

Протокол №1

рассмотрения заявок на участие в аукционе, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, адрес (местоположение): Республика Коми, г. Печора, виды разрешенного использования: открытые спортивные площадки, спортивные комплексы и залы, бассейны, теннисные корты, катки и другие аналогичные объекты.

г. Печора

10 декабря 2019 г. 10 час. 00 мин.

На заседании комиссии из десяти членов Постоянно действующей комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденной постановлением администрации МР «Печора» № 1286 от 09.11.2015, присутствовали 7 человек:

Председатель комиссии – Буралкина С.И. – и.о. председателя КУМС МР «Печора»;

Секретарь комиссии – Летовальцева О.В. – начальник земельного отдела КУМС МР «Печора».

Члены комиссии:

Александрова Л.В. – главный специалист земельного отдела КУМС МР «Печора»;

Кокоулина Е.В. – начальник отдела градостроительства и земельных отношений администрации МР «Печора»

Онегина М.С. – главный специалист отдела градостроительства и земельных отношений администрации МР «Печора»;

Пушкина Н.А. – ведущий инженер-землеустроитель земельного отдела КУМС МР «Печора»;

Южакова О.А. – заведующий сектором правового и кадрового обеспечения КУМС МР «Печора»;

Основание рассмотрения заявок на участие в аукционе: распоряжение администрации муниципального района «Печора» от 29.10.2019 № 1413-р «О проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:12:1702005:2941».

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе: Комитет (169600, Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46).

Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Повестка заседания комиссии:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе, открытого по составу участников по предмету аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее-Участок) с кадастровым номером 11:12:1702005:2941, площадью 1711,0 кв. м., адрес (местоположение): Республика Коми, г. Печора, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: открытые спортивные площадки, спортивные комплексы и залы, бассейны, теннисные корты, катки и другие аналогичные объекты. Сведения об обременениях (ограничениях) Участка, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственном кадастре недвижимости, отсутствуют. Границы земельного участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к проекту договора аренды земельного участка.

В соответствии с п. 13 ст. 39.8 Земельного Кодекса Российской Федерации в случае, если земельный участок, находящийся в государственной и муниципальной собственности, полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, договор аренды такого земельного участка должен содержать условия допуска представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 11:12:1702005:2941, площадью 1711,0 кв.м., адрес (описание местоположения): Республика Коми, г. Печора, подготовлен Администрацией муниципального района «Печора» № RU11507000-884 от 14.10.2019, подписан главой муниципального района – руководителем администрации.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта гаражного назначения указаны в градостроительном плане.

Технические условия для присоединения к электрическим сетям: по территории вышеуказанного земельного участка проходит участок кабельной линии электропередачи (КЛ-0,4 кВ) между опорами №№ 4-5 ВЛ-0,4 кВ фидер «Военкомат» от ТП-0/0,4 кВ № 253, находящейся на балансе ПО «ПЭС».

Выдача технических условий для присоединения к электрическим сетям будет выполнена после выноса (переноса) КЛ-0,4 кВ между опорами №№ 4-5 ВЛ-0,4 кВ фидер «Военкомат» от ТП-10/0,4 кВ № 253 за границы земельного участка. Данные мероприятия выполняются сетевой организацией за счет средств Заявителя.

С техническими условиями подключения и градостроительным планом земельного участка можно ознакомиться с 11 ноября 2019 года по 09 декабря 2019 года с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 по местному времени в рабочие дни по адресу: Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): **80 464 (восемьдесят тысяч четыреста шестьдесят четыре) рубля 91 копейка**, установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ на основании решения Совета городского поселения «Печора» от 03.03.2017 № 4-5/22 «Об утверждении Порядка определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности МО ГП «Печора», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского поселения «Печора», размер ежегодной арендной платы определен в размере десяти процентов кадастровой стоимости земельного участка.

Размер задатка: 16 092 (шестнадцать тысяч девятьсот два) рубля 98 копеек.

Шаг аукциона: 2 413 (две тысячи четыреста тринадцать) рублей 95 копеек.

Начало приема заявок: 11 ноября 2019 года в 10.00 часов.

Окончание приема заявок: 09 декабря 2019 года в 17.00 часов.

Срок аренды земельного участка – 10 лет со дня заключения договора.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена было опубликовано в газете «Печорское время» от 09.11.2019 № 32, размещено на официальном сайте администрации муниципального района «Печора» www.pechoraonline.ru и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://torgi.gov.ru/> 08.11.2019 за № 081119/0069057/01.

На момент окончания приема заявок на участие в аукционе до 17 час. 00 мин. 09 декабря 2019 года зарегистрирована **одна заявка:**

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование претендента (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Местонахождение (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Дата и время поступления заявки	Примечание
1	1	ООО «Спецэнерго-монтаж» ИНН 1105015729 КПП 110501001 ОГРН 1031100742430	169609, Республика Коми, г. Печора, улица Н. Островского, д. 31	11.11.2019 15 час.07 мин.; п/п № 297 от 11.11.2019	Заявка соответствует требованиям аукционной документации

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе – заявки на участие в аукционе не отзывались.

Претенденты, которым было отказано в допуске к участию в аукционе – не зарегистрированы.

По результатам рассмотрения поданных заявок на участие в открытом аукционе, комиссией единогласно принято решение:

- 1) допустить ООО «Спецэнерго-монтаж» к участию в аукционе;
- 2) признать ООО «Спецэнерго-монтаж» участником аукциона;
- 3) в соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать открытый аукцион по лоту 1 не состоявшимся;

4) в соответствии с пунктом 13 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации единственному заявителю признанному участником аукциона направить в течение 10 дней, со дня подписания настоящего протокола, три экземпляра подписанного проекта договора аренды выставленного на аукцион земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной начальной цене предмета аукциона.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>.

Подписи:

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

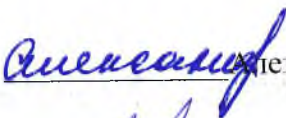
Председатель комиссии

 Буралкина С.И.

Секретарь комиссии

 Летовальцева О.В.

Члены комиссии:

 Александрова Л.В.

 Кокоулина Е.В.

 Онегина М.С.

 Пушкина Н.А.

 Южакова О.А.