

Протокол № 2

рассмотрения заявок на участие в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного: Республика Коми, г. Печора, ул. Спортивная, д. 14, вид разрешенного использования: индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком.

г. Печора

30 июня 2020 г. 10 час. 00 мин.

На заседании комиссии, из девяти членов Постоянно действующей комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденной постановлением администрации МР «Печора» № 1286 от 09.11.2015, присутствовали 6 человек:

Председатель комиссии:

Яковина Г.С.

- Председатель КУМС МР «Печора»;

Секретарь комиссии:

Гинак Ю.А.

- И.о. начальника земельного отдела КУМС МР «Печора»;

Члены комиссии:

Онегина М.С.

- Начальник отдела градостроительства и земельных отношений администрации МР «Печора»;

Пушкина Н.А.

- Ведущий инженер-землеустроитель земельного отдела КУМС МР «Печора»;

Стрелкова О.А.

- Главный специалист земельного отдела КУМС МР «Печора»;

Южакова О.А.

- Заведующий сектором правового и кадрового обеспечения КУМС МР «Печора».

Основание рассмотрения заявок на участие в аукционе: распоряжение администрации муниципального района «Печора» от 20.05.2020 № 414-р «О проведении аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:12:1701009:838, вид разрешенного использования: индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком».

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе: Комитет по управлению муниципальной собственностью МР «Печора» (169600, Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46).

Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Повестка заседания комиссии:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по предмету аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее-Участок) с кадастровым номером 11:12:1701009:838, площадью 714 кв. м., адрес (описание местоположения): Республика Коми, г. Печора, ул. Спортивная, д. 14, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком. Сведения об обременениях (ограничениях) Участка, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственном кадастре недвижимости, отсутствуют. Границы земельного участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к проекту договора аренды земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): **3 687 (три тысячи шестьсот восемьдесят семь) рублей 00 копеек**, определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации.

«Шаг аукциона»: 110 (сто десять) рублей 61 копейка.

Срок аренды земельного участка – 20 лет со дня заключения договора.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена было опубликовано в газете «Печорское время» 30.05.2020 № 21 (60), размещено на официальном сайте администрации муниципального района «Печора» www.pechoraonline.ru и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://torgi.gov.ru/> 29.05.2020 за № 290520/0069057/02.

На момент окончания приема заявок на участие в аукционе до 17 час. 00 мин. 29 июня 2020 года зарегистрирована **одна заявка:**

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование претендента (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Местонахождение (для юридического лица), местожительства (для физического лица)	Дата и время поступления заявки	Примечание
1	1	Попов Василий Васильевич	169601, Республика Коми, г. Печора, ул. Строительная, д. 14, корп. 2, кв. 17	29.06.2020 16 час.06 мин.; Чек-ордер от 29.06.2020	Заявка соответствует требованиям аукционной документации

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе – заявки на участие в аукционе не отзывались.

Претенденты, которым было отказано в допуске к участию в аукционе – не зарегистрированы.

По результатам рассмотрения поданных заявок на участие в аукционе, комиссией единогласно принято решение:


- 1) Допустить Попова Василия Васильевича к участию в аукционе;
- 2) Признать Попова Василия Васильевича участником аукциона;
- 3) В соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать аукцион по лоту 1 не состоявшимся;
- 4) В соответствии с пунктом 13 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации единственному заявителю признанному участником аукциона направить в течение 10 дней, со дня подписания настоящего протокола, три экземпляра подписанного проекта договора аренды выставленного на аукцион земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной начальной цене предмета аукциона.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации [http://torgi.gov.ru.](http://torgi.gov.ru/) /.

Подписи:

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

Председатель комиссии




Яковина Г.С.


Секретарь Комиссии





Гинк Ю.А.

Члены комиссии:









Онегина М.С.

Пушкина Н.А.

Стрелкова О.А.

Южакова О.А.