**проект**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ПЕЧОРА»**  **МУНИЦИПАЛЬНÖЙ РАЙОНСА**  **СÖВЕТ** |  | **СОВЕТ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **«ПЕЧОРА»** |

**П О М Ш У Ö М**

**Р Е Ш Е Н И Е**

« » \_\_\_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_\_\_\_

г. Печора, Республика Коми

О внесении изменений в решение Совета муниципального района

«Печора» от 21.06.2016 г. № 6-10/87 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования

сельского поселения «Каджером»

В соответствии со ст. 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 26 Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Приуральское», утвержденных решением Совета муниципального района «Печора» от 21 июня 2016 года № 6-10/88, статьей 26 Устава муниципального образования района «Печора», Совет муниципального района «Печора» р е ш и л:

1. Внести изменения в решение Совета муниципального района «Печора» от 21 июня 2016 года № 6-10/87 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Каджером» согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального района «Печора» по законности и работе с общественными организациями (Хватов М.Б.)
3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации МР «Печора».

Председатель Совета

муниципального района «Печора» Ф.И. Ненахов

Приложение

к решению Совета

муниципального района «Печора»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. В правилах землепользования и застройки сельского поселения «Каджером»:

1.1. Исключить понятие из статьи 1, главы 1, части 1 следующего содержания: «градостроительный план земельного участка – документ, подготавливаемый в составе документации по планировке территории (или как отдельный документ – в установленных случаях), содержащий информацию о границах и разрешенном использовании земельного участка, используемый для установления на местности границ земельного участка, выделенного посредством планировки из состава государственных, муниципальных земель, принятия решений о предоставлении физическим и юридическим лицам прав на земельный участок, об изъятии, в том числе путем выкупа, о резервировании земельного участка, его части для государственных или муниципальных нужд, разработки проектной документации для строительства, выдачи разрешения на строительство, выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;»

1.2. Исключить абзац 4, из пункта 11, статьи 10, главы 4, части 1 следующего содержания: «Утвержденный в составе проекта планировки, проекта межевания градостроительный план земельного участка является основанием для проведения землеустроительных работ в части выноса границ земельного участка на местность.»

**Пояснительная записка**

к проекту решения Совета муниципального района «Печора»

«О внесении изменений в решение Совета муниципального района «Печора» от 21.06.2016 года № 6-10/87 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО СП «Каджером».

На основании акта Министерства строительства, тарифов, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми № 22/17 от 25.12.2017 г. внеплановой документарной проверки утвержденных правил землепользования и застройки и предписания № 22/17 от 25.12.2017 г. об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности.

Подготовлен проект решения Совета муниципального района «Печора» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Каджером».

Минстроем Республики Коми рассмотрены и согласованы материалы по внесению изменений в градостроительные регламенты правил землепользования и застройки сельского поселения «Каджером».

**10.01.2018г.** первым заместителем главы администрации МР «Печора» С.П. Кислицыным дано поручение о подготовке проекта решения и вынесении его на публичные слушания.

Главный архитектор – заведующий отделом И.С. Близнюк

архитектуры и градостроительства