

## Протокол №1

рассмотрения заявок на участие в аукционе, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Печора, ул. Железнодорожная, вид разрешенного использования: хранение автотранспорта.

г. Печора

11 ноября 2020 г. 10 час. 00 мин.

На заседании комиссии, из девяти членов Постоянно действующей комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденной постановлением администрации МР «Печора» № 1286 от 09.11.2015, присутствовали 7 человек:

### Председатель комиссии:

Канева М.С. - И.о. председателя КУМС МР «Печора»;

### Секретарь комиссии:

Летовальцева О.В. - Начальник земельного отдела КУМС МР «Печора»;

### Члены комиссии:

Гинак Ю.А. - Главный специалист земельного отдела КУМС МР «Печора»

Онегина М.С. - Начальник отдела градостроительства и земельных отношений администрации МР «Печора»;

Пушкина Н.А. - Ведущий инженер-землеустроитель земельного отдела КУМС МР «Печора»;

Селиванова А.И. - Главный специалист отдела градостроительства и земельных отношений администрации МР «Печора»;

Южакова О.А. - Заведующий сектором правового и кадрового обеспечения КУМС МР «Печора».

Основание рассмотрения заявок на участие в аукционе: распоряжение администрации муниципального района «Печора» от 25.09.2020 № 740-р «О проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:12:1701005:770».

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе: Комитет по управлению муниципальной собственностью МР «Печора» (169600, Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46).

Кворум имеется. Комиссия правомочна.

### Повестка заседания комиссии:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе, открытого по составу участников, по предмету аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее-Участок) с кадастровым номером 11:12:1701005:770, площадью 969,0 кв. м., адрес (местоположение): Республика Коми, г. Печора, ул. Железнодорожная, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта. Сведения об обременениях (ограничениях) Участка, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют. Границы земельного участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к проекту договора аренды земельного участка.

**Градостроительный план** от 21.08.2020 № РФ-11-4-07-1-01-2020-0903 земельного участка с кадастровым номером 11:12:1701005:770, площадью 969,0 кв. м., адрес (местонахождение): Республика Коми, г. Печора, ул. Железнодорожная, подготовлен Администрацией муниципального района «Печора», подписан и.о. главы муниципального района – руководителя администрации МР «Печора».

**Предельные параметры** разрешенного строительства объекта капитального строительства указаны в градостроительном плане.

**Технические условия для присоединения к электрическим сетям:** заключение договора о технологическом присоединении к электрическим сетям: согласно части 10.1 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ требования части 7 ст. 48 не применяются к технологическому присоединению объектом капитального строительства к электрическим сетям. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается законодательством РФ об электроэнергетике, в частности Правилами технологического присоединения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила). Процедура технологического присоединения к электрическим сетям (в т.ч. и получение тех. условий) изложена в Правилах и начинается с подачи заявки на технологическое присоединение, на основании которой подготавливается и заключается соответствующий договор, неотъемлемым приложением к которому являются тех. условия. Согласно проекту технических условий для присоединения к электрическим сетям направленного филиалом ПАО «МРСК Северо-Запада» «Комиэнерго» Производственное отделение «Печорские электрические сети» № МР2/5-54/157-10-2/3221 от 18.08.2020: максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств – 15 кВт, категория надежности - III, класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение – 0,4 кВ. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности предварительно устанавливается: Контактные соединения ВЛИ-0,4 кВ Заявителя на устанавливаемом Сетевой организацией счетчике энергии на опоре № 7 ВЛ-0,4 кВ фидер «Гаражи» от ВРУ-0,4 кВ ГСК «Печорский самострой». Точка и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: источник питания – ТП-10/0,4 кВ № 127; максимальная мощность 15 кВт. Основной источник питания: ПС 110/10 кВ «Городская». Окончательные технические решения, срок выполнения мероприятий и размер платы за технологическое присоединение будут определены при подготовке договора об осуществлении технологического присоединения.

**Технические условия на подключение к наружным сетям холодного водоснабжения и водоотведения** определены в соответствии с письмом МУП «Горводоканал» от 24.09.2020 г. № 3164/01, в соответствии с которым техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует.

**Начальная цена предмета аукциона** (размер ежегодной арендной платы): определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", и составляет **19967 (девятнадцать тысяч девятьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек**.

**«Шаг аукциона»:** 599 (пятьсот девяносто девять) рублей 01 копейка.

**Размер задатка:** 3993 (три тысячи девятьсот девяносто три) рубля 40 копеек.

Срок аренды земельного участка – 10 лет со дня заключения договора.

Извещение о проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена было опубликовано в газете «Печорское время» 10.10.2020 № 40 (79), размещено на официальном сайте администрации муниципального района «Печора» [www.pechoraonline.ru](http://www.pechoraonline.ru) и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://torgi.gov.ru/> 09.10.2020 за № 091020/0069057/01.

На момент окончания приема заявок на участие в аукционе до 17 час. 00 мин. 10 ноября 2020 года зарегистрирована **одна заявка:**

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование претендента (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Местонахождение (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Дата и время поступления заявки	Примечание
1	1	Терентьева Елена Николаевна	169665, Республика Коми, г. Печора, пос. Красный Яг, ул. Свободы, д. 11, кв. 2	10.11.2020 08 час.50 мин.; Чек по операции сбербанк онлайн от 09.11.2020	Заявка соответствует требованиям аукционной документации

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе – заявки на участие в аукционе не отзывались.

Претенденты, которым было отказано в допуске к участию в аукционе – не зарегистрированы.

По результатам рассмотрения поданных заявок на участие в аукционе, комиссией единогласно принято решение:

- 1) Допустить Терентьеву Елену Николаевну к участию в аукционе;
- 2) Признать Терентьеву Елену Николаевну участником аукциона;
- 3) В соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать аукцион по лоту 1 не состоявшимся;
- 4) В соответствии с пунктом 13 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации единственному заявителю признанному участником аукциона направить в течение 10 дней, со дня подписания настоящего протокола, три экземпляра подписанного проекта договора аренды выставленного на аукцион земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной начальной цене предмета аукциона.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>. / и на официальном сайте администрации муниципального района «Печора» [www.pechoraonline.ru](http://www.pechoraonline.ru).

Подписи:

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

Председатель комиссии



Канева М.С.

Секретарь Комиссии



Летовальцева О.В.

Члены комиссии:



Гинак Ю.А.



Онегина М.С.



Пушкина Н.А.



Селиванова А.И.



Южакова О.А.