лесов незначительны.

В восточной части района в увалистых предгорьях Приполярного Урала и нижнего пояса горных лесов произрастают в основном еловые и елово-березовые леса с примесью пихты и кедра. Выше по склонам гор последовательно сменяют друг друга елово-пихтовые, пихтовые, пихтово-березовые и горные березовые леса. Верхнюю границу леса образуют лиственничные редколесья .Выше горных лесов расположен подгольцовый пояс, где преобладают лиственничные редколесья в сочетании с участками горной тундры, каменистых россыпей, травянистой растительности и горных болот.

В наиболее высоком гольцовом поясе типичны кустарниковые, травянисто-кустарничковые, моховые и лишайниковые тундры. На участках каменистых россыпей встречаются редкие островки разнотравья и мхов.

Животный мир района разнообразен. Здесь обитают лось, дикий северный олень, рысь, росомаха, волк, лисица, куница, соболь, норка, белка. В бассейне р. Кожва (левый приток р. Печора) живут бобры. Среди промысловых птиц распространены глухарь, тетерев, рябчик, гусь и различные породы уток.

В реках водится семга, хариус, сиг, нельма, пелядь, чир, ряпушка, щука, окунь, лещ, плотва, язь, налим, карась.

**1.2.7 Минерально-сырьевые ресурсы**

Полезные ископаемые МО МР «Печора» включают два комплекса топливно-энергетических и неметаллических полезных ископаемых, главным образом минеральных строительных материалов.

Район обладает крупными начальными суммарными ресурсами нефти и горючего газа. Здесь выявлено более 20 нефтяных, нефтегазоконденсатных, газоконденсатных и газовых месторождений. В районе известно много месторождений и проявлений торфа, степень изученности которых очень низкая: только несколько месторождений имеет запасы промышленных категорий.

Комплекс минерально-строительного сырья представлен разведанными и разрабатываемыми месторождениями строительного песка, песчано-гравийной смеси. Разведаны месторождения керамзитовых глин, карбонатных пород, пригодных для производства строительного камня, щебня, строительной извести, известкования почв.

Выявлены непромышленные месторождения и проявления кварцевого сырья(стекольный кварц, пъезокварц), проявления железных, свинцово-цинковых, медных руд, россыпного золота. Разведано месторождения пресных и минеральных подземных вод.

Пластовые воды месторождений углеводородов рассматриваются как промышленные воды.

Основное значение среди минерально-сырьевые ресурсов муниципального района «Печора» имеет топливно-энергетическое сырье и, в первую очередь, углеводороды (нефть, газ, газовый конденсат), по которым район является достаточно важным и перспективным в Республике Коми. Оценены также ресурсы известных проявлений бурых углей Печорского угольного бассейна.

На территории района, в уральской ее части известны многочисленные проявления разнообразных металлических полезных ископаемых – черных, цветных, редких и благородных.

Неметаллические твердые полезные ископаемые представлены месторождениями и проявлениями горного хрусталя, месторождениями карбонатных пород, вероятно пригодными для цементной промышленности и металлургии, проявлениями цветных камней, асбеста.

На территории района прогнозируется наличие месторождений алмазов.

В качестве сопутствующих компонентов углеводородного сырья государственным балансом запасов учитываются запасы гелия и серы, которые в целом в Республике Коми пока не используются и теряются при добыче углеводородного сырья.

Важное значение имеют подземные воды (пресные, минеральные и промышленные).

В настоящее время в районе производится добыча практически только углеводородного сырья - нефти и газа, а также пресных подземных вод.

**Нефть, газ, конденсат**

Начальные суммарные ресурсы углеводородов на 01.01.1998 г. оценены ТПО НИЦ в значительных объемах - 480,332 млн.ту.т., в т.ч. 268,66 млн.т извлекаемой нефти и162,119 млрд.м3 свободного газа. На территории района выявлено 28 месторождений углеводородов. К средним по запасам в районе относится только Кыртаельское нефтегазоконденсатное месторождение, остальные все мелкие. Фонд подготовленных нефтегазоперспективных структур представлен 15 объектами:

Южно-Кыртаельская, Западно-Терехевейская, Западно-Ниедзьюская, Лузская-II, Северо-Ыджид-Седьельская, Дзеляседьельская,Куренная, Ермаковская, Северо-Аранецкая, Глушская, Рыбницкая, Изъяшорская, Восточно-Исаковская, Южно-Лыаюская, Изъяюская. Все подготовленные объекты относятся к категории мелких.

Разведанность территории МО МР «Печора» по нефти составляет 22,3%, по газу18,7%. Таким образом, потенциал района по приросту запасов остается значительным.

**Бурые угли**

В МО МР «Печора» расположена крайняя южная часть Печорского угольного бассейна и незначительную крайнюю южную часть Интинского углепромышленного района. По Сынинской площади, относящейся к Шарьюско-Адзьвинскому угленосному району, учитываются прогнозные ресурсы категории Р3 в объеме 98 млн.т (некондиционные).В обозримом будущем какой-либо практический интерес, очевидно, угленосность района не представляет.

**Железные руды**

Наиболее крупным и достаточно интересным железорудным объектом района является рудопроявление Каровое на Приполярном Урале. Содержание железа в рудах –50-69%. Прогнозные ресурсы руды 2 млн.т. Перспективы нахождения в Вангыро-Патокском районе других объектов аналогичного типа весьма высоки, т.к. здесь установлены многочисленные интенсивные магнитные аномалии.

**Марганцевые руды**.

Марганцевые проявления в аллювиальных отложениях р. Печора и ее притоков известны давно, но, в настоящее время, не представляют практического интереса. В Вангыро-Патокском районе установлено широкое распространение стратиформного марганцевого оруденения. Общие ресурсы руд в районе оцениваются в сотни млн.т, но выявленные пока руды весьма бедные. Не исключается нахождение и промышленных объектов.

**Медь**

На территорию МО МР «Печора» простирается небольшая крайняя южная часть Косью-Кожимского меденосного района, обладающего основными в Республике Коми и весьма крупными прогнозными ресурсами меди.

**Свинец, цинк**

В Вангыро-Патокском районе (как и в целом в Центрально-Уральской минерагенической зоне на Полярном и Приполярном Урале) вероятно распространение достаточно важного типа оруденения - колчеданно-полиметаллического, несущего обычно и высокие концентрации серебра и золота. Не исключается возможность нахождения важнейшего геолого-промышленного типа - медно-свинцово-цинкового стратиформного оруденения на гряде Чернышева, а также на западном склоне Приполярного Урала.

**Золото**

В уральской и приуральской частях района вполне вероятно нахождение промышленно значимых объектов коренного и россыпного золота. Ранее по району даже учитывались прогнозные ресурсы.

**Пьезооптическое и кварцевое сырье**

На территорию МО МР «Печора» приходится основная часть Западной рудной зоны Приполярноуральской кварцевожильно-хрусталеносной провинции, в том числе и достаточно крупный Харотско-Вангырский хрусталеносный узел. Здесь известно 1среднее месторождение (Юбилейное), 2 мелких месторождений (Харотское, Скалистое) и 8 проявлений (ЮжнаяХарота, Медвежье, Северовангырское, Вангырское, Медвежье-II,Орлиное, Хрустальное, Перевальное). В настоящее время в районе нет запасов, учитываемых государственным балансом. Прогнозные ресурсы ранее были апробированы при ЦКЗ Мингео СССР, но по состоянию на 01.01.2003 г. эти ресурсы на учете МПР РФ не приняты в связи с удаленностью и труднодоступностью. В перспективе они могут представлять промышленный интерес как объекты 3 очереди.

**Сера**

Балансом запасов по состоянию на 01.01.2006 г. учтены остаточные извлекаемые запасы серы по Лузскому нефтяному месторождению. К сожалению, сера при существующей технологии добычи и переработки из нефти не извлекается и учитывается как потери.

**Фарфоровые камни**

На территории МО МР «Печора» известны проявления аповулканитов – фарфоровых камней. Технологические исследования показали возможные области применения аповулканитов: это санитарно-технические изделия, хозяйственная и художественная керамика, пористая и специальная техническая керамика (установочная, вакуумпластная, электроизоляторная), фасадные материалы, специальные опалесцирующие стекла.

**Алмазы**

В настоящее время на территории южной части гряды Чернышева прогнозируется обнаружение пяти алмазоносных объектов с суммарными прогнозными ресурсами в объеме среднего месторождения. В том числе на территорию МО МР «Печора» приходится порядка 25% прогнозных ресурсов алмазов района. При апробации в головном институте (ЦНИГРИ) прогнозные ресурсы алмазов неприняты и на учете не стоят.

**Цветные и поделочные камни**

В Вангыро-Патокском районе часто встречаются – офикальциты и благородные серпентиниты. Серпентиниты участка Водораздельное с прогнозными ресурсами крупного месторождения как самоцветное сырье однозначно диагносцируются как благородный серпентинит антигоритового ряда. По механической прочности сырье практически аналогично нефриту. Найдены проявления родонит-родохрозитового сырья. Необходимо проведение специализированных поисковых и оценочных работ.

**Карбонатные породы**

По предварительным данным, с учетом химических анализов некоторые известные месторождения карбонатных пород могут быть использованы для производства портланд-цемента и даже в металлургической промышленности. В частности, требованиям цементного производства отвечают каменноугольные известняки месторождений Джинтуйское и Кожвинское.

**Минеральные краски**

Красочные глины известны на правобережье р. Бол. Сыня. Проявление не изучено, практическая значимость не ясна.

**Пресные подземные воды**

В качестве перспективных в пределах района выделены следующие водоносные горизонты и комплексы:

1. Водоносный верхнечетвертичный-современный аллювиальный горизонт. Практическое значение подземных вод горизонта очень велико: на его базе разведаны месторождения подземных вод, организовано централизованное водоснабжение г. Печоры. Кроме того, за счет подземных вод аллювиальных отложений, каптированных колодцами, осуществляется хозяйственно-питьевое децентрализованное водоснабжение ряда сельских населенных пунктов и рабочих поселков.

2. Водоносный чирвинский озерно-аллювиальный, аллювиально-морской горизонт. Практически на всей площади распространения в пределах Ижма-Печорского бассейна воды чирвинского горизонта хорошо защищены от загрязнения.

3. Водоносный нижне-верхнеюрский терригенный комплекс. Практически на всей площади своего распространения юрский комплекс надежно защищен от поверхностного загрязнения.

4. Водоносный средне-верхнетриасовый терригенный комплекс. Воды средне-верхнетриасовых отложений эксплуатируются одиночными скважинами.

5. Слабоводоносный (водоносный) локально-водоупорный верхнепермский-триасовый терригенный комплекс. В настоящее время верхнепермско-триасовый терригенный комплекс эксплуатируется одиночными и групповыми водозаборами на неразведанных площадях.

6. Водоносный артинский-триасовый терригенный комплекс. Воды комплекса используются для водоснабжения населенных пунктов и промышленных предприятий.

7. Водоносный каменноугольно-нижнепермский терригенно-карбонатный комплекс. Благодаря высокой водоносности и хорошим питьевым качеством комплекс широко используется для водоснабжения как крупных, так и рассредоточенных водопотребителей. На базе данного комплекса разведано Клямшорское месторождение подземных вод.

8. Водоносный верхнедевонский карбонатно-терригенный комплекс. Для водоснабжения подземные воды верхнедевонского комплекса используются эпизодически. В пределах его развития разведано месторождение Каменка.

9. Водоносная зона трещиноватости отложений среднего и верхнего девона, карбона, нижней перми. Естественная защищенность подземных вод от поверхностного загрязнения слабая.

10. Водоносная зона трещиноватости отложений среднего и верхнего ордовика, силура, нижнего девона. Естественная защищенность от поверхностного загрязнения весьма слабая. Подземные воды пригодны для хозяйственно-питьевых нужд.

Общие эксплуатационные ресурсы подземных вод МО МР «Печора» оцениваются в объеме 5551 тыс.м3/сут.

Учитываются эксплуатационные запасы подземных вод по месторождениям и участкам: Печоргородское (участки Печоргородский и Печорский - водозабор ГРЭС), Клямшорское, Энергетик, Городской, Железнодорожный, Ионосферная станция, Изъяюское (водозабор Изъяю Северного ЛПУМГ), Боровихинское (водозабор ГРС-2),Каменка, Кыртаельское, Сынинский, Чикшинский, Зеленоборский и составляют 144тыс.м3/сут.

**Лечебные минеральные воды**

Учитывается одно месторождение «Скважина 1 ПХМК», подземные воды которого относятся к минеральным лечебно-столовым водам малой минерализации с повышенным содержанием органических веществ. Эксплуатационные запасы подземных вод утверждены в качестве минеральных лечебно-столовых в объеме 160 м3/сут.

Высокоминерализованные бромные воды вскрыты скважинами на Печоргородском газовом месторождении.

**Промышленные воды**

Подземные воды с максимальными (промышленными) концентрациями брома и йода в пределах МО МР «Печора» вскрыты скважинами №№ 8,9,10 (Кыртаель), №№ 1,2(Аранец) № 1 (Перебор).

**Перспективы развития и освоения минерально-сырьевой базы района**

Анализ состояния и использования разведанной сырьевой базы УВ в районе показывает, что район, по крайней мере, на несколько десятков лет, останется одним из важных центром добычи УВС на территории Республики Коми. Основные перспективы укрепления минерально-сырьевой базы УВС в районе связаны с разведкой известных месторождений и с освоением нелокализованных ресурсов. В силу привлекательности района дальнейшие геологоразведочные работы на УВС будут проводиться, в основном, за счет собственных средств недропользователей.

Укрепление ресурсного потенциала пресных подземных вод требует продолжения работ по оценке и государственной экспертизе эксплуатационных запасов подземных вод, в первую очередь на действующих водозаборах. Создание местной базы минеральных лечебных вод и лечебных грязей, вероятно, возможно только при финансировании специальных разведочных работ из республиканского или федерального бюджета. Перспективно направление использования промышленных минеральных вод, что также требует выполнения дополнительных работ, в том числе технологических исследований.

При возникновении потребности возможны поиски и разведка месторождений минеральных красок, огнеупорных глин, карбонатных и глинистых пород для производства цемента, химически чистых известняков для целлюлозно-бумажной промышленности, металлургии.

В уральской и предгорной частях территории района известны многочисленные проявления разнообразных металлических и неметаллических твердых полезных ископаемых полезных ископаемых – черных, цветных, редких и благородных металлов, горного хрусталя, карбонатных пород, вероятно пригодных для цементной промышленности и металлургии, цветных камней, асбеста и т.д. Из этого перечня перспективными, по крайней мере, для проведения геологоразведочных работ, в первую очередь, могли бы быть горный хрусталь, цветные и поделочные камни, марганцевые руды, керамическое сырье, а также, возможно, полиметаллы (медь, свинец, цинк), золото, вольфрам, железные руды. Но, к сожалению, вся эта перспективная территория относится к нацпарку.

Перспективы района в отношении освоения угольных ресурсов, с учетом их качества, в обозримом будущем не просматриваются.

Геологические предпосылки позволяют достаточно высоко оценивать перспективы создания минерально-сырьевой базы алмазов на южной части гряды Чернышева. Подтверждение этой оценки требует проведения геологоразведочных работ, возможно с привлечением средств федерального бюджета.

Следует подчеркнуть низкую геологическую изученность гряды Чернышева. Для обоснованной минерагенической характеристики и прогнозирования здесь промышленных месторождений всех возможных видов полезных ископаемых, в первую очередь, по крайней мере, южная часть гряды Чернышева должна быть покрыта кондиционной геологической съемкой масштаба 1:200000 и 1:50000, с достаточным объемом картировочного бурения и глубинного геохимического опробования (в связи с плохой обнаженностью района), шлихогеохимическим опробованием, с опережающими и сопровождающими комплексными геофизическими работами. Естественно, что такие работы могут быть проведены только за счет федерального бюджета.

**1.2.8 Особо охраняемые природные территории**

ООПТ в границах МО МР «Печора» представлены 13 заказниками республиканского значения и 1 ООПТ федерального значения – национальным парком «ЮгыдВа». На территории МО МР «Печора» имеются заказники болотные: «Пурганюр», «Родионовское», «Аранецкий», «Даниловский», «Конецборский»,»Левобережный»; памятники природы: ботанический (кедровый) «Кедровка»,»Кременъельский», «Соколово»; заказник комплексный «Усинский комплексный»(Усинское); заказник ихтиологический «Конецбор-Даниловский»; заказник биологический «Сынинский»; заказник геологический «Скалы Каменки» и национальный парк федерального значения «ЮгыдВа».

− Болотные заказники «Пурганюр», «Аранецкий»,»Даниловский», «Конецборский», «Левобережный», «Родионовское».

В соответствии с Постановлением совета министров Коми АССР от 26 сентября1989 г. № 193 Об организации новых заказников и памятников природы в Коми АССР болотные заказники «Пурганюр», «Аранецкий», «Даниловский», «Конецборский», «Левобережный» созданы в 1989 году с целью сохранения условий для произрастания и воспроизводства клюквы и поддержания общего экологического равновесия.

В соответствии с Постановлением совета министров Коми АССР от 30 ноября 1978г. № 484 «Об объявлении заказников и памятников природы в Коми АССР» республиканский болото-памятник природы «Родионовское» создан в 1978 году с целью сохранения типичного переходного болота северной тайги.

В соответствии с Постановлением совета министров Коми АССР от 26 сентября1989 г. № 193 «Об организации новых заказников и памятников природы в Коми АССР» болото-памятник природы «Родионовское» по новой типизации относятся к категории заказников (профиль-болотный).

**Национальный парк «Югыд ва»**

Федеральное государственное учреждение «Национальный парк «Югыд ва» является природоохранным, эколого-просветительским и научно-исследовательским учреждением, территория которого включает в себя природные комплексы и объекты Северного и Приполярного Урала, имеющие особую экологическую, эстетическую и рекреационную ценность, и которая предназначена для использования в природоохранных, просветительских, научных, культурных целях и для регулируемого туризма и отдыха.

Национальный парк создан Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 1994 г. N 377 «О создании в Республике Коми национального парка «Югыд ва» Федеральной службы лесного хозяйства России» с целью сохранения уникальных природных комплексов Приполярного и Северного Урала, имеющих большую экологическую, историческую и ландшафтную ценность; сохранения массивов девственных лесов Коми. В пользование национальному парку передано 1891701 га земель лесного фонда из состава Печорского и Вуктыльского лесхозов.

# 1.3 Социально-экономические условия

**Экономика:**

Экономика муниципального района представлена:

- отраслями: транспорт, промышленность, сельское хозяйство, жилищно-коммунальное хозяйство и строительство, малое предпринимательство;

- сферами: образование, здравоохранение и культура.

Основными структурообразующими отраслями экономики являются электроэнергетика, нефтедобывающая промышленность.

Город Печора расположен на пересечении железнодорожного и водного путей, здесь находятся предприятия железнодорожного, автомобильного и авиационного транспорта.

Среднесписочная численность работников организаций, осуществляющих деятельность на территории муниципального района на 1 января 2013 года составляет 17508 человек, из них организаций промышленного производства - 3927 человек (или 22% от всей численности работников), строительства – 802 человека (или 4,6%), транспорта и связи – 4279 человек (или 24%), образования – 2320 человек (или 13%), здравоохранения и социальных услуг – 2235 человек (или 12,8%).

**Структура и состав экономических (хозяйствующих) субъектов на территории**

На территории муниципального района по состоянию 01.01.2013 года зарегистрировано 3354 ед. хозяйствующих субъектов, в том числе юридических лиц – 859 ед.; индивидуальных предпринимателей – 2050 ед.; средних, малых и микро предприятий – 445 ед.

За 9 месяцев 2013 года зарегистрировано – 2625 ед. хозяйствующих субъектов, в том числе юридических лиц – 755 ед.; индивидуальных предпринимателей – 1537 ед.; средних, малых и микро предприятий – 333 ед.

1.4 Транспортное обеспечение

**Железнодорожный транспорт**

Железнодорожная транспортная сеть в муниципальном районе составляет 340 км железнодорожных путей. На территории района осуществляет свою деятельность Северная железная дорога - филиал ОАО «Российские железные дороги» со своими структурными подразделениями. На железнодорожной магистрали в пределах района расположены железнодорожные станции – Печора, Кожва, Зеленоборск, Каджером, Косью, Сыня и Чикшино, Талый, Рыбница, Каменка. Расстояние центров поселений до ближайшей железнодорожной станции изменяется в пределах от 4 до 81 км. Общая плотность наземных путей составляет 20 км на 1000 кв. км территории.

**Водный транспорт**

Река Печора - самая большая и мощная река Северного края. Протяженность Печоры -- 1809 км, площадь бассейна – 322 тыс.кв.км. В настоящее время ФБУ «Администрация «Печораводпуть» обслуживает свыше 2,5 тыс. км водных путей, из них с гарантированными габаритами судового хода – 1,2 тыс. км, что позволяет обеспечивать доставку разных грузов в районы Республики Коми. Основная деятельность предприятия - содержание внутренних водных путей; обеспечение судов путевой и гидрометеорологической информацией; организация технологической связи в бассейне. Проблемами водного транспорта является мелководность рек, заиливание русла и продолжительный ледостав. Лимитирующим фактором является необеспеченность глубинами. Речные пассажирские перевозки в межмуниципальном сообщении осуществляются ООО «Региональная транспортная компания» на катере КС- 110-32А. Новые речные суда закуплены в рамках реализации приоритетного проекта «Организация межмуниципальных и внутримуниципальных пассажирских речных перевозок в пяти муниципальных образованиях: Вуктыльском, Усть-Цилемском, Ижемском, Печорском, Усинском районах».

**Авиационный транспорт**

На территории муниципального района находится аэропорт «Печора» класса «Г», связывающий город со столицей республики. ОАО «Комиавиатранс» выполняет регулярные рейсы по маршруту Сыктывкар – Печора и обратно самолетом L410 и осуществляет рейсы вертолетами в удаленные населенные пункты Приуральское, МР «Ижемский» и «Усть – Цилемский».

**Автомобильный транспорт**

На конец 2012 года протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения с твердым покрытием составляла 90,7 км. Пассажирооборот за 2012 год составил 19275 тыс. пасс-км, грузооборот автомобильного транспорта – 11018 тыс. т-км. На территории муниципального района осуществляют деятельность 2 хозяйствующих субъекта в сфере автомобильного пассажирского транспорта, которые определены по итогам конкурса.

# 1.5 Система расселения и трудовые ресурсы

Муниципальное образование муниципальный район «Печора» расположен в северо-восточной части Республики Коми. Площадь муниципального образования составляет 2 892 тыс. га. В состав муниципального района входит 3 городских и 4 сельских поселения, в том числе 32населенных пункта (закон Республики Коми от 5 марта 2005 года №11-РЗ «О территориальной организации местного самоуправления в Республике Коми»).

Город республиканского значения Печора (далее по тексту - город) –административный центр района. Расположен город в северо-восточной части РК на правом берегу реки Печоры в месте её пересечения с Северной железной дорогой.

Расстояние от административного центра муниципального района «Печора» до административного центра РК г.р.з. Сыктывкар составляет 588 км. Зона влияния административного центра района составляет порядка 6,1 км.

# 1.6 Жилищный фонд

По состоянию на 1 января 2014 года по данным Комистата, жилищный фонд муниципального района включает в себя 1057 многоквартирных и 1784 индивидуальных жилых домов. Из числа многоквартирных домов, большую часть составляют дома 1965 - 1995 года постройки (52,3% от общего количества), с уровнем износа до 60%. Аналогичная ситуация складывается и по индивидуальным жилым домам. Большинство домов также, построено в период до 1965 года (38,5% от общего количества индивидуальных жилых домов) с уровнем износа до 50%.

В муниципальном районе, многоквартирных домов, признанных официально аварийными и подлежащими сносу - 81 единица (7,2% от общего количества многоквартирных домов), с общей площадью 10,4 тыс. кв.м.

Ввод нового жилья осуществлялся до настоящего времени только за счет индивидуальных застройщиков, многоквартирные дома не строились в районе с 1990-х годов.

Кроме этого, муниципальный район участвует в программе переселения граждан из аварийного жилищного фонда, реализуя муниципальную адресную программу переселения граждан из аварийного жилого фонда. В рамках данной программы на территории муниципального района в 2013-2017г. построено 17 жилых домов общей площадью 23891 кв.м.

**Показатели жилищного фонда по программе переселения граждан.**

таблица 4

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | 2013 - 2014 гг. | 2014 - 2015 гг. | 2015 - 2016 гг. | 2016 - 2017 гг. | 2017 гг. | Всего |
| 1 | Количество домов, подлежащих сносу (ед.) | 64 | 30 | 23 | 35 | 12 | 164 |
| 2 | Количество жителей (чел.) | 701 | 396 | 342 | 396 | 146 | 1981 |
| 3 | Количество общей площади, включенные программу (кв.м) | 22290 | 10238 | 9810 | 9765 | 3248 | 42338 |
| 4 | Количество вводимых квадратных метров (кв.м) | 18877 | 13088 | - | - | - | 31965 |

# 1.7 Социальное развитие

# Образование

# На 1 января 2013 года муниципальная сеть отрасли «Образование» представлена 46 муниципальными образовательными учреждениями:

# − начальная школа-детсад – 5 ед.,

# − средняя общеобразовательная школа – 11 ед.,

# − основная общеобразовательная школа – 5 ед.,

# −дошкольное учреждение – 24 ед. (из них 12 – автономные),

# − учреждение дополнительного образования – 1 ед. (автономное).

# Сеть образовательных учреждений в муниципальном районе «Печора» обеспечивает всем гражданам право на получение дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования.

# Дошкольное образование.

# На 1 января 2013 года в муниципальном районе насчитывалось 24 дошкольных образовательных учреждения и 5 образовательных учреждений для детей дошкольного и младшего школьного возраста, 1 государственное дошкольное образовательное учреждение, 1 негосударственное дошкольное образовательное учреждение. Число мест в дошкольных образовательных учреждениях – 3571. Очередность в дошкольные образовательные учреждения на конец 2017 года отсутствует. В 2017 году дошкольные учреждения посещали 3433 воспитанника, из них 2476 детей в возрасте 3 лет и старше.

# Общее образование.

# На 1 января 2013 года общее образование представлено 15 муниципальными общеобразовательными учреждениями, 5 образовательными учреждениями для детей дошкольного и младшего школьного возраста и 2 государственными образовательными учреждениями (ГОУ СПО «Печорский промышленно-экономический техникум», «Печорское речное училище филиала ФГБОУ ВПО и ГУМРФ имени адмирала С. О. Макарова»). Численность обучающихся дневных общеобразовательных учреждений - 5704 человека, по заочной форме в МОУ «СОШ № 4» - 30 человек. В числе общеобразовательных учреждений, предлагающих расширенную программу обучения, функционирует 1 гимназия, где обучаются 737 школьника. Преподавательскую деятельность в дневных общеобразовательных учреждениях ведут 394 учителя, средняя нагрузка на одного учителя составляет 14,2 учащихся.

# На 1 января 2013 года 1997 детей занимались в 67 объединениях на базе МАОУ ДОД «ДДТ».

# ГОУ СПО «Печорский промышленно-экономический техникум» - одно из самых крупных учебных заведений города Печоры. В нем обучается более тысячи человек по 16 профессиям начального и 4 специальностям среднего профессионального образования. С 2009 года открыто заочное отделение по специальностям «строительство и эксплуатация зданий и сооружений», «электрические станции, сети и системы». В техникуме 11 учебных корпусов, современный производственный комплекс, включающий в себя кондитерский цех, 2 учебных магазина, парикмахерскую. Техникум создан в сентябре 2008 года на базе профессионального лицея № 23, профессионального училища № 10 и профессионального училища № 4. В техникуме осуществляется подготовка специалистов для различных отраслей промышленности, учреждений управления и экономики. Ежегодно трудоустраиваются около 80% выпускников техникума. Преподавательскую деятельность ведут 155 инженерно-педагогических работников, из них 38 преподавателей и 88 мастеров. За последние 3 года выпускниками техникума стали более 2200 человек.

# «Печорское речное училище - филиал ФГБОУ ВПО и ГУМРФ имени адмирала С. О. Макарова» — крупное учебное заведение по подготовке высококлассных специалистов для речного флота, располагающее современной материальной базой. Тысячи выпускников училища работают на 23 водных бассейнах России. Педагогическую деятельность в училище ведут 47 педагогов.

# Культура

# В 2012 году муниципальная сеть отрасли «Культура» представлена 5 – ю учреждениями:

# − МБУ «МКО «Меридиан», в которое входит 20 учреждений клубного типа, − МБУ «ГО «Досуг», − МБУ «ГО «Центр досуга и кино», МБУ «Межпоселенческая централизованная библиотечная система», МБУ «Печорский историко-краеведческий музей». Муниципальная сеть включает в себя: 22 библиотеки, в том числе и 20 филиалов библиотек в городских и сельских поселениях муниципального района; 20 учреждений клубного типа; 1 музей; 2 киновидеоустановки.

# В муниципальном районе развиты народные промыслы: резьба и роспись по дереву, художественная обработка бересты, плетение (лоза, корень), узорное вязание, кружевоплетение, обработка глины, кожи, меха, вышивка, изготовление народной куклы.

Здравоохранение

Сфера здравоохранения в муниципальном районе «Печора» представлена: - учреждениями и организациями, непосредственно оказывающими медицинскую помощь населению: амбулаторно-поликлинические, стационарно-поликлинические, диспансеры и другие; - организацией, осуществляющей надзорные функции при оказании медицинской помощи населению – Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Коми в городе Печоре; - учреждениями и организациями, обеспечивающими функции при оказании медицинской помощи - государственная аптека и частная аптечная сеть. В системе здравоохранения муниципального района на начало 2013 года насчитывалось 5 государственных больничных учреждений на 570 коек. Обеспеченность населения больничными койками на 10 тыс. жителей составила 109 единиц. На 1 января 2013 года в муниципальном районе «Печора» в системе здравоохранения функционировали:

• государственные учреждения: - 5 самостоятельных больничных учреждений, в т. ч. 2 районные больницы (п. Кожва, п. Каджером), число коек - 617; - 8 поликлинических отделений для взрослых в составе больничных учреждений; - 3 поликлинических акушерско – гинекологических отделения; - 2 детские поликлиники; - 1 стоматологическая поликлиника; - 5 поликлинических стоматологических отделений (кабинетов) в составе больничных учреждений; - 1 амбулатория общей врачебной практики; - 1 центр общей врачебной (семейной) практики; - 3 отделения скорой медицинской помощи в составе больничных учреждений, 8 бригад скорой помощи; - 24 фельдшерско – акушерских пункта; • негосударственные учреждения: - 3 амбулаторно – поликлинические учреждения; - 1 стоматологическое, зубопротезное отделение; - 1 акушерско – гинекологическое отделение; - 1 негосударственное учреждение здравоохранения ООО «Российские железные дороги». На 1 января 2013 года обеспеченность врачебным персоналом на 10 тыс. человек населения составила 38 врачей (всего в муниципальном районе в государственных ЛПУ насчитывалось 189 врачей всех специальностей, без зубных; в негосударственных ЛПУ – 20 человек), средним медицинским персоналом на 10 тыс. жителей - 154 человека (численность среднего медицинского персонала в муниципальном районе в государственных ЛПУ - 786 человек; в негосударственных ЛПУ – 73 человека). Мощность амбулаторно – поликлинических учреждений самостоятельных и отделений в составе больничных учреждений на конец 2012 года составила 2308 посещений в смену или 427 посещений на 10 тыс. населения. Мощность негосударственных амбулаторно – поликлинических учреждений – 390 посещений в смену. Среднесписочная численность работников учреждений здравоохранения и предоставления социальных услуг всех форм собственности на конец 2012 года составила 2254 человек, муниципальной формы собственности – 1298 человек. Среднемесячная заработная плата работников учреждений муниципальной формы собственности составила 23987 рублей. В целях обеспечения врачами и средними медицинскими работниками учреждений здравоохранения, действующих на территории муниципального района «Печора», выпускники школ направляются на обучение на контрактной основе в Коми филиал государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Кировская государственная медицинская академия Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации», расположенный в г. Сыктывкаре, медицинские академии и университеты на территории Северо – Западного федерального округа, и 3 государственных автономных образовательных учреждения среднего профессионального образования Республики Коми: «Сыктывкарский медицинский колледж им. И.П.Морозова», «Воркутинский медицинский колледж», «Ухтинский медицинский колледж». Уровень первичной заболеваемости (число случаев заболеваний с диагнозом, установленным впервые в жизни, в расчете на 10 тыс. человек населения) в 2012 году был равен 47,3 тыс. случаев. Ежегодно постановлением Правительства Республики Коми утверждается территориальная программа государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на территории Республики Коми на очередной год (далее - Программа). Исполнение программы осуществляется Фондом обязательного медицинского страхования Республики Коми, страховыми медицинскими организациями и финансируется за счет средств республиканского бюджета Республики Коми и территориального фонда обязательного медицинского страхования.

# 2. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.1. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области жилищного строительства содержащихся в пункте 1.1.1 раздела 1 части 1 нормативов.

Удельные размеры площадок различного функционального назначения приняты согласно п.8.3.14 таблице 8.3 «Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Коми», утвержденных постановлением Правительства Республики Коми №133 от 18.03.2016 г.(РНГП РК)

2.2. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области образования содержащихся в пункте 1.2.1 и 1.2.2 раздела 1 части 1 нормативов.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов дошкольного образования приняты согласно Приложения 4 «Нормы расчета объектов обслуживания и размеры их земельных участков» (РНГП РК), Приложения Методических рекомендаций, утвержденных Минобрнауки России от 04.05.2016г. № АК-15/02вн; Стратегия социально-экономического развития муниципального образования муниципального района «Печора» на период до 2020 года», Утверждена решением Совета МО МР «Печора» от 14.02.2014 года№5-13/328.

2.3. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области здравоохранения содержащихся в пункте 1.3 раздела 1 части 1 нормативов.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов здравоохранения приняты согласно Приложения 4 «Нормы расчета объектов обслуживания и размеры их земельных участков» (РНГП РК)»Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Коми».

2.4. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области физической культуры и спорта содержащихся в пункте 1.4 раздела 1 части 1 нормативов.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов местного значения в области физической культуры и спорта приняты согласно Приложения 4 «Нормы расчета объектов обслуживания и размеры их земельных участков» РНГП РК.

2.5. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области культуры и социального обеспечения содержащихся в пункте 1.5.1 и 1.5.2 раздела 1 части 1 нормативов.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов местного значения в области культуры и социального обеспечения приняты согласно Приложения 4 «Нормы расчета объектов обслуживания и размеры их земельных участков» РНГП РК.

2.6. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области рекреации содержащихся в пункте 1.6 раздела 1 части 1 нормативов.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов местного значения в области рекреации приняты согласно Приложения 4 «Нормы расчета объектов обслуживания и размеры их земельных участков» РНГП РК.

2.7. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области в области энергетики и инженерной инфраструктуры содержащихся в пункте 1.7 1 части 1 нормативов.

2.7.1. Обоснование расчетных показателей объектов, относящиеся к области электроснабжения, содержащиеся в пункте 1.7.1. раздела 1 части 1 нормативов.

Расчетные показатели по электропотреблению кВт·ч /год на 1 чел. приняты на уровне [приложения Л](file:///C:\Users\AppData\Local\Users\mpalatkin\Downloads\Нормы%20электропотребления%20%20Прил%20Н%20Свод%20правил%20Градостроительство.doc) свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Показатель для поселков городского типа принят с коэффициентом 0,8, как для малого города.

Использование максимума электрической нагрузки ч/год так же принято в соответствии с приложением Л СП 42.13330.2016.Показатель для поселков городского типа принят с коэффициентом 0,8, как для малого города.

Электрическая нагрузка, расход электроэнергии приняты согласно [РД 34.20.185-94](file:///C:\Users\AppData\Local\Users\mpalatkin\Downloads\РД%2034.20%20инструк%20по%20проектир%20горэлектросетей.docx).

2.7.2. Обоснование расчетных показателей объектов, относящиеся к области тепло-, газоснабжения содержащихся в пункте 1.7.2 раздела 1 части 1 нормативов.

По показателям №№1, 2, 3, 4 указанные укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания 34 МДж/ м3 (8000 ккал/ м3) приняты согласно п. 3.12 [СП 42-101-2003](file:///C:\Users\AppData\Local\Users\mpalatkin\Downloads\СП%2042-101-2003%20ГАЗ.doc) «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

2.7.3. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоснабжения населения, содержащихся в пункте 1.7.3. раздела 1 части 1 нормативов.

Расчетные показатели приняты согласно приложения А2СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

2.7.4. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоотведения содержащиеся в пункте 1.7.4. раздела 1 части 1 нормативов.

Расчетные показатели №№1,2,3 приняты по объектам-аналогам (с учетом расходов на полив) и согласно [таблице 1](file:///C:\Users\AppData\Local\Users\mpalatkin\Downloads\Водотведение%20табл%2012%20СВОД%20правил%20Градостроительство.doc) свода правил СП 31.13330.2012»Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

2.8. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения содержащихся в пункте 1.8 раздела 1 части 1 нормативов.

Расчетные показатели приняты согласно Приложения 4 «Нормы расчета объектов обслуживания и размеры их земельных участков» РНГП РК.

2.9. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов сельского хозяйства и объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение содержащихся в пункте 1.9 раздела 1 части 1 нормативов.

Размеры санитарно-защитных зон предприятий сельского хозяйства и объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение приняты в соответствии с «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».

2.10 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий содержащихся в пункте 1.10 раздела 1 части 1 нормативов

Расчетные показатели приняты согласно п.1.2 части IIРНГП РК.

2.11. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов содержащихся в пункте 1.11 раздела 1 части 1 нормативов.

Расчетные показатели приняты согласно п.2.4части IIРНГП РК и приложения КСП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.12. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области захоронений содержащихся в пункте 1.12 раздела 1 части 1 нормативов.

Расчетные показатели приняты согласно Приложения 4 «Нормы расчета объектов обслуживания и размеры их земельных участков» РНГП РК.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_