**проект**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ПЕЧОРА»**  **МУНИЦИПАЛЬНÖЙ РАЙОНСА**  **СÖВЕТ** |  | **СОВЕТ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **«ПЕЧОРА»** |

**П О М Ш У Ö М**

**Р Е Ш Е Н И Е**

« » 2018 года № \_\_\_\_\_\_\_

г. Печора, Республика Коми

О внесении изменений в решение Совета муниципального района

«Печора» от 21.06.2016 г. № 6-10/88 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования

сельского поселения «Приуральское»

В соответствии со ст. 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 26 Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Приуральское», утвержденных решением Совета муниципального района «Печора» от 21 июня 2016 года № 6-10/88, статьей 26 Устава муниципального образования района «Печора», Совет муниципального района «Печора» р е ш и л:

1. Внести изменения в решение Совета муниципального района «Печора» от 21 июня 2016 года № 6-10/88 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Приуральское» согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального района «Печора» по законности и работе с общественными организациями (Хватов М.Б.)
3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации МР «Печора».

Председатель Совета

муниципального района «Печора» Ф.И. Ненахов

Приложение к решению Совета

муниципального района «Печора»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. В правилах землепользования и застройки сельского поселения «Приуральское»:

1.1. Исключить понятие из статьи 2, главы 1, части 1 следующего содержания: «градостроительный план земельного участка— документ, подготавливаемый в составе проектов межевания территории или в виде отдельного документа, содержащий информацию о границах и разрешенном использовании земельного участка; указывающий границы зон действия публичных сервитутов и минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; содержащий информацию о градостроительном регламенте (в случае, если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента), информацию о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, объектах культурного наследия и информацию о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - технические условия); отражающий границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд;»

1.2. Статью 6, главы 2, части 1 изложить в следующей редакции:

«1. Градостроительная подготовка земельных участков – действия, осуществляемые в соответствии с градостроительным законодательством, применительно к:

1) неразделенным на земельные участки государственным и муниципальным землям посредством подготовки документации по планировке территории, результатом которых являются градостроительные планы земельных участков, используемые для проведения землеустроительных работ, принятия решений о предоставлении сформированных земельных участков физическим и юридическим лицам, подготовки проектной документации;

2) ранее сформированным, принадлежащим физическим и юридическим лицам земельным участкам путем подготовки градостроительных планов земельных участков в соответствии со статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Действия по градостроительной подготовке и формированию из состава государственных, муниципальных земель земельных участков включают две стадии:

1) выделение земельных участков посредством планировки территории, осуществляемой в соответствии с градостроительным законодательством, настоящими Правилами, иными муниципальными нормативными правовыми актами;

2) формирование земельных участков посредством землеустроительных работ, осуществляемых в соответствии с земельным законодательством.

3. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

4. В случае, если в соответствии с Градостроительным Кодексом размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории.

5. В целях получения градостроительного плана земельного участка правообладатель земельного участка обращается с заявлением в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка. Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка может быть подано заявителем через многофункциональный центр.

6. Орган местного самоуправления в течение двадцати рабочих дней после получения заявления, на выдачу градостроительного плана, осуществляет подготовку, регистрацию градостроительного плана земельного участка и выдает его заявителю. Градостроительный план земельного участка выдается заявителю без взимания платы.

7. [Форма](consultantplus://offline/ref=9D6C1459FB0BA94D2A6B9766FB560061C1A470E618D0D33E74D08FC541ACFEFE22A6D2E299A5737A11HFL) градостроительного плана земельного участка, [порядок](consultantplus://offline/ref=9D6C1459FB0BA94D2A6B9766FB560061C1A470E618D0D33E74D08FC541ACFEFE22A6D2E299A5727F11H2L) ее заполнения устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

8. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.»

1.3. В территориальной зоне **Ж-1** (зона жилой застройки усадебного типа) Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, дополнить позицией следующего содержания:

13. Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

**Пояснительная записка**

к проекту решения Совета муниципального района «Печора»

«О внесении изменений в решение Совета муниципального района «Печора» от 21.06.2016 года № 6-10/88 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО СП «Приуральское».

На основании акта Министерства строительства, тарифов, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми № 22/17 от 25.12.2017 г. внеплановой документарной проверки утвержденных правил землепользования и застройки и предписания № 22/17 от 25.12.2017 г. об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности.

Подготовлен проект решения Совета муниципального района «Печора» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Приуральское».

Минстроем Республики Коми рассмотрены и согласованы материалы по внесению изменений в градостроительные регламенты правил землепользования и застройки сельского поселения «Приуральское».

**10.01.2018г.** первым заместителем главы администрации МР «Печора» С.П. Кислицыным дано поручение о подготовке проекта решения и вынесении его на публичные слушания.

Главный архитектор – заведующий отделом И.С. Близнюк

архитектуры и градостроительства