

## Протокол №1

рассмотрения заявок на участие в аукционе, закрытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного: Российская Федерация, Республика Коми, СП «Озерный», д. Конецбор, ул. Школьная, вид разрешенного использования: Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство): индивидуальные жилые дома усадебного типа, Для индивидуальной жилой застройки

г. Печора

22 мая 2019г. 11 час. 00 мин.

На заседании комиссии из девяти членов Постоянно действующей комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденной постановлением администрации МР «Печора» № 1286 от 09.11.2015, присутствовали 7 человек:

Председатель комиссии – Яковина Г.С. – председатель КУМС МР «Печора»;

Заместитель председателя комиссии – Буралкина С.И. – заместитель председателя – начальник отдела имущественных отношений и казны;

Секретарь комиссии – Летовальцева О.В. – начальник земельным отделом КУМС МР «Печора».

Члены комиссии:

Александрова Л.В. – главный специалист земельного отдела КУМС МР «Печора»;

Близнюк И.С. – начальник отдела – главный архитектор отдела архитектуры и градостроительства администрации МР «Печора»;

Гинак Ю.А. – главный специалист земельного отдела КУМС МР «Печора»;

Кокоулина Е.В. – заместитель главного архитектора отдела архитектуры и градостроительства администрации МР «Печора»;

Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Предмет аукциона:

Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее-Участок) с кадастровым номером 11:12:2301001:250, площадью 2500 кв. м., адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Республика Коми, СП «Озерный», д. Конецбор, ул. Школьная, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство): индивидуальные жилые дома усадебного типа, Для индивидуальной жилой застройки. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2018; Реквизиты документа-основания: Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ и Приказ «Об утверждении каталогов координат опорных точек местоположения береговой линии (границы водного объекта), прохождения границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Печора на территории МО МР «Троицко-Печорский», «Печора», «Ижемский», «Усть-Цилемский», МО ГО «Вуктыл», «Усинск» Республики Коми» от 24.01.2018 № 111. Границы земельного участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к проекту договора аренды земельного участка.

Градостроительный план от 22.02.2019 № RU11507000-849 земельного участка с кадастровым номером 11:12:2301001:250, площадью 2500 кв.м., адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Республика Коми, СП «Озерный», д. Конецбор, ул. Школьная, подготовлен Администрацией муниципального района «Печора», подписан и.о. главы муниципального района – руководителя администрации МР «Печора».

Технические условия: заключение договора о технологическом присоединении к электрическим сетям: согласно части 10.1 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ требования части 7 ст. 48 не применяются к технологическому присоединению объектом капитального строительства к



электрическим сетям. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается законодательством РФ об электроэнергетике, в частности Правилами технологического присоединения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила). Процедура технологического присоединения к электрическим сетям (в т.ч. и получение тех. условий) изложена в Правилах и начинается с подачи заявки на технологическое присоединение, на основании которой подготавливается и заключается соответствующий договор, неотъемлемым приложением к которому являются тех. условия. Согласно проекту технических условий для присоединения к электрическим сетям направленного филиалом ПАО «МРСК Северо-Запада» «Комизнерго» Производственное отделение «Печорские электрические сети» № МР2/5-54/102-28-2/280 от 25.01.2019: максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств – 15 кВт, категория надежности - III, класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение – 0,4 кВ. Точка и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: контактные соединения ЛЭП-0,4 кВ Заявителя на опоре № 12, ВЛ-0,4 кВ фидер «Поселок-2» ТП-10/0,4 кВ №247 (15 кВт). Основной источник питания ПС 35/10 кВ «Ермак» КРУН-10 кВ яч. 3. Окончательные технические решения, срок выполнения мероприятий и размер платы за технологическое присоединение будут определены при подготовке договора об осуществлении технологического присоединения.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): **2447 (две тысячи четыреста сорок семь) рублей 50 копеек.**

В соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ на основании решения Совета муниципального района «Печора» от 28.02.2017 № 6-14/144 «Об утверждении Порядка определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности МО МР «Печора», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территориях сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Печора», размер ежегодной арендной платы определен в размере пяти процентов кадастровой стоимости земельного участка.

Шаг аукциона: **73 (семьдесят три) рубля 43 копейки.**

Размер задатка: **489 (четырееста восемьдесят девять) рублей 50 копеек.**

Срок аренды земельного участка – 20 лет со дня заключения договора.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена было опубликовано в газете «Печорское время» от 20 апреля 2019 г. № 3, размещено на официальном сайте администрации муниципального района «Печора» [www.pechoraonline.ru](http://www.pechoraonline.ru) 12 апреля 2019 г. и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>. / 19 апреля 2019 г. за № 190419/0069057/04.

В соответствии с п. 10 ст. 39.11, пп. 1 п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка допускаются заявления только от граждан.

На момент окончания приема заявок на участие в аукционе до 17 час. 00 мин. 21 мая 2019 года зарегистрирована **одна заявка:**

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование претендента (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Местонахождение (для юридического лица), местожительства (для физического лица)	Дата и время поступления заявки	Примечание
1	1	Бака Александр Иванович	169600, Республика Коми, г. Печора, ул. Н. Островского, д. 33 корп. «А», кв. 12	17.05.2019 15 час.59 мин.; чек-ордер от 17.05.2019	Заявка соответствует требованиям аукционной документации

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе – заявки на участие в аукционе не отзывались.

Претенденты, которым было отказано в допуске к участию в аукционе – не зарегистрированы.

По результатам рассмотрения поданных заявок на участие в открытом аукционе, комиссией единогласно принято решение:

- 1) допустить Бака Александра Ивановича к участию в аукционе;
- 2) признать Бака Александра Ивановича участником аукциона;

3) в соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать аукцион по лоту 1 не состоявшимся;

4) в соответствии с пунктом 13 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации единственному заявителю признанному участником аукциона направить в течении 10 дней, со дня подписания настоящего протокола, три экземпляра подписанного проекта договора аренды выставленного на аукцион земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной начальной цене предмета аукциона.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://torgi.gov.ru/> .


Подписи:

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

Председатель комиссии

 Яковина Г.С.

Заместитель председателя

 Буралкина С.И.

Секретарь комиссии

 Летовальцева О.В.

Члены комиссии:

 Александрова Л.В.

 Близнюк И.С.

 Гинак Ю.А.

 Кокоулина Е.В.