

Регистрационный номер П-055 от 09.11.2009 в реестре членов  
саморегулируемой организации СРО-П-044-09112009

Заказчик – ТПП «ЛУКОЙЛ-Ухтанефтегаз» ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»

Инженерно-техническое сопровождение работ по экологической  
реабилитации земель на территории ТПП «ЛУКОЙЛ-Ухтанефтегаз»  
подвергнутых антропогенному воздействию в 2020-2021 г.

**«ПРОЕКТ ЛИКВИДАЦИИ И РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ  
БУРОВОГО АМБАРА НА КУСТЕ № 5  
ЮЖНО-ТЕРЕХЕВЕЙСКОГО Н/М  
ТПП «ЛУКОЙЛ-УХТАНЕФТЕГАЗ»**

**Пояснительная записка**

24946590-2013-ПЗ

**Том 1**



Регистрационный номер П-055 от 09.11.2009 в реестре членов  
саморегулируемой организации СРО-П-044-09112009

Заказчик – ТПП «ЛУКОЙЛ-Ухтанефтегаз» ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»

Инженерно-техническое сопровождение работ по экологической  
реабилитации земель на территории ТПП «ЛУКОЙЛ-Ухтанефтегаз»  
подвергнутых антропогенному воздействию в 2020-2021 г.

Утверждаю:

Директор  
ТПП «ЛУКОЙЛ-Ухтанефтегаз»

Р.З. Нагаев

**«ПРОЕКТ ЛИКВИДАЦИИ И РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ  
БУРОВОГО АМБАРА НА КУСТЕ № 5  
ЮЖНО-ТЕРЕХЕВЕЙСКОГО Н/М  
ТПП «ЛУКОЙЛ-УХТАНЕФТЕГАЗ»**

**Пояснительная записка**

24946590-2013-ПЗ

**Том 1**

Генеральный директор

А.Г. Ерцев

Начальник проектного отдела

Р.И. Попова



Сыктывкар, 2020

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

Инв. № подл.

Формат А4

Состав документации




Номер тома	Обозначения	Наименование	Примечание
1	24946590-2013-ПЗ	Пояснительная записка	
2	24946590-2013-ПР	Проект ликвидации и рекультивации	
3	24946590-2013-ООС	Мероприятия по охране окружающей среды	
4	24946590-2013-ОВОС	Материалы по оценке воздействия на окружающую среду	

Согласовано		

Взам. инв. №

Подпись и дата




Инв. № подл.

						24946590-2013-СП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав проектной документации		
Нач.отдела	Попова				09.20			
Вед.инженер	Димитрюк				09.20			
Н.контр.	Попова				09.20			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						АО «НИПИИ «Комимелиоводхозпроект» г. Сыктывкар		



Обозначения и сокращения	3
Термины и определения	4
Основные технико-экономические показатели	5
Ситуационный план расположения участка	6
Введение	7
1 Природно-климатические, гидрогеологические и геоморфологические условия района размещения объекта	9
2 Сведения о земельном участке, его площадь, месторасположение, источник и характер нарушения земель	12
3 Сведения о наличии в границах земельного участка территорий с особыми условиями использования (санитарные и охранные зоны, земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения и пр.)	14
4 Основные проектные решения	15
5 Охрана окружающей среды в процессе выполнения работ	16
6 Техника безопасности и охрана труда при производстве работ	18
7 Охрана труда	19
Список использованных источников	20

Приложение А (обязательное)	Техническое задание на выполнение работ	21
Приложение Б (обязательное)	Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации	24
Приложение В (обязательное)	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	26
Приложение Г (обязательное)	Копия решения Усинского городского суда от 28.10.2019 по делу № 2-1007/2019	29
Приложение Д (обязательное)	Копия договора аренды лесного участка по выполнению работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых от 31 мая 2018 г. № С0990507/19/18-АЗ	31
Приложение Е (обязательное)	Копия письма Минприроды РФ от 30.04.2020 № 15-4710213	62
Приложение Ж (обязательное)	Копия письма ГБУ РК «Центр по ООПТ» от 30.07.2020 № 04-10/469	66
Приложение И (обязательное)	Копия письма администрации МР «Печора» от 15.07.2020 № 01-30-7467 эл.п.	68
Приложение К (обязательное)	Копия письма Министерства сельского хозяйства и потребительского рынка РК от 30.06.2020 № 18-12/5685	69

						Приложение А (обязательное)	Копия выписки из реестра изменений саморегулируемой организации	24		
						Приложение В (обязательное)	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	26		
						Приложение Г (обязательное)	Копия решения Усинского городского суда от 28.10.2019 по делу № 2-1007/2019	29		
						Приложение Д (обязательное)	Копия договора аренды лесного участка по выполнению работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых от 31 мая 2018 г. № С0990507/19/18-АЗ	31		
Согласовано						Приложение Е (обязательное)	Копия письма Минприроды РФ от 30.04.2020 № 15-4710213	62		
	Взам. инв. №					Приложение Ж (обязательное)	Копия письма ГБУ РК «Центр по ООПТ» от 30.07.2020 № 04-10/469	66		
						Приложение И (обязательное)	Копия письма администрации МР «Печора» от 15.07.2020 № 01-30-7467 эл.п.	68		
	Подпись и дата					Приложение К (обязательное)	Копия письма Министерства сельского хозяйства и потребительского рынка РК от 30.06.2020 № 18-12/5685	69		
						24946590-2013-ПЗ-Т				
	Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Инв. № подл.	Нач.отдела	Попова				09.20	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
	Вед.инженер	Димитрюк				09.20		П	1	74
								АО «НИПИИ «Комимелиоводхозпроект» г. Сыктывкар		
	Н.контр.	Попова				09.20				

Приложение Л (обязательное)	Копия письма Управления РК по охране объектов культурного наследия от 30.07.2020 № 01/572	70
Приложение М (обязательное)	Копия письма МТУ Росавиации от 30.06.2020 № 02.2.964/КММТУ	71
Приложение Н (обязательное)	Копия письма Минприроды РК от 07.2020 № 01-01/9907	72

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	24946590-2013-ПЗ-Т				2

## Обозначения и сокращения

АО «НИПИИ «Комимелиоводхозпроект»	- акционерное общество «Научно-исследовательский проектно- изыскательский институт «Комимелиоводхозпроект»
ТПП «ЛУКОЙЛ-Ухтанефтегаз»	- территориальное производственное предприятие «ЛУКОЙЛ- Ухтанефтегаз»
ДОСНП	- допустимое остаточное содержание нефти и продуктов ее трансформации в почве, г/кг
ЗСО	- зона санитарной охраны
ДНС	- дожимная насосная станция

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						3

24946590-2013-ПЗ-Т

## Термины и определения

7

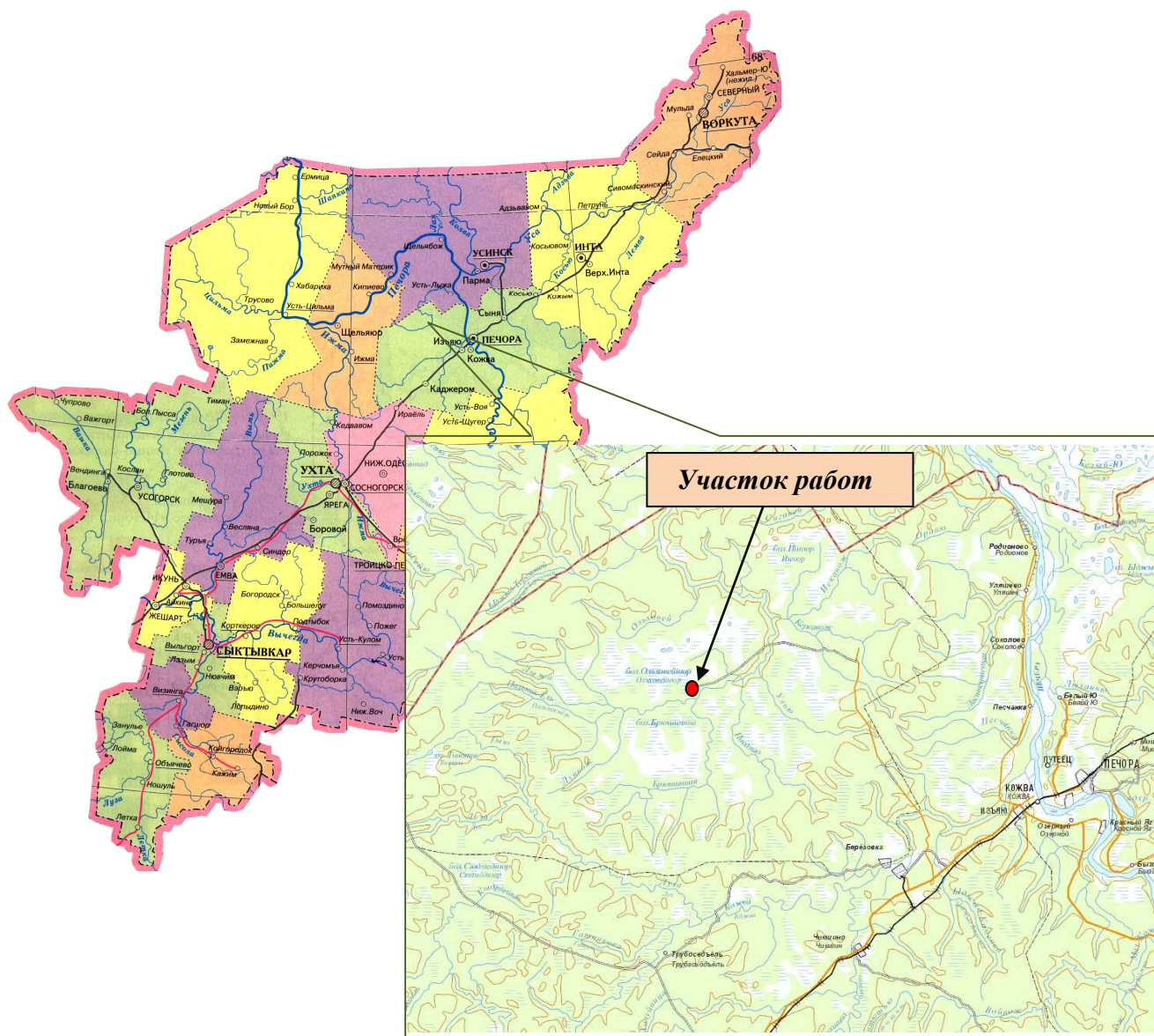
Термины и определения										
Термин			Определение							
Буровой амбар			временное сооружение, предназначенное для размещения нефтяного шлама, образовавшегося на техническом этапе рекультивации нефтезагрязненных земель, а также на стадии строительства нефтяных скважин, располагающееся на территории рекультивируемого участка, либо возле площадки скважины [Большая энциклопедии нефти и газа]							
Нарушенные земли			земли, утратившие свою народнохозяйственную ценность или являющиеся источником отрицательного воздействия на окружающую среду в связи с нарушением почвенного покрова, гидрологического режима и образованием техногенного рельефа в результате производственной деятельности человека [ГОСТ 17.5.1.01-83]							
Нефтепродукты			неполярные и малополярные углеводороды (алифатические, ароматические, ациклические), составляющие главную и наиболее характерную часть нефти и продуктов ее переработки							
Рекультивация земель			комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народнохозяйственной ценности нарушенных земель, а так же на улучшение условий окружающей среды [ГОСТ 17.5.1.01-83]							
Проект рекультивации земель			документ, на основании которого проводится рекультивация земель							
Предельно допустимая концентрация веществ (ПДК)			норматив, количество вредного вещества в окружающей среде, при постоянном контакте или при воздействии за определенный промежуток времени практически не влияющее на здоровье человека и не вызывающее неблагоприятных последствий у его потомства							
Мониторинг			система регулярных длительных наблюдений в пространстве и времени, дающая информацию о состоянии окружающей среды с целью оценки прошлого, настоящего и прогноза в будущем параметров окружающей среды, имеющих значение для человека							
Загрязнение окружающей среды			процесс поступления и накопления в ней различных веществ, в результате чего в разных компонентах ландшафта эти вещества накапливаются в несвойственных им концентрациях, превышающих естественные (фоновые) значения							
Зона санитарной охраны			Территория и акватория, на которых устанавливается особый санитарно-эпидемиологический режим для предотвращения ухудшения качества воды источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения и охраны водопроводных сооружений [ГОСТ 17.1.1.01-77]							
Взам. инв. №										
Подпись и дата										
Инв. № подл.										
			24946590-2013-ПЗ-Т							Лист
										4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

### Основные технико-экономические показатели

Показатель	Ед. изм.	Количество
Общая площадь участка производства работ	га	0,25
Площадь рекультивации, в том числе площадь земель загрязненных нефтью (под буровым амбаром)	га га	0,25 0,25
Объем наполнения (нефтешлама)	м³/т	5080/8128
Объем необходимых материалов при ликвидации (рекультивации):		
Цемент ПЦ 400	т	662
Гипсовые вяжущие	т	16
Грунт из карьера	м³	3717
Гидроизолирующая пленка t=1,5 мм	м²	800
Внесение почвенно-растительного грунта	м³	600
Фрезерование	м²	3000
Внесение известковых материалов	т	1,2
Внесение минеральных удобрений	т	0,31
Внесение семян	кг	48
Сметная стоимость работ в ценах III кв. 2020 года с НДС	тыс. руб.	14124,23
в том числе: техническая рекультивация	тыс. руб.	10640,0
биологическая рекультивация	тыс. руб.	63,41
Продолжительность выполнения работ, в т.числе:	мес.	14,2
техническая (ликвидация) рекультивация	мес.	12,3
биологическая рекультивация	мес.	1,9

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Лист
						24946590-2013-ПЗ-Т		5

## Ситуационный план расположения участка



Мероприятия, разработанные проектом, являются природоохранными и не предусматривают строительство или снос объектов капитального строительства.

В проекте разработаны мероприятия, выполнение которых должно обеспечивать восстановление загрязненных нефтью и нефтепродуктами земель до нормативных требований в зависимости от категории использования этих земель.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	вают строительство или снос объектов капитального строительства.					
			В проекте разработаны мероприятия, выполнение которых должно обеспечивать восстановление загрязненных нефтью и нефтепродуктами земель до нормативных требований в зависимости от категории использования этих земель.					
						24946590-2013-ПЗ-Т	Лист	
							6	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

## Введение

Том 1 «Проект ликвидации и рекультивации земель бурового амбара на кусте № 5 Южно-Терехевейского н/м ТПП «Лукойл-Ухтанефтегаз» разработан в соответствии с договором № 20Y1061 от 22.05.2020 заключенным Акционерным обществом «Научно-исследовательский проектно-изыскательский институт «Комимелиоводхозпроект» (АО «НИПИИ «Комимелиоводхозпроект») с территориальным производственным предприятием «Лукойл-Ухтанефтегаз» ООО «Лукойл-Коми» (ТПП «Лукойл-Ухтанефтегаз ООО «Лукойл-Коми») и заданием на выполнение работ (приложение А).

Право на осуществление работ, в области архитектурно-строительного проектирования, подтверждается членством в Ассоциации «Проектные организации Северо-Запада», о чем свидетельствует запись о нахождении АО «НИПИИ «Комимелиоводхозпроект» в реестре членов саморегулируемой организации. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 03.08.2020 № П-321-055 в области архитектурно-строительного проектирования приведена в приложении Б.

Основанием для разработки проекта является договор. Имеется решение Усинского городского суда от 28.10.2019.

Разработка проекта осуществлена на основе действующих экологических, санитарно-гигиенических, строительных, водохозяйственных и других нормативов и стандартов с учетом региональных природно-климатических условий и местоположения земельного участка. Для составления проекта был выполнен комплекс инженерных изысканий: инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-экологические изыскания, результаты которых были использованы при подготовке данного проекта.

Объект расположен на территории МР «Печора», ГУ «Каджеромское лесничество», Берёзовское участковое лесничество, квартал № 165. Договор

На земельный участок имеется договор аренды лесного участка для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых от 31 мая 2018 г. № C0990507/19/18-A3 (приложения Д).

Категория земель – земли лесного фонда, кадастровый квартал - 11:12:0201001. Площадь земельного участка 0,25 га.

На территории выполнения работ месторождения полезных ископаемых, горные и геологические отводы отсутствуют, объекты культурного наследия отсутствуют. В районе проведения работ, особо охраняемые природные территории (ООПТ) федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

Исходными материалами для разработки проекта послужили:

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых от 31 мая 2018 г. № С0990507/19/18-А3 (приложения Д).						
			Категория земель – земли лесного фонда, кадастровый квартал - 11:12:0201001. Площадь земельного участка 0,25 га.						
			На территории выполнения работ месторождения полезных ископаемых, горные и геологические отводы отсутствуют, объекты культурного наследия отсутствуют. В районе проведения работ, особо охраняемые природные территории (ООПТ) федерального, регионального и местного значения отсутствуют.						
			Исходными материалами для разработки проекта послужили:						
						24946590-2013-ПЗ-Т			Лист
									7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

- Требования к технологиям рекультивации загрязненных нефтью земель в условиях Севера, согласованные природоохранными органами. АО «Нефтяная компания «ЛУКОЙЛ», ФГУП «НИПИИ «Комимелиоводхозпроект». Сыктывкар, 2004;

- Нормативы допустимого остаточного содержания нефти и продуктов её трансформации в почвах после проведения рекультивационных и иных восстановительных работ на территории Республики Коми, утвержденные постановлением Правительства РК от 20.11.2007 № 268 (с изменениями на 11.03.2020);

- Опыт ликвидации аварийных разливов нефти в Усинском районе Республики Коми (Материалы реализации проекта). Сыктывкар, 2000;

- Материалы инженерных изысканий. АО НИПИИ «Комимелиоводхозпроект», 2020;

- Материалы инженерных изысканий прошлых лет;

- Исходные данные, предоставленные Заказчиком.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	24946590-2013-ПЗ-Т				8



# 1 Природно-климатические, гидрогеологические и геоморфологические условия района размещения объекта

Рассматриваемый участок располагается на Южно-Терехевейском нефтяном месторождении, в 66 км к северо-западу от районного центра – г. Печора.

Ближайшие населенные пункты – пос. Березовка (47 км к юго-востоку), пос. Чикшино (50 км к юго-востоку), г. Печора (66 км к юго-востоку), пос. Кожва (60 км к юго-востоку).

Подъезд к участку возможен по грунтовой круглогодичной автомобильной дороге от развилки автодороги Печора-Ухта до нефтяного месторождения Южная Лыжа. От нефтяного месторождения Южная Лыжа до нефтяного месторождения Южный Терехевей существует автозимник, протяженность которого составляет 29,5 км. Движение в период положительных температур по автозимнику возможно на гусеничной технике, а также вездеходного колесного транспорта на пневматических шинах низкого давления.

На месторождении в районе ДНС имеется постоянно действующая вертолетная площадка.

В административном отношении рассматриваемый участок расположен на территории Печорского района Республики Коми, в пределах Южно-Терехевейского нефтяного месторождения с действующими объектами нефтедобычи, подземными и надземными коммуникациями.

В соответствии с СП 131.13330.2018 [6] рассматриваемый район относится к северной строительной зоне, климатическому подрайону ИД и в соответствии с ТСН 23-011-2007 Республики Коми [7] рассматриваемый район расположен в Центральном (II) климатическом районе.

Климатические условия характеризуются продолжительной и сравнительно холодной зимой и умеренно тёплым летом. Среднегодовая температура воздуха составляет минус 2,2 °С. Самый холодный месяц – январь со средней температурой минус 19,2 °С, самый жаркий – июль со средней температурой плюс 16,0 °С. Ниже в таблицах 1 – 3 даны климатические характеристики по м/ст. Печора, расположенной в 65 км юго-восточнее района работ.

Таблица 1 – Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С, м/ст. Печора [6]

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-19,2	-17,7	-9,0	-3,4	3,6	11,7	16,0	12,0	6,5	-1,3	-10,2	-15,6	-2,2

Таблица 2 – Климатические параметры холодного периода года. м/ст. Печора [4]

Характеристика											Значение
Температура воздуха наиболее холодных суток °С обеспеченностью 0,98											-50
Температура воздуха наиболее холодных суток °С обеспеченностью 0,92											-48
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки °С обеспеченностью 0,98											-46
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки °С обеспеченностью 0,92											-43
Температура воздуха °С обеспеченностью 0,94											-23
Абсолютная минимальная температура воздуха °С											-55
Среднесуточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца											8,3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	24946590-2013-ПЗ-Т						Лист
												9

Характеристика	Значение
Продолжительность (сут.) и средние температуры воздуха 0С периода со средней суточной температурой воздуха < 0 °С	205/-11,7
Продолжительность (сут.) и средние температуры воздуха 0С периода со средней суточной температурой воздуха < 8 °С	268/-7,9
Продолжительность (сут.) и средние температуры воздуха 0С периода со средней суточной температурой воздуха < 10 °С	288/-6,8
Средняя относительная влажность воздуха % наиболее холодного месяца	80
Количество осадков за ноябрь – март, мм	184
Преобладающее направление ветра за декабрь – февраль	ЮВ
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	4,5
Средняя скорость ветра м/сек за период со среднесуточной температурой воздуха < 8 °С	3,6

В тёплый период года средняя температура воздуха за три летних месяца с июня по август составляет плюс 13,2 °С. Абсолютный максимум температуры воздуха плюс 35 °С отмечен в июле, средний максимум плюс 21,4 °С также приходится на июль. Средние суточные амплитуды колебаний температуры воздуха самого тёплого месяца 10,7 °С. Осадков с апреля по октябрь выпадает 390 мм, преобладают также северные ветра.

Таблица 3 – Климатические параметры теплого периода года м/ст. Печора [6]

Климатическая характеристика	Значение
Барометрическое давление, гПа	1006
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	20
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	25
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	21,4
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	35
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца	10,7
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	69
Количество осадков за апрель – октябрь, мм	390
Суточный максимум осадков, мм	54
Преобладающее направление ветра за июнь – август	С
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	3,1

В орогидрографическом плане рассматриваемый участок расположен на северо-восточной окраине Русской равнины и входит в пределы Печорской низменности, слаборасчлененной, с полого-холмистым рельефом.

**В геоморфологическом отношении** район работ расположен в пределах Печорской низменности. Рельеф территории представляет собой слабо увалистую, заболоченную, аккумулятивную (озерно-аллювиальную) равнину, осложненную долиной р. Лыжа и её притоков. Южная часть исследуемой территории расположена в пределах надпойменной террасы р. Лыжа, северная часть - в пределах озерно-аллювиальной равнины. Между террасой и равнинным участком наблюдается склон долины р. Лыжа.

Абсолютные отметки поверхности участка работ в пределах топографической съемки составляют от 66,4 до 70,3 м в Балтийской системе высот.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Лист
						24946590-2013-ПЗ-Т		10

**В геологическом строении** исследуемого объекта в пределах исследованных глубин (до 10,0 м) принимают участие отложения четвертичной системы. Среди четвертичных отложений выделяются техногенные (tIV) и аллювиальные отложения (aIV).

Техногенные отложения (tIV)

Техногенные отложения встречены скважинами в пределах территории шламового амбара, представлены планомерно-возведенными насыпями. Насыпные грунты представлены песком светло-серого цвета, мелким, средней плотности, средней степени водонасыщения. Мощность техногенных отложений от 1,5 до 3,8 м.

Аллювиальные отложения (aIV)

Распространены повсеместно и залегают под слоем техногенных образований. Представлены песками синевато-серого цвета, средней крупности, водонасыщенными, без включений. В скважине № 2 в интервале 1,5 – 3,2 м - песок красновато-коричневого цвета, с включением гравия и гальки до 5%. Вскрытая мощность составляет от 1,7 до 5,2 м.

Так же аллювиальные отложения представлены суглинками голубовато-серого цвета, легкими песчанистыми, текучепластичными, с прослоями супеси. Вскрытая мощность составляет от 2,0 до 5,3 м.

**Гидрогеологические условия:** на основании стратиграфо-генетической принадлежности вскрытых отложений, типа и характера их залегания и водопроницаемости, особенностей формирования и функционирования подземных вод на участке работ выделен водоносный горизонт, приуроченный к аллювиальным отложениям (aIV). Воды поровые, безнапорные. Их образование и питание происходит в основном за счет инфильтрации атмосферных осадков и талых вод, преимущественно в осенне-весенний период. Разгрузка осуществляется в местную гидрографическую сеть. Воды горизонта можно отнести к недостаточно защищенным от загрязнения с поверхности.

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
										11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	24946590-2013-ПЗ-Т				



Суммарный показатель химического загрязнения в пробе почв меньше 16. Превышений над ПДК и ОДК не выявлено.

Согласно СанПиН 2.1.7.1287-03 [11] почвы по степени химического загрязнения относятся к категории «допустимая». Такие почвы можно использовать без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

Зафиксированные концентрации не превышают нормативы допустимого остаточного содержания нефти и продуктов ее трансформации в почвах после проведения рекультивационных и иных восстановительных работ на территории Республики Коми [16]. ДОСНП для минеральных почв земель лесного фонда составляет 10 г/кг (10000 мг/кг), земель промышленности составляет 30 г/кг (30000 мг/кг), (таблица 3).

Таблица 3 – Допустимые остаточные содержания нефти и нефтепродуктов в почве (ДОСНП)

Направление использования земель	Допустимое остаточное содержание нефти и продуктов ее трансформации в почве, г/кг абсолютно сухой почвы	
	минеральная почва	торфяная залежь
Земли сельскохозяйственного назначения Пашня	1,0	5,0
Земли сельскохозяйственного назначения и лесного фонда Сенокосы, пастбища, леса	10,0	30,0
Земли лесного фонда и особо охраняемых территорий	-	50,0
Земли особо охраняемых территорий (природо-охранное назначение)	1,0	5,0
Земли лесного фонда и земли в водоохранной зоне рек, ручьев, озер, водохранилищ	1,0	5,0
Земли промышленности Промышленные площадки	30,0	80,0

Площадь рекультивации земельного участка – 0,25 га.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									13
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	24946590-2013-ПЗ-Т

### 3 Сведения о наличии в границах земельного участка территорий с особыми условиями использования (санитарные и охранные зоны, земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения и пр.)

Общая площадь, подлежащая рекультивации составляет 0,25 га, в том числе: на землях лесного фонда – 0,25 га.

Земельный участок общей площадью 0,25 га был предоставлен ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» из земель лесного фонда в аренду. Цель использования – выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождение полезных ископаемых.

Буровой амбар предназначен для размещения отходов: для принятия бурового раствора, бурового шлама от зачистки резервуаров и для принятия промливневых сточных вод.

На данной территории отсутствуют особо охраняемые природные территории (ООПТ) федерального (письмо Минприроды России от 30.04.2020 №15-47/10213, регионального (письмо ГБУ РК «Центр по ООПТ» от 30.07.2020 №м 04-10/469) и местного (письмо Администрации МР «Печора» от 15.07.2020.№ 01-30-7467эл.п.) значения.

На данной территории отсутствуют скотомогильники (биотермические ямы) другие захоронения трупов животных, а также их санитарно-защитные зоны и прилегающей территории в радиусе 1000 м (письмо Министерства сельского хозяйства и потребительского рынка Республики Коми от 30.06.2020 № 18-12/5685).

Отсутствуют объекты культурного наследия (письмо Управления Республики Коми по охране объектов культурного наследия от 30.07.2020 № 01/572).

Согласно письма Минприроды РК от 07.2020 № 01-01/9907 участок частично расположен в третьем поясе ЗСО водозабора питьевых подземных вод – скв. № 2. Добычу подземных вод осуществляет недропользователь ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» на основании лицензии «Добыча питьевых подземных вод Лыжского месторождения подземных вод для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и технологического обеспечения водой объектов обустройства на Южно-Терехевейском нефтяном месторождении».

Водно-болотные угодья на территории объекта отсутствуют.

Ключевые орнитологические территории в пределах размещения объекта отсутствуют.

Ближайший водоток от площадки изысканий расположен в 140 м на юг – ручей без названия 1, левый приток р. Лыжа. В соответствии с Водным кодексом РФ [3] для ручьев без названия водоохранная зона составляет 50 м, для р. Лыжа – 200 м. Участок рекультивации расположен вне водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов.

Мероприятия, разработанные проектом, являются, природоохранными, направленными на защиту окружающей среды и не предусматривают строительство или снос объектов капитального строительства.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	24946590-2013-ПЗ-Т	Лист
							14

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	24946590-2013-ПЗ-Т	Лист
							14

#### 4 Основные проектные решения

Проезд на участок возможен только в зимнее время по автозимникам. Работы по ликвидации (рекультивации) бурового амбара выполняются в зимний период, работы по биологической рекультивации будут выполняться в летний период.

Ликвидационные (техническая рекультивация) работы:

- устройство технологических проездов из карьерного песка вдоль полости амбара;
- загущение твердой фазы в амбаре цементом, взятом в количестве 5 % от веса шлама с добавлением гипсовых вяжущих в количестве 0,2 % от веса шлама для ускорения сроков схватывания;
- цементация изоляция верхнего слоя шлама слоем 0,5 м цементом из расчета 20 % цемента от веса цементируемой толщи;
- гидроизоляция проезжей части и откосов проезда геомембраной  $t=1,5$  мм;
- покрытие сцементированного слоя шлама и гидроизолированных проездов слоем карьерного песка  $t=0,6$  м (п.12.6, 12.7 СП 127.13330.2017 [25]);
- планировка поверхности отсыпки бульдозером, устройство откосов с заложением 1:4;
- внесение торфа слоем  $t=0,2$  м, на образовавшуюся площадь после отсыпки  $3000 \text{ м}^2$ ;
- фрезерование на глубину до 20 см ( $3000 \text{ м}^2$ ).

После завершения ликвидации (технического этапа рекультивации) выполняются работы по биологической рекультивации.

Биологический этап включает комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на восстановление плодородия нарушенных земель.

В состав работ по биологической рекультивации входят: внесение извести, минеральных удобрений, посев семян трав. Предусмотрено проектом посев семян многолетних: тимофеевка луговая, овсяница луговая, канареечник тростниковидный, овес посевной.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
										15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	24946590-2013-ПЗ-Т			ФорматА4	

## 5 Охрана окружающей среды в процессе выполнения работ

Разработка раздела осуществлялась в соответствии с руководящими материалами и нормативно-методическими документами по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Возможными причинами негативного воздействия на окружающую природную среду могут послужить:

- эксплуатация техники;
- работы, связанные с ликвидацией и рекультивацией земельного участка;
- использование удобрений в ходе биологической рекультивации.

В томе 3 Перечень мероприятий по охране окружающей среды более подробно рассмотрено воздействие на отдельные компоненты природной среды, возможного негативного воздействия на окружающую среду в ходе выполнения работ. Приведены расчеты образования загрязняющих веществ, а также внесены предложения по ведению мониторинга.

Соблюдение всех условий и рекомендаций на этапах рекультивации позволит обеспечить благоприятное состояние объекта.

В целях охраны окружающей среды во время проведения работ необходимо выполнение следующих условий:

- обязательное соблюдение границ территорий, отведенных для производства работ;
- слив горюче-смазочных материалов на площадках базирования строительной техники производить только в специально отведенных местах;
- соблюдение правил противопожарной безопасности при производстве работ;
- выполнение требований органов охраны природы.

Для предотвращения пожаров необходимо осуществление комплекса организационно-технических мероприятий, направленных на предупреждение загораний, своевременное обнаружение возникших пожаров и ликвидацию их в начале развития.

В организационно-технический комплекс противопожарных мероприятий входит:

- предупредительные мероприятия;
- ограничительные мероприятия;
- дорожно-сторожевая служба;
- служба тушения пожаров;
- средства связи.

В случае появления пятен замазученности или подтеков горюче-смазочных материалов, грунт вместе с нефтепродуктами собирается в специальные емкости (деревянные ящики) вместе с

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	24946590-2013-ПЗ-Т			16



ветошью и другими обтирочными материалами и вывозится за пределы участка. Хранение в кабине машиниста бензина, керосина и других легковоспламеняющихся веществ запрещается.

Контроль за реализацией природоохранных мероприятий и состояния природной среды осуществляют государственные контролирующие органы.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
										24946590-2013-ПЗ-Т
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				17	

## 6 Техника безопасности и охрана труда при производстве работ

При выполнении всех видов работ по ликвидации бурового амбара и работ по рекультивации земельного участка необходимо строго руководствоваться требованиями следующих нормативных документов: СНиП 12-03-2001 [21]; СП 48.13330.2019 [22].

В местах производства погрузочно-разгрузочных работ и в зоне работы грузоподъемных машин запрещается нахождение лиц, не имеющих непосредственного отношения к этим работам, при наличии наряда-допуска. При выполнении транспортных работ нахождение людей на проезжих частях запрещается. Запрещается нахождение людей и производство каких-либо работ на разгрузочной площадке в рабочей зоне автосамосвала и бульдозера. Во всех случаях люди должны находиться от механизма не менее чем в 5 м.

Рабочие места, опасные в пожарном отношении, должны быть укомплектованы первичными средствами пожаротушения и средствами контроля и оперативного оповещения об угрожающей ситуации.

Транспортные и строительно-дорожные машины допускаются к работе только в исправном состоянии, снабжаются действующими сигнальными устройствами, тормозами, противопожарными средствами, должны иметь освещение, комплект исправного инструмента и необходимую контрольно-измерительную аппаратуру. Исправность машин должна проверяться ежемесячно машинистом и еженедельно механиком участка.

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
										24946590-2013-ПЗ-Т
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				18	

## 7 Охрана труда

Охрана труда – система обеспечения безопасности жизни и здоровья работников в процессе их трудовой деятельности.

Находясь на территории площадки производства работ, работники обязаны выполнять правила внутреннего трудового распорядка, принятые в данной организации.

Все производственные процессы, связанные с земляными работами, погрузочно-разгрузочными операциями должны выполняться согласно РД102-011-89 [19].

Перед началом работ необходимо ознакомить работающих с технологией производства, произвести инструктаж о методах работ, последовательности их выполнения, необходимых средствах индивидуальной защиты.

Все работы должны осуществляться в соответствии с соблюдением основных требований Федерального закона №7-ФЗ [4], а также Федерального закона №89-ФЗ [5].

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
										24946590-2013-ПЗ-Т
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				19	

### Список использованных источников

1. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (с изм. на 31 июля 2020).
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изм. на 31 июля 2020).
3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (с изменениями на 24 апреля 2020 года) (редакция, действующая с 14 июня 2020 года).
4. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 «Об охране окружающей среды».
5. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах и потребления».
6. СП 131.13330.2018 «Строительная климатология».
7. ТСН 23-011-2007 Республики Коми «Строительная климатология».
8. Атлас Республики Коми, 2011.
9. ГН 2.1.7.2041-06 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве».
10. Методические рекомендации по выявлению деградированных и загрязненных земель.
11. СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы
12. ГОСТ 17.5.1.02-85 Охрана природы (ССОП). Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации.
13. ГОСТ 17.5.3.04-83\* Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель.
14. ГОСТ 17.5.3.05-84 Охрана природы. Земли. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию.
15. Правила проведения рекультивации и консервации земель (утв. постановлением Правительства РФ от 10.07.2018 № 800).
16. О нормативах допустимого остаточного содержания нефти и продуктов ее трансформации в почвах после проведения рекультивационных и иных восстановительных работ на территории Республики Коми (Постановление правительства РК от 20 ноября 2007 № 268).
17. Карта гидрогеологического районирования территории Республики Коми. Н.Г. Оберман и И.Г. Шеслер, 2000.
18. Рекомендации по рекультивации земель на Крайнем Севере. Сыктывкар, 1997.
19. РД 102-011-89 Охрана труда. Организационно-методические документы.
20. СНиП 1.04.03-85\* Часть I. Общие положения.
21. СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве.
22. СП 48.13330.2019 Организация строительства СНиП 12-01-2004.
23. СП127.13330.2017. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию.
24. Федеральный классификационный каталог отходов (с изм. на 2 ноября 2018).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	18. Рекомендаций по рекультивации земель на Крайнем Севере. Сыктывкар, 1997.
									19. РД 102-011-89 Охрана труда. Организационно-методические документы.
									20. СНиП 1.04.03-85* Часть I. Общие положения.
21. СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве.									
22. СП 48.13330.2019 Организация строительства СНиП 12-01-2004.									
23. СП127.13330.2017. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных про- мышленных отходов. Основные положения по проектированию.									
24. Федеральный классификационный каталог отходов (с изм. на 2 ноября 2018).									

						24946590-2013-ПЗ-Т	Лист
							20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Приложение А**  
(обязательное)

**УТВЕРЖДАЮ**

И. о. главного инженера  
ТПП «ЛУКОЙЛ-Ухтанефтегаз»  
ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»



А.В. Кулеш

**СОГЛАСОВАНО**

Генеральный директор  
АО «НИПИИ «Комимелиоводхозпроект»



А.Г. Ерцев

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

«Проект ликвидации и рекультивации земель бурового амбара на кусте № 5 Южно-Терехевейского н/м ТПП «Лукойл-Ухтанефтегаз»»

1.	Заказчик	- ТПП «ЛУКОЙЛ-Ухтанефтегаз» ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»
2.	Подрядная проектная организация	- АО «НИПИИ «Комимелиоводхозпроект»
3.	Основание для производства работ	Договор № 20Y1061 от 22.05.2020 с ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»
4.	Район производства работ	Земельный участок площадью 0,25 га в административном отношении расположен на территории Печорского района Республики Коми, в пределах Южно-Терехевейского нефтяного месторождения с действующими объектами нефтедобычи, подземными и надземными коммуникациями. Категория земель – земли лесного фонда, ГУ «Каджеромское лесничество», Берёзовское участковое лесничество, квартал № 165. Кадастровый квартал - 11:12:0201001.
5.	Виды работ, стадия проектирования	- Ликвидация и рекультивация земель. Проект.
6.	Краткая характеристика сооружений	Общая площадь рекультивации 0,25 га. Буровой амбар куста скв. № 5 ( $V=5080 \text{ м}^3$ ) устроен в теле насыпи буровой площадки. Назначение бурового амбара: для принятия бурового раствора, бурового шлама от зачистки резервуаров и для принятия промливневых сточных вод. Представляет собой открытую земляную емкость. Для предотвращения попадания загрязнений в водоносный горизонт и грунты, предусмотрена гидроизоляция дна и стен ложа амбара из гидроизоляционной пленки Garbofol NOPE 406, $t=1,5 \text{ мм}$ .
7.	Особые условия	Доступ к объекту проектирования обеспечивает Заказчик о устной или письменной заявке Исполнителя.
8.	Состав проекта	Том 1 Пояснительная записка Том 2 Проект ликвидации и рекультивации земель Том 3 Мероприятия по охране окружающей среды

		Том 4 Оценка воздействия на окружающую среду
9.	Исходные данные (предоставляет Заказчик)	Материалы исполнительной съемки. Договор аренды лесного участка для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых от 31 мая 2018 г. № С0990507/19/18-А3. Решение Усинского городского суда от 28.10.2019 по делу №2-1007/2019
10.	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить работы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Требования к технологиям рекультивации загрязненных нефтью земель в условиях Севера, согласованные природоохранными органами. АО «Нефтяная компания «ЛУКОЙЛ», ФГУП «НИПИИ «Комимелиоводхозпроект». Сыктывкар, 2004;</li> <li>- Нормативы допустимого остаточного содержания нефти и продуктов её трансформации в почвах после проведения рекультивационных и иных восстановительных работ на территории Республики Коми, утвержденные постановлением Правительства РК от 20.11.2007 № 268 (с изменениями от 23.08.2017);</li> <li>- Основные положения «Типового рабочего проекта рекультивации загрязненных нефтью и нефтепродуктами земель на территории деятельности ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» в Республике Коми», разработанного ОАО «НИПИИ «Комимелиоводхозпроект» в 2009 г. и получившего положительное заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы Минприроды Республики Коми (заключение № 62, утв. приказом Минприроды Республики Коми от 03.09.2009 № 390);</li> <li>- Опыт ликвидации аварийных разливов нефти в Усинском районе Республики Коми (Материалы реализации проекта). Сыктывкар, 2000;</li> <li>- Отчеты о научно-исследовательской работе по теме «Оценка эффективности технологий утилизации нефтеотходов для сохранения биоразнообразия наземных экосистем в НАО и в Республике Коми. Стадия II. 2015 год». ФГБНУ ВНИИССОК, 2014 – 2015 гг.</li> </ul>
11.	Основные технико-экономические показатели	- Общая площадь участков рекультивации 0,25 га.
12.	Состав работ	<p>Сбор исходных данных, обработка и анализ исходных данных.</p> <p>Разработка проекта ликвидации и рекультивации с разделом «Охрана окружающей среды» и разделом «Оценка воздействия на окружающую среду».</p> <p>Проектом предусмотрено:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-загущение твердой фазы в амбаре цементом (5% от веса шлама с добавлением гипсовых вяжущих в количестве 0,2 % от веса шлама для ускорения сроков схватывания).</li> <li>- цементация изоляция верхнего слоя шлама слоем 0,5 м цементом из расчета 20% цемента от веса цементируемой</li> </ul>

		толщи. Грунт предусмотреть из карьера «Керка-Вож», расстояние транспортировки -20 км. Сопровождение проекта при согласовании в природоохранных органах и получение заключения экологической экспертизы.
13.	Требования к разработке природоохранных мероприятий	- Соответствие действующим нормативно-техническим документам по охране окружающей среды
14.	Требования к безопасности и гигиене труда	- Соответствие действующим нормам и правилам
15.	Порядок сдачи работ	- Срок выполнения работ и сдачи проектной документации определяется календарным планом к договору

Начальник проектного отдела  
АО «НИПИИ «Комимелиоводхозпроект»

Р.И. Попова

Согласовано:  
Начальник ООТ, ПБ и ОС

А.В. Рубцов



**Приложение Б**  
(обязательное)

**Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации**

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому и  
атомному надзору  
от 4 марта 2019 г. № 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ  
ОРГАНИЗАЦИИ**

03.08.2020  
(дата)

№ П-324-055  
(номер выписки)

**Ассоциация  
«Проектные организации Северо-Запада»**

*(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)*

саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,  
осуществляющих подготовку проектной документации

*(вид саморегулируемой организации)*

**191002, Санкт-Петербург, Загородный пр. 5, пом. 12, www.ponw.ru, E-mail: info@ponw.ru  
Тел. (812) 713-28-88, Факс (812) 407-88-94**

*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта  
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)*

**Зарегистрировано Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору  
с внесением сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций  
от 09 ноября 2009 года номер СРО-П-044-09112009**

*(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)*

выдана: Акционерному обществу «Научно-исследовательский проектно-изыскательский  
институт Комимелиоводхозпроект»

*(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица  
или полное наименование заявителя – юридического лица)*

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Акционерное общество «Научно-исследовательский проектно-изыскательский институт «Комимелиоводхозпроект», АО «НИПИИ «Комимелиоводхозпроект»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 1101301831
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1051100410140
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	167983, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, 131
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	П – 055
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	26.11.2009г.
2.3. Дата <i>(число, месяц, год)</i> и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол №2 от 26.11.2009г.
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	26.11.2009г.



Наименование		Сведения
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)		
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
26.11.2009г.	02.02.2016.	
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	у	не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй		Указывается стоимость работ по одному договору в рублях
в) третий		Указывается стоимость работ по одному договору в рублях
г) четвертый		Указывается стоимость работ по одному договору в рублях
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):		
а) первый		Указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
б) второй	у	не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий		Указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
г) четвертый		Указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
<b>4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:</b>		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)		
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *		
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия		

Директор Ассоциации



В.В. Виноградов

Приложение Б  
(обязательное)

Выписка из ЕГРН

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Коми  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.07.2020, поступившего на рассмотрение 16.07.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок					Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости					
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3	
20 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-7355514					
Кадастровый номер:		11:12:0201001:2572			
Номер кадастрового квартала:		11:12:0201001			
Дата присвоения кадастрового номера:		14.12.2017			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют			
Адрес (местоположение):		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Коми, МР "Печора", ГУ "Кадастровое лесничество", Берёзовское участковое лесничество, квартал № 165.			
Площадь, м2:		50620 +/- 3937			
Кадастровая стоимость, руб:		263730.2			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		11:12:0201001:2454, 11:12:0201001:2456, 11:12:0201001:2457, 11:12:0201001:2460			
Категория земель:		Земли лесного фонда			
Виды разрешенного использования:		выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых (Под эксплуатацию куста скважин № 5 (скважины: 115, 116, 117, 122) Южно-Тереховейского нефтяного месторождения)			
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:		данные отсутствуют			
Получатель выписки:		Кавердова Ольга Александровна			

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---------	--	-------------------	--

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

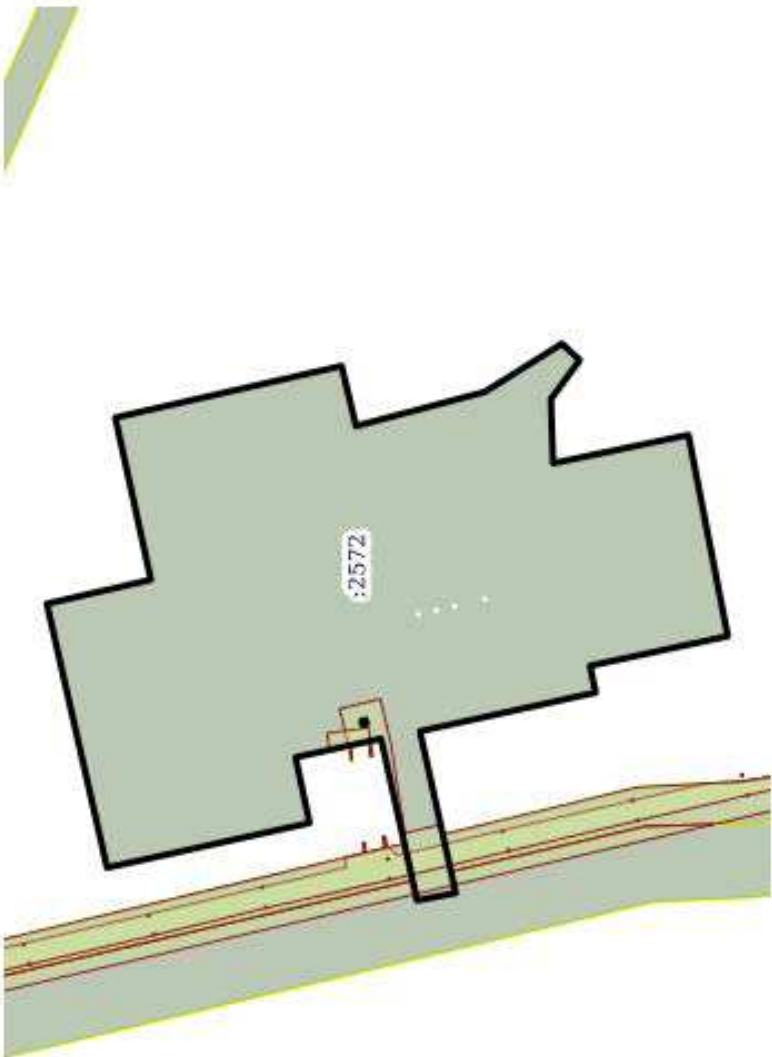
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3			
20 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-7355514			
Катастровый номер: 11:12:0201001:2572			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 11:12:0201001:2572-11/057/2018-1 28.09.2018 10:38:50
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.10.2018 11:55:29	
	номер государственной регистрации:	11:12:0201001:2572-11/057/2018-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.10.2018 по 31.12.2042	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-Коми", ИНН: 1106014140, ОГРН: 1021100895760	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых, № С0990507/19/18-А3, Выдан 31.05.2018	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3 Лист 3

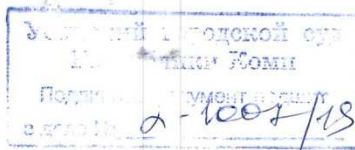
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках зарегистрированных прав на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
20 июля 2020г. № К УВН-002/2020-7355514			
Кадастровый номер: 11:12:0201001:2572			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		
полное наименование должности		подпись	М.П.
		инициалы, фамилия	



**Приложение Г**  
(обязательное)

**Копия решения Усинского суда**



**КОПИЯ**

Дело № 2-1007/2019

**РЕШЕНИЕ**  
**ИМЕНИЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

г. Усинск *Назаров Р.В. 05.11.19*

28 октября 2019 года

Усинский городской суд Республики Коми,  
в составе председательствующего судьи Лариной Л.В.  
при секретаре Новицкой М.Ю.  
с участием представителя истца - помощника прокурора г. Усинска Лосикова Д.С., действующего на основании поручения прокурора Печорской природоохранной межрайонной прокуратуры Василенко Н.Н. от 16.10.2019 № 64-2019/815,  
представителя ответчика – ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» - Бевза Р.В., действующего на основании доверенности ЛК- 424 от 01.01.2019,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Печорского природоохранного межрайонного прокурора, поданного в интересах Российской Федерации и неопределенного круга лиц, к Обществу с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» об обязанности разработать проект рекультивации и провести рекультивацию шламового (бурового) амбара,

**УСТАНОВИЛ:**

Печорский природоохранный межрайонный прокурор, действуя в защиту интересов Российской Федерации и неопределенного круга лиц, обратился в суд с иском к ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» об обязанности в срок до 31 декабря 2020 года разработать проект рекультивации и провести рекультивацию шламового (бурового) амбара, расположенного в районе куста скважин № 5 Южно-Терехевейского нефтяного месторождения ТПП «ЛУКОЙЛ-Ухтанефтегаз», мотивируя тем, что данный объект в настоящее время не эксплуатируется, дату его введения в эксплуатацию установить невозможно, в ГРОРО он не включен, несмотря на то, что является объектом размещения и хранения нефтесодержащих отходов и расположен на землях лесного фонда. Указанный объект создает опасность для окружающей природной среды (лесной фонд, почвы), так как содержит вредные для окружающей природной среды и для организма человека вещества (нефтепродукты, парафины и т.д.).

В судебном заседании представитель истца – помощник прокурора г. Усинска Лосиков Д.С. исковые требования поддержал по основаниям, изложенным в иске.

Представитель ответчика Бевза Р.В., действующий на основании доверенности, исковые требования признал в полном объеме, о чем представил заявление, последствия признания иска ему разъяснены и понятны.

Выслушав представителей сторон, исследовав материалы дела, суд принимает признание иска представителем ответчика Бевза Р.В., поскольку это не противоречит закону и не нарушает права и интересы других лиц.

Согласно п. 3 ст. 173 ГПК РФ при признании ответчиком иска и принятии его судом принимается решение об удовлетворении заявленных истцом требований.

В соответствии с ч. 4 ст. 198 ГПК РФ в случае признания иска ответчиком в мотивировочной части решения суда может быть указано только на признание иска и принятие его судом.

*Ларина Л.В. 05.11.19*



2

В соответствии со ст. 333.36 НК РФ прокурор по настоящему иску освобождается от уплаты государственной пошлины.

В соответствии со ст. 103 ГПК РФ государственная пошлина, от уплаты которой истец был освобожден, взыскивается с ответчика, не освобожденного от уплаты судебных расходов, пропорционально удовлетворенным судом исковым требованиям. В данном случае с ответчика в пользу муниципального образования городской округ «Усинск» подлежит взысканию государственная пошлина в размере 6 000,00 рублей.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Печорского природоохранного межрайонного прокурора, поданного в интересах Российской Федерации и неопределенного круга лиц, к Обществу с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» об обязанности разработать проект рекультивации и провести рекультивацию шламового (бурового) амбара, - удовлетворить.

Обязать Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» в срок до 31 декабря 2020 года разработать проект рекультивации и провести рекультивацию шламового (бурового) амбара, расположенного в районе куста скважин № 5 Южно-Терехевейского нефтяного месторождения ТПП «ЛУКОЙЛ-Ухтанефтегаз».

Взыскать с ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» в доход муниципального образования городского округа «Усинск» государственную пошлину в размере 6 000,00 рублей.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Верховный Суд Республики Коми в течение месяца через Усинский городской суд Республики Коми.

Председательствующий – подпись

Копия верна: судья



Л.В. Ларина

В законную силу  
не вступило

## Приложение Д (обязательное)

### Копия договора аренды лесного участка

#### Типовой договор аренды лесного участка для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых № С0990507/19/18-АЗ

г. Сыктывкар  
(место заключения договора)

№ 1547 "31" мая 2018 г.  
(дата заключения договора)

Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми  
(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)  
в лице главного лесничего – руководителя Государственного Учреждения Республики Коми  
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))  
«Каджеромское лесничество» Бакалейко Владимира Николаевича  
действующего на основании доверенности Министерства природных ресурсов и охраны  
окружающей среды Республики Коми № 22 от 09.01.2018 г.  
(правоустанавливающий документ (положение, устав) или доверенность, их  
реквизиты)

Именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и общество с ограниченной  
(наименование юридического лица)  
ответственностью «ЛУКОЙЛ - Коми»  
или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)  
в лице Горинова Алексея Николаевича  
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица, действующего от имени гражданина, должность  
(при наличии), фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица, действующего от имени  
юридического лица)  
действующего на основании доверенности № ЛК- 184 от 23.12.2017 г.  
(устав, доверенность (при наличии), их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о  
нижеизложенном:

#### I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании  
Приказа Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми №  
1121 от 28 мая 2018 г.  
(номер и дата решения органа государственной власти или органа местного самоуправления, наименование органа)  
обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной  
участок, находящийся в государственной  
(государственной или муниципальной)

собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие  
характеристики:

площадь: **89,9368** га

местоположение: Республика Коми, МР «Печора», ГУ «Каджеромское лесничество»,  
Берёзовское участковое лесничество, лесной квартал № 37, лесотаксационные выдела №№  
26,33,40,41,42,43,44, 45,50, лесной квартал № 38, лесотаксационные выдела №№  
15,64,81,83,86,92, лесной квартал № 50, лесотаксационные выдела №№ 22,23,28,31,32,37,38,  
46,56, лесной квартал № 51, лесотаксационные выдела №№ 2,3,6,10,18, лесной квартал № 61,  
лесотаксационные выдела №№ 1,18,19,20,23,32,33,34,36, лесной квартал № 62, лесотаксационные  
выдела №№ 1,2,4, лесной квартал № 85, лесотаксационные выдела №№ 5-8,15,18,26,27,38,39,  
46,48,49,59,65,67,68, 69, лесной квартал № 109, лесотаксационные выдела №№  
1,23,15,16,24,25,26,35,36, лесной квартал № 136, лесотаксационные выдела №№  
4,14,25,29,30,32,38,59, лесной квартал № 164, лесотаксационные выдела №№ 10,13,24,34,36,  
лесной квартал № 165, лесотаксационные выдела №№ 3,4,10,16,18,23,24,26-28,30-32,34-  
40,47,48,56-58,63,66-78,81,85-87,89,90,92,93,96,101, лесной квартал № 191, лесотаксационные  
выдела №№ 2,4,7,8,13,33,47-52,56, лесной квартал № 192, лесотаксационные выдела №№ 1-3,8,45-  
48.



(субъект Российской Федерации, муниципальный район, лесничество (лесопарк), участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесного квартала, лесотаксационного выдела)  
11:12:0201001:2555, 11:12:0201001:2556, 11:12:0201001:2557, 11:12:0201001:2558,  
11:12:0201001:2567, 11:12:0201001:2568, 11:12:0201001:2570, 11:12:0201001:2571,  
11:12:0201001:2572, 11:12:0201001:2574, 11:12:0201001:2575, 11:12:0201001:2576  
 (кадастровый номер)

категория защитности: эксплуатационные и защитные леса

вид разрешенного использования: выполнение работ по геологическому изучению недр,  
разработка месторождение полезных ископаемых

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью «- Эксплуатация куста скважин № 1 (скважины № 101, 106, 105, 100) Южно-Терехевейского нефтяного месторождения (0,4697 га);

- Эксплуатация кустов скважин № 1 (скважины: 101, 106, 105, 100), № 2 (скважины: 109, 108, 107), № 3 (скважины: 102, 103, 104) с коридорами коммуникаций к кустам №№ 1, 2, 3 на Южно-Терехевейском нефтяном месторождении (12,5876 га);

- Эксплуатация куста скважин № 4 (скважины: 118Н, 120, 130, 131, 132) с подъездной автодорогой Южно-Терехевейского месторождения нефти (2,9575 га);

- Эксплуатация куста скважин № 5 (скважины: 115, 116, 117, 122) Южно-Терехевейского нефтяного месторождения (5,0620 га);

- Эксплуатация куста скважин № 123 (скважины № 105/2, 101/2, 102/2, 123Н) с подъездной автодорогой Южно-Терехевейского нефтяного месторождения (1,4895 га);

- Эксплуатация куста скважин № 260 (скважины №№ 260, 119, 111, 121), площадки вахтового жилого комплекса, вертолётной площадки, коридора коммуникаций к кусту скважин № 4 (водовод) на Южно-Терехевейском нефтяном месторождении (5,3903 га);

- Эксплуатация коридора коммуникаций к кусту скважин № 4 (нефтепровод, водовод, ВЛ-6 кВ) Южно-Терехевейского месторождения нефти (24,8244 га);

- Эксплуатация площадки ДНС «Южный Терехевей» со скважинами № 1, № 1-р (9,3620 га);

- Эксплуатация коридора коммуникаций от ДНС «Южный Терехевей» до площадки водозабора (0,8868 га);

- Эксплуатация вдольтрассового проезда нефтепровода от ДНС «Южный Терехевей» до ДНС «Южная Лыжа» (17,8830 га);

- Эксплуатация вдольтрассового проезда нефтепровода от скважины № 260 до ДНС «Южный Терехевей» (1,9090 га);

- Эксплуатация объектов обустройства Южно-Терехевейского нефтяного месторождения: коридор коммуникаций от куста скважин № 3 к ДНС (ВЛ-6 кВ), коридор коммуникаций от ДНС до кустов скважин № 1, 2 (ВЛ-6 кВ), вертолетная площадка, площадка дизельной электростанции, коридор коммуникаций от ДНС до водозабора (коридор к ВЖК) (7,1150 га).»

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением N 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении N 2 к настоящему Договору.

## II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет **1 545 641,38** рублей в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2015, N 27, ст. 3997; 2016, N 26, ст. 3887) на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении N 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставок платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 23, ст. 2787, N 30, ст. 3935; 2008, N 19, ст. 2195;



2009, N 3, ст. 387, N 10, ст. 1238, N 16, ст. 1946, N 41, ст. 4767, N 46, ст. 5498; 2011, N 10, ст. 1387, N 24, ст. 3502; 2012, N 3, ст. 424, N 8, ст. 1033; 2014, N 6, ст. 589, N 25, ст. 3306; 2017, N 35, ст. 5360) для соответствующего года.

2.3. Начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации настоящего Договора.

2.4. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением N 4 к настоящему Договору.

Первый платеж должен быть осуществлен в течение 30 дней с даты подписания акта приема-передачи лесного участка.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением N 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

### III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в день заключения настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в пределах полномочий, определенных статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2008, N 52, ст. 6236; 2009, N 11, ст. 1261, N 52, ст. 6441; 2011, N 1, ст. 54, N 30, ст. 4590; 2012, N 26, ст. 3446; 2013, N 52, ст. 6971, ст. 6980; 2014, N 11, ст. 1092, N 26, ст. 3377, N 30, ст. 4251; 2015, N 27, ст. 3997, N 29, ст. 4359; 2016, N 1, ст. 75, N 26, ст. 3875, ст. 3887), мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

в) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

г) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

д) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 1, ст. 54; 2013, N 52, ст. 6961; 2016, N 1, ст. 75), за 3 дня до начала их осуществления;

е) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с

характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

ж) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

з) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

и) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

л) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

м) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме.

### 3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной (государственной или муниципальной)

экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных посадений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять выполнение работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

### 3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в день заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его

территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендодателя о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендодателю экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности", и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению N 4;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;  
(государственной или муниципальной)

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Республики Коми, а также места их обитания;  
(субъект Российской Федерации)

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением N 6 к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: 8-800-100-94-00) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением N 6 к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5279; 2007, N 31, ст. 4014; 2017, N 31, ст. 4829);

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной

участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2016, N 26, ст. 3887).

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2009, N 30, ст. 3735; 2008, N 30, ст. 3599). Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

#### IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 32, ст. 3301; 2017, N 31, ст. 4808) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением N 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится, начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом "г" пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами заготовки древесины и особенностями заготовки древесины в лесничествах, лесопарках, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденными приказом Минприроды России от 13.09.2016 N 474 (зарегистрирован Минюстом России 29.12.2016, регистрационный N 45041) с изменениями,



внесенными приказом Минприроды России от 11.01.2017 N 5 (зарегистрирован Минюстом России 30.01.2017, регистрационный N 45468), Правилами ухода за лесами, утвержденными приказом Минприроды России от 22.11.2017 N 626 (зарегистрирован Минюстом России 22.12.2017, регистрационный N 49381), Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 N 417 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 28, ст. 3432; 2011, N 20, ст. 2820; 2012, N 6, ст. 671, N 46, ст. 6339; 2014, N 16, ст. 1901; 2016, N 35, ст. 5327), Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.05.2017 N 607 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, N 23, ст. 3318), Правилами заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, утвержденными приказом Рослесхоза от 05.12.2011 N 512 (зарегистрирован Минюстом России 16.04.2012, регистрационный N 23850), а также Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, утвержденными приказом Минприроды России от 27.06.2016 N 367 (зарегистрирован Минюстом России 29.12.2016, регистрационный N 45040), захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности";

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за хранение (оставление) древесины вдоль лесных дорог с нарушением законодательства Российской Федерации - 2-кратная стоимость оставленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за проведение заготовки и трележки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

к) за складирование заготовленной древесины в местах, не предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой лесосечных работ, - 3-кратная стоимость складированной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов,

установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

н) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

о) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных мероприятий - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

п) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации", без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

р) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

с) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом "г" пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

## V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4, 5.5 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении

установленного настоящим Договором срока платежа, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

#### VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка по 31.12.2042 года и составляет 24 года.  
(срок аренды лесного участка, лет или месяцев)

#### VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.


7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

#### VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми
Место нахождения	167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 108А,
Адрес для направления почтовой корреспонденции	167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 108А,
ИНН	1101160027
КПП	110101001
ОГРН	1171101008297
ОКТМО	87620407
Банковские реквизиты	
Банк получателя	Отделение – НБ Республики Коми, г. Сыктывкар
р/с	40101810000000010004
Получатель	УФК по РК (Минприроды Республики Коми)

БИК	048702001
 <div style="text-align: right;">(подпись)</div>	
АРЕНДАТОР:	Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ - Коми»
Место нахождения	169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д. 31
Адрес для направления почтовой корреспонденции	169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д. 31
ИНН	1106014140
КПП	997250001
ОГРН	1021100895760
ОКПО	55411598
Банковские реквизиты	
Банк получателя	Филиал Петрокоммерц ПАО Банка «ФК Открытие»
р/с	40702810700000009048
к/с	3010181074520000727 в ГУ Банка России по ЦФО
БИК	044525727
<div style="text-align: right;">(подпись)</div> <div style="text-align: center;">м.п. (при наличии)</div>	
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Горинов Алексей Николаевич
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	Серия 8712 № 552355, выдан Отделом УФМС России по Республике Коми в г.Ухта 17.11.2012г.
Доверенность (номер, дата)	№ ЛК-184 от 23.12.2017 г.
Адрес регистрации	Республика Коми, г.Ухта, ул. Тиманская, дом 4, квартира 52
Телефон	+78214455111, +78214455360



	_____ (подпись)
	м.п. (при наличии)

Арендодатель

Бакалейко Владимир Николаевич

Арендатор

Горинов Алексей Николаевич

 (фамилия, имя, отчество (последнее при  
наличии), подпись, печать)

" 31 "

(число)

мая

(месяц)

2018

(год)


 (фамилия, имя, отчество (последнее при  
наличии), подпись, печать)

"31"

(число)

мая

(месяц)

2018

(год)



# СХЕМА расположения лесного участка

Республика Коми, МР «Печора»

(субъект Российской Федерации, муниципальный район)

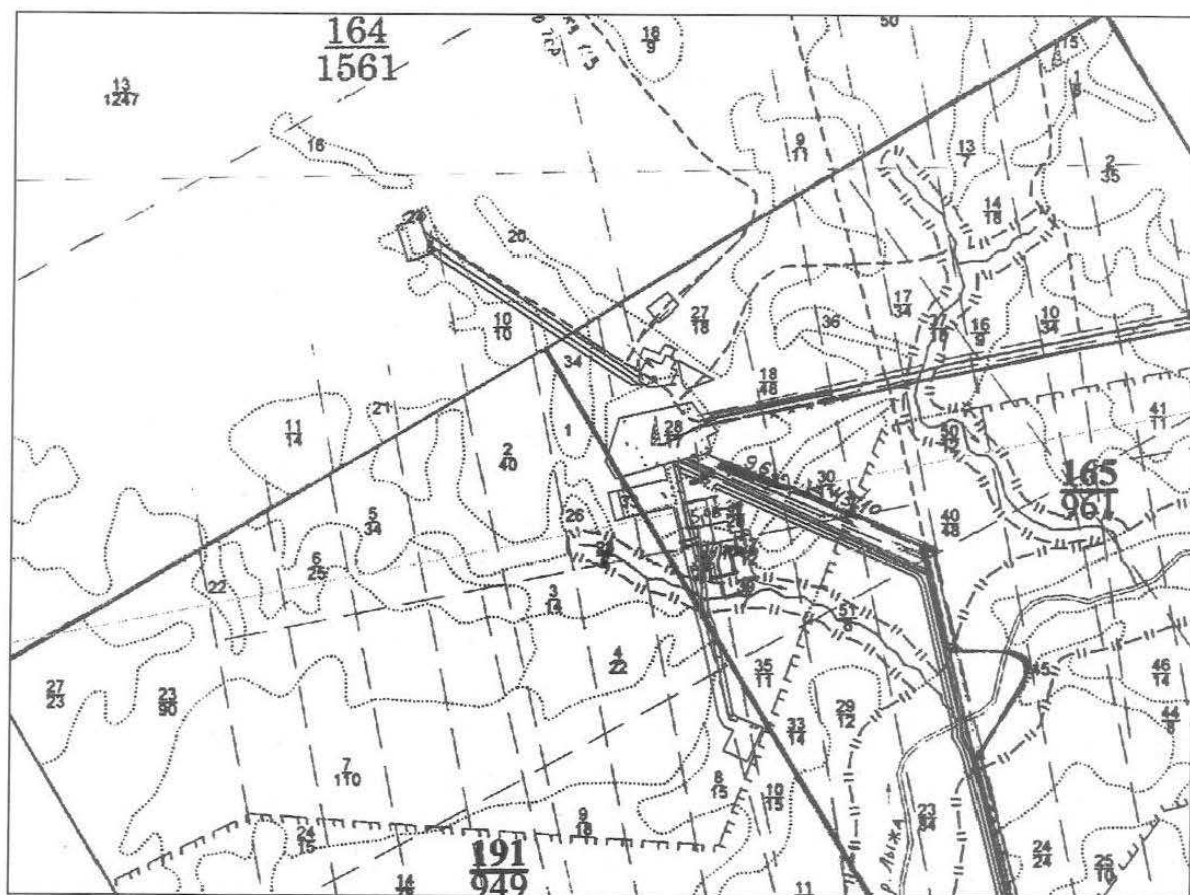
11851547

ГУ «Каджеромское лесничество», Берёзовское участковое лесничество, лесной квартал № 37, лесотаксационные выдела №№ 26,33,40,41,42,43,44, 45,50, лесной квартал № 38, лесотаксационные выдела №№ 15,64,81,83,86,92, лесной квартал № 50, лесотаксационные выдела №№ 22,23,28,31,32,37,38, 46,56, лесной квартал № 51, лесотаксационные выдела №№ 2,3,6,10,18, лесной квартал № 61, лесотаксационные выдела №№ 1,18,19,20,23,32,33,34,36, лесной квартал № 62, лесотаксационные выдела №№ 1,2,4, лесной квартал № 85, лесотаксационные выдела №№ 5-8,15,18,26,27,38,39, 46,48,49,59,65,67,68, 69, лесной квартал № 109, лесотаксационные выдела №№ 1,23,15,16,24,25,26,35,36, лесной квартал № 136, лесотаксационные выдела №№ 4,14,25,29,30,32,38,59, лесной квартал № 164, лесотаксационные выдела №№ 10,13,24,34,36, лесной квартал № 165, лесотаксационные выдела №№ 3,4,10,16,18,23,24,26-28,30-32,34-40,47,48,56-58,63,66-78,81,85-87,89,90,92,93,96,101, лесной квартал № 191, лесотаксационные выдела №№ 2,4,7,8,13,33,47-52,56, лесной квартал № 192, лесотаксационные выдела №№ 1-3,8,45-48.

Кадастровый номер участка 11:12:0201001:2555, 11:12:0201001:2556, 11:12:0201001:2557, 11:12:0201001:2558, 11:12:0201001:2567, 11:12:0201001:2568, 11:12:0201001:2570, 11:12:0201001:2571, 11:12:0201001:2572, 11:12:0201001:2574, 11:12:0201001:2575, 11:12:0201001:2576. Номер в государственном лесном реестре 127-2018-05.

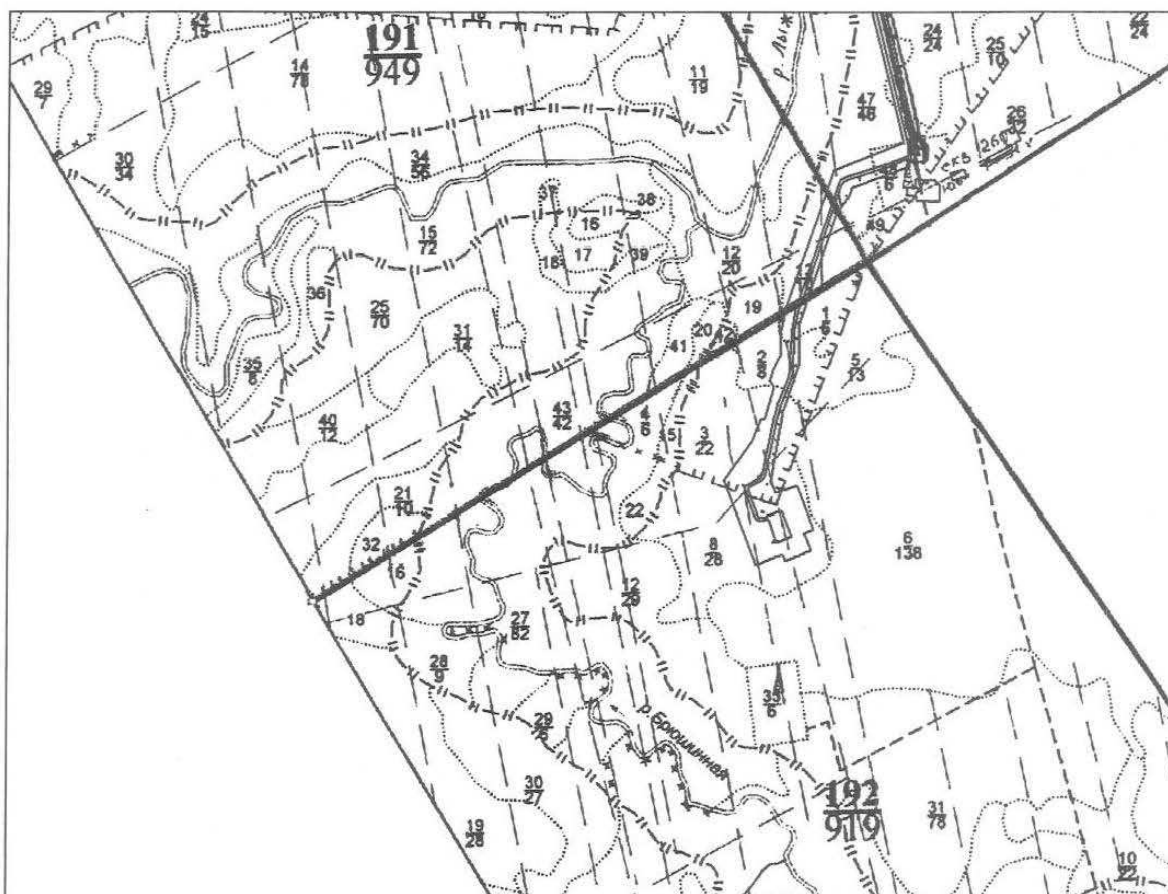
Масштаб: 1:25 000

Площадь 89,9368 га



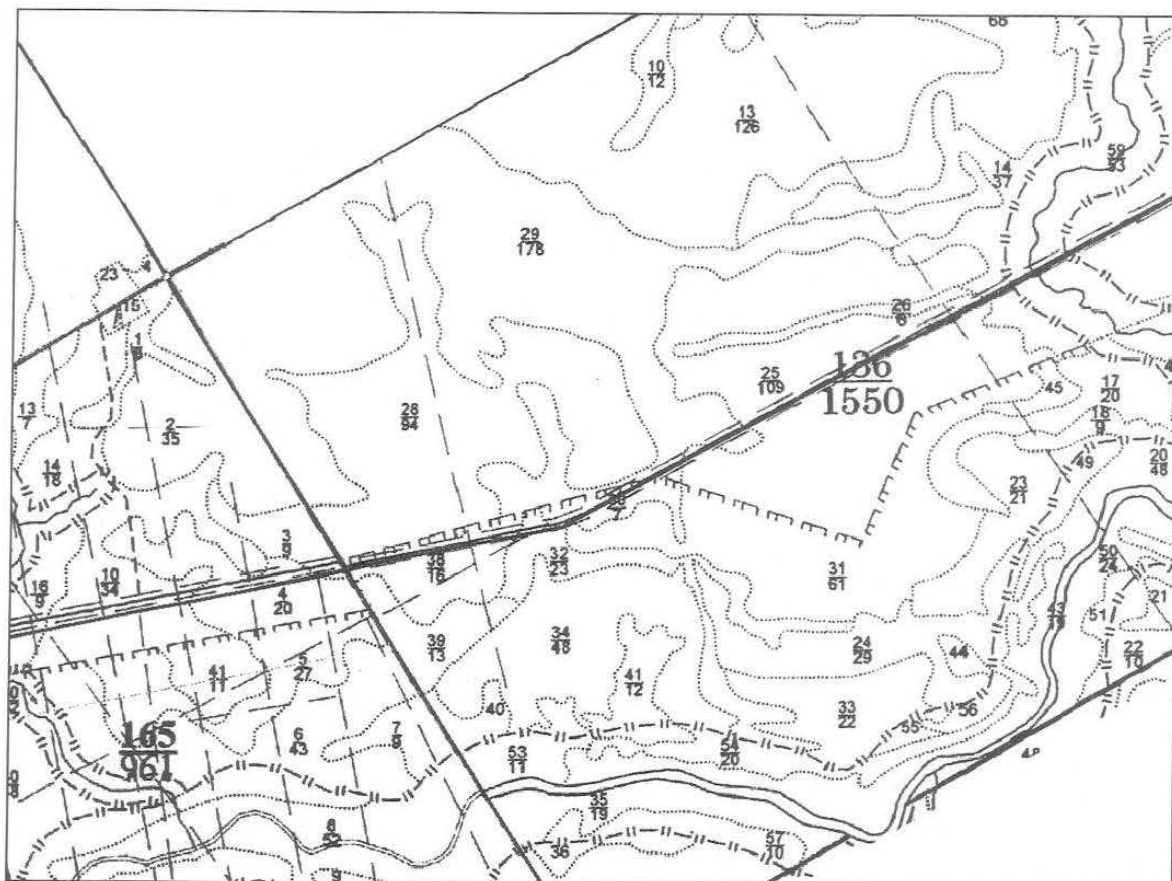
приложение № 1 к договору  
аренды лесного участка №  
С0990507/19/18-А3 от «31» мая 2018 г.

1185/547



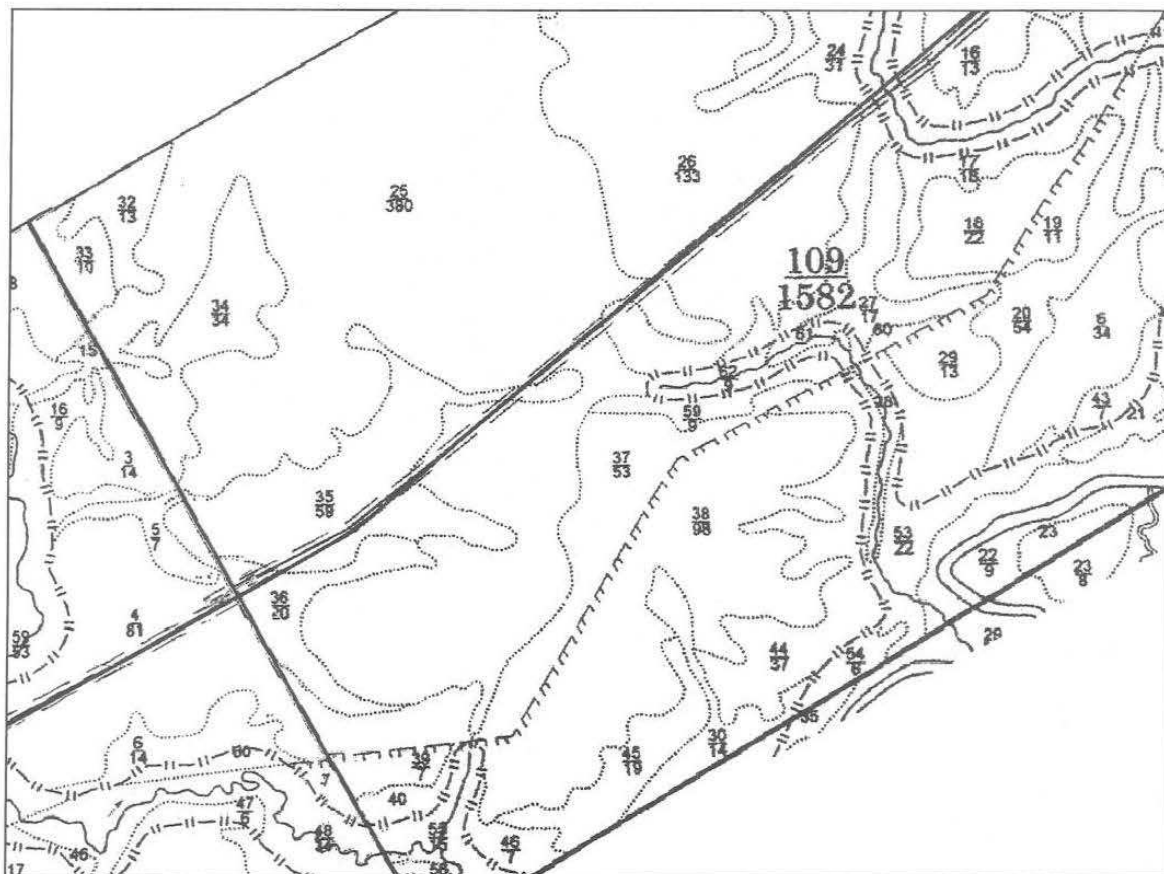
аренды лесного участка №  
C0990507/19/18-A3 от «31» мая 2018 г.

1185/1547



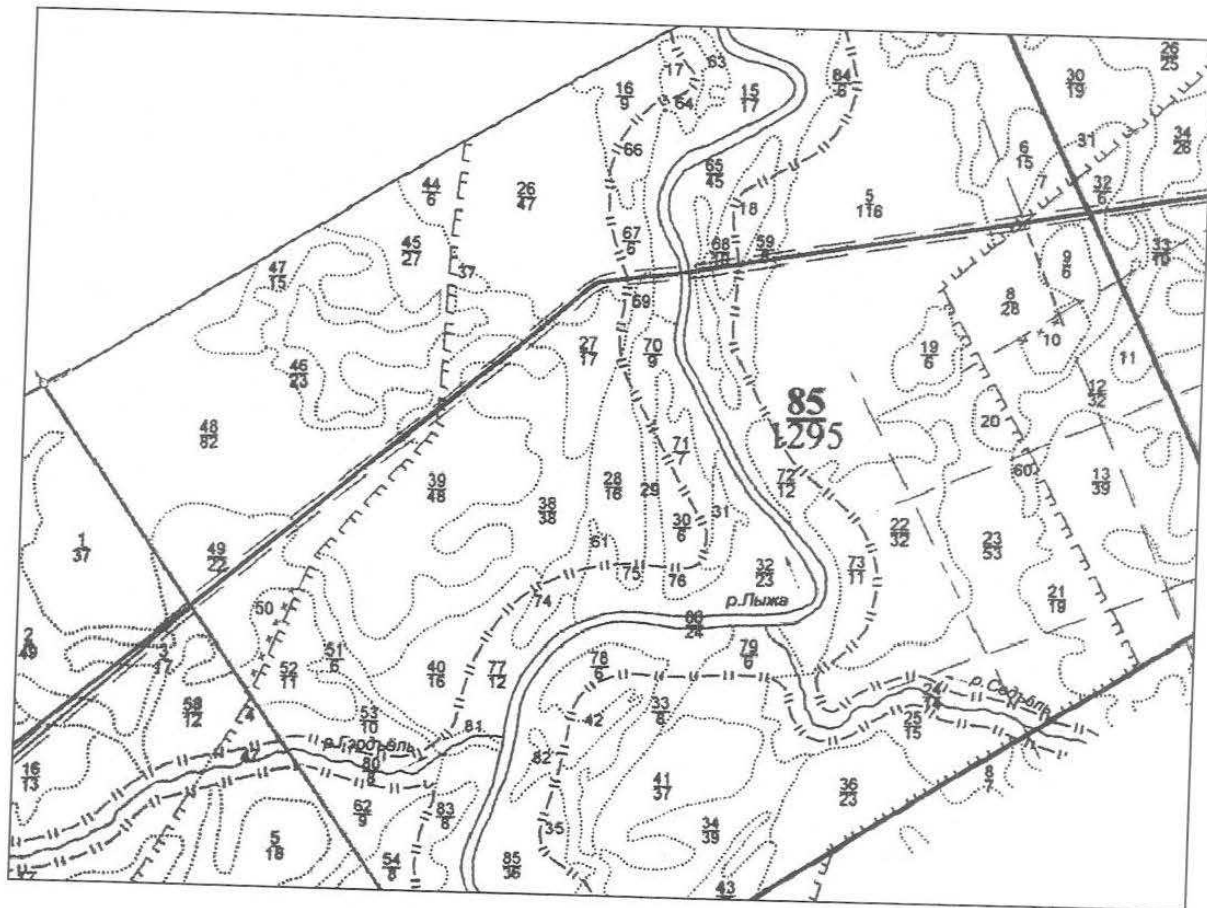
Приложение № 1 к договору  
аренды лесного участка №  
С0990507/19/18-А3 от «31» мая 2018 г.

1185/547



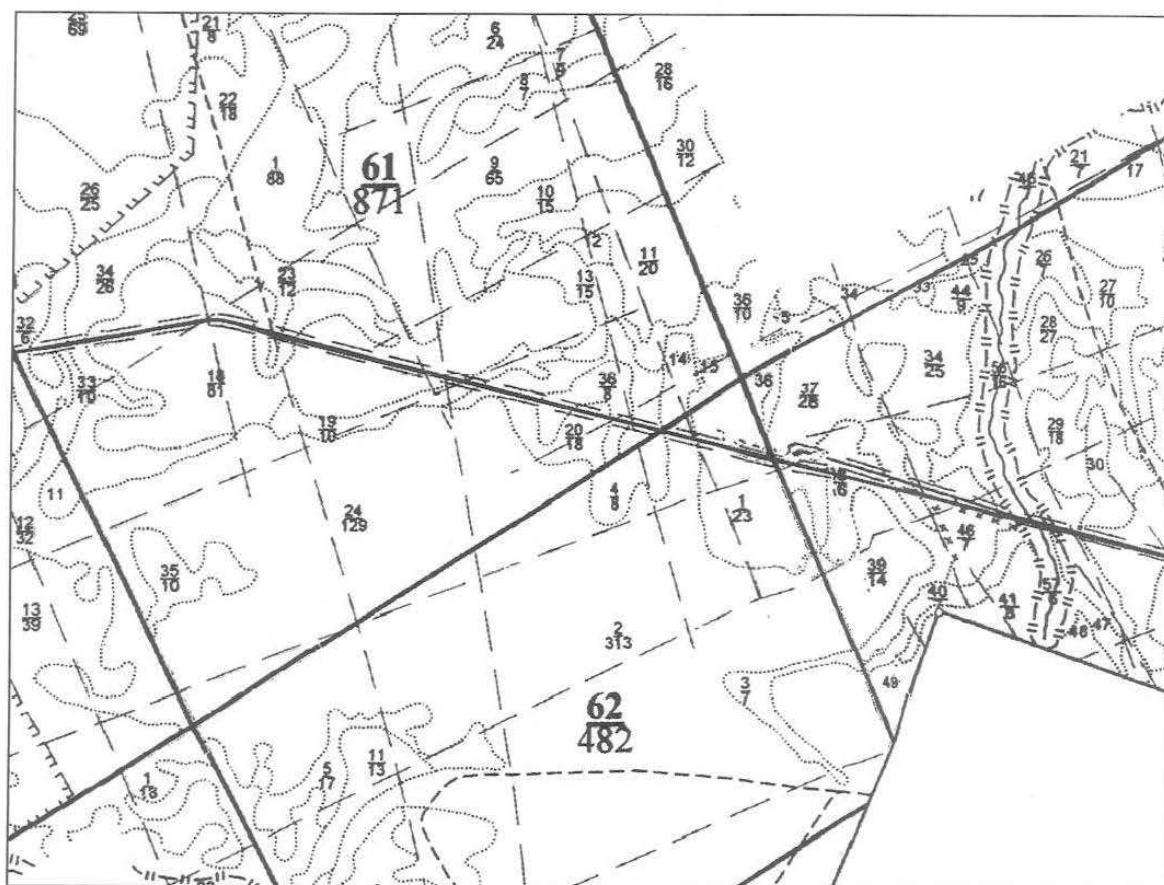
Приложение № 1 стр. 5 к договору  
аренды лесного участка №  
С0990507/19/18-А3 от «31» мая 2018 г.

1185/547



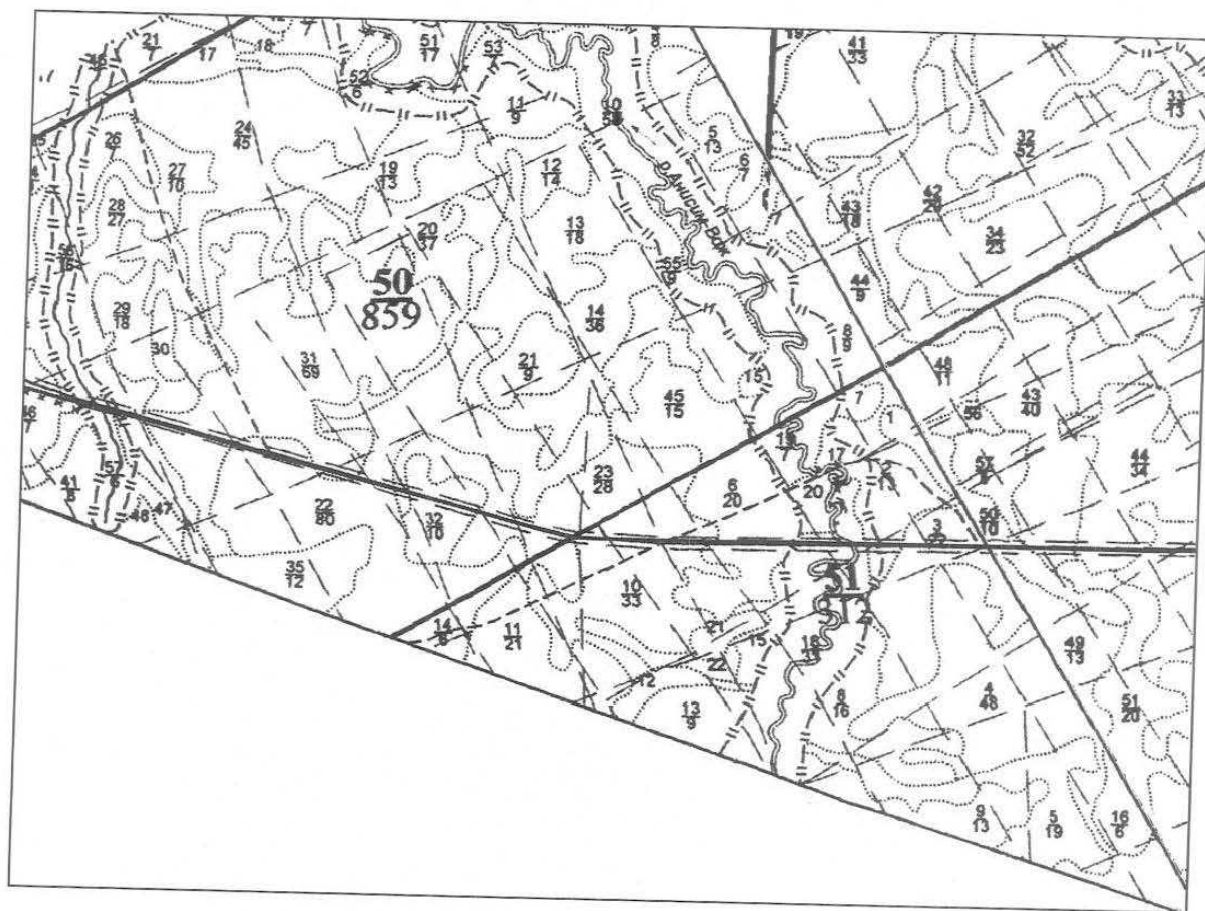
аренды лесного участка №  
С0990507/19/18-АЗ от «31» мая 2018 г.

1185/547



приложение № 1 к договору  
аренды лесного участка №  
C0990507/19/18-A3 от «31» мая 2018 г.

11851547





Приложение № 2 к договору аренды  
лесного участка № C0990507/19/18-A3  
от «31» мая 2018 г.

1185/154

### ХАРАКТЕРИСТИКИ

лесного участка

на 31 мая 2018 г.

(день заключения договора)

#### 1. Распределение земель (га)

Общая площадь всего	В том числе											
	лесные земли					нелесные земли						
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие, в т.ч.			итого
									воды	тундра	прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
89,9368	14,4605	-	-	18,0758	32,5363	0,6534	-	8,7559	-	0,0820	47,9092	57,4005

#### 2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесни- чество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал ( лесотакса- ционный выдел)	Хозяйство, преобла- дающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)				
						молод- няки	средне- возраст- ные	приспе- вающие	спелые и пере- стойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Эксплуата- ционное	Каджеромское	Берёзовское	165(30)	Хвойное, ель	<u>0,2161</u> 22	-	-	-	<u>0,2161</u> 22	
			165 (18,31), 191 (2), 192 (8)	Хвойное, сосна	<u>6,7001</u> 417	-	-	<u>0,2971</u> 33	<u>6,4030</u> 384	
Защитное			165 (23,40,47), 192 (2)	Хвойное, ель	<u>3,1160</u> 212	-	-	-	<u>3,1160</u> 212	
			165 (24), 191 (13), 192 (1,3)	Хвойное, сосна	<u>3,7470</u> 218	-	-	-	<u>3,7470</u> 218	
			165 (39)	Мягколи- ственное, береза	<u>0,6813</u> 75	-	-	-	<u>0,6813</u> 75	
				Итого	<u>14,4605</u> 944	-	-	<u>0,2971</u> 33	<u>14,1634</u> 911	

#### 3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ лесотакса- ционный выдел	Хозяйство, преобла- дающая порода	Состав	Воз- раст	Бони- тет	Пол- нота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молод- няки	средне- возраст- ные	приспе- вающие	спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Эксплуата- ционное	165(30)	Хвойное, ель	6Е1СЗБ	170	5А	0,6	-	-	-	100
	165 (18,31), 191 (2), 192 (8)	Хвойное, сосна	10С+Б	193	5А	0,4	-	-	110	60

Защитное	165 (23,40,47), 192 (2)	Хвойное, ель	6Е1СЗБ	192	5А	0,5	-	-	-	68
	165 (24), 191 (13), 192 (1,3)	Хвойное, сосна	10С	193	5А	0,4	-	-	-	60
	165 (39)	Мяколи- ственное, береза	8Б2С	110	5	0,6	-	-	-	110

## 4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

## 5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Каджеромское	Берёзовское	165	23	Берегозащитные участки леса	0,5762
2			165	37,69,70,75		0,9379
3			136	32,38,59		0,7107
4			85	6,7,15,26, 27,38,39, 59,65,67		0,8970
5			50	56		0,0988
6			51	18		0,1740

## 6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Каджеромское	Берёзовское	165	28	Площадка ДНС «Южный Терехевей» со скважинами № 1, № 1-р	га	9,3620
			191	48			
2			165	28, 67	Коридор коммуникаций от ДНС «Южный Терехевей» до площадки водозабора	га	0,8868
3			165	3,4,10,16,28, 37,81,86	Вдольтрассовый проезд нефтепровода от ДНС «ЮжныйТерехевей» до ДНС «Южная Лыжа»	га	1,4406
			136	4,14,25,29, 30,32,38,59		га	2,7076
			109	1,2,3,15,16, 24,25,26, 35,36		га	2,8196
			85	5,6,7,8,15, 18,26,27, 38,39,46, 48,49,59, 65,67,68,69		га	2,4913
			61	1,18,19,20, 23,32,33, 34,36		га	1,6639

			62	1,2,4		га	0,2930
			50	22,23,28, 31,32,37, 38,46,56		га	1,8922
			51	2,3,6,10,18		га	1,0468
			37	26,33,40, 41,42,43, 44, 45,50		га	1,9805
			38	15,64,81, 83, 86,92		га	1,5475
4			165	28,68,69, 70,72,75, 77,78,85,93	Вдольтрассовый проезд нефтепровода от скважины № 260 до ДНС «Южный Терехевей»	га	1,9090
5			164	24,10,13	Коридор коммуникаций от куста скважин № 3 к ДНС «Южный Терехевей» (ВЛ-6 кВ)	га	2,2836
			165	18,34		га	0,8875
6			165	18,28,31, 32,35,38,39	Коридор коммуникаций от ДНС «Южный Терехевей» до куста скважин № 1,2 (ВЛ-6 кВ)	га	1,3217
			191	4,7,8		га	0,8024
7			165	27	Вертолетная площадка	га	0,8254
8			165	18,28	Площадка дизельной электростанции	га	0,8344
9			165	18	Коридор коммуникаций от ДНС «Южный Терехевей» до водозабора (коридор к ВЖК)	га	0,1600
10			165	28,36,63, 76,81,86, 89,87,90, 92,96	Куст скважин № 1 (скважины: 101, 106, 105, 100) с коридором коммуникаций (подъездная автодорога, ВЛ-6 кВ)	га	3,5037
			191	48, 33		га	0,7344
11			165	36, 92, 87, 76	Куст скважин № 2 (скважины: 109, 108, 107) с коридором коммуникаций (нефтепровод, подъездная автодорога)	га	0,6160
			191	49, 50, 51, 52, 56		га	3,7989
12			164	24, 34, 36	Куст скважин № 3 (скважины: 101, 106, 105, 100) с коридором коммуникаций (нефтепровод)	га	3,1308
			165	81, 89		га	0,8038
13			165	32,39,56, 57,58	Куст скважин № 5 (скважины: 115,116,117,122)	га	4,3807
14			165	28,67	Куст скважин № 123 (скважины: 105/2,101/2,102/2,123Н) с подъездной автодорогой	га	1,4895
15			165	18,23,24, 28,30,31, 32,40,47,48	Коридор коммуникаций к кусту скважин № 4 (водовод)	га	3,6539
16			165	26,48	Куст скважин № 260 (скважины: 260,119,111,121)	га	0,9451

17			165	101	Площадка вахтового жилого комплекса	га	0,1870
18			165	101	Вертолетная площадка	га	0,6043
19			165	48,67,68,69,70,71,72,73,74,75,78	Нефтепровод, водовод, ВЛ-6 кВ	га	4,4150
			191	47		га	1,7684
			192	45,46,47,48		га	6,1023
20			165	66,77	Подъездная автодорога куста скважин № 4	га	0,4774
			191	47		га	0,5164
			192	45,46,47		га	1,0258
21			192	48	Куст скважин № 4 (скважины: 118Н,120,130,131,132) с подъездной автодорогой	га	0,9379

8. Права третьих лиц: отсутствуют.

Подписи:

Арендодатель

Бакалейко Владимир Николаевич

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

(подпись)

(печать)



Арендатор

Горинов Алексей Николаевич

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

(подпись)

(печать (последнее при наличии))



Приложение № 3 к договору аренды  
лесного участка № C0990507/19/18-A3  
от «31» мая 2018 г.

### РАСЧЕТ

11851547

арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного в целях использования лесов для «- Эксплуатация куста скважин № 1 (скважины № 101, 106, 105, 100) Южно-Терехеви́ского нефтяного месторождения (0,4697 га);  
- Эксплуатация кустов скважин № 1 (скважины: 101, 106, 105, 100), № 2 (скважины: 109, 108, 107), № 3 (скважины: 102, 103, 104) с коридорами коммуникаций к кустам №№ 1, 2, 3 на Южно-Терехеви́ском нефтяном месторождении (12,5876 га);  
- Эксплуатация куста скважин № 4 (скважины: 118Н, 120, 130, 131, 132) с подъездной автодорогой Южно-Терехеви́ского месторождения нефти (2,9575 га);  
- Эксплуатация куста скважин № 5 (скважины: 115, 116, 117, 122) Южно-Терехеви́ского нефтяного месторождения (5,0620 га);  
- Эксплуатация куста скважин № 123 (скважины № 105/2, 101/2, 102/2, 123Н) с подъездной автодорогой Южно-Терехеви́ского нефтяного месторождения (1,4895 га);  
- Эксплуатация куста скважин № 260 (скважины №№ 260, 119, 111, 121), площадки вахтового жилого комплекса, вертолётной площадки, коридора коммуникаций к кусту скважин № 4 (водовод) на Южно-Терехеви́ском нефтяном месторождении (5,3903 га);  
- Эксплуатация коридора коммуникаций к кусту скважин № 4 (нефтепровод, водовод, ВЛ-6 кВ) Южно-Терехеви́ского месторождения нефти (24,8244 га);  
- Эксплуатация площадки ДНС «Южный Терехеви́й» со скважинами № 1, № 1-р (9,3620 га);  
- Эксплуатация коридора коммуникаций от ДНС «Южный Терехеви́й» до площадки водозабора (0,8868 га);  
- Эксплуатация вдольтрассового проезда нефтепровода от ДНС «Южный Терехеви́й» до ДНС «Южная Лыжа» (17,8830 га);  
- Эксплуатация вдольтрассового проезда нефтепровода от скважины № 260 до ДНС «Южный Терехеви́й» (1,9090 га);  
- Эксплуатация объектов обустройства Южно-Терехеви́ского нефтяного месторождения: коридор коммуникаций от куста скважин № 3 к ДНС (ВЛ-6 кВ), коридор коммуникаций от ДНС до кустов скважин № 1, 2 (ВЛ-6 кВ), вертолётная площадка, площадка дизельной электростанции, коридор коммуникаций от ДНС до водозабора (коридор к ВЖК) (7,1150 га).»

г. Сыктывкар

«31» мая 2018 г.

2018 год

Площадь арендуемого лесного участка	Хозяйство	Ставка платы за 1 га в год, руб (ПП РФ № 310 от 22.05.2007 г.)	Категория защитности	Коэффициент индексации к ставкам платы в 2018 г. (ПП РФ № 1363 от 11.11.2017 г.)	Коэффициенты			Размер годовой арендной платы, руб
					Экологический	Состояние лесного фонда	Социально-экономические условия района	
6,9162	хвойное	3473,22	эксплуатационные	1,57	2,0	1,0	1,3	98 055,70
13,2714	не занятые лесными насаждениями (вырубка)	3473,22	эксплуатационные	1,57	2,0	0,9	1,3	169 341,94
0,2518	нелесные (дороги)	3349,10	эксплуатационные	1,57	2,0	0,5	1,3	1 721,18
7,8026	нелесные (болото)	3349,10	эксплуатационные	1,57	2,0	0,5	1,3	53 334,77
33,6787	нелесные (прочие)	3473,22	эксплуатационные	1,57	2,0	0,9	1,3	429 737,37
0,6813	мягколиственное	3349,10	защитные (леса водоохранных зон)	1,57	4,0	1,0	1,3	18 628,14
0,2755	не занятые лесными насаждениями (вырубка)	3473,22	защитные (леса водоохранных зон)	1,57	4,0	0,9	1,3	7 030,71
0,1200	нелесные (болото)	3349,10	защитные (леса водоохранных зон)	1,57	4,0	0,5	1,3	1 640,52
0,0820	нелесные (участки тундры)	3349,10	защитные (леса водоохранных зон)	1,57	4,0	0,75	1,3	1 681,54
0,4745	нелесные (прочие)	3473,22	защитные (леса водоохранных зон)	1,57	4,0	0,9	1,3	12 109,16
0,4474	хвойное	3473,22	защитные (леса водоохранных зон, озу: берегозащитные участки леса)	1,57	6,0	1,0	1,3	19 029,29

1,2055	не занятые лесными насаждениями (вырубка)	3473,22	защитные (леса водоохранных зон, озу: берегозащитные участки леса)	1,57	6,0	0,9	1,3	46 146,23
6,4156	хвойное	3473,22	защитные (защитные полосы вдоль нерестовых рек)	1,57	4,0	1,0	1,3	181 916,70
2,0050	не занятые лесными насаждениями (вырубка)	3473,22	защитные (защитные полосы вдоль нерестовых рек)	1,57	4,0	0,9	1,3	51 167,26
0,4016	нелесные (дороги)	3349,10	защитные (защитные полосы вдоль нерестовых рек)	1,57	4,0	0,5	1,3	5 490,28
0,8333	нелесные (болото)	3349,10	защитные (защитные полосы вдоль нерестовых рек)	1,57	4,0	0,5	1,3	11 392,07
10,9582	нелесные (прочие)	3473,22	защитные (защитные полосы вдоль нерестовых рек)	1,57	4,0	0,9	1,3	279 651,42
1,3184	не занятые лесными насаждениями (вырубка)	3473,22	защитные (защитные полосы вдоль нерестовых рек, озу: берегозащитные участки леса)	1,57	6,0	0,9	1,3	50 468,02
2,7978	нелесные (прочие)	3473,22	защитные (защитные полосы вдоль нерестовых рек, озу: берегозащитные участки леса)	1,57	6,0	0,9	1,3	107 099,08
89,9368								1 545 641,38
	Арендная плата за 2018 год (365 дней)							1 545 641,38
ИТОГО:	Арендная плата за период с 31.05.2018 по 31.12.2018 (215 дней) (1545641,38/365*215)							910 446,29

Подписи:

Арендодатель

Бакалейко Владимир Николаевич

(фамилия, имя, отчество (последнее при  
наличии))

(подпись)

(печать)



Арендатор

Горин Алексей Николаевич

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

(подпись)

(печать (последнее при наличии))



приложение № 4 к договору аренды  
лесного участка № С0990507/19/18-А3  
от «31» мая 2018 г.

11851547

**СРОКИ**  
внесения арендной платы за год  
**2018**

№ п/п	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	(рублей)		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
1.	15 июня	227 611,58			227 611,58
2.	15 августа	227 611,57			227 611,57
3.	15 октября	227 611,57			227 611,57
4.	15 декабря	227 611,57			227 611,57
5.					
6.					
7.	<b>Итого (за год)</b>	<b>910 446,29</b>			<b>910 446,29</b>

\* На каждый следующий год аренды будет производиться ежегодный перерасчёт. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ путем перечисления по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Республике Коми (Минприроды Республики Коми), ИНН 1101160027, КПП 110101001 Банк получателя: Отделение - НБ Республика Коми г. Сыктывкар Счет получателя: 40101810000000010004, БИК: 048702001, КБК: 05311204012016000120 Федеральный бюджет ОКТМО: 87620407

Назначение платежа: Плата за использование лесов в части минимального размера арендной платы по договору № \_\_\_\_ от \_\_\_\_, по сроку на \_\_\_\_\_.

Подписи:

Арендодатель

Арендатор

Бакалейко Владимир Николаевич

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

Горинов Алексей Николаевич

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))



(подпись)

(печать (последнее при наличии))



Приложение № 5 к договору аренды  
лесного участка № C0990507/19/18-АЗ  
от «31» мая 2018 г.

1185/547

# АКТ

приема-передачи лесного участка, переданного в аренду в целях  
использования лесов для «- Эксплуатация куста скважин № 1 (скважины № 101, 106, 105, 100) Южно-Терехевейского нефтяного месторождения (0,4697 га);  
- Эксплуатация кустов скважин № 1 (скважины: 101, 106, 105, 100), № 2 (скважины: 109, 108, 107), № 3 (скважины: 102, 103, 104) с коридорами коммуникаций к кустам №№ 1, 2, 3 на Южно-Терехевейском нефтяном месторождении (12,5876 га);  
- Эксплуатация куста скважин № 4 (скважины: 118Н, 120, 130, 131, 132) с подъездной автодорогой Южно-Терехевейского месторождения нефти (2,9575 га);  
- Эксплуатация куста скважин № 5 (скважины: 115, 116, 117, 122) Южно-Терехевейского нефтяного месторождения (5,0620 га);  
- Эксплуатация куста скважин № 123 (скважины № 105/2, 101/2, 102/2, 123Н) с подъездной автодорогой Южно-Терехевейского нефтяного месторождения (1,4895 га);  
- Эксплуатация куста скважин № 260 (скважины №№ 260, 119, 111, 121), площадки вахтового жилого комплекса, вертолётной площадки, коридора коммуникаций к кусту скважин № 4 (водовод) на Южно-Терехевейском нефтяном месторождении (5,3903 га);  
- Эксплуатация коридора коммуникаций к кусту скважин № 4 (нефтепровод, водовод, ВЛ-6 кВ) Южно-Терехевейского месторождения нефти (24,8244 га);  
- Эксплуатация площадки ДНС «Южный Терехевей» со скважинами № 1, № 1-р (9,3620 га);  
- Эксплуатация коридора коммуникаций от ДНС «Южный Терехевей» до площадки водозабора (0,8868 га);  
- Эксплуатация вдольтрассового проезда нефтепровода от ДНС «Южный Терехевей» до ДНС «Южная Лыжа» (17,8830 га);  
- Эксплуатация вдольтрассового проезда нефтепровода от скважины № 260 до ДНС «Южный Терехевей» (1,9090 га);  
- Эксплуатация объектов обустройства Южно-Терехевейского нефтяного месторождения: коридор коммуникаций от куста скважин № 3 к ДНС (ВЛ-6 кВ), коридор коммуникаций от ДНС до кустов скважин № 1, 2 (ВЛ-6 кВ), вертолетная площадка, площадка дизельной электростанции, коридор коммуникаций от ДНС до водозабора (коридор к ВЖК) (7,1150 га).»

г. Сыктывкар  
(место)

«31» мая 2018 г.

Арендодатель в лице главного лесничего – руководителя Государственного Учреждения Республики Коми «Каджеромское лесничество» Бакалейко Владимира Николаевича  
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

и Арендатор в лице Денискина Александра Анатольевича составили настоящий акт о том, что  
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял лесной участок, имеющий местоположение: Республика Коми, МР «Печора», ГУ «Каджеромское лесничество», Берёзовское участковое лесничество, лесной квартал № 37, лесотаксационные выдела №№ 26,33,40,41,42,43,44, 45,50, лесной квартал № 38, лесотаксационные выдела №№ 15,64,81,83,86,92, лесной квартал № 50, лесотаксационные выдела №№ 22,23,28,31,32,37,38, 46,56, лесной квартал № 51, лесотаксационные выдела №№ 2,3,6,10,18, лесной квартал № 61, лесотаксационные выдела №№ 1,18,19,20,23,32,33,34,36, лесной квартал № 62, лесотаксационные выдела №№ 1,2,4, лесной квартал № 85, лесотаксационные выдела №№ 5-8,15,18,26,27,38,39, 46,48,49,59,65,67,68, 69, лесной квартал № 109, лесотаксационные выдела №№ 1,23,15,16,24,25,26,35,36, лесной квартал № 136, лесотаксационные выдела №№ 4,14,25,29,30,32,38,59, лесной квартал № 164, лесотаксационные выдела №№ 10,13,24,34,36, лесной квартал № 165, лесотаксационные выдела №№ 3,4,10,16,18,23,24,26-28,30-32,34-40,47,48,56-58,63,66-78,81,85-87,89,90,92,93,96,101, лесной квартал № 191, лесотаксационные



выдела №№ 2,4,7,8,13,33,47-52,56, лесной квартал № 192, лесотаксационные выдела №№ 1-3,8,45-48.

(субъект Российской Федерации, муниципальный район, лесничество (лесопарк),  
участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов)

11:12:0201001:2555, 11:12:0201001:2556, 11:12:0201001:2557, 11:12:0201001:2558,  
11:12:0201001:2567, 11:12:0201001:2568, 11:12:0201001:2570, 11:12:0201001:2571,  
11:12:0201001:2572, 11:12:0201001:2574, 11:12:0201001:2575, 11:12:0201001:2576

(кадастровый номер)

### 1. Распределение земель (га)

Общая площадь всего	В том числе											
	лесные земли					нелесные земли						
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие, в т.ч.			итого
									воды	тундра	прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
89,9368	14,4605	-	-	18,0758	32,5363	0,6534	-	8,7559	-	0,0820	47,9092	57,4005

### 2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесни- чество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал ( лесотакса- ционный выдел)	Хозяйство, преобла- дающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)					
						молод- няки	средне- возраст- ные	приспе- вающие	спелые и пере- стойные		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
Эксплуата- ционное	Каджеромское	Берёзовское	165(30)	Хвойное, ель	<u>0,2161</u> 22	-	-	-	<u>0,2161</u> 22		
			165 (18,31), 191 (2), 192 (8)	Хвойное, сосна	<u>6,7001</u> 417	-	-	<u>0,2971</u> 33	<u>6,4030</u> 384		
Защитное			165 (23,40,47), 192 (2)	Хвойное, ель	<u>3,1160</u> 212	-	-	-	<u>3,1160</u> 212		
			165 (24), 191 (13), 192 (1,3)	Хвойное, сосна	<u>3,7470</u> 218	-	-	-	<u>3,7470</u> 218		
			165 (39)	Мягколи- ственное, береза	<u>0,6813</u> 75	-	-	-	<u>0,6813</u> 75		
				Итого	<u>14,4605</u> 944	-	-	<u>0,2971</u> 33	<u>14,1634</u> 911		

### 3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ лесотак- сацион- ный выдел	Хозяйство, преобла- дающая порода	Состав	Воз- раст	Бони- тет	Пол- нота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молод- няки	средне- возраст- ные	приспе- вающие	спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Эксплуата- ционное	165(30)	Хвойное, ель	6Е1СЗБ	170	5А	0,6	-	-	-	100
	165 (18,31), 191 (2), 192 (8)	Хвойное, сосна	10С+Б	193	5А	0,4	-	-	110	60

Защитное	165 (23,40,47), 192 (2)	Хвойное, ель	6Е1СЗБ	192	5А	0,5	-	-	-	68
	165 (24), 191 (13), 192 (1,3)	Хвойное, сосна	10С	193	5А	0,4	-	-	-	60
	165 (39)	Мяколи- ственное, береза	8Б2С	110	5	0,6	-	-	-	110

## 4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

## 5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Каджеромское	Берёзовское	165	23	Берегозащитные участки леса	0,5762
2			165	37,69,70,75		0,9379
3			136	32,38,59		0,7107
4			85	6,7,15,26, 27,38,39, 59,65,67		0,8970
5			50	56		0,0988
6			51	18		0,1740

## 6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Каджеромское	Берёзовское	165	28	Площадка ДНС «Южный Терехевей» со скважинами № 1; № 1-р	га	9,3620
			191	48			
2			165	28, 67	Коридор коммуникаций от ДНС «Южный Терехевей» до площадки водозабора	га	0,8868
3			165	3,4,10,16,28, 37,81,86	Вдольтрассовый проезд нефтепровода от ДНС «Южный Терехевей» до ДНС «Южная Лыжа»	га	1,4406
			136	4,14,25,29, 30,32,38,59		га	2,7076
			109	1,2,3,15,16, 24,25,26, 35,36		га	2,8196
			85	5,6,7,8,15, 18,26,27, 38,39,46, 48,49,59, 65,67,68,69		га	2,4913
			61	1,18,19,20, 23,32,33, 34,36		га	1,6639

			62	1,2,4		га	0,2930
			50	22,23,28, 31,32,37, 38,46,56		га	1,8922
			51	2,3,6,10,18		га	1,0468
			37	26,33,40, 41,42,43, 44, 45,50		га	1,9805
			38	15,64,81, 83, 86,92		га	1,5475
4			165	28,68,69, 70,72,75, 77,78,85,93	Вдольтрассовый проезд нефтепровода от скважины № 260 до ДНС «Южный Терехевей»	га	1,9090
5			164	24,10,13	Коридор коммуникаций от куста скважин № 3 к ДНС «Южный Терехевей» (ВЛ-6 кВ)	га	2,2836
			165	18,34		га	0,8875
6			165	18,28,31, 32,35,38,39	Коридор коммуникаций от ДНС «Южный Терехевей» до куста скважин № 1,2 (ВЛ-6 кВ)	га	1,3217
			191	4,7,8		га	0,8024
7			165	27	Вертолетная площадка	га	0,8254
8			165	18,28	Площадка дизельной электростанции	га	0,8344
9			165	18	Коридор коммуникаций от ДНС «Южный Терехевей» до водозабора (коридор к ВЖК)	га	0,1600
10			165	28,36,63, 76,81,86, 89,87,90, 92,96	Куст скважин № 1 (скважины: 101, 106, 105, 100) с коридором коммуникаций (подъездная автодорога, ВЛ-6 кВ)	га	3,5037
			191	48, 33		га	0,7344
11			165	36, 92, 87, 76	Куст скважин № 2 (скважины: 109, 108, 107) с коридором коммуникаций (нефтепровод, подъездная автодорога)	га	0,6160
			191	49, 50, 51, 52, 56		га	3,7989
12			164	24, 34, 36	Куст скважин № 3 (скважины: 101, 106, 105, 100) с коридором коммуникаций (нефтепровод)	га	3,1308
			165	81, 89		га	0,8038
13			165	32,39,56, 57,58	Куст скважин № 5 (скважины: 115,116,117,122)	га	4,3807
14			165	28,67	Куст скважин № 123 (скважины: 105/2,101/2,102/2,123Н) с подъездной автодорогой	га	1,4895
15			165	18,23,24, 28,30,31, 32,40,47,48	Коридор коммуникаций к кусту скважин № 4 (водовод)	га	3,6539
16			165	26,48	Куст скважин № 260 (скважины: 260,119,111,121)	га	0,9451

17			165	101	Площадка вахтового жилого комплекса	га	0,1870
18			165	101	Вертолетная площадка	га	0,6043
19			165	48,67,68,69,70,71,72,73,74,75,78	Нефтепровод, водовод, ВЛ-6 кВ	га	4,4150
			191	47		га	1,7684
			192	45,46,47,48		га	6,1023
20			165	66,77	Подъездная автодорога куста скважин № 4	га	0,4774
			191	47		га	0,5164
			192	45,46,47		га	1,0258
21			192	48	Куст скважин № 4 (скважины: 118Н, 120, 130, 131, 132) с подъездной автодорогой	га	0,9379

8. Права третьих лиц: отсутствуют.

Подписи:

Арендодатель

Бакалейко Владимир Николаевич  
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

(подпись)

(печать)



Арендатор

Горинов Алексей Николаевич  
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

(подпись)

(печать (последнее при наличии))



Приложение № 6 к договору аренды  
лесного участка № C0990507/19/18-A3  
от «31» мая 2018 г.

1185/547

Объемы и сроки исполнения работ  
по обеспечению пожарной и санитарной безопасности  
на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Эксплуатационные	в соответствии с проектом освоения лесов			
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Эксплуатационные	в соответствии с проектом освоения лесов			

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.  
(государственную или муниципальную)

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего (государственную или муниципальную) экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель

Арендатор

Бакалейко Владимир Николаевич  
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

Горинов Алексей Николаевич  
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

(подпись)

(подпись)

(печать)

(печать (последнее при наличии))

**Приложение Е**  
(обязательное)

**Копия письма Минприроды РФ**



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,  
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10  
сайт: [www.mnr.gov.ru](http://www.mnr.gov.ru)  
e-mail: [minprirody@mnr.gov.ru](mailto:minprirody@mnr.gov.ru)  
телетайп 112242 СФЕН

30.04.2020 № 15-47/10213  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ФАУ «Главгосэкспертиза»  
Минстроя России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для  
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствия/наличия ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной  
политики и регулирования в сфере развития  
ООПТ и Байкальской природной территории

Исп. Гапченко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

А.И. Григорьев



Приложение к письму Минприроды России  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации,  
в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также  
территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального  
значения в рамках национального проекта «Экология».**

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административно-территориальная единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ	Принадлежность
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова	Минприроды России
	Республика Адыгея	г. Майкоп	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий Адыгейского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Адыгейский государственный университет"
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Белорецкий район ЗАТО г. Межгорье	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	г. Уфа	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад-институт Уфимского научного центра РАН	РАН, Учреждение РАН Ботанический сад – институт Уфимского научного центра РАН
	Республика Башкортостан	Бурзянский район, Кугарчинский район, Мелеузовский район	Национальный парк	Башкирия	Минприроды России

	Республика Карелия	Костомукшский г.о.	Национальный парк	Калевальский	Минприроды России
	Республика Карелия	Лоухский район	Национальный парк	Паанаярви	Минприроды России
	Республика Карелия	Питкярантский район, Лахденпохский район, Сортавальский район	Национальный парк	Ладожские Шхеры	Минприроды России
	Республика Карелия	Лоухский район	Государственный природный заповедник	Кандалакшский	Минприроды России
	Республика Карелия	Петрозаводский городской округ	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Петрозаводского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Петрозаводский государственный университет"
11	Республика Коми	Троицко-Печорский г.о. Вуктыл	Государственный природный заповедник	Печоро-Илычский	Минприроды России
	Республика Коми	г.о. Вуктыл, г.о. Инта, м.о. Печора	Национальный парк	Югыд ва	Минприроды России
	Республика Коми	Койгородский район, Прилузский район	Национальный парк	Койгородский	Минприроды России
	Республика Коми	г. Сыктывкар	Дендрологический парк и ботанический сад	Агробииостанция Коми государственного педагогического института	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования «Коми государственный педагогический институт»
	Республика Коми	г. Сыктывкар	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Института биологии Коми НЦ УрО РАН	РАН, ФГБУ науки Институт биологии Коми научного центра УрО РАН
	Республика Коми	г. Сыктывкар	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Сыктывкарского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования «Сыктывкарский

					государственный университет»
12	Республика Марий Эл	Килемарский район, Медведевский район	Государственный природный заповедник	Большая Кокшага	Минприроды России
	Республика Марий Эл	Волжский район, Звениговский район, Моркинский район	Национальный парк	Марий Чодра	Минприроды России
	Республика Марий Эл	г. Йошкар-Ола	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Марийского государственного технического университета	Минприроды России, ФГБОУ высшего профессионального образования «Марийский государственный технический университет»
13	Республика Мордовия	Темниковский район	Государственный природный заповедник	Мордовский имени П.Г. Смидовича	Минприроды России
	Республика Мордовия	Большеигнатовский район, Ичалковский район	Национальный парк	Смольный	Минприроды России
	Республика Мордовия	г.о. Саранск	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад им. В.Н.Ржавитина Мордовского государственного университета им.Н.П.Огарева	Минприроды России, ФГБОУ высшего профессионального образования «Мордовский государственный университет им.Н.П.Огарева»
14	Республика Саха (Якутия)	Булунский район	Государственный природный заповедник	Усть-Ленский	Минприроды России
	Республика Саха (Якутия)	Олекминский район	Государственный природный заповедник	Олекминский	Минприроды России
	Республика Саха (Якутия)	Булунский район	Государственный природный заказник	Новосибирские Острова	Минприроды России
	Республика Саха (Якутия)	Хангаласский район. Алданский район, Олекминский	Национальный парк	Ленские Столбы	Минприроды России

**Приложение Ж**  
(обязательное)

**Копия письма ГБУ РК «Центр ООПТ»**



Министерство природных ресурсов  
и охраны окружающей среды Республики Коми

**Государственное бюджетное учреждение  
Республики Коми  
«Республиканский центр обеспечения  
функционирования особо охраняемых природных  
территорий и природопользования»  
(ГБУ РК «Центр по ООПТ»)**

«Торйён ёна видзан вёр-ва мутасьяслысь уджалом  
да вёр-вабн вёдичём могмодан республиканскбй шёрин»  
Коми Республикаса канму съёмкуд учреждение

Интернациональная ул., д. 108а, ГСП-3, г. Сыктывкар, 167983

Тел./факс: (8212) 301-610

E-mail: oopt@minpr.rkomi.ru

ОКПО 41657999, ОГРН 1021100807166

ИНН/КПП 1103032905/110101001

30 ИЮЛ 2020

№ 04-10/469

На № 559 от 29.06.2020

**АО «НИПИИ  
«Комимелиоводхозпроект»**

ул. Интернациональная, 131,  
г. Сыктывкар, 167983

ГБУ РК «Центр по ООПТ» сообщает, что в пределах объекта «Проект ликвидации и рекультивации земель бурового амбара на кусте № 5 Южно-Терехевейского н/м ТПП «ЛУКОЙЛ-Ухтанефтегаз», расположенного в МО МР «Печора», особо охраняемые природные территории республиканского и местного значения, а также их охранные зоны отсутствуют.

Предоставленная информация действует в течение 1 года, исчисляемого со дня ее направления заявителю.

Приложение: географические координаты объекта на 1 л. в 1 экз.

Директор



А.А. Ермаков

Костин Евгений Николаевич  
(8212) 301-610 доб. 405  
e.n.kostin@minpr.rkomi.ru



Приложение к письму  
от 30 июля 2020 № 04-10/469

### Географические координаты объекта

№ п/п	Наименование объекта	Географические координаты						
		№ точ.	с.ш.			в.д.		
			град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	«Проект ликвидации и рекультивации земель бурового амбара на кусте № 5 Южно-Тереховского н/м ТПП «ЛУКОЙЛ-Ухтанефтегаз»	1	65	17	16,25	55	50	58,9
		2	65	17	15,88	55	51	1,25
		3	65	17	13,84	55	51	2,38
		4	65	17	13,6	55	50	59,91

**Приложение И**  
(обязательное)

**Копия письма Администрации МР «Печора»**



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«ПЕЧОРА»  
«ПЕЧОРА»  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ РАЙОНСА  
АДМИНИСТРАЦИЯ**  
Ленинградская ул., д. 15,  
Печора, Республика Коми, 169600  
Тел. 8(82142) 7 45 44, факс 8(82142) 7 47 44  
E-mail: mr\_pechora@mail.ru  
http://www.pechoraonline.ru  
ОКПО 50408657, ОГРН 1021100875575,  
ИНН/КПП 1105012781/110501001  
№ 01-30-7467 эл.п.  
на № 565 от 29.06.2020 г.

✓ АО «НИПИИ  
«Комимелиоводхозпроект»

Интернациональная ул., д. 131,  
Сыктывкар г., Республика Коми,  
167983

На ваш запрос о предоставлении сведений для выполнения инженерных изысканий по объекту «Проект ликвидации и рекультивации земель бурового амбара на кусте № 5 Южно-Терехевейского н/м ТПП «Лукойл-Ухтанефтегаз», сообщаем:

1. Особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют.
2. Свалки, полигоны твердых коммунальных (бытовых) отходов, а также их санитарно-защитные зоны отсутствуют.
3. За информацией о наличии либо отсутствии поверхностных источников водоснабжения и границах их санитарной охраны необходимо обратиться в Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми, (г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 108А);
4. За информацией о наличии либо отсутствии подземных источников водоснабжения и границах их санитарной охраны необходимо обратиться в Управление по недропользованию по Республике Коми, (г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 157).
5. Месторождений полезных ископаемых, горных и геологических отводов не имеется.
6. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, использование которых для других целей не допускается, отсутствуют.
7. За информацией о зеленых насаждениях, защитных и особо защитных участках лесов, необходимо обратиться в ГУ «Печорское лесничество» (ул. Ленинградская, д. 35, Печора г., Республика Коми, 169600).
8. Зон затопления и подтопления не имеется.

Заместитель  
руководителя администрации

А.Ю. Канищев

Селиванова Анастасия Ивановна  
8(82142)7-07-70 (1150)





**Приложение К**  
(обязательное)

**Копия письма Министерства сельского хозяйства и  
потребительского рынка Республики Коми**



Коми Республикаса видз-му  
овмӧс да потребительскӧй рынок  
Министерство  
Министерство сельского  
хозяйства и потребительского рынка  
Республики Коми  
(Минсельхоз Республики Коми)  
Бабушкина ул., д. 23, г. Сыктывкар,  
Республика Коми, 167983  
тел. (8-8212) 25-54-40;  
факс-сервер (8-8212) 30-48-91  
e-mail: minshp@minshp.rkomi.ru  
http://www.mshp.rkomi.ru  
ОКПО 00078686, ОГРН 1021100521562  
ИНН/КПП 1101481729/110101001  
30 ИЮН 2020 № 18-12/ 5685  
на № 564 от 29.06.2020

АО «НИИИИ  
«Комимелиоводхозпроскт»  
Интернациональная ул., д. 131,  
г. Сыктывкар, Республика Коми,  
167983  
ecolog@kmvhp.ru

На территории объекта «Проект ликвидации и рекультивации земель бурового амбара на кусте № 5 Южно-Терехсвейского н/м ТПП «ЛУКОЙЛ-Ухтанефтегаз» расположенного в МО МР «Печора» Республики Коми скотомогильники (биотермические ямы) и другие зарегистрированные захоронения трупов животных (сибиреязвенные), а также их санитарно-защитные зоны в пределах объекта и прилегающей территории в радиусе 1000 м отсутствуют.

Заместитель министра – главный  
государственный ветеринарный  
инспектор Республики Коми

И.А. Суворов

Волков Эдуард Владимирович  
(8212)255-440, доб. 1410

**Приложение Л**  
(обязательное)

**Копия письма Управления РК по охране объектов культурного наследия**



**УПРАВЛЕНИЕ  
РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПО ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ**

**КОМИ РЕСПУБЛИКАСА КУЛЬТУРА  
ОЗЫРЛУН ОБЪЕКТЪЯС ВИДЗӨМӨН  
ВЕСЬКӖДЛАНІН**

ул. Первомайская, д. 90, г. Сыктывкар,  
Республика Коми, 167000,  
тел. (8212) 304-816, факс (8212) 304-808  
[info@uoonp.rkomi.ru](mailto:info@uoonp.rkomi.ru)

ОКПО 12879463, ОГРН 1161101050373,  
ИНН/КПП 1101056499/110101001

03.07.20 № 01/572

На № 562 от 29.06.2020 г.

**АО «НИПИИ «Комимелиоводхозпроект»**

Ул. Интернациональная, 131  
г. Сыктывкар, 167983

Управление Республики Коми по охране объектов культурного наследия сообщает, что на участке реализации проектных решений по объекту «Проект ликвидации и рекультивации земель бурового амбара на кусте № 5 Южно-Терехевейского н/м ТПП «ЛУКОЙЛ-Ухтанефтегаз», расположенном на территории МО МР «Печора» Республики Коми, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального района «Печора».

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Начальник Управления

М.И. Андреева

**Приложение М**  
(обязательное)

**Копия письма Коми МТУ Росавиации**



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСАВИАЦИЯ)**

**КОМИ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА  
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА  
(КОМИ МТУ РОСАВИАЦИИ)**

**РУКОВОДИТЕЛЬ**

ул. Первомайская, д. 53, г. Сыктывкар,  
167000, АФТН: УУЫУЗЬУЖ  
Тел. (8212) 24-25-23, Факс (8212) 24-46-50  
e-mail: MTUVT11@komi.favt.ru

Генеральному директору  
АО «НИПИИ  
Комимелиоводхозпроект»

А.Г. Ерцеву

169983, Республика Коми,  
г. Сыктывкар,  
ул. Интернациональная, д. 131,  
e-mail: ecolog@kmvhp.ru

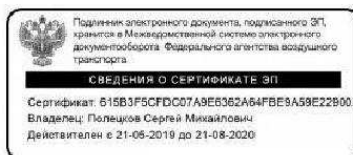
30.06.2020 № Исх-02.2.964/КММТУ

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Информация о наличии  
приаэродромных территорий

Уважаемый Андрей Геннадьевич!

На Ваш запрос от 29.06.2020 № 560 Коми межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта информирует, что район проведения инженерных изысканий по объекту «Проект ликвидации и рекультивации земель бурового амбара на кусте №5 Южно-Терехевейского н/м ТПП «ЛУКОЙЛ-Ухтанефтегаз», согласно представленным данным, не попадает в границы приаэродромной территории.



С.М. Полецков

Петров Игорь Геннадьевич  
(8212) 20-31-98



**Приложение Н**  
(обязательное)

**Копия письма Минприроды Республики Коми**



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ  
РЕСПУБЛИКИ КОМИ  
(МИНПРИРОДЫ РЕСПУБЛИКИ КОМИ)**

**КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВӖР-ВА  
ОЗЫРЛУН ДА ГӖГӖРТАС ВИДЗАН  
МИНИСТЕРСТВО**

167983, ГСП-3, г. Сыктывкар,  
ул. Интернациональная, 108а  
тел (8212) 286-001, факс (8212) 30-48-83  
e-mail: minpr@minpr.rkomi.ru

.07.2020 № 01-01/9907  
На № 566 от 29.06.2020

Генеральному директору  
АО «НИПИИ  
Комимелиоводхозпроект»

Ерцеву А.Г.

167000, Республика Коми, г. Сыктывкар,  
ул. Интернациональная, д. 131

Уважаемый Андрей Геннадьевич!

Минприроды Республики Коми в соответствии с Вашим запросом № 566 от 29.06.2020 г. по объекту «Проект ликвидации и рекультивации земель бурового амбара на кусте № 5 Южно-Тереховейского н/м ТПП «ЛУКОЙЛ-Ухтанефтегаз» сообщает следующее.

1. В соответствии с Федеральным Законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, с 2007 г. Министерство наделено полномочиями субъекта РФ по установлению, изменению, прекращению существования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Республики Коми.

Для уточнения информации по утвержденным проектам зон санитарной охраны (далее - ЗСО) до 2007 г., Вам необходимо обратиться в Администрацию МО МР «Печора» Республики Коми.

Установление зон санитарной охраны подземных и поверхностных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения на участке инженерно-экологических работ Министерством не проводилось.

В 650-700 м от объекта изысканий расположен водозабор питьевых подземных вод - скв. № 2. Добычу подземных вод осуществляет недропользователь ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» (Юридический адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д. 31, тел.(82144) 5-53-60) на основании лицензии «Добыча питьевых подземных вод Лыжского месторождения подземных вод для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и технологического обеспечения водой объектов обустройства на Южно-Тереховейском нефтяном месторождении».

Приказом Минприроды Республики Коми от 02.10.2015 № 410 утвержден проект ЗСО водозабора ДНС «Южный Тереховей» (Печорский район) и установлены следующие границы зон санитарной охраны (скважины №№ 2, 2/1).

Граница второго пояса ЗСО (пояс ограничений) установлена радиусом 103 м от устья водозаборной скважины № 2.

Граница третьего пояса ЗСО (зона ограничений) установлена радиусом 729 м от устья водозаборной скважины № 2.

Сведения о наличии/отсутствии поверхностных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и их зонах санитарной охраны в районе проведения работ, указанных в запросе, в Минприроды Республики Коми отсутствуют.

Договоры водопользования для забора (изъятия) водных ресурсов из поверхностных водных объектов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Министерством не заключались.

Одновременно сообщаем, сведения о ЗСО источников питьевого водоснабжения и пригодности источников водоснабжения для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, содержатся в общедоступном реестре санитарно-эпидемиологических заключений о соответствии (несоответствии) видов деятельности (работ, услуг) требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. Доступ в сети Интернет по адресу: <http://fp.crc.ru>.

2. Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 13 сентября 1994 № 1050 «О мерах по обеспечению выполнения обязательств Российской Стороны, вытекающих из Конвенции о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, от 2 февраля 1971 года», на территории Республики Коми отсутствуют объекты, входящие в список водно-болотных угодий Российской Федерации, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц.

На основании изложенного информируем, что водно-болотные угодья на территории объекта отсутствуют.

Ключевые орнитологические территории в пределах размещения объекта отсутствуют.

Для получения информации о местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера в Республике Коми, а также о территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов в Республике Коми рекомендуем обратиться в Министерство национальной политики Республики Коми

По вопросу наличия земель, отнесенных к родовым угодьям, запросы рекомендуем направлять в администрацию муниципального образования.

3. На территории МО МР «Печора» находятся 2 объекта размещения твердых бытовых отходов, включенный в Государственный реестр объектов размещения отходов:

- полигон твердых бытовых и промышленных отходов, номер объекта в ГРОРО - 11-00009-3-00479-010814, ближайший населенный пункт – пос. Чикшино, эксплуатирующая организация - ООО «Газпром трансгаз Ухта» филиал Печорское ЛПУМГ, место нахождения юридического лица - 169600, Республика Коми, г. Печора, Главпочтамт а/я;

- полигон захоронения отходов в г. Печоре, номер объекта в ГРОРО - 11-00072-3-00006-090118 (изм. приказом № 479 от 20.11.2018), ближайший населенный пункт – г. Печора, эксплуатирующая организация - ООО «Консул»; место нахождения юридического лица - 169600, Республика Коми, г. Печора, Печорский пр-т, д. 56А.

За получением информации о санитарно-защитных зонах полигонов ТКО рекомендуем обратиться в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Коми по адресу: 167016, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, д. 71.

4. Данные о плотности и численности охотничьих ресурсов, на территории МО МР «Печора» представлены в таблице № 1.

Таблица №1

Численность и плотность охотничьих ресурсов  
МО МР «Печора»

Наименование охотничьих животных	2020 год	
	Плотность населения зверей (особей на 1000 га)	Численность зверей (особей)
Белка	4,281	9904
Волк	0,000	0
Выдра	0,000	0
Горностай	0,180	417
Зяц-беяк	1,443	3338
Кабан	0,000	0
Куница	0,431	997
Лисица	0,100	231
Лось	0,798	1846
Норка	0,114	263
Олень северный	0,000	0
Песец	0,000	0
Росомаха	0,000	0
Рысь	0,000	0
Соболь	0,000	0
Хорь лесной	0,000	0
Бобр	0,000	0
Ласка	0,000	0
Медведь	0,05	122
Рябчик	8,568	19822
Тетерев	9,380	21701
Глухарь	4,842	11201
Белая куропатка	19,853	45925
Утки	Нет данных	Нет данных
Гуси	Нет данных	Нет данных
Вальдшнеп	Нет данных	Нет данных

Заместитель министра



А.Н. Ключихин

Исп. Попова Карина Романовна  
тел. (8-8212) 20-15-30