**Извещение**

**о проведении аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного: Российская Федерация, Республика Коми, СП «Озерный», д. Конецбор, ул. Школьная, вид разрешенного использования: Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство): индивидуальные жилые дома усадебного типа, Для индивидуальной жилой застройки.**

В соответствии с п. 10 ст. 39.11, пп. 1 п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее – аукцион) могут являться только граждане.

**Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора» (далее – Комитет 169600, Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46, эл. почта kums\_pechora@mail.ru).

**Уполномоченный орган:** Администрация муниципального района «Печора».

**Основание для проведения аукциона:** распоряжение администрации муниципального района «Печора» от 09.04.2019№ 381-р «О проведении аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:12:2301001:250, вид разрешенного использования: Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство): индивидуальные жилые дома усадебного типа, Для индивидуальной жилой застройки».

**Место проведения аукциона:** Комитет (169600, Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46).

**Дата и время проведения аукциона:** 24 мая 2019 года в 11-00 часов по местному времени.

**Порядок проведения аукциона:** осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее-Участок) с кадастровым номером 11:12:2301001:250, площадью 2500 кв. м., адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Республика Коми, СП «Озерный», д. Конецбор, ул. Школьная, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство): индивидуальные жилые дома усадебного типа, Для индивидуальной жилой застройки. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2018; Реквизиты документа-основания: Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ и Приказ «Об утверждении каталогов координат опорных точек местоположения береговой линии (границы водного объекта), прохождения границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Печора на территории МО МР «Троицко-Печорский», «Печора», «Ижемский», «Усть-Цилемский», МО ГО «Вуктыл», «Усинск» Республики Коми» от 24.01.2018 № 111. Границы земельного участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к проекту договора аренды земельного участка.

**Градостроительный план** от 22.02.2019 № RU11507000-849 земельного участка с кадастровым номером 11:12:2301001:250, площадью 2500 кв.м., адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Республика Коми, СП «Озерный», д. Конецбор, ул. Школьная, подготовлен Администрацией муниципального района «Печора», подписан и.о. главы муниципального района – руководителя администрации.

**Предельные параметры** разрешенного строительства объекта капитального строительства указаны в градостроительном плане.

**Технические условия:** заключение договорао технологическом присоединении к электрическим сетям: согласно части 10.1 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ требования части 7 ст. 48 не применяются к технологическому присоединению объектом капитального строительства к электрическим сетям. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается законодательством РФ об электроэнергетике, в частности Правилами технологического присоединения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила). Процедура технологического присоединения к электрическим сетям ( в т.ч. и получение тех. условий) изложена в Правилах и начинается с подачи заявки на технологическое присоединение, на основании которой подготавливается и заключается соответствующий договор, неотъемлемым приложением к которому являются тех. условия. Согласно проекту технических условий для присоединения к электрическим сетям направленного филиалом ПАО «МРСК Северо-Запада» «Комиэнерго» Производственное отделение «Печорские электрические сети» № МР2/5-54/102-28-2/280 от 25.01.2019: максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств – 15 кВт, категория надежности - III, класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение – 0,4 кВ. Точка и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: контактные соединения ЛЭП-0,4 кВ Заявителя на опоре № 12, ВЛ-0,4 кВ фидер «Поселок-2» ТП-10/0,4 кВ №247 (15 кВт). Основной источник питания ПС 35/10 кВ «Ермак» КРУН-10 кВ яч. 3. Окончательные технические решения, срок выполнения мероприятий и размер платы за технологическое присоединение будут определены при подготовке договора об осуществлении технологического присоединения.

С техническими условиями подключения и градостроительным планом земельного участка можно ознакомиться с 22 апреля 2019 года по 20 мая 2019 года с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 по местному времени в рабочие дни по адресу: Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 2447 (две тысячи четыреста сорок семь) рублей 50 копеек.**

В соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ на основании решения Совета муниципального района «Печора» от 28.02.2017 № 6-14/144 «Об утверждении Порядка определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности МО МР «Печора», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территориях сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Печора», размер ежегодной арендной платы определен в размере пяти процентов кадастровой стоимости земельного участка.

**Шаг аукциона: 73 (семьдесят три) рубля 43 копейки.**

**Форма заявки** на участие в аукционе размещена на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru); [www.pechoraonline.ru](http://www.pechoraonline.ru).

**Начало приема заявок:** 22 апреля 2019 года в 10-00.

**Окончание приема заявок:** 21 мая 2019 года в 17-00.

**Рассмотрение заявок на участие в аукционе:** 22 мая 2019 года в 11-00.

**Порядок приема заявок:** к участию в аукционе допускаются граждане, представившие в Комитет следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 10-00 до 17-00 (перерыв с 13-00 до 14-00) кроме субботы, воскресенья и праздничных дней.

Место приема заявок: Комитет (169600, Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46).

**Размер задатка: 489 (четыреста восемьдесят девять) рублей 50 копеек.**

**Порядок внесения и возврата задатка:** задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам: Получатель: Управление финансов муниципального района «Печора» (КУМС МР «Печора») ИНН 1105019995, КПП110501001 р/с № 40302810240303087160 в РКЦ ПЕЧОРА г. Печора, БИК 048702001.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:12:2301001:250.

Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатков лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Срок аренды Участка:** 20 лет со дня заключения договора.

**Источники информации:** извещение о проведении аукциона публикуется в газете «Печорское время», размещается на официальном сайте администрации муниципального района «Печора» [www.pechoraonline.ru](http://www.pechoraonline.ru) , и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), информация о результатах аукциона на сайтах: [www.pechoraonline.ru](http://www.pechoraonline.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).