**Извещение**

**о проведении аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Печора», городское поселение «Печора», г. Печора, ул. Калинина, земельный участок № 484, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки, для индивидуального жилищного строительства.**

В соответствии с п. 10 ст. 39.11, пп. 1 п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее – аукцион) могут являться только граждане.

**Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора» (далее – Комитет 169600, Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46, эл. почта kums\_pechora@mail.ru).

**Уполномоченный орган:** Администрация муниципального района «Печора».

**Основание для проведения аукциона:** распоряжение администрации муниципального района «Печора» от 11.02.2021№ 117-р «О проведении аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:12:1701013:2865, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки, для индивидуального жилищного строительства».

**Место проведения аукциона:** Комитет (169600, Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46).

**Дата и время проведения аукциона:** 05 апреля 2021 года в 10-00 часов по местному времени.

**Порядок проведения аукциона:** осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее-Участок) с кадастровым номером 11:12:1701013:2865, площадью 1500 кв. м., адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Печора», городское поселение «Печора», г. Печора, ул. Калинина, земельный участок № 484, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки, для индивидуального жилищного строительства. Сведения об обременениях (ограничениях) Участка, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственном кадастре недвижимости, отсутствуют. Границы земельного участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к проекту договора аренды земельного участка.

**Градостроительный план** от 29.01.2021 № РФ-11-4-07-1-01-2021-0908 земельного участка с кадастровым номером 11:12:1701013:2865, площадью 1500 кв.м., адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Печора», городское поселение «Печора», г. Печора, ул. Калинина, земельный участок № 484, подготовлен Администрацией муниципального района «Печора», подписан и.о. главы муниципального района – руководителя администрации.

**Предельные параметры** разрешенного строительства объекта капитального строительства указаны в градостроительном плане.

**Технические условия:** заключение договорао технологическом присоединении к электрическим сетям: согласно части 10.1 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ требования части 7 ст. 48 не применяются к технологическому присоединению объектом капитального строительства к электрическим сетям. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается законодательством РФ об электроэнергетике, в частности Правилами технологического присоединения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила). Процедура технологического присоединения к электрическим сетям ( в т.ч. и получение тех. условий) изложена в Правилах и начинается с подачи заявки на технологическое присоединение, на основании которой подготавливается и заключается соответствующий договор, неотъемлемым приложением к которому являются тех. условия. Согласно проекту технических условий для присоединения к электрическим сетям направленного филиалом ПАО «МРСК Северо-Запада» «Комиэнерго» Производственное отделение «Печорские электрические сети» № МР2/5-54/157-10-2/4812 от 04.12.2020: суммарная максимальная мощность присоединенных энергопринимающих устройств, с учетом запрашиваемой мощности – 15 кВт, категория надежности - III, класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение – 0,4 кВ. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности предварительно устанавливается: Контактные соединения ВЛИ-0,4 кВ Заявителя на устанавливаемом Сетевой организацией счетчике электрической энергии на опоре № 10 ВЛ-0,4 кВ фидер «Почта» от ТП-10/0,4 кВ №149. Точка и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: источник питания: ТП-10/0,4 кВ № 149; описание точки присоединения: устанавливаемый Сетевой организацией счетчик электрической энергии на опоре № 10 ВЛ-0,4 кВ фидер «Почта» от ТП-10/0,4 кВ № 149, категория надежности-третья, максимальная мощность 15 кВт, вид питания –основное. Основной источник питания ПС 110/10 кВ «Городская». Окончательные технические решения, срок выполнения мероприятий и размер платы за технологическое присоединение будут определены при подготовке договора об осуществлении технологического присоединения.

**Технические условия на подключение к наружным сетям холодного водоснабжения и водоотведения** определены в соответствии с письмом МУП «Горводоканал» от 30.11.2020 г. № 4168/01: **Водоснабжение:** точка подключения: вариант 1: существующий водопроводный колодец ВКсущ.-1 на трубопроводе хозяйственно-питьевого водоснабжения Ø 100 мм по ул. Калинина в г. Печора; вариант 2: существующий водопроводный колодец ВКсущ.-2 на трубопроводе хозяйственно-питьевого водоснабжения Ø 50 мм по пер. Солнечный в г. Печора. В точке подключения установить запорную арматуру для отключения и опорожнения трубопровода. Гарантированный напор воды в точке подключения 0,15 Мпа (1,5 кгс/см2). Максимальный суточный расход холодной воды (в том числе на нужды ГВС) – не более 1,05м3/сут., на наружное пожаротушение не более 10л/сек., на внутреннее пожаротушение не более 10л/сек. На вводе водопровода в здание выполнить монтаж водомерного узла. После монтажа предоставить узел для обследования и ввода в эксплуатацию представителям МУП «Горводоканал». **Водоотведение:** В настоящее время техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям водоотведения отсутствует, также как и информация о примерных сроках появления такой возможности. Срок действия технических условий – 5 лет.

С техническими условиями подключения и градостроительным планом земельного участка можно ознакомиться с 01 марта 2021 года по 31 марта 2021 года с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 по местному времени в рабочие дни по адресу: Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы)** определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", и составляет: **6873 (шесть тысяч восемьсот семьдесят три) рубля 00 копеек.**

**Шаг аукциона: 206 (двести шесть) рублей 19 копеек.**

**Форма заявки** на участие в аукционе размещена на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru); [www.pechoraonline.ru](http://www.pechoraonline.ru).

**Начало приема заявок:** 01 марта 2021 года в 10-00.

**Окончание приема заявок:** 31 марта 2021 года в 17-00.

**Рассмотрение заявок на участие в аукционе:** 01 апреля 2021 года в 10-00.

**Порядок приема заявок:** к участию в аукционе допускаются граждане, представившие в Комитет следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 10-00 до 17-00 (перерыв с 13-00 до 14-00) кроме субботы, воскресенья и праздничных дней.

Место приема заявок: Комитет (169600, Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46).

**Размер задатка: 1374 (одна тысяча триста семьдесят четыре) рубля 60 копеек.**

**Порядок внесения и возврата задатка:** задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам: Получатель: Управление финансов муниципального района «Печора» (КУМС МР «Печора») ИНН 1105019995, КПП 110501001, Л/С 05073003632, казначейский счет № 03232643876201010700, банковский счет, входящий в состав ЕКС 40102810245370000074, ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, БИК 018702501.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:12:1701013:2865.

Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатков лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Срок аренды Участка:** 20 лет со дня заключения договора.

**Источники информации:** извещение о проведении аукциона публикуется в газете «Печорское время», размещается на официальном сайте администрации муниципального района «Печора» [www.pechoraonline.ru](http://www.pechoraonline.ru) , и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), информация о результатах аукциона на сайтах: [www.pechoraonline.ru](http://www.pechoraonline.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).