

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории, содержащий проект межевания
территории)

для размещения объекта АО «Транснефть - Север»:

«Караульное помещение НПС «Зеленоборск». Строительство»

Республика Коми, МР «Печора», СП «Каджером», п. Зеленоборск

Том 4
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть

Директор ООО «Базис»



А.В. Лопатин

г. Вологда, 2021 г.

Состав документации по планировке территории

Том 1	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов трубопроводного транспорта
Том 2	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть
Том 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Том 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Том 5	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть
Том 6	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть
Том 7	Материалы по обоснованию проекта межевания

Содержание:

Схема расположения элемента планировочной структуры

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки

Схема границ зон с особыми условиями использования территории

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Схема конструктивных и планировочных решений

Примечание:

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывалась в связи с тем, что данная схема выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась в связи с тем, что объекты культурного наследия в границах проектируемой территории отсутствуют. Данная схема разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не требуется, согласно Приказу Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр.

Схема расположения элемента планировочной структуры



Условные обозначения:

Элементы планировочной структуры

Планируемые:

- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
- - границы зон планируемого размещения объекта «Караульное помещение НПС «Зеленоборск». Строительство»

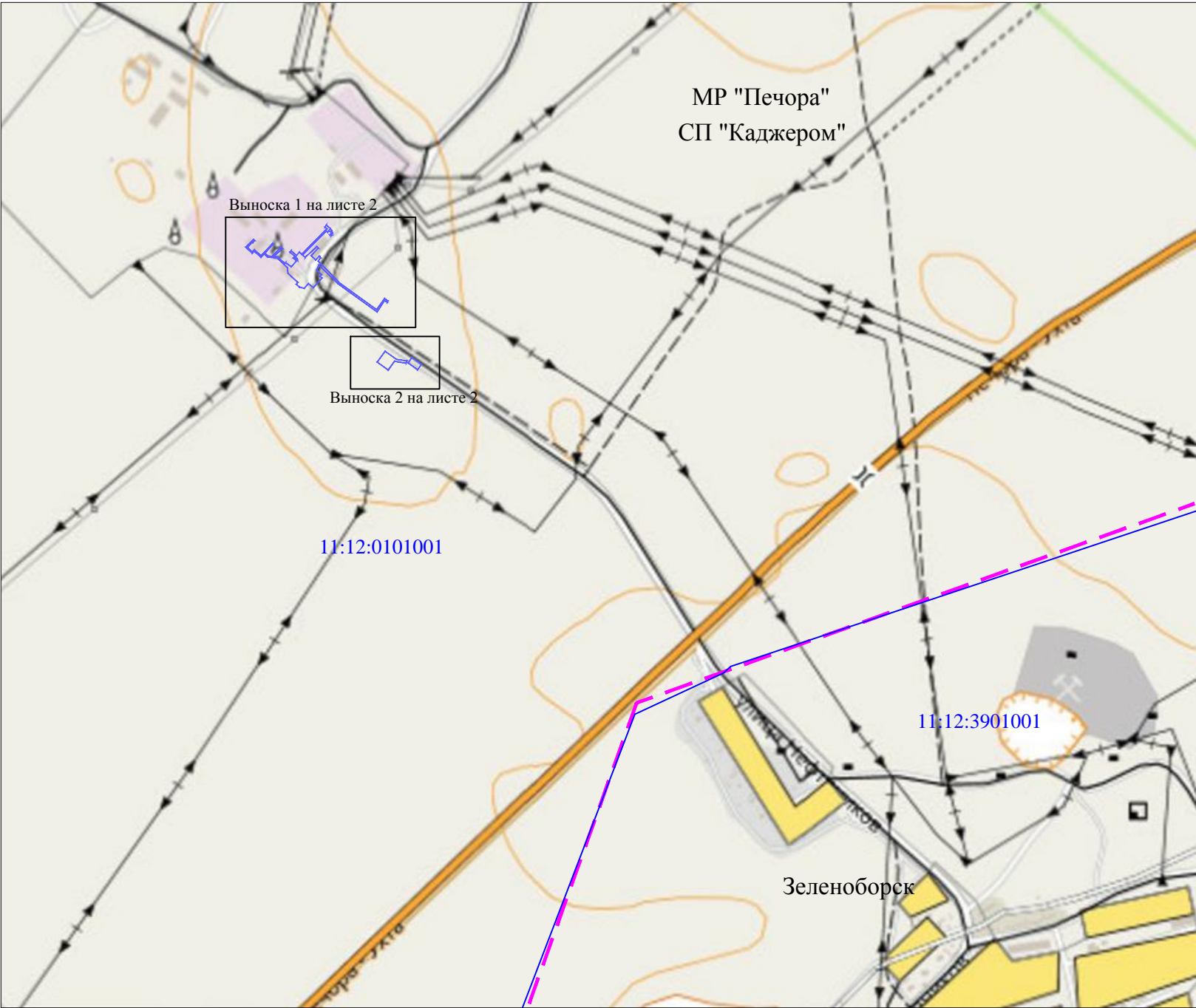
Существующие:

- - - - граница населенного пункта

Зон планируемого размещения объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объекта отсутствуют

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	«Караульное помещение НПС «Зеленоборск». Строительство» Республика Коми, МР "Печора", СП "Каджером"			
Директор	Лопатин А.В.		02.21				
Зам.дир.	Ланцов А.В.		02.21				
Исполнит.	Муханова Т.А.		02.21				
Проверил				Заказчик: АО «Транснефть - Север»			
				Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
					П	1	
					Масштаб	Том IV	
		Инв.№ _____		Схема расположения элемента планировочной структуры	1:10 000	ООО "Базис"	

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения объекта

Сведения об отнесении к определенной категории земель:

- земли лесного фонда
- земли промышленности и иного специального назначения
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости с указанием форм собственности таких земельных участков
- :1526 - кадастровые номера земельных участков

Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства:

- нефтепровод
- продуктопровод
- газопровод
- линии электропередачи высокого напряжения на столбах
- кабель связи, колодцы смотровые (люки)
- подземная канализационная сеть, колодцы смотровые (люки)
- подземный водопровод, колодцы смотровые (люки)
- наземная теплосеть
- здания, сооружения

Топографические объекты:

- растительность травяная, луговая (разнотравье)
- газоны, клумбы
- лес
- породы деревьев и их характеристика
- дороги грунтовые (проселочные, полевые и лесные) и трубоперезды на них
- дороги с покрытием
- откосы неукрепленные
- контуры растительности, сельскохозяйственных угодий, грунтов и др.
- ограды металлические высотой 1 м и более

Примечание:

Изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд не планируется .

Объекты капитального строительства, подлежащие переносу (переустройству), отсутствуют.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства , установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	«Караульное помещение НПС «Зеленоборск». Строительство» Республика Коми, МР "Печора", СП "Каджером"			
Директор	Лопатин А.В.		02.21				
Зам.дир.	Ланцов А.В.		02.21				
Исполнит.	Муханова Т.А.		02.21				
Проверил				Заказчик: АО «Транснефть - Север»			
				Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
					П	1	2
				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	Масштаб		Том IV
					1:10 000		ООО "Базис"
		Инв.№ ____					

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

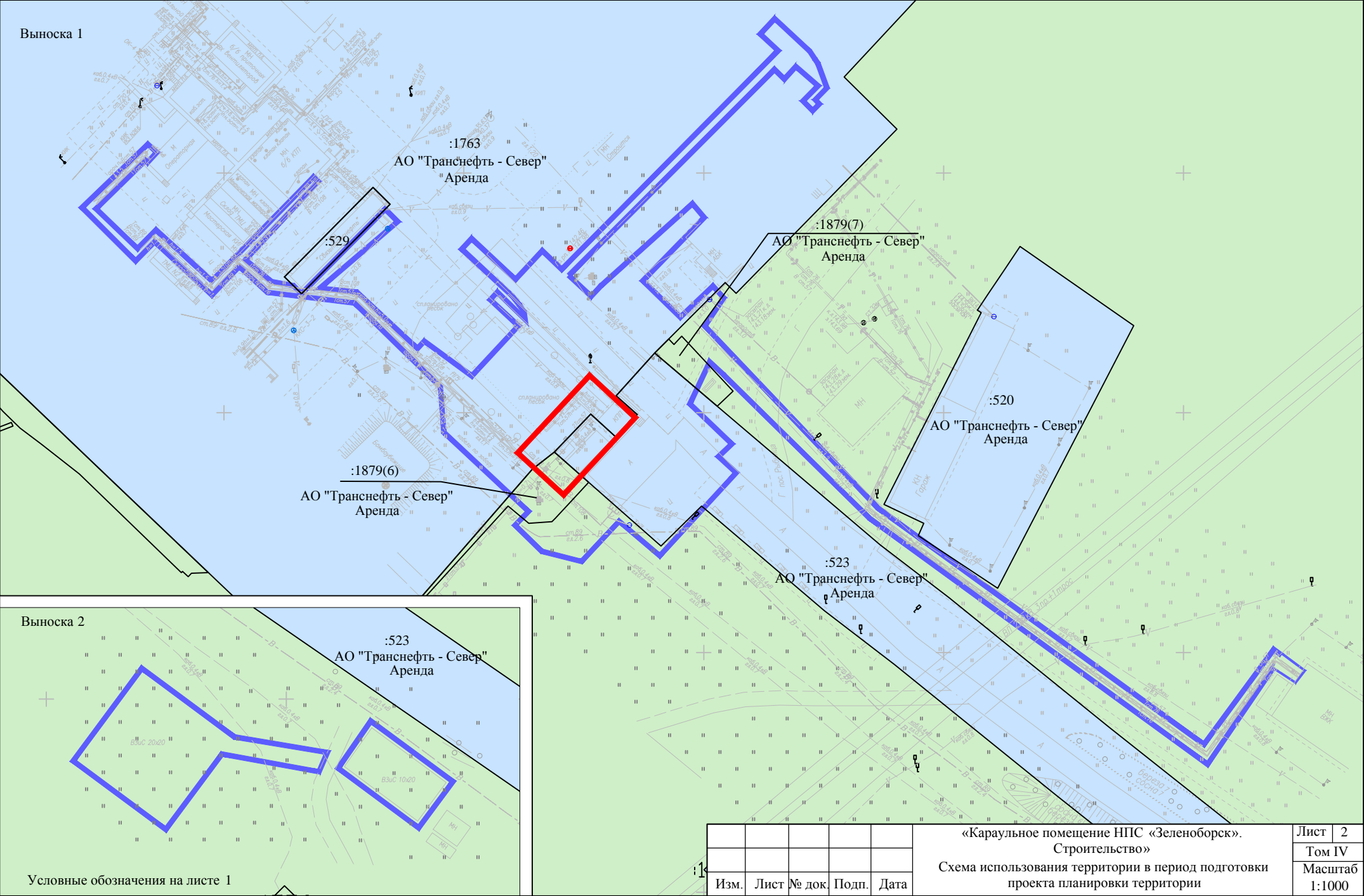
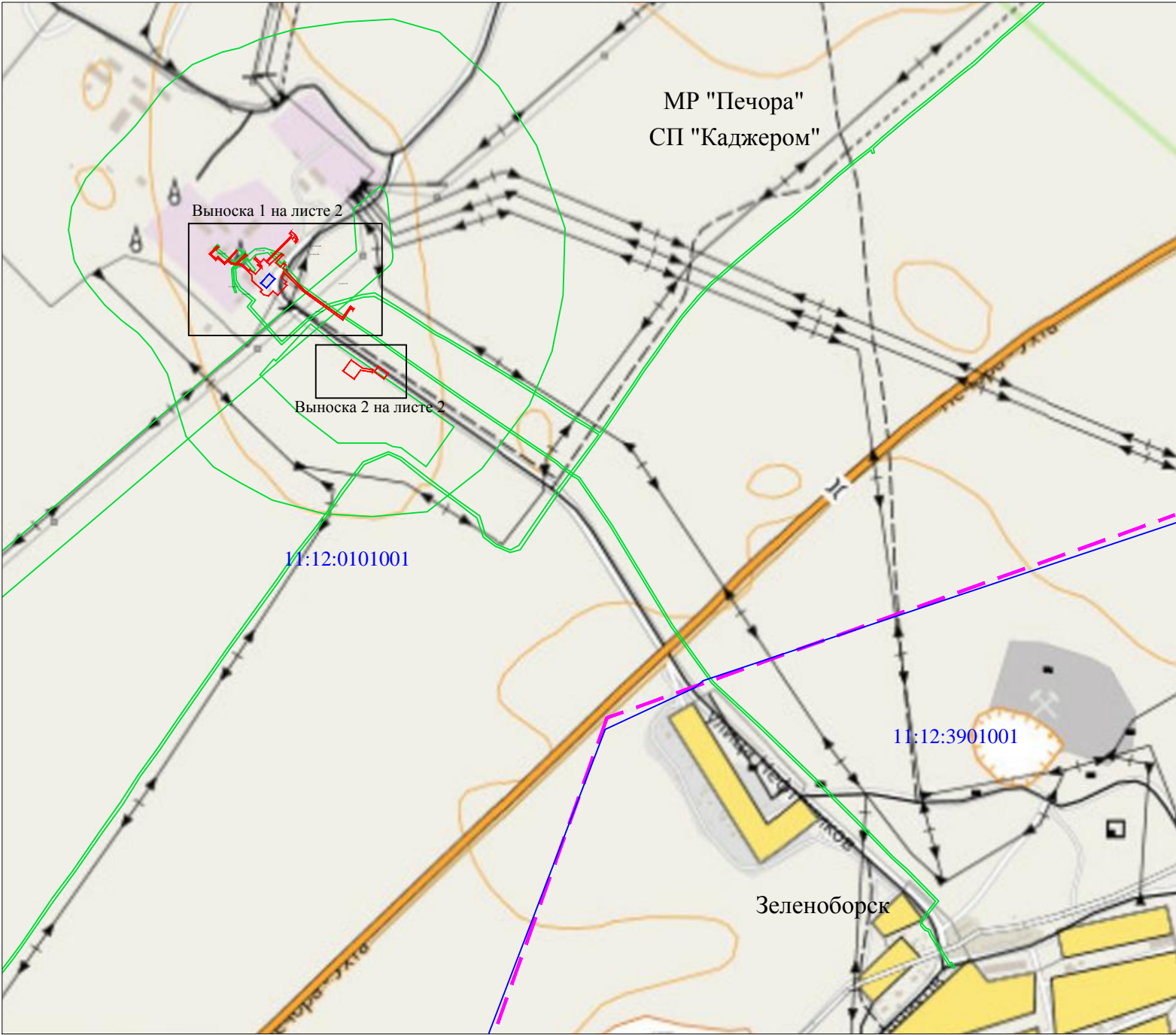


Схема границ зон с особыми условиями использования территорий



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения объекта
- границы существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы зон с особыми условиями использования территорий
- реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:

- 11:12-6.365 - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;
- 11:12-6.174 - Охранная зона магистрального трубопровода и входящих в него коммуникаций;
- 11:12-6.187 - Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации;
- 11:12-6.41 - Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации;
- 11:12-6.153 - Охранная зона инженерных коммуникаций
- 11:12-6.177 - Охранная зона линии электропередач

Топографические объекты:

- растительность травяная, луговая (разнотравье)
- газоны, клумбы
- лес
- породы деревьев и их характеристика
- дороги грунтовые (проселочные, полевые и лесные) и трубопереезды на них
- дороги с покрытием
- откосы неукрепленные
- контуры растительности, сельскохозяйственных угодий, грунтов и др.
- ограды металлические высотой 1 м и более

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	«Караульное помещение НПС «Зеленоборск». Строительство» Республика Коми, МР "Печора", СП "Каджером"			
Директор	Лопатин А.В.		02.21				
Зам.дир.	Ланцов А.В.		02.21				
Исполнит.	Муханова Т.А.		02.21				
Проверил				Заказчик: АО «Транснефть - Север»			
				Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
					П	1	2
				Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	Масштаб		Том IV
					1:10 000		ООО "Базис"
		Инв.№ ____					

Схема границ зон с особыми условиями использования территории

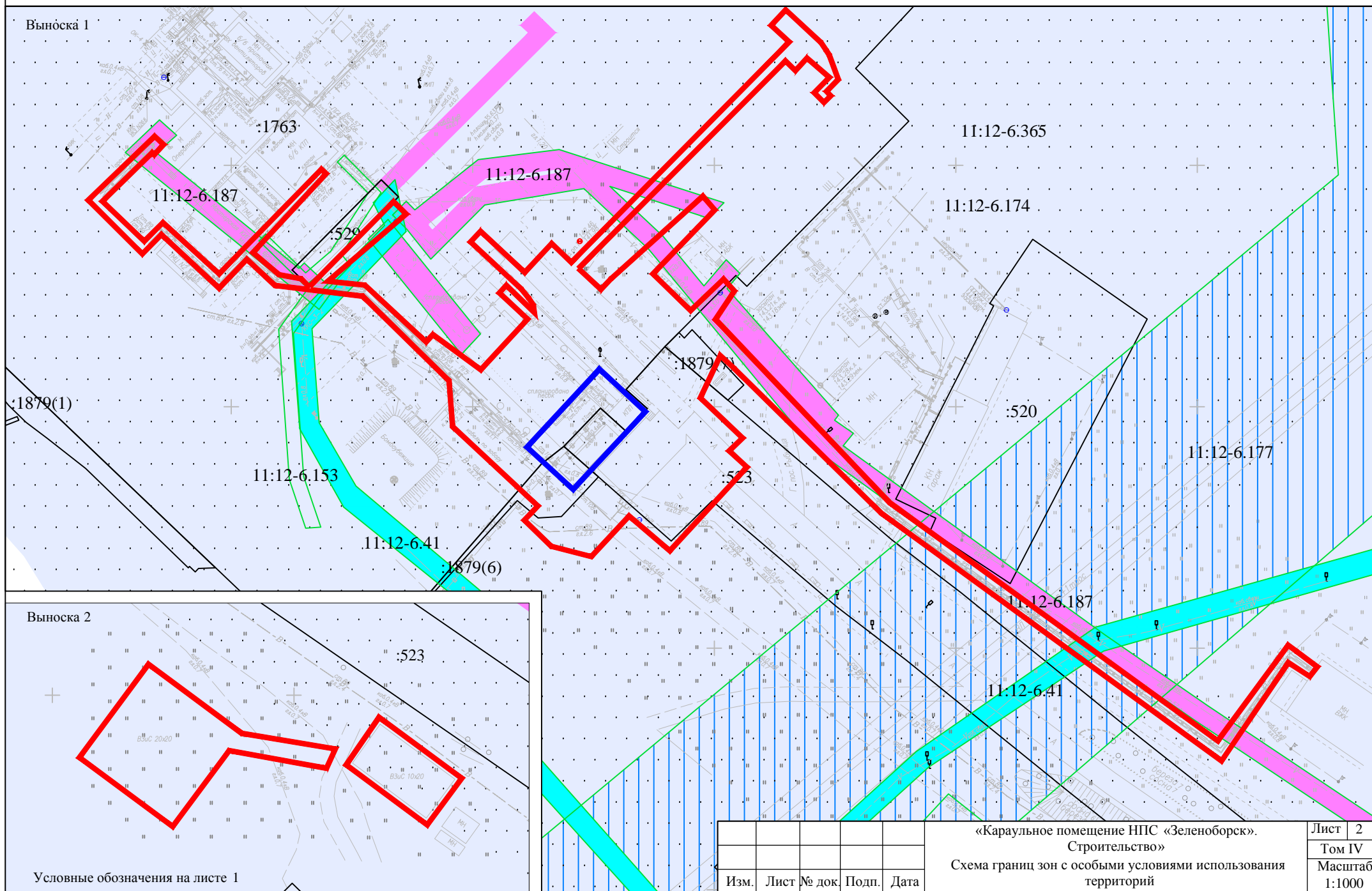
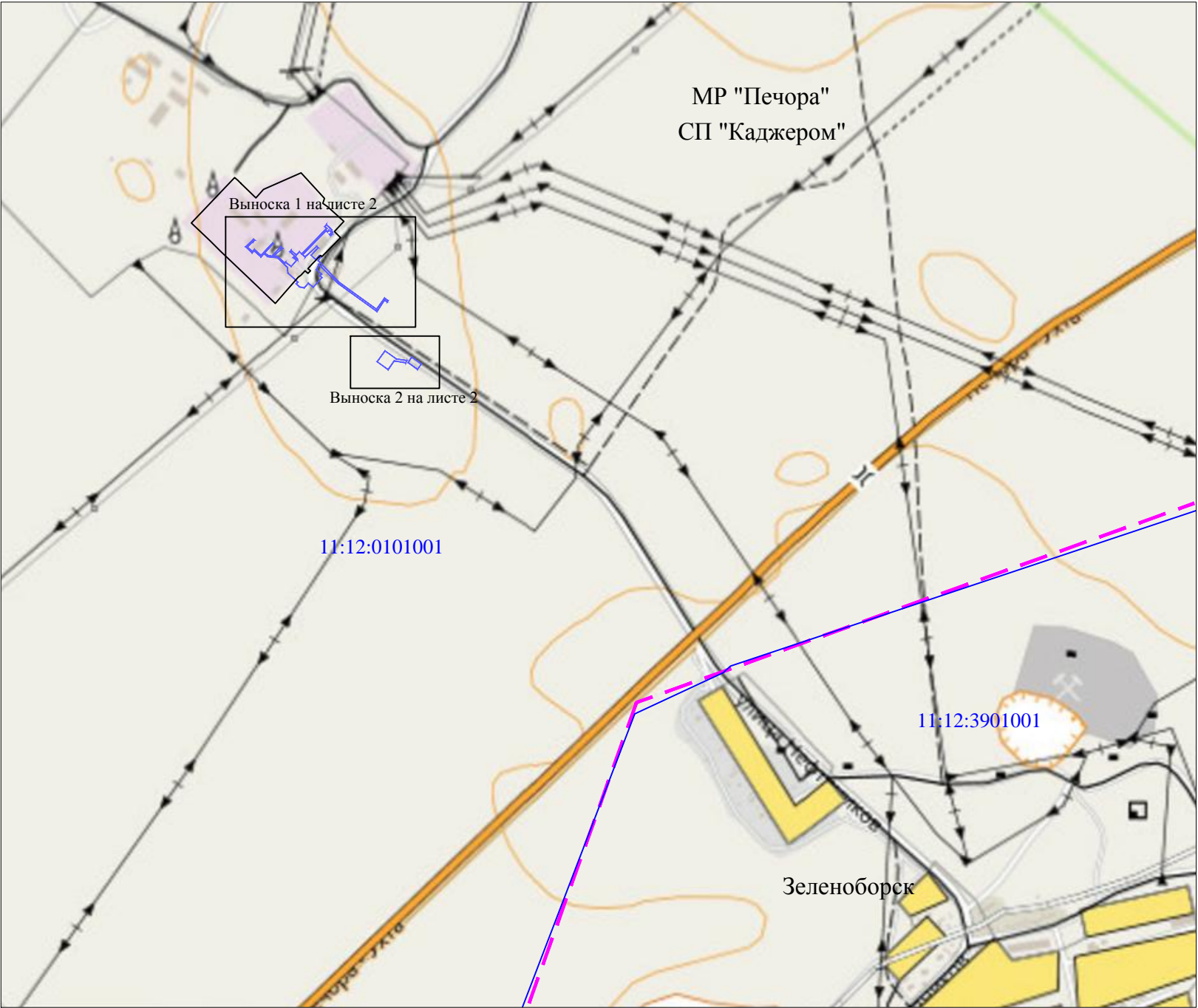


Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения объекта
- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии со сведениями территориального планирования СП "Каджером") - территория НПС "Зеленоборск"

Проектируемый объект размещаются в пределах санитарно-защитной зоны, существующего НПС «Зеленоборск» и не влияют на ее размеры. НПС «Зеленоборск» классифицируется как потенциально опасный объект вследствие физических, химических и токсических свойств нефти, способной оказывать негативное воздействие на жизнь и здоровье людей, растительный и животный мир.

В целях уменьшения риска возникновения аварий на НПС проводятся организационно-технические мероприятия, сведения о которых представлены в Томе 1.

Топографические объекты:

- растительность травяная, луговая (разнотравье)
- газоны, клумбы
- лес
- породы деревьев и их характеристика
- дороги грунтовые (проселочные, полевые и лесные) и трубопереезды на них
- дороги с покрытием
- откосы неукрепленные
- контуры растительности, сельскохозяйственных угодий, грунтов и др.
- ограды металлические высотой 1 м и более
- нефтепровод
- продуктопровод
- газопровод
- линии электропередачи высокого напряжения на столбах
- кабель связи, колодцы смотровые (люки)
- подземная канализационная сеть, колодцы смотровые (люки)
- подземный водопровод, колодцы смотровые (люки)
- наземная теплосеть
- здания, сооружения

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	«Караульное помещение НПС «Зеленоборск». Строительство» Республика Коми, МР "Печора", СП "Каджером"			
Директор	Лопатин А.В.		02.21				
Зам.дир.	Ланцов А.В.		02.21				
Исполнит.	Муханова Т.А.		02.21				
Проверил				Заказчик: АО «Транснефть - Север»			
				Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
					П	1	2
				Схема границ территорий , подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Масштаб		Том IV
					1:10 000		ООО "Базис"
		Инв.№ ____					

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

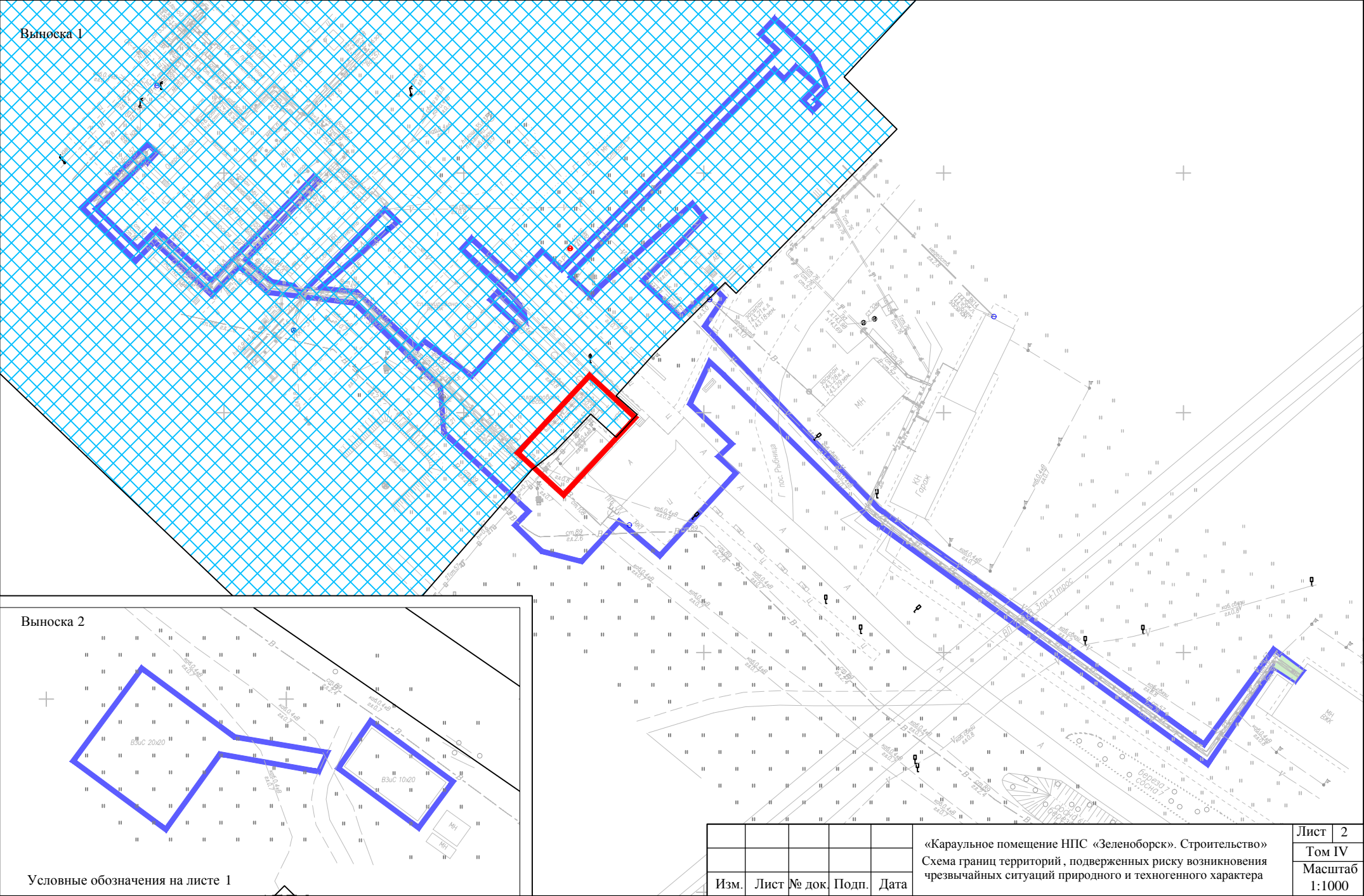
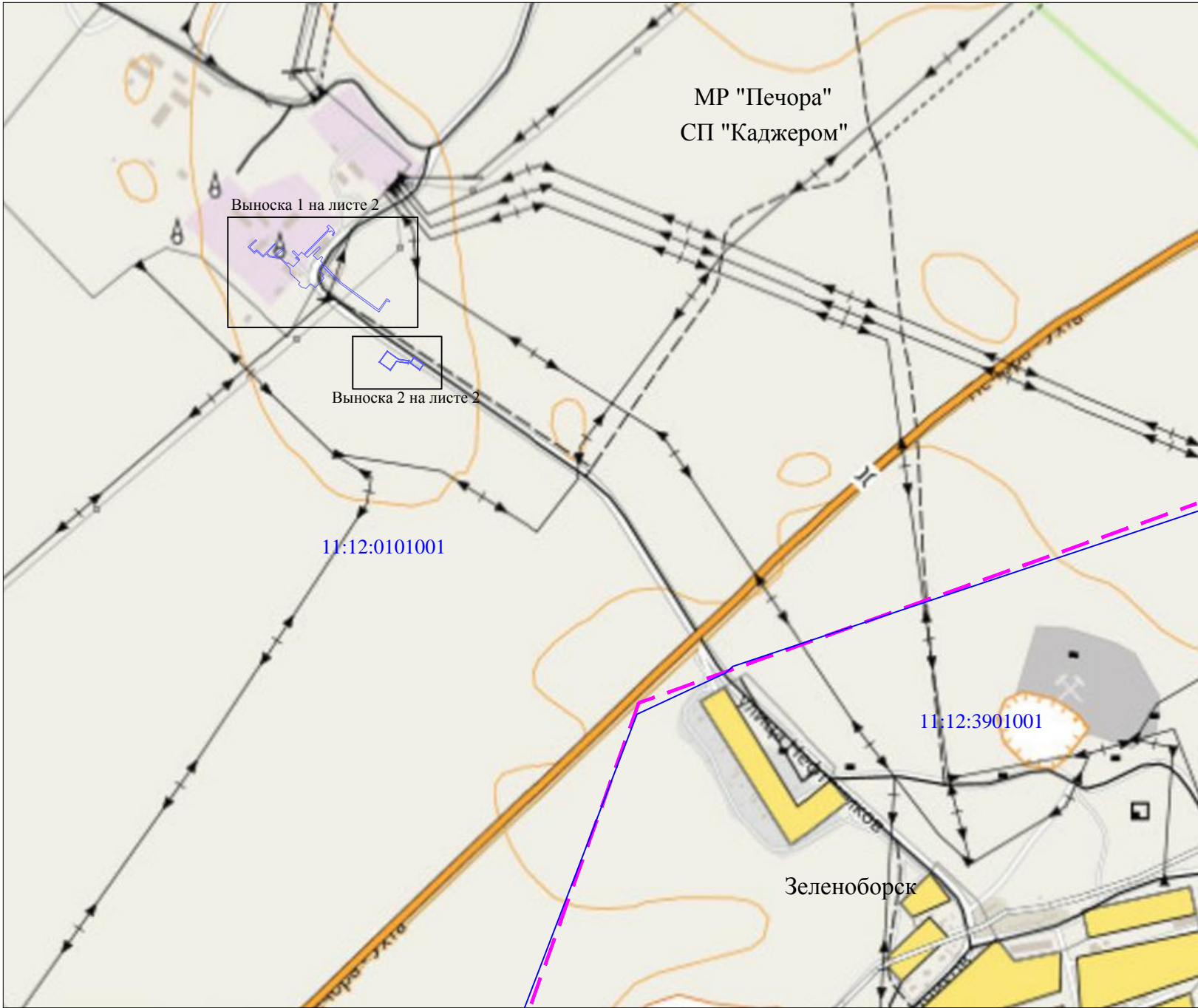


Схема конструктивных и планировочных решений



Примечание:

В границах территории проектируемого объекта отсутствуют существующие, устанавливаемые и отменяемые красные линии.
На временных площадках не предусмотрено размещение объектов капитального строительства

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зоны размещения проектируемого объекта
- граница зоны планируемого размещения временных зданий и сооружений

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав объекта

- проектируемое здание
- проектируемый кабель связи
- проектируемый водопровод
- проектируемая канализация
- сети электроснабжения
- благоустройство (ж/б плиты)

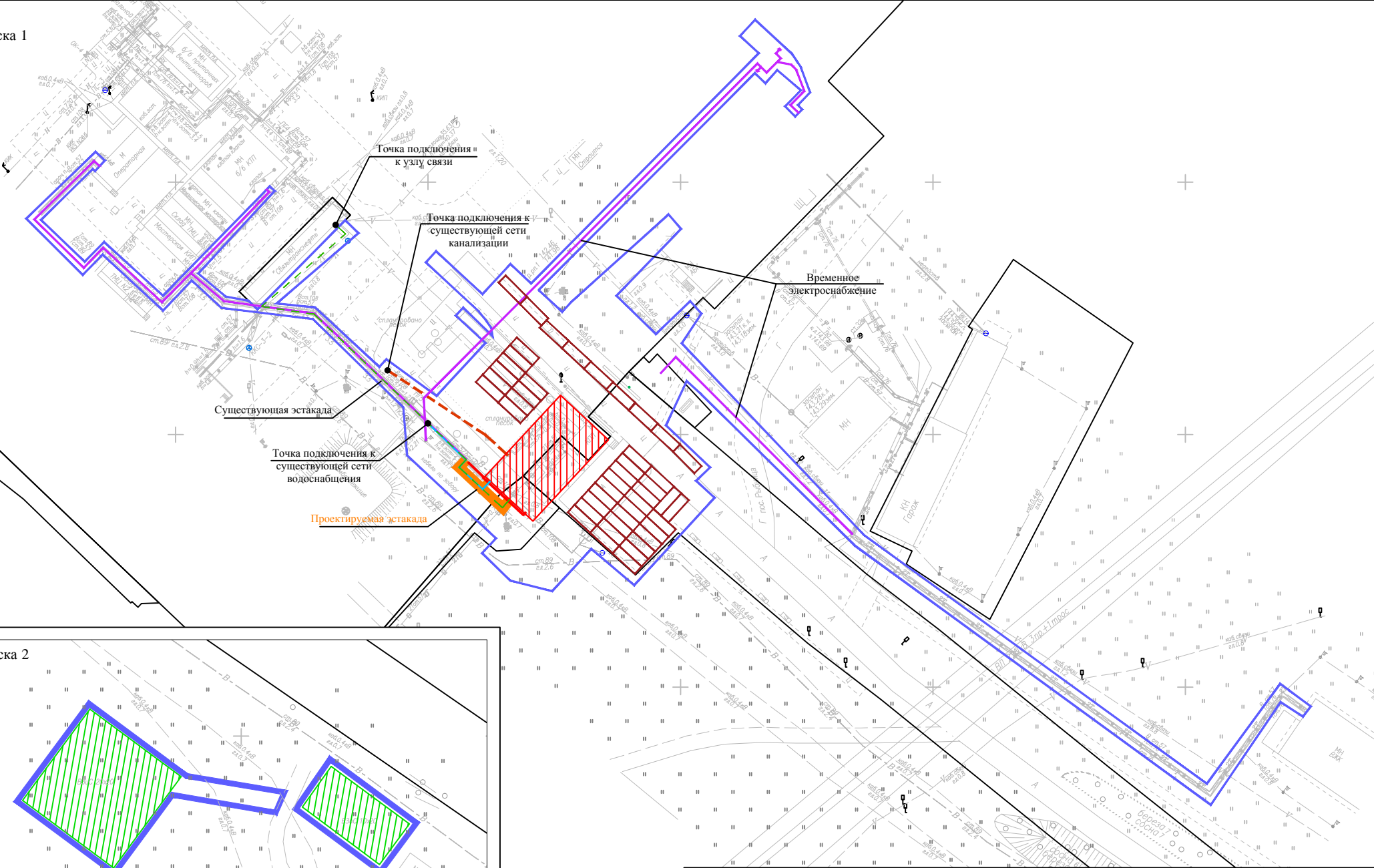
Топографические объекты:

- растительность травяная, луговая (разнотравье)
- газоны, клумбы
- лес
- породы деревьев и их характеристика
- дороги грунтовые (проселочные, полевые и лесные) и трубопереезды на них
- дороги с покрытием
- откосы неукрепленные
- контуры растительности, сельскохозяйственных угодий, грунтов и др.
- ограды металлические высотой 1 м и более
- нефтепровод
- продуктопровод
- газопровод
- линии электропередачи высокого напряжения на столбах
- кабель связи, колодцы смотровые (люки)
- подземная канализационная сеть, колодцы смотровые (люки)
- подземный водопровод, колодцы смотровые (люки)
- наземная теплосеть
- здания, сооружения

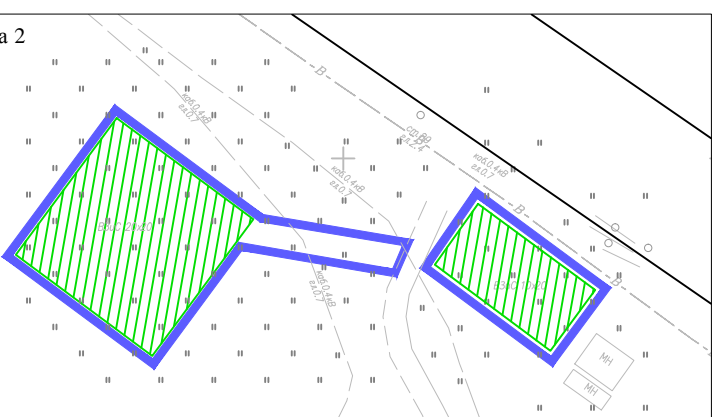
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	«Караульное помещение НПС «Зеленоборск». Строительство» Республика Коми, МР "Печора", СП "Каджером"			
Директор	Лопатин А.В.		02.21				
Зам.дир.	Ланцов А.В.		02.21				
Исполнит.	Муханова Т.А.		02.21				
Проверил				Заказчик: АО «Транснефть - Север»			
				Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
					П	1	2
				Схема конструктивных и планировочных решений	Масштаб		Том IV
		Инв.№ _____			1:10 000		ООО "Базис"

Схема конструктивных и планировочных решений

Выноска 1



Выноска 2



Условные обозначения на листе 1

Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

«Караульное помещение НПС «Зеленоборск».
Строительство»
Схема конструктивных и планировочных решений

Лист	2
Том IV	
Масштаб	1:1000