

Протокол №1

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Печора», городское поселение «Печора», г. Печора, ул. Калинина, земельный участок № 489, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки, для индивидуального жилищного строительства.

г. Печора

02 апреля 2021 г. 10 час. 00 мин.

На заседании комиссии из девяти членов Постоянно действующей комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденной постановлением администрации МР «Печора» № 1286 от 09.11.2015, присутствовали 7 человек:

Председатель комиссии:

Яковина Г.С.

- Председатель КУМС МР «Печора»;

Секретарь комиссии:

Летовальцева О.В.

- Начальник земельного отдела КУМС МР «Печора»;

Члены комиссии:

Гинак Ю.А.

- Главный специалист земельного отдела КУМС МР «Печора»

Опегина М.С.

- Начальник отдела градостроительства и земельных отношений администрации МР «Печора»;

Селиванова А.И.

- Главный специалист отдела градостроительства и земельных отношений администрации МР «Печора»;

Пушкина Н.А.

- Ведущий инженер-землеустроитель земельного отдела КУМС МР «Печора»;

Южакова О.А.

- Заведующий сектором правового и кадрового обеспечения КУМС МР «Печора».

Основание рассмотрения заявок на участие в аукционе: распоряжение администрации муниципального района «Печора» от 11.02.2021 № 116-р «О проведении аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:12:1701013:2864, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки, для индивидуального жилищного строительства».

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе: Комитет (169600, Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46).

Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Повестка заседания комиссии:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по предмету аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее-Участок) с кадастровым номером 11:12:1701013:2864, площадью 953 кв. м., адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Печора», городское поселение «Печора», г. Печора, ул. Калинина, земельный участок № 489, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой за-

стройки, для индивидуального жилищного строительства. Сведения об обременениях (ограничениях) Участка, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственном кадастре недвижимости, отсутствуют. Границы земельного участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к проекту договора аренды земельного участка.

Градостроительный план от 29.01.2021 № РФ-11-4-07-1-01-2021-0909 земельного участка с кадастровым номером 11:12:1701013:2864, площадью 953 кв.м., адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Печора», городское поселение «Печора», г. Печора, ул. Калинина, земельный участок № 489, подготовлен Администрацией муниципального района «Печора», подписан и.о. главы муниципального района – руководителя администрации.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства указаны в градостроительном плане.

Технические условия: заключение договора о технологическом присоединении к электрическим сетям: согласно части 10.1 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ требования части 7 ст. 48 не применяются к технологическому присоединению объектом капитального строительства к электрическим сетям. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается законодательством РФ об электроэнергетике, в частности Правилами технологического присоединения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила). Процедура технологического присоединения к электрическим сетям (в т.ч. и получение тех. условий) изложена в Правилах и начинается с подачи заявки на технологическое присоединение, на основании которой подготавливается и заключается соответствующий договор, неотъемлемым приложением к которому являются тех. условия. Согласно проекту технических условий для присоединения к электрическим сетям направленного филиалом ПАО «МРСК Северо-Запада» «Комиэнерго» Производственное отделение «Печорские электрические сети» № МР2/5-54/157-10-2/4812 от 04.12.2020: суммарная максимальная мощность присоединенных энергопринимающих устройств, с учетом запрашиваемой мощности – 15 кВт, категория надежности – III, класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение – 0,4 кВ. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности предварительно устанавливается: Контактные соединения ВЛН-0,4 кВ Заявителя на устанавливаемом Сетевой организацией счетчике электрической энергии на опоре № 10 ВЛ-0,4 кВ фидер «Почта» от ТП-10/0,4 кВ №149. Точка и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: источник питания: ТП-10/0,4 кВ № 149; описание точки присоединения: устанавливаемый Сетевой организацией счетчик электрической энергии на опоре № 10 ВЛ-0,4 кВ фидер «Почта» от ТП-10/0,4 кВ № 149, категория надежности-третья, максимальная мощность 15 кВт, вид питания – основное. Основным источником питания ПС 110/10 кВ «Городская». Окончательные технические решения, срок выполнения мероприятий и размер платы за технологическое присоединение будут определены при подготовке договора об осуществлении технологического присоединения.

Технические условия на подключение к наружным сетям холодного водоснабжения и водоотведения определены в соответствии с письмом МУП «Горводоканал» от 30.11.2020 г. № 4167/01: **Водоснабжение:** точка подключения: проектируемый водопроводный колодец ВКпр. на трубопроводе хозяйственно-питьевого водоснабжения Ø 100 мм по ул. Калинина в г. Печора; В точке подключения установить запорную арматуру для отключения и опорожнения трубопровода. Гарантированный напор воды в точке подключения 0,15 Мпа (1,5 кгс/см²). Максимальный суточный расход холодной воды (в том числе на нужды ГВС) – не более 1,05 м³/сут., на наружное пожаротушение не более 10 л/сек., на внутреннее пожаротушение не более 10 л/сек. На вводе водопровода в здание выполнить монтаж водомерного узла. После монтажа предоставить узел для обследования и ввода в эксплуатацию

представителям МУП «Горводоканал». **Водоотведение:** В настоящее время техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям водоотведения отсутствует, также как и информация о примерных сроках появления такой возможности. Срок действия технических условий – 5 лет.

В соответствии с п. 10 ст. 39.11, пп. 1 п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка могут являться только граждане.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", и составляет: **4367 (четыре тысячи триста шестьдесят семь) рублей 00 копеек.**

Шаг аукциона: 131 (сто тридцать один) рубль 01 копейка.

Размер задатка: 873 (восемьсот семьдесят три) рубля 40 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет со дня заключения договора.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена было опубликовано в газете «Печорское время» от 27.02.2021 № 7 (97), размещено на официальном сайте администрации муниципального района «Печора» www.pechoraonline.ru и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://torgi.gov.ru/> 26.02.2021 за № 260221/0069057/01.

За период приема заявок на участие в аукционе с 10-00 часов 01.03.2021 до 17-00 часов 31.03.2021 всего поступило 5 **заявок**, из которых:

1) на момент рассмотрения заявок 10-00 часов 01.04.2021 приняты к рассмотрению **четыре заявки:**

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование претендента (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Местонахождение (для юридического лица), местожительства (для физического лица)	Дата и время поступления заявки	Примечание
1	1	Грудин Андрей Михайлович	169600, Республика Коми, г. Печора, ул. Гагарина, д. 11А, кв. 62	24.03.2021 16:20 Чек-ордер от 24.03.2021	Заявка соответствует требованиям аукционной документации
2	3	Зинченко Марина Михайловна	169600, Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 98, кв. 52	25.03.2021 12:55 Чек-ордер от 22.03.2021	Заявка соответствует требованиям аукционной документации
3	4	Семущина Светлана Эдуардовна	603040, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, проспект Союзный, д. 3, кв. 137	30.03.2021 15:32 Чек-ордер от 29.03.2021	Заявка соответствует требованиям аукционной документации
4	5	Потапова Ксения Константиновна	169600, Республика Коми, г. Печора, ул. Н. Островского, д. 44, кв. 19	31.03.2021 12:53 Чек-ордер от 31.03.2021	Заявка соответствует требованиям аукционной документации

2) до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного в извещении о проведении аукциона, была отозвана **одна заявка:**

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование претендента (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Местонахождение (для юридического лица), местожительства (для физического лица)	Дата и время поступления заявки	Дата и время отзыва заявки
-------	------------------------------	---	---	---------------------------------	----------------------------

		ского лица)			
1	2	Семушина Светлана Эдуардовна	169600, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, проспект Союзный, д. 3, кв. 137	25.03.2021 12:40	29.03.2021 09:05

Претенденты, которым было отказано в допуске к участию в аукционе – не зарегистрированы.

По результатам рассмотрения поданных заявок на участие в аукционе, комиссией единогласно принято решение:

- 1) допустить Грудина Андрея Михайловича к участию в аукционе и признать его участником аукциона;
- 2) допустить Зинченко Марию Михайловну к участию в аукционе и признать её участником аукциона;
- 3) допустить Семушину Светлану Эдуардовну к участию в аукционе и признать её участником аукциона;
- 4) допустить Потапову Ксению Константиновну к участию в аукционе и признать её участником аукциона;
- 5) направить заявителям уведомления о принятых в отношении них решений не позднее дня следующего после дня подписания настоящего протокола.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>. / и на официальном сайте администрации муниципального района «Печора» www.pechoraonline.ru.

Подписи:

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

Председатель комиссии

Яковина Г.С.

Секретарь комиссии

Летовальцева О.В.

Члены комиссии

Гинак Ю.А.

Онегина М.С.

Селиванова А.И.

Пушкина Н.А.

Южакова О.А.