

Протокол №1

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Печора», городское поселение «Печора», г. Печора, ул. Чехова, з/у 60, вид разрешенного использования: индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком.

г. Печора

20 октября 2020 г. 10 час. 00 мин.

На заседании комиссии из девяти членов Постоянно действующей комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденной постановлением администрации МР «Печора» № 1286 от 09.11.2015, присутствовали 7 человек:

Председатель комиссии:

Канева М.С. - И.о. председателя КУМС МР «Печора»;

Секретарь комиссии:

Летовальцева О.В. - Начальник земельного отдела КУМС МР «Печора»;

Члены комиссии:

Гинак Ю.А. - Главный специалист земельного отдела КУМС МР «Печора»

Онегина М.С. - Начальник отдела градостроительства и земельных отношений администрации МР «Печора»;

Селиванова А.И. - Главный специалист отдела градостроительства и земельных отношений администрации МР «Печора»;

Стрелкова О.А. - Главный специалист земельного отдела КУМС МР «Печора»;

Южакова О.А. - Заведующий сектором правового и кадрового обеспечения КУМС МР «Печора».

Основание рассмотрения заявок на участие в аукционе: распоряжение администрации муниципального района «Печора» от 08.09.2020 № 715-р «О проведении аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:12:1701009:665, вид разрешенного использования: индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком».

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе: Комитет (169600, Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46).

Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Повестка заседания комиссии:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по предмету аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее-Участок) с кадастровым номером 11:12:1701009:665, площадью 1276 кв. м., адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Печора», городское поселение «Печора», г. Печора, ул. Чехова, з/у 60, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком. Сведения об обременениях (ограничениях) Участка, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственном кадастре недвижимости, отсутствуют. Границы земельного участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об ос-

новых характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к проекту договора аренды земельного участка.

Градостроительный план от 17.07.2020 № РФ-11-4-07-1-01-2020-0899 земельного участка с кадастровым номером 11:12:1701009:665, площадью 1276 кв.м., адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Печора», городское поселение «Печора», г. Печора, ул. Чехова, з/у 60, подготовлен Администрацией муниципального района «Печора», подписан и.о. главы муниципального района – руководителя администрации МР «Печора».

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства указаны в градостроительном плане.

Технические условия: заключение договора о технологическом присоединении к электрическим сетям: согласно части 10.1 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ требования части 7 ст. 48 не применяются к технологическому присоединению объектом капитального строительства к электрическим сетям. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается законодательством РФ об электроэнергетике, в частности Правилами технологического присоединения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила). Процедура технологического присоединения к электрическим сетям (в т.ч. и получение тех. условий) изложена в Правилах и начинается с подачи заявки на технологическое присоединение, на основании которой подготавливается и заключается соответствующий договор, неотъемлемым приложением к которому являются тех. условия. Согласно проекту технических условий для присоединения к электрическим сетям направленного филиалом ПАО «МРСК Северо-Запада» «Комиэнерго» Производственное отделение «Печорские электрические сети» № МР2/5-54/102-28-2/4551 от 20.09.2019: максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств – 15 кВт, категория надежности - III, класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение – 0,4 кВ. Точка и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: контактные соединения ЛЭП-0,4 кВ Заявителя на опоре № 10 ВЛ-0,4 кВ фидер «Поселок-1» ТП-10/0,4 кВ №193(15 кВт). Основной источник питания ПС 110/10 кВ «Западная». Окончательные технические решения, срок выполнения мероприятий и размер платы за технологическое присоединение будут определены при подготовке договора об осуществлении технологического присоединения. По территории земельного участка проходит воздушная линия электропередачи ВЛ-0,4 кВ фидер «Поселок-1» ТП-10/0,4 кВ №193, находящаяся на балансе ОП «ПЭС», в пределах земельного участка расположены подкосы опор №№10, 11 ВЛ-0,4 кВ фидер «Поселок-1» ТП-10/0,4 кВ №193.

Технические условия на подключение к наружным сетям холодного водоснабжения и водоотведения определены в соответствии с письмом МУП «Горводоканал» от 18.08.2020 г. № 2620/01: **Водоснабжение** - место подключения - существующий водопроводный колодец ВКсущ. Трубопровода хозяйственно-питьевого водоснабжения Ø 300 мм по ул. Западная. В точке подключения установить запорную арматуру для отключения и опорожнения трубопровода. Гарантированный напор воды в точке подключения 0,15 Мпа (1,5 кгс/см²). Максимальный суточный расход холодной воды (в том числе на нужды ГВС) – не более 1,05м³/сут., на наружное пожаротушение не более 10л/сек., на внутреннее пожаротушение не более 10л/сек. На вводе водопровода в здание выполнить монтаж водомерного узла. После монтажа предоставить узел для обследования и ввода в эксплуатацию представителям МУП «Горводоканал». **Водоотведение** – точка подключения – существующий канализационный колодец ККсущ. трубопровода самотечной канализации Ø 700 мм по ул. Спортивная. Максимальный суточный объем сброса сточных вод – не более 1,05м³/сут. Состав сточных вод – бытовые стоки. Срок действия технических условий – 5 лет.

В соответствии с п. 10 ст. 39.11, пп. 1 п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее – аукцион) могут являться только граждане.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", и составляет: **6590 (шесть тысяч пятьсот девяносто) рублей 00 копеек.**

Шаг аукциона: 197 (сто девяносто семь) рублей 70 копеек.

Размер задатка: 1318 (одна тысяча триста восемнадцать) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет со дня заключения договора.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена было опубликовано в газете «Печорское время» от 19.09.2020 № 37 (76), размещено на официальном сайте администрации муниципального района «Печора» www.pechoraonline.ru и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://torgi.gov.ru/> 18.09.2020 за № 180920/0069057/04.

На момент окончания приема заявок на участие в аукционе до 17 час. 00 мин. 19 октября 2020 года зарегистрированы **шесть заявок:**

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование претендента (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Местонахождение (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Дата и время поступления заявки	Примечание
1	1	Замыслов Сергей Иванович	169625, Республика Коми, Печорский район, деревня Аранец, ул. Центральная, д. 59	21.09.2020 15:45 Чек-ордер от 21.09.2020	Заявка соответствует требованиям аукционной документации
2	2	Завьялова Марина Валерьевна	169600, Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 90, кв. 90	22.09.2020 14:40 Чек по операции Сбербанк онлайн от 22.09.2020	Заявка соответствует требованиям аукционной документации
3	3	Слезко Ольга Николаевна	169600, Республика Коми, г. Печора, ул. Социалистическая, д. 72, кв. 40	22.09.2020 16:20 Чек-ордер от 22.09.2020	Заявка соответствует требованиям аукционной документации
4	4	Сметанин Григорий Михайлович	169600, Республика Коми, г. Печора, ул. Булгаковой, д. 22, кв. 2	30.09.2020 11:43 Чек по операции Сбербанк онлайн от 29.09.2020	Заявка соответствует требованиям аукционной документации
5	5	Хозяинов Михаил Геннадьевич	169600, Республика Коми, г. Печора, переулок Полярный, д. 15	14.10.2020 14:41 Чек-ордер от 14.10.2020	Заявка соответствует требованиям аукционной документации
6	6	Хозяинов Александр Витальевич	169601, Республика Коми, г. Печора, ул. Советская, д. 14А, кв. 23	15.10.2020 12:21 Чек-ордер от 15.10.2020	Заявка соответствует требованиям аукционной документации

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного в извещении о проведении аукциона, заявки на участие в аукционе не отзывались.

Претенденты, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, не зарегистрированы.

По результатам рассмотрения поданных заявок на участие в открытом аукционе, комиссией единогласно принято решение:

- 1) допустить Замыслова Сергея Ивановича к участию в аукционе и признать его участником аукциона;
- 2) допустить Завьялову Марину Валерьевну к участию в аукционе и признать её участником аукциона;
- 3) допустить Слезко Ольгу Николаевну к участию в аукционе и признать её участником аукциона;
- 4) допустить Сметанина Григория Михайловича к участию в аукционе и признать его участником аукциона;
- 5) допустить Хозяинова Михаила Геннадьевича к участию в аукционе и признать его участником аукциона;
- 6) допустить Хозяинова Александра Витальевича к участию в аукционе и признать его участником аукциона;
- 7) направить заявителям уведомления о принятых в отношении них решений не позднее дня следующего после дня подписания настоящего протокола.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>. / и на официальном сайте администрации муниципального района «Печора» www.pechoraonline.ru.

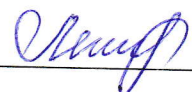
Подписи:

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

Председатель комиссии

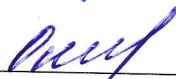
 Канева М.С.

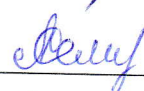
Секретарь комиссии

 Летовальцева О.В.

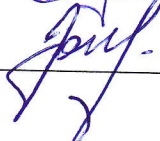
Члены комиссии

 Гинак Ю.А.

 Онегина М.С.

 Селиванова А.И.

 Стрелкова О.А.

 Южакова О.А.