

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории, содержащий проект межевания территории)

для размещения объекта АО «Транснефть - Север»:

«Караульное помещение НПС «Зеленоборск». Строительство»

Республика Коми, МР «Печора», СП «Каджером», п. Зеленоборск

Том 7
Материалы по обоснованию проекта межевания

Директор ООО «Базис»



А.В. Лопатин

г. Вологда, 2021 г.

Состав документации по планировке территории

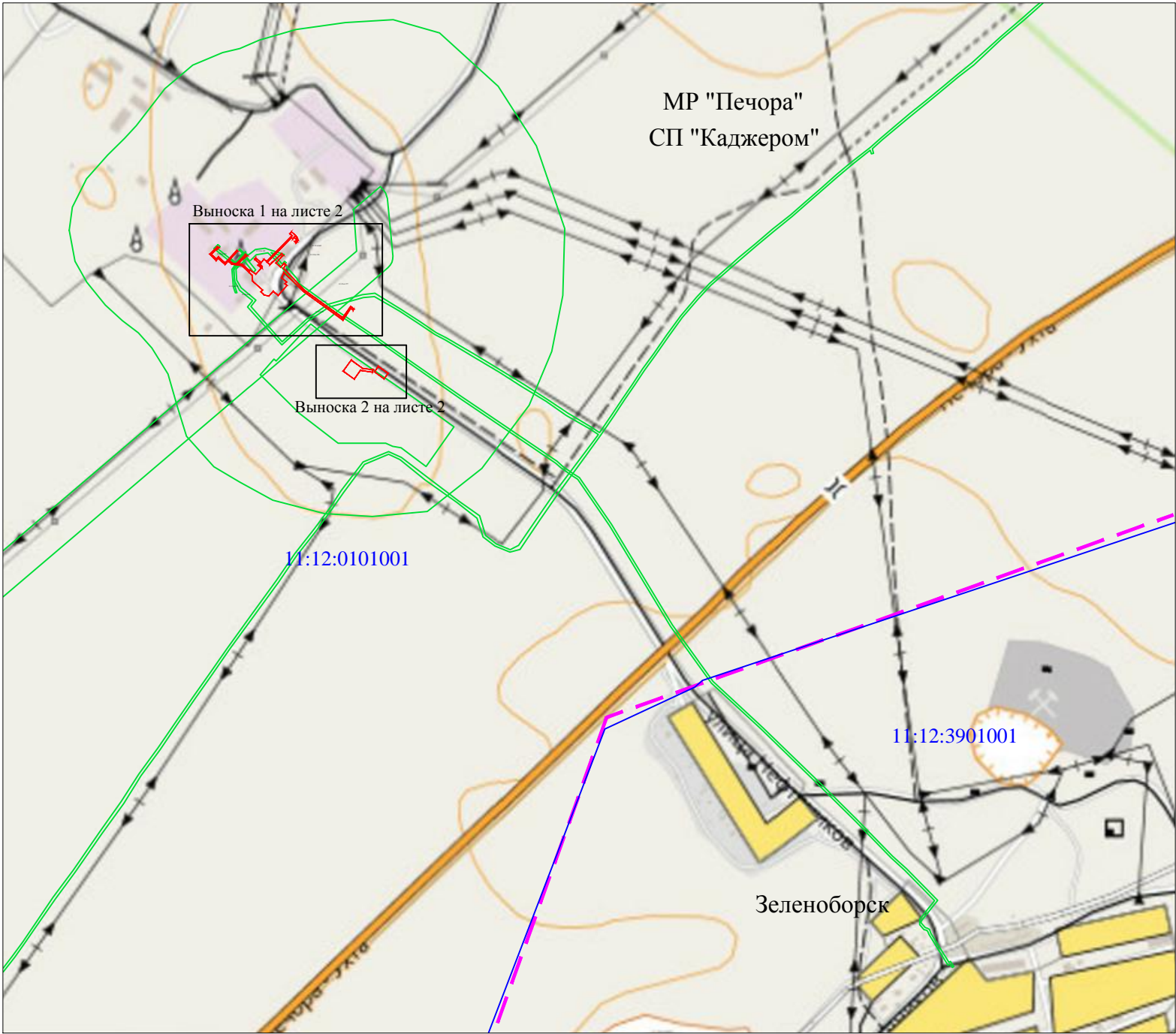
Том 1	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов трубопроводного транспорта
Том 2	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть
Том 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Том 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Том 5	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть
Том 6	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть
Том 7	Материалы по обоснованию проекта межевания

Содержание:

Чертеж обоснования проекта межевания территории: Чертеж границы существующих земельных участков; чертеж границы зон с особыми условиями использования территории; чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства

Чертеж обоснования проекта межевания территории: Чертеж границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

Чертеж обоснования проекта межевания территории:
Чертеж границы существующих земельных участков; чертеж границы зон с особыми условиями использования территории; чертеж
местоположения существующих объектов капитального строительства



Условные обозначения:

- зона размещения проектируемого объекта
- границы существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы зон с особыми условиями использования территорий
- реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории

Существующие объекты капитального строительства:

- нефтепровод
- продуктопровод
- газопровод
- линии электропередачи высокого напряжения на столбах
- кабель связи, колодцы смотровые (люки)
- подземная канализационная сеть, колодцы смотровые (люки)
- подземный водопровод, колодцы смотровые (люки)
- наземная теплосеть
- здания, сооружения

Список зон с особыми условиями использования территории, расположенных в зоне размещения проектируемого объекта

- 11:12-6.365 - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;
- 11:12-6.174 - Охранная зона магистрального трубопровода и входящих в него коммуникаций;
- 11:12-6.187 - Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации;
- 11:12-6.41 - Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации;
- 11:12-6.153 - Охранная зона инженерных коммуникаций
- 11:12-6.177 - Охранная зона линии электропередач

Топографические объекты:

- растительность травяная, луговая (разнотравье)
- газоны, клумбы
- лес
- породы деревьев и их характеристика
- дороги грунтовые (пресолочные, полевые и лесные) и трубопереезды на них
- дороги с покрытием
- откосы неукрепленные
- контуры растительности, сельскохозяйственных угодий, грунтов и др.
- ограды металлические высотой 1 м и более

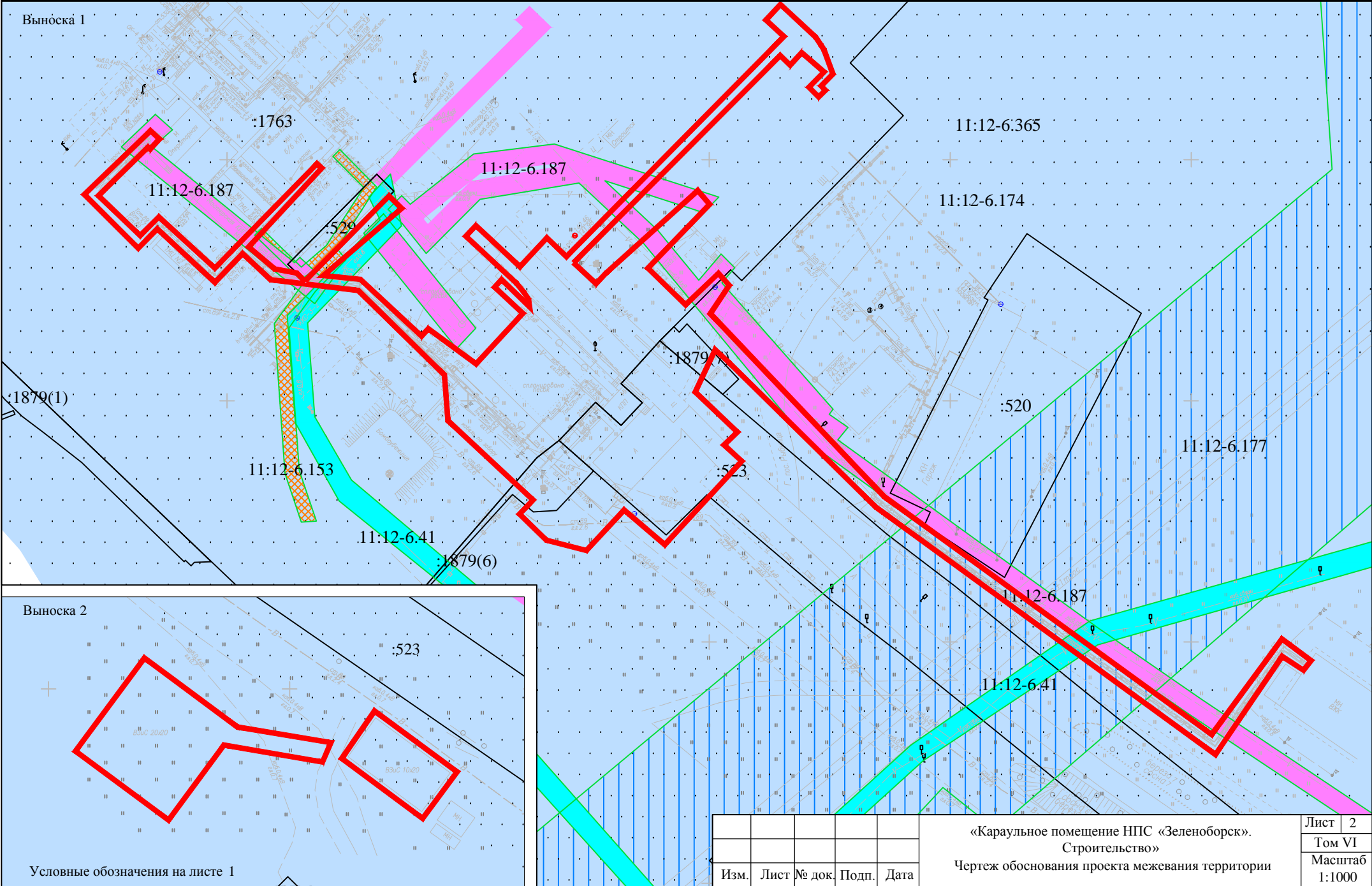
Примечание:

Согласно письму Управления Республики Коми по охране объектов культурного наследия от 16.02.2021 г. №01/108 на территории размещения объекта отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического). Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории МР «Печора».

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 15-53/22876 от 05.09.2018 г. и перечню муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, на территории размещения объекта в границах муниципального района «Печора» Республики Коми ООПТ федерального значения отсутствуют. Согласно сведениям Геопортала республики Коми на территории размещения объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального и местного значения. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон особо охраняемых природных территорий.

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	«Караульное помещение НПС «Зеленоборск». Строительство» Республика Коми, МР "Печора", СП "Каджером"		
Директор	Лопатин А.В.		02.21			
Зам.дир.	Ланцов А.В.		02.21			
Исполнит.	Муханова Т.А.		02.21	Заказчик: АО «Транснефть - Север»		
Проверил				Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист
					П	1
				Чертеж обоснования проекта межевания территории	Том VII	
					Масштаб	
					1:10 000	
				Инв.№ _____	ООО "Базис"	

Чертеж границы существующих земельных участков; чертеж границы зон с особыми условиями использования территории; чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства









Чертеж обоснования проекта межевания территории:

Чертеж границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов



Условные обозначения:

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
|  | - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
|  | - границы образуемых частей земельных участков земель лесного фонда, в том числе: |
|  | - в долгосрочную аренду |
|  | - обозначение образуемой части земельного участка земель лесного фонда |
|  | - обозначение границы лесных кварталов |
|  | - обозначение границы лесотаксационных выделов |

714

- номер лесного квартала

18

- номер лесного выдела



- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Сведения о земельных участках лесного фонда:



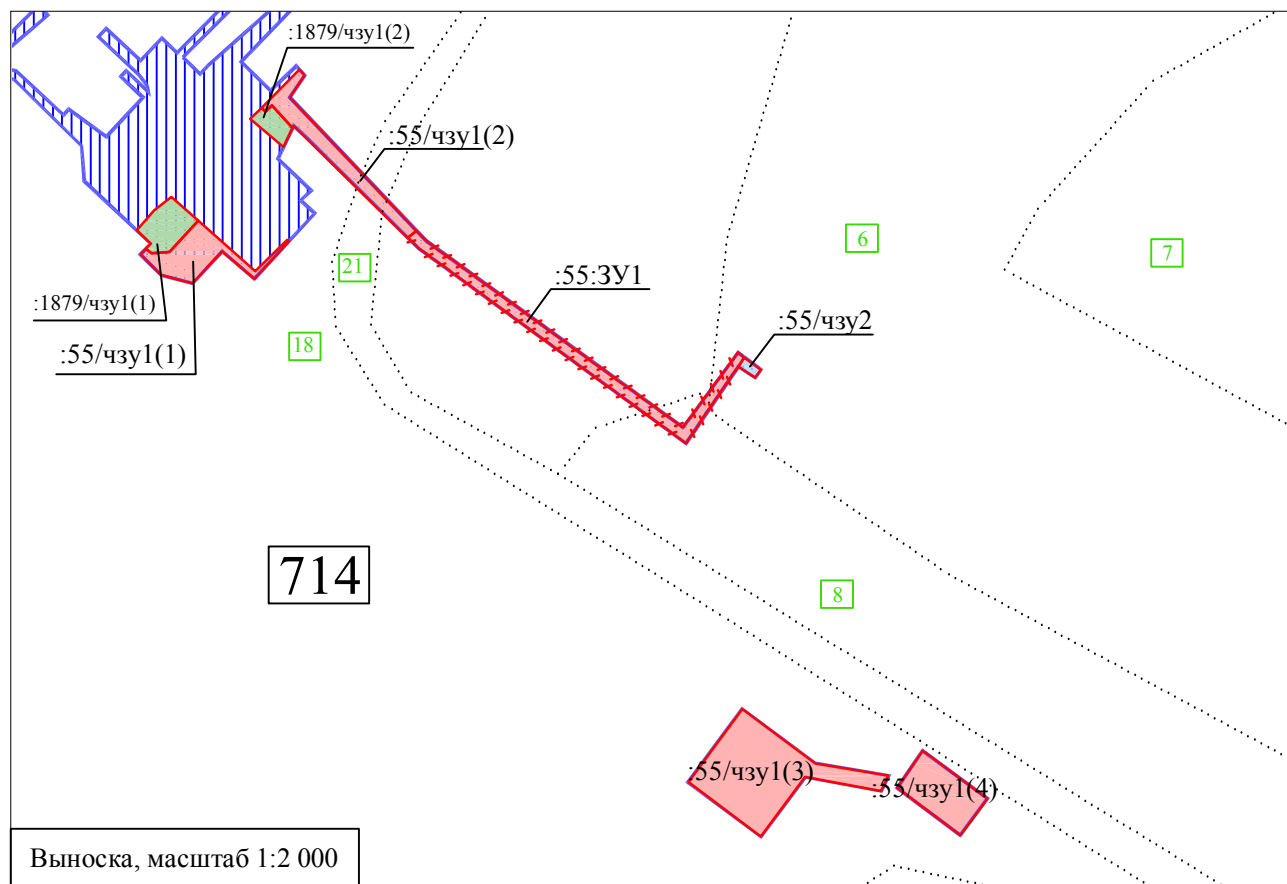
- часть земельного участка с кадастровым номером 11:12:0101001:1879, предоставленного в аренду АО "Транснефть - Север" по договору аренды лесного участка № С0990507/39/17-А3' от 20.11.2017



- часть земельного участка с кадастровым номером 11:12:0000000:55, предоставленного в аренду АО "Транснефть - Север" по договору аренды лесного участка № С0990507/9/17-А3 от 01.03.2017



- проектируемый лесной участок, площадью 1583 кв.м



Выноска, масштаб 1:2 000

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	«Караульное помещение НПС «Зеленоборск». Строительство» Республика Коми , МР "Печора" , СП "Каджером"			
Директор	Лопатин А.В.		02.21				
Зам.дир.	Ланцов А.В.		02.21				
Исполнит.	Муханова Т.А.		02.21				
Проверил				Заказчик: АО «Транснефть - Север»			
				Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
					П	1	
		Инв.№ _____		Чертеж обоснования проекта межевания территории	Масштаб		Том VII
					1:10 000		ООО "Базис"