

## Протокол №1

**рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного: Республика Коми, г. Печора, ул. Свободы, д. 34, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.**

г. Печора

20 октября 2020 г. 11 час. 00 мин.

На заседании комиссии из девяти членов Постоянно действующей комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденной постановлением администрации МР «Печора» № 1286 от 09.11.2015, присутствовали 7 человек:

### Председатель комиссии:

Канева М.С.

- И.о. председателя КУМС МР «Печора»;

### Секретарь комиссии:

Летовальцева О.В.

- Начальник земельного отдела КУМС МР «Печора»;

### Члены комиссии:

Гинак Ю.А.

- Главный специалист земельного отдела КУМС МР «Печора»

Онегина М.С.

- Начальник отдела градостроительства и земельных отношений администрации МР «Печора»;

Селиванова А.И.

- Главный специалист отдела градостроительства и земельных отношений администрации МР «Печора»;

Стрелкова О.А.

- Главный специалист земельного отдела КУМС МР «Печора»;

Южакова О.А.

- Заведующий сектором правового и кадрового обеспечения КУМС МР «Печора».

Основание рассмотрения заявок на участие в аукционе: распоряжение администрации муниципального района «Печора» от 08.09.2020 № 714-р «О проведении аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:12:1701009:670, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства».

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе: Комитет (169600, Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46).

Кворум имеется. Комиссия правомочна.

### **Повестка заседания комиссии:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по предмету аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее-Участок) с кадастровым номером 11:12:1701009:670, площадью 730 кв. м., адрес (описание местоположения): Республика Коми, г. Печора, ул. Свободы, д. 34, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Сведения об обременениях (ограничениях) Участка, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственном кадастре недвижимости, отсутствуют. Границы земельного участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к проекту договора аренды земельного участка.

**Градостроительный план** от 19.05.2020 № RU11507000-894 земельного участка с кадастровым номером 11:12:1701009:670, площадью 730 кв.м., адрес (описание местополо-

жения): Республика Коми, г. Печора, ул. Свободы, д. 34, подготовлен Администрацией муниципального района «Печора», подписан главой муниципального района – руководителем администрации.

**Предельные параметры** разрешенного строительства объекта капитального строительства указаны в градостроительном плане.

**Технические условия:** заключение договора о технологическом присоединении к электрическим сетям: согласно части 10.1 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ требования части 7 ст. 48 не применяются к технологическому присоединению объектом капитального строительства к электрическим сетям. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается законодательством РФ об электроэнергетике, в частности Правилами технологического присоединения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила). Процедура технологического присоединения к электрическим сетям (в т.ч. и получение тех. условий) изложена в Правилах и начинается с подачи заявки на технологическое присоединение, на основании которой подготавливается и заключается соответствующий договор, неотъемлемым приложением к которому являются тех. условия. Согласно проекту технических условий для присоединения к электрическим сетям направленного филиалом ПАО «МРСК Северо-Запада» «Комиэнерго» Производственное отделение «Печорские электрические сети» № МР2/5-54/157-10-2/1511 от 30.04.2020: максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств – 15 кВт, категория надежности - III, класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение – 0,4 кВ. Точка и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: контактные соединения ЛЭП-0,4 кВ Заявителя на опоре №2/5 ВЛ-0,4 кВ фидер «Поселок» от ТП-10/0,4 кВ № 193. Основной источник питания ПС 110/10 кВ «Западная». Окончательные технические решения, срок выполнения мероприятий и размер платы за технологическое присоединение будут определены при подготовке договора об осуществлении технологического присоединения.

**Технические условия на подключение к наружным сетям холодного водоснабжения и водоотведения** определены в соответствии с письмом МУП «Горводоканал» от 14.08.2020 г. № 2579/01: **Водоснабжение** - место подключения - существующий водопроводный колодец ВКсущ. Трубопровода хозяйственно-питьевого водоснабжения Ø 200 мм по пер. Д. Каликовой. В точке подключения установить запорную арматуру для отключения и опорожнения трубопровода. Гарантированный напор воды в точке подключения 0,15 Мпа (1,5 кгс/см<sup>2</sup>). Максимальный суточный расход холодной воды (в том числе на нужды ГВС) – не более 1,05м<sup>3</sup>/сут., на наружное пожаротушение не более 10л/сек., на внутреннее пожаротушение не более 10л/сек. На вводе водопровода в здание выполнить монтаж водомерного узла. После монтажа предоставить узел для обследования и ввода в эксплуатацию представителям МУП «Горводоканал». **Водоотведение** – точка подключения – существующий канализационный колодец ККсущ. трубопровода самотечной канализации Ø 700 мм по ул. Спортивная. Максимальный суточный объем сброса сточных вод – не более 1,05м<sup>3</sup>/сут. Состав сточных вод – бытовые стоки. Срок действия технических условий – 5 лет.

В соответствии с п. 10 ст. 39.11, пп. 1 п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка могут являться только граждане.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы)** определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", и составляет: **3769 (три тысячи семьсот шестьдесят девять) рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона:** 113 (сто тринадцать) рублей 07 копеек.

**Размер задатка:** 753 (семьсот пятьдесят три) рубля 80 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет со дня заключения договора.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена было опубликовано в газете «Печорское время» от 19.09.2020 № 37 (76), размещено на официальном сайте администрации муниципального района «Печора» [www.pechoraonline.ru](http://www.pechoraonline.ru) и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://torgi.gov.ru/> 18.09.2020 за № 180920/0069057/02.

На момент окончания приема заявок на участие в аукционе до 17 час. 00 мин. 19 октября 2020 года зарегистрированы **пять заявок:**

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование претендента (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Местонахождение (для юридического лица), местожительства (для физического лица)	Дата и время поступления заявки	Примечание
1	2	Завьялова Марина Валерьевна	169600, Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 90, кв. 90	22.09.2020 14:40 Чек по операции Сбербанк онлайн от 22.09.2020	Заявка соответствует требованиям аукционной документации
2	3	Слезко Ольга Николаевна	169600, Республика Коми, г. Печора, ул. Социалистическая, д. 72, кв. 40	22.09.2020 16:20 Чек-ордер от 22.09.2020	Заявка соответствует требованиям аукционной документации
3	4	Терентьева Лариса Анатольевна	169600, Республика Коми, г. Печора, ул. Социалистическая, д. 59, кв. 15	30.09.2020 12:42 Чек-ордер от 30.09.2020	Заявка соответствует требованиям аукционной документации
4	5	Замыслов Сергей Иванович	169625, Республика Коми, Печорский район, деревня Аранец, ул. Центральная, д. 59	19.10.2020 10:04 Чек-ордер от 19.10.2020	Заявка соответствует требованиям аукционной документации
5	6	Амирян Мартирос Абрамович	169600, Республика Коми, г. Печора, ул. Булгаковой, д. 5, кв. 8	19.10.2020 11:37 Чек-ордер от 19.10.2020	Заявка соответствует требованиям аукционной документации

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного в извещении о проведении аукциона, была отозвана 1 заявка:

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование претендента (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Местонахождение (для юридического лица), местожительства (для физического лица)	Дата и время поступления заявки	Дата и время отзыва заявки
1	1	Замыслов Сергей Иванович	169625, Республика Коми, Печорский район, деревня Аранец, ул. Центральная, д. 59	21.09.2020 15:45	16.10.2020 15:40

Претенденты, которым было отказано в допуске к участию в аукционе – не зарегистрированы.

По результатам рассмотрения поданных заявок на участие в открытом аукционе, комиссией единогласно принято решение:

- 1) допустить Завьялову Марину Валерьевну к участию в аукционе и признать её участником аукциона;
- 2) допустить Слезко Ольгу Николаевну к участию в аукционе и признать её участником аукциона;
- 3) допустить Терентьеву Ларису Анатольевну к участию в аукционе и признать её участником аукциона;
- 4) допустить Замыслова Сергея Ивановича к участию в аукционе и признать его участником аукциона;
- 5) допустить Амирян Мартироса Абрамовича к участию в аукционе и признать его участником аукциона;
- 6) направить заявителям уведомления о принятых в отношении них решений не позднее дня следующего после дня подписания настоящего протокола.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>. / и на официальном сайте администрации муниципального района «Печора» [www.pechoraonline.ru](http://www.pechoraonline.ru).

Подписи:

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

Председатель комиссии



Канева М.С.

Секретарь комиссии



Летовальцева О.В.

Члены комиссии



Гинак Ю.А.



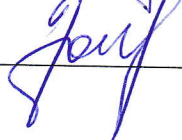
Онегина М.С.



Селиванова А.И.



Стрелкова О.А.



Южакова О.А.