# **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

о приватизации муниципального имущества муниципального района "Печора"

1. **Продавец** – Комитет по управлению муниципальной собственностью муниципального района "Печора". Условия приватизации имущества приняты распоряжением КУМС МР "Печора" № 85-р, от « 26 » марта 2019 года.

2. **Объекты приватизации:**

**Лот № 1**: Нежилое помещение Н-10, кадастровый номер 11:12:1701008:1236, общей площадью 47,2 кв.м., 1 этаж, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Печора, ул. Портовая, д. 4.

**Лот № 2**: Нежилое помещение Н-2, общей площадью 205,7 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Печора, пгт.Кожва, ул. Мира, д. 21, корп.1.

3. **Способ приватизации** – без объявления цены.

4. **Дата начала приема заявок** (Лот №№1-2)– 28 марта 2019 г. с 09 час. 00 мин.

5. **Дата окончания приема заявок** (Лот №№ 1-2) – 22 апреля 2019 г. до 17 час. 00 мин.

6. **Дата определения участников продажи** – 25 апреля 2019 г. Лот № 1 в 11 час.10 мин., Лот № 2 в 11 час. 20 мин., по адресу: Республика Коми, г.Печора, Печорский пр-кт, д.46.

7. **Подведение итогов продажи** (Лот №№ 1-2) – 29 апреля 2019 г. Лот № 1 в 11 час.10 мин., Лот № 2 в 11 час. 20 мин., по адресу: Республика Коми, г.Печора, Печорский пр-кт, д.46.

8.Прием заявок, оформление договора купли-продажи, ознакомление с документами и требованиями к их оформлению осуществляются по адресу: Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46, по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, тел. 7-01-14.

9. **Предложение о цене** приобретения имущества прилагается к заявке в запечатанном конверте. Предлагаемая цена указывается цифрами и прописью (без учета НДС). В случае если числом и прописью указываются разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью. Претендент вправе подать только одно предложение в отношении каждого лота.

10. **Покупателем имущества признается:**

**-**  при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества – претендент, подавший это предложение;

- при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества – претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

- при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества – претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

11. **Договор купли-продажи** с победителем торгов заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

**В соответствии со статьями 421 и 424 Гражданского Кодекса РФ продавец вправе отказаться от заключения договора купли-продажи, в случае несогласия с ценой приобретения имущества, предложенной покупателем.**

12. **Форма платежа** – единовременная, в течение десяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи, если иное не предусмотрено законом; получатель средств – бюджет МР "Печора".

Оплата приобретаемого имущества перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Коми (Комитет по управлению муниципальной собственностью МР «Печора») ИНН 1105019995/КПП 110501001, р/с 40101810000000010004 в Отделение-НБ Республики Коми г. Сыктывкар, БИК 048702001, ОКТМО 87620101, **КБК** 963 1 14 02053 05 0000 410 – «доходы от реализации иного, имущества, находящегося в собственности муниципальных районов», назначение платежа: Оплата за приобретаемое имущество по договору купли-продажи.

13. **Перечень представляемых покупателями документов**:

* заявка на участие в продаже без объявления цены.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

* заверенные копии учредительных документов;
* документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
* документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

- предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

14. Покупателями муниципального имущества не могут быть государственные и муниципальные предприятия и учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов РФ и муниципального образования превышает 25 процентов.

15. Информация о ранее проведенных торгах:

Распоряжением КУМС МР «Печора» от 30.08.2018 № 370-р, утверждены условия приватизации имущества на аукционе. Аукционы по приватизации вышеуказанного имущества признаны несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Распоряжением КУМС МР «Печора» № 472-р от 18.10.2018 г., утверждены условия приватизации имущества на торгах посредством публичного предложения. Торги по приватизации вышеуказанного имущества признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Распоряжением КУМС МР «Печора» № 555-р от 27.11.2018 г., утверждены условия приватизации имущества на торгах без объявления цены. Торги по приватизации вышеуказанного имущества признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Распоряжением КУМС МР «Печора» № 43-р от 12.02.2019 г., утверждены условия приватизации имущества на торгах без объявления цены. Торги по приватизации вышеуказанного имущества признаны несостоявшимися в связи, с отказом Покупателю в заключение договора купли-продажи ввиду, несогласия с предложенной им ценой.

**Для сведения:**

Согласно отчетам об определении рыночной стоимости имущества:

- стоимость нежилого помещения Н-10, кадастровый номер 11:12:1701008:1236, общей площадью 47,2 кв.м., 1 этаж, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Печора, ул. Портовая, д. 4, составляет  **292 000** руб. (без учета НДС);

- стоимость нежилого помещения Н-2, общей площадью 205,7 кв.м., расположенного по адресу: Республика Коми, г. Печора, пгт.Кожва, ул. Мира, д. 21, корп.1, составляет  **1 098 800** руб. (без учета НДС).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_