**проект**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ПЕЧОРА»**  **МУНИЦИПАЛЬНÖЙ РАЙОНСА**  **СÖВЕТ** |  | **СОВЕТ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **«ПЕЧОРА»** |

**П О М Ш У Ö М**

**Р Е Ш Е Н И Е**

« » 2018 года № \_\_\_\_\_\_\_

г. Печора, Республика Коми

О внесении изменений в решение Совета муниципального района

«Печора» от 29.04.2016 г. № 6-9/72 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования

сельского поселения «Озёрный»

В соответствии со ст. 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 26 Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Озёрный», утвержденных решением Совета муниципального района «Печора» от 29 апреля 2016 года № 6-9/72, статьей 26 Устава муниципального образования района «Печора», Совет муниципального района «Печора» р е ш и л:

1. Внести изменения в решение Совета муниципального района «Печора» от 29 апреля 2016 года № 6-9/72 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Озёрный» согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального района «Печора» по законности и работе с общественными организациями (Хватов М.Б.)
3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации МР «Печора».

Председатель Совета

муниципального района «Печора» Ф.И. Ненахов

Приложение к решению Совета

муниципального района «Печора»

от \_ 2018 №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. В правилах землепользования и застройки сельского поселения «Озёрный»:

1.1. Исключить понятие из статьи 1, раздела 1, части 1 следующего содержания: «градостроительный план земельного участка– документ, подготавливаемый и утверждаемый в составе документации по планировке территории, содержащий информацию о границах и разрешенном использовании земельного участка, используемый для установления на местности границ земельного участка, впервые выделенного посредством планировки территории из состава государственных, муниципальных земель, принятия решений о предоставлении физическим и юридическим лицам прав на земельный участок, об изъятии, в том числе путем выкупа, о резервировании земельного участка, его части для государственных или муниципальных нужд, разработки проектной документации для строительства, выдачи разрешения на строительство, выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию; применительно к ранее сформированным земельным участкам с определенными в установленном порядке границами; градостроительные планы земельных участков подготавливаются в виде отдельного документа;»

1.2. Из пункта 2, статьи 16, раздела 3, части 1 исключить слова следующего содержания: «и градостроительных планов земельных участков».

1.3. Статью 21, раздела 3, части 1 изложить в следующей редакции:

«1. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

2. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории.

4. В целях получения градостроительного плана земельного участка правообладатель земельного участка обращается с заявлением в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка. Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка может быть подано заявителем через многофункциональный центр.

5. Орган местного самоуправления в течение двадцати рабочих дней после получения заявления, на выдачу градостроительного плана, осуществляет подготовку, регистрацию градостроительного плана земельного участка и выдает его заявителю. Градостроительный план земельного участка выдается заявителю без взимания платы.

6. [Форма](consultantplus://offline/ref=9D6C1459FB0BA94D2A6B9766FB560061C1A470E618D0D33E74D08FC541ACFEFE22A6D2E299A5737A11HFL) градостроительного плана земельного участка, [порядок](consultantplus://offline/ref=9D6C1459FB0BA94D2A6B9766FB560061C1A470E618D0D33E74D08FC541ACFEFE22A6D2E299A5727F11H2L) ее заполнения устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

7. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.»

1.4. В территориальной зоне **Ж-1** (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в таблице «Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительного, реконструкции объектов капитального строительства» позицию:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3. | Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка | м | 3 |

заменить следующим содержанием:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3. | Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | 3 |

1.4. В территориальной зоне **Ж-2** (зона застройки малоэтажными жилыми домами) таблицу «Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительного, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить позицией следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 16. | Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | 3 |

**Пояснительная записка**

к проекту решения Совета муниципального района «Печора»

«О внесении изменений в решение Совета муниципального района «Печора» от 29.04.2016 года № 6-9/72 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО СП «Озёрный».

На основании акта Министерства строительства, тарифов, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми № 22/17 от 25.12.2017 г. внеплановой документарной проверки утвержденных правил землепользования и застройки и предписания № 22/17 от 25.12.2017 г. об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности.

Подготовлен проект решения Совета муниципального района «Печора» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Озёрный».

Минстроем Республики Коми рассмотрены и согласованы материалы по внесению изменений в градостроительные регламенты правил землепользования и застройки сельского поселения «Озёрный».

**10.01.2018г.** первым заместителем главы администрации МР «Печора» С.П. Кислицыным дано поручение о подготовке проекта решения.

Главный архитектор – заведующий отделом И.С. Близнюк

архитектуры и градостроительства