Приложение

к решению Совета

муниципального района «Печора»

от 20 декабря 2017 года № 6-20/217

«Приложение 1

к Положению о порядке передачи

в аренду имущества, находящегося

в собственности муниципального образования

муниципального района «Печора»

**МЕТОДИКА**

**РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ОБЪЕКТЫ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

Определение размера арендной платы (без НДС) за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности муниципального района «Печора», рассчитывается следующим образом:

Ап = S x С x Км x Кр x Кт x Кип, где:

1. S - площадь арендуемого недвижимого имущества.

2. С - базовая ставка арендной платы в рублях за 1 кв. м в год, ежегодно утверждаемая решением Совета муниципального района «Печора».

3. Км - коэффициент качества строительных материалов объекта аренды:

0,7 - деревянное;

1,0 - прочие.

4. Кр - коэффициент расположения помещения:

0,7 – подвальное помещение;

0,8 - помещение, расположенное в цокольном этаже; помещение, расположенное выше 2-го этажа;

1,0 - за объекты, расположенные на иных этажах.

5. Кт - коэффициент территориальной зоны для г. Печоры:

1,5 - ул. Гагарина; ул. М. Булгаковой; ул. Советская; Печорский проспект; ул. Ленинградская;

1,4 - ул. Ленина; ул. ул. Социалистическая; Н. Островского;

1,3 - ул. 8 Марта;

1,1 - ул. Московская; ул. Строительная; ул. Первомайская, ул. Пионерская;

1,0 - улицы, не вошедшие в перечень;

0,9 - ул. Комсомольская.

6. Кт - коэффициент территориальной зоны для поселков городского типа:

0,7 - для субъектов малого и среднего предпринимательства;

1,0 - для прочих лиц.

7. Кт - коэффициент территориальной зоны для поселков сельского типа:

0,5 - для субъектов малого и среднего предпринимательства;

1,0 - для прочих лиц.

8. Кип - коэффициент цели использования объекта аренды:

2,5 - банки и их филиалы в г. Печоре и поселках городского типа; бары; рестораны; ночные клубы; предоставление услуг сотовой, радиотелефонной связи;

2,0 - виды деятельности, не вошедшие в перечень;

1,5 - помещения под розничную торговлю продовольственной группы товаров (с реализацией алкогольной продукции); риэлторская деятельность; оценочная деятельность; радиотелевизионные центры; рекламные агентства, ювелирные мастерские; автосервис; адвокатская и иная юридическая деятельность;

1,3 – торговля непродовольственной группой товаров; помещения под кафе, закусочные, буфеты; оптовая торговля; аптеки; туристические услуги; редакции газет; журналов; автошколы; агентство такси; распространение билетов на авиа, железнодорожный, автомобильный и водный транспорт;

1,2 - филиалы банков в поселках сельского типа;

1,0 - отделения почтовой связи; складские помещения; гараж; помещения для проживания, торгово-промышленные палаты их представительства; государственные учреждения;

0,9 - медицинские услуги; косметологические услуги; парикмахерские; обслуживание и ремонт кассовых аппаратов; ремонт мобильных телефонов; ремонт офисного оборудования и компьютеров;

0,7 – торговля продовольственной группой товаров (без реализации алкогольной продукции); ремонтно-эксплуатационный участок;

0,5 – общественные движения; партии; союзы; объединения; профсоюзы; образовательная деятельность (кроме автошкол); культурная и спортивная деятельность творческие мастерские; прокат; пошив и ремонт одежды; ремонт обуви; ремонт часов; металлоремонт; ритуальные услуги; ремонт бытовых электрических изделий; оказание услуг по санитарно-техническим работам;

0,2 – имущество, предназначенное для теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения;

0,1 – производство сельскохозяйственной продукции; производство товаров народного потребления; производство продуктов питания (за исключением производства продуктов питания предприятиями общественного питания).

Примечание:

Арендная плата в квартал рассчитывается путем деления годовой арендной платы на 4. Арендная плата в день рассчитывается путем деления арендной платы в квартал на количество дней в нем.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

».