**Извещение**

**о проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, адрес (местоположение): Республика Коми, г. Печора, ул. Н. Островского, виды разрешенного использования: мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки, автосалоны.**

**Форма проведения аукциона:** открытый по составу участников (далее – аукцион).

**Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора» (далее – Комитет 169600, Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46, эл. почта [kums\_pechora@mail.ru](mailto:kums_pechora@mail.ru) ).

**Уполномоченный орган:** Администрация муниципального района «Печора».

**Основание для проведения аукциона:** распоряжение администрации муниципального района «Печора» от 05 ноября 2019 года № 1447-р «О проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:12:1701008:1448».

**Место проведения аукциона:** Комитет (169600, Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46).

**Дата и время проведения аукциона:** 25 декабря 2019 года в 10.00 часов по местному времени.

Порядок проведения аукциона: порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее-Участок) с кадастровым номером 11:12:1701008:1448, площадью 4608,0 кв. м., адрес (местоположение): Республика Коми, г. Печора, ул. Н. Островского, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки, автосалоны. Сведения об обременениях (ограничениях) Участка, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, государственном кадастре недвижимости, отсутствуют. Границы земельного участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к проекту договора аренды земельного участка.

В соответствии с п. 13 ст. 39.8 Земельного Кодекса Российской Федерации в случае, если земельный участок, находящийся в государственной и муниципальной собственности, полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, договор аренды такого земельного участка должен содержать условия допуска представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

**Градостроительный план** от 25.10.2019 года № RU11507000-885 земельного участка с кадастровым номером 11:12:1701008:1448, площадью 4608,0 кв.м., адрес (местоположение): Республика Коми, Муниципальный район «Печора», городское поселение «Печора», г. Печора, ул. Н. Островского, подготовлен отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Печора», подписан главой муниципального района – руководителем администрации МР «Печора» Паншиной Н.Н.

**Предельные параметры** разрешенного строительства объекта капитального строительства указаны в градостроительном плане.

**Технические условия для присоединения к электрическим сетям**: по территории вышеуказанного земельного участка проходит участок кабельной линии электропередачи (КЛ-0,4 кВ) КЛ-0,4 кВ фидер «Островского, 67г» от ТП-0/0,4 кВ № 1, находящейся на балансе ПО «ПЭС».

Выдача технических условий для присоединения к электрическим сетям будет выполнена после выноса (переноса) КЛ-0,4 кВ фидер «Островского, 67г» от ТП-10/0,4 кВ № 1 за границы земельного участка. Данные мероприятия выполняются сетевой организацией за счет средств Заявителя.

С техническими условиями подключения и градостроительным планом земельного участка можно ознакомиться с 18 ноября 2019 года по 20 декабря 2019 года с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 по местному времени в рабочие дни по адресу: Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 467 504 (четыреста шестьдесят семь тысяч пятьсот четыре) рубля 64 копейки.**

В соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ на основании решения Совета городского поселения «Печора» от 03.03.2017 № 4-5/22 «Об утверждении Порядка определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности МО ГП «Печора», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского поселения «Печора», размер ежегодной арендной платы определен в размере десяти процентов кадастровой стоимости земельного участка.

**Шаг аукциона: 14 025 (четырнадцать тысяч двадцать пять) рублей 14 копеек.**

**Форма заявки** на участие в аукционе размещена на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru); [www.pechoraonline.ru](http://www.pechoraonline.ru).

**Начало приема заявок:** 18 ноября 2019 года в 10.00 часов.

**Окончание приема заявок:** 20 декабря 2019 года в 17.00 часов.

Порядок приема заявок: к участию в аукционе допускаются граждане и юридические лица, представившие в Комитет следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 10.00 часов до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) кроме субботы, воскресенья и праздничных дней.

Место приема заявок: Комитет (169600, Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46).

**Размер задатка: 93 500 (девяносто три тысячи пятьсот) рублей 93 копейки.**

Порядок внесения и возврата задатка: задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов муниципального района «Печора» (КУМС МР «Печора») ИНН 1105019995, КПП110501001, р/с № 40302810240303087160 в РКЦ ПЕЧОРА г. Печора, БИК 048702001.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:12:1701008:1448.

Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатков лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Срок аренды Участка:** 10 лет со дня заключения договора.

Источники информации: извещение о проведении аукциона публикуется в газете «Печорское время», размещается на официальном сайте администрации муниципального района «Печора» [www.pechoraonline.ru](http://www.pechoraonline.ru) , и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), информация о результатах аукциона на сайтах: [www.pechoraonline.ru](http://www.pechoraonline.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).