

**УТВЕРЖДЕНО**

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
**(проект планировки территории, содержащий проект межевания территории)**

для размещения объекта АО «Транснефть - Север»:

**«Караульное помещение НПС «Зеленоборск». Строительство»**

Республика Коми, МР «Печора», СП «Каджером», п. Зеленоборск

**Том 6**  
**Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть**

Директор ООО «Базис»



А.В. Лопатин

г. Вологда, 2021 г.

### **Состав документации по планировке территории**

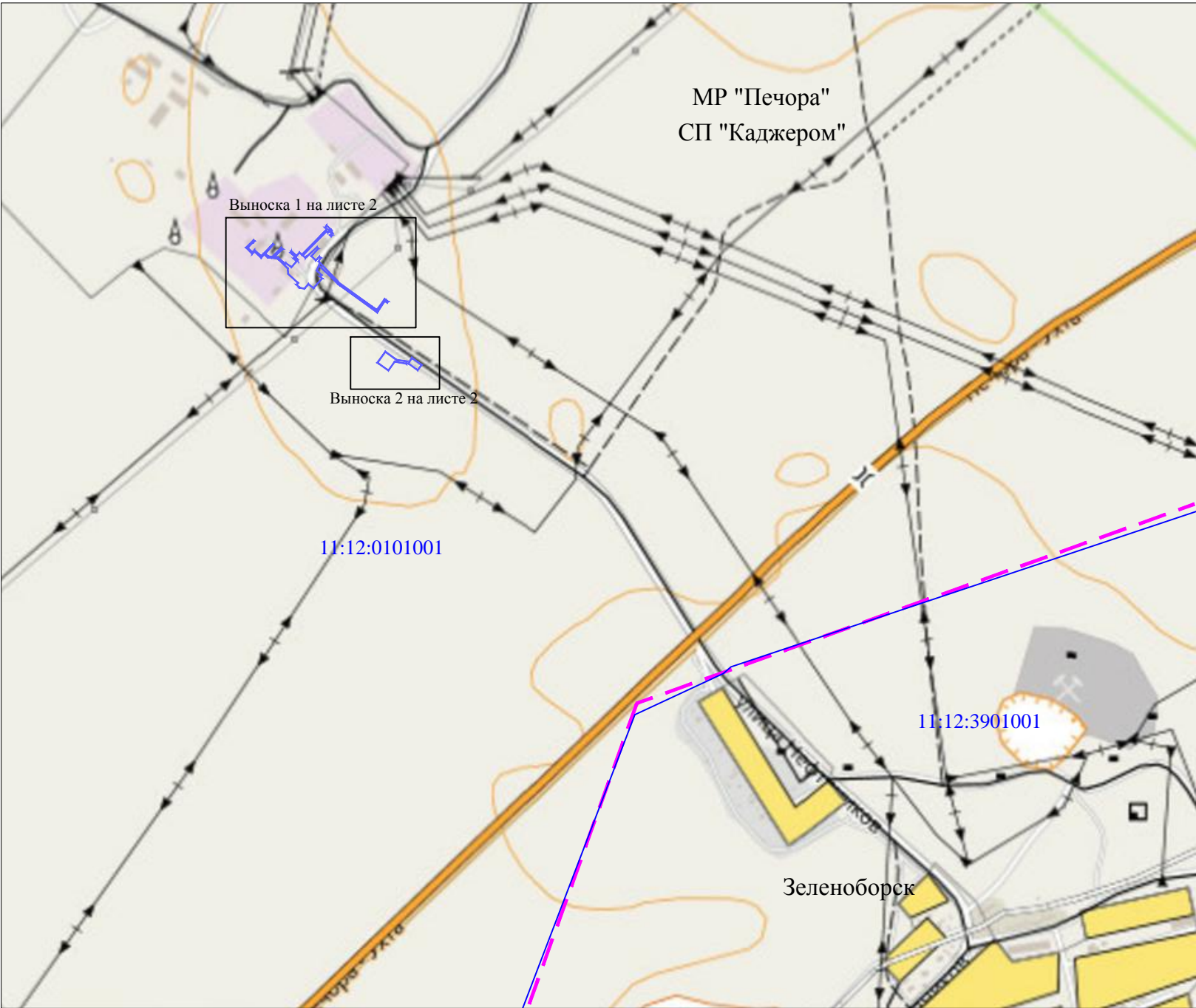
Том 1	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов трубопроводного транспорта
Том 2	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть
Том 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Том 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Том 5	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть
Том 6	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть
Том 7	Материалы по обоснованию проекта межевания

## **Содержание:**

Чертеж межевания территории

**Приложение.** Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и частей земельных участков по объекту

Чертеж межевания территории



Примечание:

Земельные участки, предполагаемые к изъятию для государственных или муниципальных нужд, данным проектом не предусмотрены.

Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, отсутствуют.

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки, или утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, отсутствуют.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, не устанавливаются.

Границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.

Условные обозначения:

Элементы планировочной структуры

Планируемые:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Существующие:

- границы муниципальных образований  
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков:

- границы образуемых земельных участков, в том числе:
  - в долгосрочную аренду
- образуемая часть земельного участка земель лесного фонда
- образуемая часть земельного участка земель промышленности
- образуемый земельный участок земель лесного фонда (долгосрочное пользование)
- номера характерных точек границ образуемых (частей) земельных участков
- кадастровые номера земельных участков
- границы кадастровых кварталов и их номера

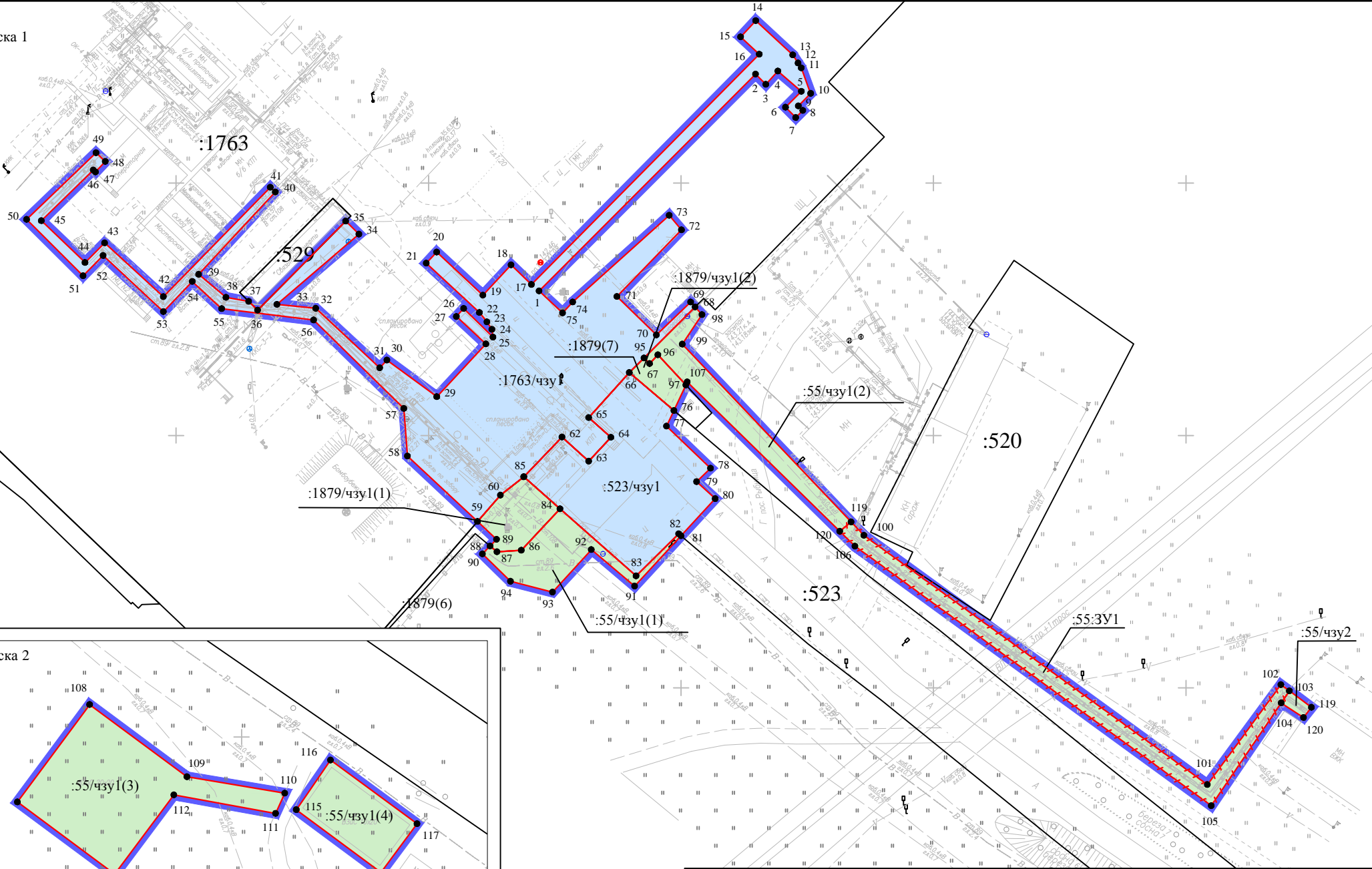
Топографические объекты:

- растительность травяная, луговая (разнотравье)
- газоны, клумбы
- лес
- породы деревьев и их характеристика
- дороги грунтовые (проселочные, полевые и лесные) и трубопереезды на них
- дороги с покрытием
- откосы неукрепленные
- контуры растительности, сельскохозяйственных угодий, грунтов и др.
- ограды металлические высотой 1 м и более
- нефтепровод
- продуктопровод
- газопровод
- линии электропередачи высокого напряжения на столбах
- кабель связи, колодцы смотровые (люки)
- подземная канализационная сеть, колодцы смотровые (люки)
- подземный водопровод, колодцы смотровые (люки)
- наземная теплосеть
- здания, сооружения

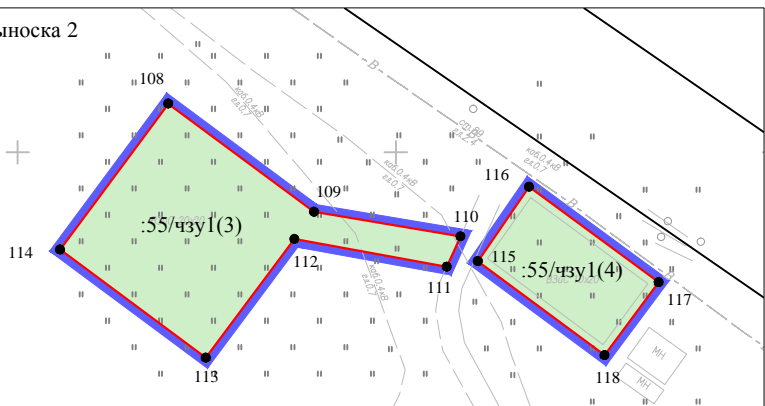
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	«Караульное помещение НПС «Зеленоборск». Строительство» Республика Коми, МР "Печора", СП "Каджером"			
Директор	Лопатин А.В.		02.21				
Зам.дир.	Ланцов А.В.		02.21				
Исполнит.	Муханова Т.А.		02.21				
Проверил				Заказчик: АО «Транснефть - Север»			
				Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
					П	1	2
				Чертеж межевания территории	Масштаб		Том VI
		Инв.№ _____			1:10 000		ООО "Базис"

Чертеж межевания территории

Выноска 1



Выноска 2



Условные обозначения на листе 1

					«Караульное помещение НПС «Зеленоборск».		Лист 2
					Строительство»		Том VI
					Чертеж межевания территории		Масштаб 1:1000
Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

## Приложение

### Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и частей земельных участков по объекту:

«Караульное помещение НПС «Зеленоборск». Строительство»

Система координат СК63 Q5

Площадь		2032 кв.м		
Кадастровый номер:		:1763/чзу1		
Номер точки	Координаты		Дирекционный угол	Длина линии
	X	Y		
1	7144078.64	5363271.88	СВ 44 56.8	60.68
2	7144121.59	5363314.75	ЮВ 45 25.3	2.88
3	7144119.57	5363316.80	СВ 42 8.6	3.55
4	7144122.20	5363319.18	ЮВ 49 13.0	6.15
5	7144118.18	5363323.84	ЮЗ 44 43.6	4.45
6	7144115.02	5363320.71	ЮВ 44 43.0	2.86
7	7144112.99	5363322.72	СВ 45 0.0	1.97
8	7144114.38	5363324.11	СЗ 43 22.9	1.25
9	7144115.29	5363323.25	СВ 44 24.9	3.46
10	7144117.76	5363325.67	СЗ 20 11.0	5.39
11	7144122.82	5363323.81	СЗ 33 16.5	1.15
12	7144123.78	5363323.18	СЗ 33 31.5	1.92
13	7144125.38	5363322.12	СЗ 47 6.4	10.01
14	7144132.19	5363314.79	ЮЗ 42 58.5	4.4
15	7144128.97	5363311.79	ЮВ 47 9.8	5.06
16	7144125.53	5363315.50	ЮЗ 44 41.4	64.16
17	7144079.92	5363270.38	СЗ 46 13.7	5.61
18	7144083.80	5363266.33	ЮЗ 42 55.2	8.18
19	7144077.81	5363260.76	СЗ 47 4.4	12.51
20	7144086.33	5363251.60	ЮЗ 42 58.7	3.01
21	7144084.13	5363249.55	ЮВ 47 5.3	14.36
22	7144074.35	5363260.07	ЮВ 38 60.0	2.37
23	7144072.51	5363261.56	ЮВ 34 2.8	1.79
24	7144071.03	5363262.56	ЮВ 7 21.1	1.56
25	7144069.48	5363262.76	СЗ 45 35.9	8.12
26	7144075.16	5363256.96	ЮЗ 42 44.4	2.15
27	7144073.58	5363255.50	ЮВ 47 4.6	8
28	7144068.13	5363261.36	ЮЗ 42 54.0	14.28
29	7144057.67	5363251.64	СЗ 53 40.8	12.27
30	7144064.94	5363241.75	ЮЗ 42 51.9	2.09
31	7144063.41	5363240.33	СЗ 47 5.1	17.3
32	7144075.19	5363227.66	СЗ 84 7.6	7.72
33	7144075.98	5363219.98	СВ 49 24.3	21.36
34	7144089.88	5363236.20	СЗ 45 19.9	3.67
35	7144092.46	5363233.59	ЮЗ 44 42.4	24.81
36	7144074.83	5363216.14	СЗ 45 19.5	2.49
37	7144076.58	5363214.37	СЗ 80 10.0	4.57
38	7144077.36	5363209.87	СЗ 49 45.5	7.07

39	7144081.93	5363204.47	CB 42 55.6	22.29
40	7144098.25	5363219.65	C3 47 5.9	1.35
41	7144099.17	5363218.66	Ю3 44 22.3	30.3
42	7144077.51	5363197.47	C3 47 32.9	15.75
43	7144088.14	5363185.85	Ю3 44 55.6	5.49
44	7144084.25	5363181.97	C3 46 15.0	11.99
45	7144092.54	5363173.31	CB 45 38.8	14.39
46	7144102.60	5363183.60	ЮВ 47 1.3	0.6
47	7144102.19	5363184.04	CB 42 43.9	2.86
48	7144104.29	5363185.98	C3 47 5.8	2.51
49	7144106.00	5363184.14	Ю3 46 8.9	19.05
50	7144092.80	5363170.40	ЮВ 45 3.1	15.8
51	7144081.64	5363181.58	CB 44 38.4	5.64
52	7144085.65	5363185.54	ЮВ 47 5.3	16.3
53	7144074.55	5363197.48	CB 43 49.5	8.27
54	7144080.52	5363203.21	ЮВ 47 5.7	7.93
55	7144075.12	5363209.02	ЮВ 82 57.4	18.35
56	7144072.87	5363227.23	ЮВ 45 35.0	25.03
57	7144055.35	5363245.11	ЮВ 4 15.0	9.45
58	7144045.93	5363245.81	ЮВ 46 56.5	19
59	7144032.96	5363259.69	CB 40 57.6	6.93
60	7144038.19	5363264.23	CB 51 56.8	5.91
61	7144041.83	5363268.88	CB 43 51.0	10.91
62	7144049.70	5363276.44	ЮВ 47 47.2	7.13
63	7144044.91	5363281.72	CB 42 55.8	6.46
64	7144049.64	5363286.12	C3 48 26.9	5.88
65	7144053.54	5363281.72	CB 42 3.9	12.02
66	7144062.46	5363289.77	CB 45 5.9	4.11
67	7144065.36	5363292.68	CB 45 0.0	14.3
68	7144075.47	5363302.79	C3 42 11.1	1.3
69	7144076.43	5363301.92	Ю3 46 14.9	9.41
70	7144069.92	5363295.12	C3 45 46.8	10.9
71	7144077.52	5363287.31	CB 44 4.5	18.39
72	7144090.73	5363300.10	C3 40 29.2	3.77
73	7144093.60	5363297.65	Ю3 48 3.8	25.68
74	7144076.44	5363278.55	Ю3 42 55.8	2.94
75	7144074.29	5363276.55	C3 47 1.9	6.38
Площадь		2158 кв.м		
Кадастровый номер:		:523/чзy1		
Номер точки	Координаты		Дирекционный угол	Длина линии
	X	Y		
61	7144041.83	5363268.88	CB 43 51.0	10.91
62	7144049.70	5363276.44	ЮВ 47 47.2	7.13
63	7144044.91	5363281.72	CB 42 55.8	6.46
64	7144049.64	5363286.12	C3 48 26.9	5.88
65	7144053.54	5363281.72	CB 42 3.9	12.02
66	7144062.46	5363289.77	ЮВ 49 37.5	11.58
76	7144054.96	5363298.59	Ю3 25 17.9	3.44
77	7144051.85	5363297.12	ЮВ 46 18.5	12.07
78	7144043.51	5363305.85	Ю3 46 16.1	3.83



79	7144040.86	5363303.08	ЮВ 47 31.1	4.99
80	7144037.49	5363306.76	ЮЗ 42 38.7	9.98
81	7144030.15	5363300.00	СЗ 49 42.5	0.6
82	7144030.54	5363299.54	ЮЗ 45 20.5	11.88
83	7144022.19	5363291.09	СЗ 48 34.3	20.09
84	7144035.48	5363276.03	СЗ 48 23.5	9.56
Площадь		134 кв.м		
Кадастровый номер:		:1879/чзyl(1)		
Номер точки	Координаты		Дирекционный угол	Длина линии
	X	Y		
59	7144032.96	5363259.69	СВ 40 57.6	6.93
60	7144038.19	5363264.23	СВ 51 54.2	5.88
85	7144041.82	5363268.86	ЮВ 48 30.9	9.57
84	7144035.48	5363276.03	ЮЗ 43 5.2	11.23
86	7144027.28	5363268.36	ЮЗ 86 11.6	4.82
87	7144026.96	5363263.55	СЗ 50 14.1	1.78
88	7144028.10	5363262.18	СВ 43 41.3	1.85
89	7144029.44	5363263.46	СЗ 46 57.8	5.16
Площадь		59 кв.м		
Кадастровый номер:		:1879/чзyl(2)		
Номер точки	Координаты		Дирекционный угол	Длина линии
	X	Y		
66	7144062.46	5363289.77	СВ 45 5.9	4.11
67	7144065.36	5363292.68	ЮВ 44 29.0	1.57
95	7144064.24	5363293.78	СВ 43 17.7	2.38
96	7144065.97	5363295.41	ЮВ 42 57.6	8.14
97	7144060.01	5363300.96	ЮЗ 25 8.5	5.58
76	7144054.96	5363298.59	СЗ 49 37.5	11.58
Площадь		209 кв.м		
Кадастровый номер:		:55/чзyl(1)		
Номер точки	Координаты		Дирекционный угол	Длина линии
	X	Y		
90	7144026.54	5363260.68	СВ 43 52.6	2.16
88	7144028.10	5363262.18	ЮВ 50 14.1	1.78
87	7144026.96	5363263.55	СВ 86 11.6	4.82
86	7144027.28	5363268.36	СВ 43 5.2	11.23
84	7144035.48	5363276.03	ЮВ 48 34.3	20.09
83	7144022.19	5363291.09	СВ 45 20.5	11.88
82	7144030.54	5363299.54	ЮВ 49 42.5	0.6
81	7144030.15	5363300.00	ЮЗ 42 38.4	13.57
91	7144020.17	5363290.81	СЗ 49 53.2	11.21
92	7144027.39	5363282.24	ЮЗ 42 26.4	11.4
93	7144018.98	5363274.55	СЗ 75 38.4	8.59
94	7144021.11	5363266.23	СЗ 45 37.6	7.76



Площадь		225 кв.м		
Кадастровый номер:		:55/чзу1(2)		
Номер точки	Координаты		Дирекционный угол	Длина линии
	X	Y		
67	7144065.36	5363292.68	СВ 45 0.0	14.3
68	7144075.47	5363302.79	ЮВ 42 1.7	2.05
98	7144073.95	5363304.16	ЮЗ 33 42.8	7.04
99	7144068.09	5363300.25	ЮВ 43 31.1	48.55
119	7144032.88	5363333.68	ЮЗ 44 23.8	3.31
120	7144031.04	5363331.44	СЗ 45 35.5	42.26
107	7144060.61	5363301.24	ЮЗ 25 1.0	0.66
97	7144060.01	5363300.96	СЗ 42 57.6	8.14
96	7144065.97	5363295.41	ЮЗ 43 17.7	2.38
95	7144064.24	5363293.78	СЗ 44 29.0	1.57
Площадь		659 кв.м		
Кадастровый номер:		:55/чзу1(3)		
Номер точки	Координаты		Дирекционный угол	Длина линии
	X	Y		
108	7143906.41	5363419.91	ЮВ 53 26.4	23.99
109	7143892.12	5363439.18	ЮВ 80 13.5	19.63
110	7143888.87	5363458.55	ЮЗ 23 15.8	4.40
111	7143884.86	5363456.82	СЗ 80 23.5	20.62
112	7143888.55	5363436.59	ЮЗ 37 16.3	19.56
113	7143872.84	5363424.89	СЗ 53 27.3	24
114	7143887.13	5363405.61	СВ 36 33.9	24
Площадь		252 кв.м		
Кадастровый номер:		:55/чзу1(4)		
Номер точки	Координаты		Дирекционный угол	Длина линии
	X	Y		
115	7143885.60	5363460.83	СВ 34 35.7	11.94
116	7143895.43	5363467.61	ЮВ 53 38.5	21.27
117	7143882.82	5363484.74	ЮЗ 36 33.9	12
118	7143873.18	5363477.59	СЗ 53 27.6	20.86
Площадь		14 кв.м		
Кадастровый номер:		:55/чзу2		
Номер точки	Координаты		Дирекционный угол	Длина линии
	X	Y		
104	7143997.03	5363418.87	СВ 34 11.4	2.87
103	7143999.40	5363420.48	ЮВ 53 25.5	5.45
108	7143996.15	5363424.86	ЮЗ 38 7.9	2.54
109	7143994.15	5363423.29	СЗ 56 54.8	5.28
Площадь		321 кв.м		
Кадастровый номер:		:55:ЗУ1		
Номер точки	Координаты		Дирекционный угол	Длина линии
	X	Y		
119	7144032.88	5363333.68	ЮВ 34 11.4	3.67
100	7144030.2	5363336.21	ЮВ 54 1.5	84.06
101	7143980.8	5363404.24	СВ 36 20.9	24.58
102	7144000.6	5363418.81	ЮВ 53 24.3	2.08
103	7143999.4	5363420.48	ЮЗ 34 11.4	2.87

104	7143997	5363418.87	IO3 34 13.6	24.62
105	7143976.7	5363405.02	C3 53 55.6	87.31
106	7144028.1	5363334.45	C3 45 35.5	4.22
120	7144031.04	5363331.44	CB 45 16.4	3.31