|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СОВЕТ**  МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  «ПЕЧОРА» |  | **«ПЕЧОРА»** МУНИЦИПАЛЬНÖЙ РАЙОНСА СÖВЕТ |

Р Е Ш Е Н И Е

К Ы В К Ö Р Т Ö Д

**Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования муниципального района**

**«Печора», расположенные на территории города республиканского**

**значения Печора с подчиненной ему территорией**

В соответствии со [статьей 65](consultantplus://offline/ref=6032067D373CB43CF21AC1D726183431E4D114826DEE9530C87DF84ABC015EB99A4B7BB08B855201ZBz6E) Земельного кодекса Российской Федерации, [статьей 3](consultantplus://offline/ref=6032067D373CB43CF21AC1D726183431E4D114826EE89530C87DF84ABC015EB99A4B7BB08B855706ZBz5E) Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктами 8 и 9 Положения «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Коми, и за использование земельных участков, расположенных на территории Республики Коми, государственная собственность накоторые не разграничена», утвержденного Постановлением Правительства Республики Коми от 25.12.2007 № 314, Совет муниципального района «Печора» **р е ш и л:**

1. Утвердить [Положение](#Par50) о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности муниципального образования муниципального района «Печора», расположенные на территории города республиканского значения Печора с подчиненной ему территорией согласно приложению к настоящему решению.

Действие [Положения](#Par50), утвержденного настоящим пунктом, в части установления арендной платы за земельные участки, не распространяется на случаи, указанные в [пунктах 2](#Par17), [2.1](#Par22), [3](#Par24) и 3.1 настоящего решения.

2. Установить ежегодную арендную плату за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования муниципального района «Печора», расположенные на территории города республиканского значения Печора с подчиненной ему территорией и предоставленные:

1) лицам в аренду для жилищного строительства, комплексного освоения в целях жилищного строительства без проведения торгов или лицам, к которым перешли права и обязанности по договору аренды таких земельных участков, в размере:

двух с половиной процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении двух лет с даты заключения договора аренды земельного участка;

пяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка;

2) лицам в аренду для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, а также указанных в [подпункте 1](#Par18) настоящего пункта, в размере двукратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок в случае, если построенный объект недвижимости на предоставленном земельном участке не введен в эксплуатацию по истечении трех лет с даты предоставления земельного участка в аренду.

2.1. Установить ежегодную арендную плату за иные, не указанные в [пункте 2](#Par17) настоящего решения, земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования муниципального района «Печора», расположенные на территории города республиканского значения Печора с подчиненной ему территорией при предоставлении:

1) для жилищного строительства или комплексного освоения в целях жилищного строительства – в размере земельного налога;

2) организациям в аренду для размещения аэропортов и аэродромов – в размере 0,05 руб./кв.м.;

3) для строительства и размещения объектов газопроводов – в размере полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

4) для размещения сооружений навигационного обеспечения воздушного движения – в размере полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков.

3. Установить ежегодную арендную плату за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования муниципального района «Печора», расположенные на территории города республиканского значения Печора с подчиненной ему территорией, при переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды данными земельными участками в размере:

1) двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

2) трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, а также арендуемых земельных участков субъектами малого предпринимательства, отнесенными в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к малым предприятиям (далее – субъекты малого предпринимательства), и индивидуальными предпринимателями;

3) полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

4) 0,05 руб./кв.м. арендуемого земельного участка в год организациям для размещения автодромов.

3.1 Установить ежегодную арендную плату за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования муниципального района «Печора», расположенные на территории города республиканского значения Печора с подчиненной ему территорией при предоставлении в аренду данных земельных участков субъектам малого предпринимательства и индивидуальным предпринимателям для размещения производственных зданий, предназначенных для переработки сырья и материалов, производства товаров и продукции, в размере трех процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков.

4. Комитету по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора» провести работу по приведению заключенных в установленном порядке договоров аренды земельных участков в соответствие с настоящим решением.

5. Признать утратившим силу [решение](consultantplus://offline/ref=6032067D373CB43CF21ADFDA30746A35E3DE4D8A6DE0996F9222A317EB0854EEZDzDE) Совета муниципального района «Печора» от 28 октября 2009 года № 4-18/362 «Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, расположенные на землях поселений, территории которых входят в состав муниципального образования муниципального района «Печора» с 01 января 2014 года.

6. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2014 года и подлежит официальному опубликованию.

Глава муниципального района «Печора» -

председатель Совета района С.Н. Кислицин

г. Печора

26 ноября 2013 года

№ 5-20/299