

УТВЕРЖДЕНО

от «__» _____ 2021 г. № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории, содержащий проект межевания территории)

для размещения объекта АО «Транснефть - Север»:

«Караульное помещение НПС «Зеленоборск». Строительство»

Республика Коми, МР «Печора», СП «Каджером», п. Зеленоборск

Том 3

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка

Директор ООО «Базис»



А.В. Лопатин

г. Вологда, 2021 г.

Состав документации по планировке территории

Том 1	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов трубопроводного транспорта
Том 2	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть
Том 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Том 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Том 5	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть
Том 6	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть
Том 7	Материалы по обоснованию проекта межевания

Содержание:

Раздел 1. Исходная разрешительная документация.....	4
Раздел 2. Обоснование размещения проектируемого объекта.....	5
Раздел 3. Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки.....	7
Раздел 4. Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства.....	8
Раздел 5. Состав материалов и результаты инженерных изысканий.....	9
Приложения.....	10

Раздел 1. Исходная разрешительная документация

Основанием для разработки документации по планировке территории являются:

1. Постановление Администрации МР «Печора» № 1142 от 20.11.2020 г. «О разрешении на разработку проектов планировки и межевания территории» (приложение А);
2. Контракт № ТСВ-1316/36/20 от 02.12.2020 года, заключенный между АО «Транснефть - Север» и ООО «Базис»;
3. Сведения Государственного земельного кадастра в виде кадастровых планов территории и выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;
4. Письмо Министерства сельского хозяйства и потребительского рынка Республики Коми от 12.02.2021 г. №18-12/1067 (приложение Б);
5. Письмо Управления Республики Коми по охране объектов культурного наследия от 16.02.2021 г. №01/108 (приложение В);
6. Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 15-53/22876 от 05.09.2018 г (приложение Г);
7. Письмо Главного управления МЧС России по Республике Коми №ИВ-186-1448 от 19.02.2021 г. (приложение Д);
8. Схема территориального планирования муниципального образования района Печора, утвержденная Решением Совета муниципального образования района Печора от 26.03.2010 № 4-22/409;
9. Генеральный план сельского поселения Каджером, утвержденный Решением Совета сельского поселения Каджером от 23.12.2014 № 1-30/111;
10. Правила землепользования и застройки сельского поселения Каджером, утвержденные Решением Совета муниципального образования район Печора от 21.06.2016 № 6-10/87.
11. Земельный кодекс Российской Федерации;
12. Федеральный закон № 78-ФЗ от 18.06.2001 г. «О землеустройстве»;
13. Федеральный закон от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
14. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
15. Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса».

Согласно письму Министерства сельского хозяйства и потребительского рынка Республики Коми на территории размещения объекта скотомогильники (биотермические ямы), другие захоронения трупов животных в пределах участка размещения объекта, а также в радиусе 3 км от него отсутствуют.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 15-53/22876 от 05.09.2018 г. и перечню муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, на территории размещения объекта в границах муниципального района «Печора» Республики Коми ООПТ федерального значения отсутствуют.

Согласно сведениям Геопортала республики Коми на территории размещения объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального и местного значения.

Согласно письму Управления Республики Коми по охране объектов культурного наследия на территории размещения объекта отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического). Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории МР «Печора»

На основании исходных данных полученных через информационный ресурс Территориального управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), в виде выписок из Единого государственного реестра недвижимости об

объекте недвижимости и кадастровых планов территории, была составлена экспликация по землепользователям интересы, которых могут быть затронуты при реконструкции объекта (экспликация представлена в Томе 5).

Раздел 2. Обоснование размещения проектируемого объекта

Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении участок изысканий расположен на территории муниципального района «Печора» Республики Коми.

НПС «Зеленоборск» находится в 9км на северо-восток от нас. п. Израель. Участок изысканий расположен на местности с мало развитой сетью дорог. Подъезд к объекту возможен только в зимнее время на транспорте повышенной проходимости.

Проезд непосредственно к участку изысканий возможен от железнодорожной станции «Зеленоборск» в северо-западном направлении по грунтовой дороге (3,1 км).

В геоморфологическом отношении территория района работ относится к Печорской низменности, расположенной между Тиманом и Уралом и представляет собой обширную область опускания земной коры, заполненную четвертичными отложениями. Рельеф обусловлен в основном ледниковой аккумуляцией и последующей водной эрозией. Равнина имеет общий уклон к северу, отметки поверхности водоразделов 150-180м. В целом водораздельные пространства бассейна Печоры имеют плоский слабо пересеченный рельеф. Рельеф на площадках от ровного до слабохолмистого. Абсолютные отметки колеблются в пределах 70-130м в Балтийской системе высот.

НПС «Зеленоборск» - производственное подразделение АО «Транснефть-Север». Территория предприятия отведена в постоянное пользование владельцу и все подземные и наземные коммуникации на его территории являются его собственностью.

Климатическая характеристика

По совокупности климатических элементов и физико-географических условий - это приполярный равнинный климатический район республики Коми, для которого характерны длительная холодная зима с устойчивым снежным покровом и прохладное лето с незначительным числом жарких дней.

Ветровой режим. В течение года и в холодный период в данном районе преобладают южные ветры, в теплый период - северные (таблица 3.1). Средняя годовая скорость ветра составляет 2,8 м/с. Средние месячные скорости ветра изменяются в пределах 2,4-3,1 м/с (таблица 3.2). Наименьшие скорости ветра наблюдаются в июле, наибольшие - в марте. Максимальная наблюдаемая скорость ветра зафиксирована в июне и составила 16 м/с, с учетом порывов – 22 м/с.

Температура воздуха. Средняя годовая температура воздуха в районе проектирования составляет минус 1,3°C. Самым холодным месяцем является январь, средняя месячная температура которого равна минус 18,0°C. Самый теплый месяц – июль. Средняя месячная температура воздуха в июле равна плюс 15,7°C (таблица 3.3).

Средний из абсолютных минимумов и максимумов температуры воздуха минус 40,8°C и плюс 30,3°C (таблицы 3.4, 3.5).

Продолжительность теплого периода составляет 5 месяцев, холодного периода – 7 месяцев.

Расчетная температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 – минус 43,9°C, обеспеченностью 0,98 – минус 46,9°C. Расчетная температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 39,8°C, обеспеченностью 0,98 – минус 42,9°C (м.ст. Израель).

Температура и глубина промерзания почвы. Средняя годовая температура поверхности почвы составляет минус 1,8°C. Абсолютный максимум температуры поверхности почвы равен

плюс 40°C, абсолютный минимум – минус 57°C. Глубина промерзания почвы зависит от ее влажности, механического состава, высоты и плотности снежного покрова. Средняя многолетняя величина наибольшей глубины промерзания почвы составляет 34 см, наибольшая из максимальных за зиму - 78 см, наименьшая – 20 см.

Осадки. Средняя многолетняя сумма осадков равна 654 мм. Основное количество осадков выпадает в теплое время года. Жидкие осадки составляют порядка 65%, твердые - 22%, смешанные - 13% общего количества осадков. Наибольшее месячное количество осадков приходится на август – 75 мм.

Атмосферные явления.

Туманы. Туманы наблюдаются в течение всего года 1-3 дней в месяц (с минимумом в 0,6 дня в июне). В среднем за год может отмечаться до 18 дней с туманом. Наибольшее за год число дней с туманами равно 24.

Метели. Метели наиболее часто наблюдаются в январе (5 дней). В среднем за год метели могут наблюдаться 26 дней. Наибольшее за год число дней с метелями - 66.

Грозы. Среднее за год число дней с грозой составляет 13. Наиболее часто грозы наблюдаются в июле (6 дней). Наибольшее за год число дней с грозой - 32. Средняя за год продолжительность гроз составляет от 20 до 40 часов.

Град. В среднем за год наблюдается 0,3 дней с градом. Наибольшее за год число дней с градом – 3.

Гололед. На основании район изысканий по гололедным характеристикам можно отнести ко II району с нормативной толщиной стенки гололеда для высоты 10 м над поверхностью земли 15 мм, по СП 20.13330.2016 и СП 20.13330.2016 - ко II району.

Максимальная из наблюденных толщина стенки наледи на проводах диаметром 10 мм на высоте 10 м над поверхностью земли составляет 16,7 мм. Толщина стенки гололеда на проводах диаметром 10 мм на высоте 10 м над поверхностью земли повторяемостью 1 раз в 5 лет составляет 5,1 мм, повторяемостью 1 раз в 25 лет - 9,3 мм.

Максимальный из наблюденных вес (диаметр провода 5 мм, высота подвеса 2 м) 573 г/м. Максимальный вес на проводах диаметром 10 мм, высотой подвеса 10 м - 1260 г/м.

Подтопление территории

Участок проектирования (СП 115.13330.2016) относится к весьма опасной категории опасности подтопления территории. Пораженность участка размещения проектируемых сооружений по процессу подтопления – 100%.

Сейсмичность

Исходная сейсмичность участков изысканий принята по карте ОСР-2015-С и составляет 6 баллов.

Карст

По материалам региональных исследований и карте «Развитие карста на территории Российской Федерации» М 1:500000 (АН РФ, ФА по Недропользованию, ФГУП ИМГРЭ, 2006 г) территории работ не является карстоопасной.

На исследуемую глубину изысканий (до 9,0 м) карстоопасные породы не встречены. При рекогносцировочном обследовании участка изысканий карстовых деформаций земной поверхности (провалы, локальные и общие оседания территории, воронки) не встречены. При бурении провала инструмента не зафиксировано. В процессе эксплуатации сооружений аварий не наблюдалось.

Сезонное промерзание и пучение

Грунты в слое сезонного промерзания, в открытых траншеях подвержены воздействию сил морозного пучения. При сезонном промерзании грунты способны увеличиваться в объеме, что сопровождается подъёмом поверхности грунта и развитием сил морозного пучения, действующих на конструкции сооружений.

Участок изысканий по СП 115.13330.2016 относится к весьма опасной категории опасности пучения. Пораженность участка изысканий проектируемых сооружений по процессу морозного пучения равна 100%.

Других опасных инженерно-геологических процессов (оползни, обвалы и т.д.), способных отрицательно повлиять на строительство и эксплуатацию проектируемых сооружений, по данным рекогносцировочного обследования, непосредственно на участке изысканий не выявлено.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Объемно-планировочные решения сооружений выполнены на основании принятых технологических решений, с учетом габаритов и конфигурации участка строительства и существующей застройки комплекса.

Участок работ расположен в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 11:12:0101001.

Проектом предусмотрено: демонтаж существующего здания КПП и строительство нового здания караульного помещения, прокладка теплосетей, электросетей, сетей пожарной сигнализации и КТСО, сетей водоснабжения и канализации по существующим эстакадам и в траншее.

Архитектурно-планировочные решения по размещению здания караульного помещения приняты из условий обеспечения безопасной эксплуатации НПС «Зеленоборск», размещения коридоров для прокладки сетей, с учетом наличия свободной от застройки территории, транспортных связей, строительства и ремонта в условиях действующего производства.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Данным проектом не предусмотрен перенос (переустройство) линейных объектов.

Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Плотность и параметры застройки в отношении проектируемой территории не устанавливаются.

Раздел 3. Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки

Проектируемый объект «Караульное помещение НПС «Зеленоборск». Строительство» располагается в границах земельного участка с кадастровым номером 11:12:0101001:1763, предоставленного для эксплуатации НПС "Зеленоборск". Строительство объекта не приведет к установлению новых или изменению существующих зон с особыми условиями использования территории (охранные зоны, СЗЗ), а также не требует внесения изменений в границы территориальных зон. Строительство объекта не предусматривает образование земельных участков и (или) территорий общего пользования.

Внесение изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки не требуется.

Раздел 4. Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица 1 - Ведомость пересечений с подземными объектами капитального строительства
Пересечения отсутствуют

Таблица 2 - Ведомость пересечений с наземными объектами капитального строительства
Пересечения отсутствуют

Таблица 3 - Ведомость пересечений с автомобильными дорогами
Пересечения отсутствуют

Таблица 4 - Ведомость пересечений с железными дорогами
Пересечения отсутствуют

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В соответствии с документами территориального планирования проектируемый объект не пересекает границы планируемых объектов капитального строительства.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, ранее утверждённая документация по планировке территории отсутствует.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения объекта (объектов) с водными объектами

Зона планируемого размещения объекта «Караульное помещение НПС «Зеленоборск». Строительство» не пересекает водные объекты.

Раздел 5. Состав материалов и результаты инженерных изысканий

Инженерные изыскания по объекту «Караульное помещение НПС «Зеленоборск». Строительство» были выполнены сотрудниками Филиала «Москвипротрубопровод» АО «Гипротрубопровод».

Инженерные изыскания выполнены в соответствии с:

- Техническим заданием на выполнение инженерных изысканий ТЗ-75.180.00-ТСВ-215-19-ИИ, выданным главным инженером проекта филиала «Москвипротрубопровод» Н.А. Качалиным, согласованным главным инженером филиала «Москвипротрубопровод» А.А. Гаврильцевым, утвержденным главным инженером АО «Транснефть-Север» В.Ю. Крижановским. (Приложение Ж);
- Программой производства работ (Приложение З).

АО «Гипротрубопровод» является членом саморегулируемой организации и имеет право выполнять инженерные изыскания, в отношении объектов капитального строительства. Регистрационный номер записи в государственном реестре членов саморегулируемой организации 597. Дата регистрации – 18.09.2009.

В ходе инженерно-геодезических изысканий необходимо было получить топографо-геодезические данные о рельефе местности, данные о существующих зданиях и сооружениях, а также о других элементах планировки, необходимых для полной оценки техногенных и природных условий территории, на которой предполагается реконструкция (в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, РД-91.200.00-КТН-189-17 и других действующих нормативных документов).

В задачи инженерно-геологических изысканий входит: изучение геологического строения, сейсмических, сейсмотектонических, геоморфологических, гидрогеологических условий, состава, состояния и свойств грунтов, геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, оказывающих влияние на строительство и эксплуатацию проектируемых объектов.

Целью инженерно-гидрометеорологических изысканий является получение необходимой и достаточной инженерно-гидрометеорологической информации для оценки природно-климатических и гидрологических условий района изысканий в соответствии с требованиями основных нормативных документов.

Полевые инженерно-гидрометеорологические изыскания на участке работ проведены специалистами филиала «Москвипротрубопровод» в декабре 2019 года, камеральная обработка материалов – в апреле 2020 года.

Инженерно-экологические изыскания выполняются с целью:

- оценки состояния компонентов природной среды до начала строительства сооружений, получения фоновых характеристик загрязнения территории и выявления районов экологического неблагополучия, наиболее острых экологических ситуаций и техногенной пораженности территории;
- прогноза возможных изменений природной среды в зоне влияния строительства сооружений и их эксплуатации;
- разработки рекомендаций по организации природоохранных мероприятий, а также предложений к программе локального экологического мониторинга.

Отбор проб почв и подземной воды проводился в феврале-марте 2020 г. Полевые почвенные, геоботанические и зоологические изыскания проводились в июне 2019 г. Камеральная обработка материалов выполнялась в апреле 2020 года.

Отчет по результатам инженерных изысканий состоит из 4 томов (данный отчет представлен на электронном носителе в 1 экз.):

- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий;
- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий;
- технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий;
- технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий.

РА

Приложение А
Постановление Администрации муниципального района «Печора»
№1142 от 20.11.2020 г. «О разрешении на разработку проектов планировки и
межевания территории»

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ПЕЧОРА»



«ПЕЧОРА»
МУНИЦИПАЛЬНОЙ РАЙОНСКОЙ
АДМИНИСТРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ШУОМ

«20» ноября 2020 г.
г. Печора, Республика Коми

№ 1142

О разрешении на разработку проектов
планировки и межевания территории

На основании ст. 41, 41.1, 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного
Кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003г.
№131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в
Российской Федерации» и заявления АО «Транснефть-Север»

администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Разрешить АО «Транснефть-Север» разработку документации по
планировке территории (проект планировки и проект межевания территории)
по объекту «Караульное помещение НПС «Зеленоборск». Строительство»,
расположенному по адресу: Республика Коми, МР «Печора», сельское
поселение «Каджером», п. Зеленоборск, на землях лесного фонда, землях
промышленности.

2. Настоящее постановление в течение десяти дней со дня принятия
направить главе СП «Каджером».

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в порядке,
установленном для официального опубликования муниципальных правовых
актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия
такого решения и размещается на официальном сайте сельского поселения.

И. о. главы муниципального района –
руководителя администрации



В. А. Серов

УТВЕРЖДЕНО
Приказ Администрации МР «Печора»
от «20» ноября 2020 г. №1142

ЗАДАНИЕ
на подготовку документации по планировке территории для размещения
объекта «Караульное помещение НПС «Зеленоборск». Строительство».

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	Приказ Администрации МР «Печора» от «20» ноября 2020 г. № 1142 «О разрешении на разработку проекта межевания и планировки территории для размещения объекта: «Караульное помещение НПС «Зеленоборск». Строительство»
3.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Акционерное общество «Транснефть – Север», ОГРН 1021100730353, дата внесения в ЕГРЮЛ 11.07.2011. Адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Коми, г. Ухта, пр. А. И. Зерюнова, д. 2/1.
4.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства АО «Транснефть – Север»
5.	Описание проектируемого объекта (объектов)	
5.1	Наименование (титул/инвестиционный проект) проектируемого объекта (объектов) с указанием идентификационных номеров в соответствии с документами территориального планирования	Титул объекта: «Караульное помещение НПС «Зеленоборск». Строительство»
5.2	Наименование	Строительство

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
	планируемых работ в отношении проектируемого объекта (объектов)	
5.3	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики ¹	Караульное помещение
6	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, применительно к территориям которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Объект расположен на территории Республики Коми муниципальный район «Печора», сельское поселение Каджером, на землях лесного фонда, землях промышленности
7	Требования к подготовке документации по планировке территории	Подготовка и согласование документации по планировке территории должны осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации
8	Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта (объектов)	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов. Вид разрешенного использования территории, на которой располагается объект, может быть уточнен по результатам разработки проекта планировки территории
9	Состав документации	Том 1. Основная часть проекта планировки

¹Технические характеристики объекта могут уточняться по результатам подготовки документации по планировке территории

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
	по планировке территории	<p>территории. Положение о размещении объекта (объектов) трубопроводного транспорта</p> <p>Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть</p> <p>Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</p> <p>Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</p> <p>Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть</p> <p>Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории</p> <p>Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</p>
10	Основная часть проекта планировки территории	
10.1	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов трубопроводного транспорта	
10.1.1	Сведения о размещении объекта на территории»	<p>Наименование, назначение и основные характеристики планируемого для размещения объекта;</p> <p>сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающего размещение объекта(ов);</p> <p>перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения объекта;</p> <p>номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта;</p> <p>перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства (далее – ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого объекта;</p> <p>предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, входящих в состав объекта в границах зон их планируемого размещения:</p> <p>предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>объекта, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;</p> <p>максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав объекта, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав объекта и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав объекта;</p> <p>требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав объекта, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:</p> <p>требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;</p> <p>требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;</p> <p>требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;</p> <p>информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта;</p> <p>информация о необходимости</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта;</p> <p>информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;</p> <p>характеристика планируемого развития территории, включая:</p> <p>сведения о территориях общего пользования, в случае их образования;</p> <p>сведения об устанавливаемом виде разрешенного использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта (объектов).</p> <p>Приложения:</p> <p>перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объекта;</p> <p>перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектоа</p>
10.2	Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	
10.2.1	Требования к содержанию чертежей проекта планировки территории	<p>Подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения объекта зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этого объекта.</p> <p><u>На чертеже красных линий отображаются:</u></p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;</p> <p>номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий;</p> <p>пояснительные надписи, содержащие информацию о видах объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;</p> <p>Приложение:</p> <p>Перечень координат характерных точек красных линий в форме таблицы.</p> <p><u>На чертеже границ зон планируемого размещения объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объекта, отображаются:</u></p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объекта;</p> <p>номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объекта;</p> <p>границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объекта</p>
10.2.2	Требования к оформлению чертежей проекта планировки территории	<p>Проект планировки территории должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане. Чертеж проекта планировки территории выполняется в масштабах 1:500, 1:1 000, 1:2 000, 1:5 000 на листах формата А2, А3 и (или) А4.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. Также с целью</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		наглядного отображения пересечений проектируемого объекта с другими ОКС и природными объектами допускается использование карт-врезок, содержащих более подробное и укрупненное изображение территории размещения объекта.
11	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
11.1	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
11.1.1	Раздел 1 «Исходная разрешительная документация»	В состав исходной разрешительной документации входят распорядительные документы (постановления, распоряжения), разрешения, технические условия, согласования в соответствии с частью 12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (оригиналы или надлежащим образом заверенные копии), а также иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов, и специализированных организаций, необходимые для разработки, согласования проектной документации и строительства проектируемого объекта (объектов), выписки из государственного кадастра недвижимости, в соответствии с которыми выполнены графические материалы, исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории, решение о подготовке документации по планировке территории с приложением утвержденного задания
11.1.2	Раздел 2 «Обоснование размещения проектируемого объекта»	В разделе отражаются следующие сведения: описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта; обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объекта; обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>объекта;</p> <p>В случае, если документацией по планировке территории предполагается изъятие земельных участков для государственных нужд в разделе отражается анализ вариантов размещения объекта капитального строительства, позволяющих осуществить его строительство, реконструкцию без изъятия земельных участков либо с меньшими затратами на такое изъятие. Приводится обоснование выбора итогового варианта. При необходимости указывается, что в целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства, для размещения объекта используются территории, земли которых ограничены в обороте, и на которых в соответствии с законодательством не допускается изъятие земельных участков</p>
11.1.3	Раздел 3 «Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки» ²	Анализ утвержденной градостроительной документации всех уровней и обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки (при необходимости)
11.1.4	Раздел 4 «Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства»	<p>Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>Ведомость пересечений границ зон</p>

² Раздел включается в документацию только при выявленной необходимости внесения изменений в ранее утвержденную градостроительную документацию

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>планируемого размещения объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>В ведомостях указывается необходимость получения технических условий для реализации пересечений с другими объектами капитального строительства, а также сведения об их наличии/отсутствии</p>
11.1.5	Раздел 5 «Состав материалов и результаты инженерных изысканий»	<p>Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.</p> <p>Текстовая часть содержит следующие материалы:</p> <p>программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>документы, подтверждающие соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>документ о выполненных инженерных изысканиях, содержащий материалы в текстовой форме отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, об объеме, о способах и о сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий, о качестве выполненных инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории, в том числе о результатах изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции такого объекта и после их завершения и о результатах оценки</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>влияния строительства, реконструкции такого объекта на другие объекты капитального строительства.</p> <p>Графическая часть, содержащая материалы и результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном утвержденной программой, представляется в электронном виде (указанные графические материалы предоставляются в составе экземпляра электронного носителя, направляемого в уполномоченный на утверждении орган)</p>
11.2	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
11.2.1	Требования к составу графических материалов по обоснованию проектов планировки территории	<p>Представляются в масштабе 1:500-1:5 000.</p> <p>Графическая часть включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> схему расположения элементов планировочной структуры (территорий, предназначенных для размещения объекта); схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории; схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта; схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (в случаях размещения объектов капитального строительства); схему границ территорий объектов культурного наследия; схему границ зон с особыми условиями использования территорий; схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); схему конструктивных и планировочных решений. <p>В случае, если документацией по планировке территории предполагается изъятие земельных участков для государственных нужд в разделе отражается схема сравнения вариантов размещения объекта капитального строительства.</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.
11.2.2.	Требования к содержанию графических материалов обоснованию проектов планировки территории	<p>Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения объекта и границы зон планируемого размещения объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объекта;</p> <p>границы зон планируемого размещения объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объекта.</p> <p>На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объекта;</p> <p>сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</p> <p>контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.</p> <p>Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.</p> <p>На этой схеме отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объекта;</p> <p>категории улиц и дорог;</p> <p>линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов;</p> <p>остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;</p> <p>хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;</p> <p>основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;</p> <p>направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;</p> <p>иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.</p> <p>Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (для объектов, не являющихся линейными). Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:</p> <p>границы зон планируемого размещения объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объекта;</p> <p>существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;</p> <p>проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;</p> <p>горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;</p> <p>поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.</p> <p>Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в томе 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». На этой схеме отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов;</p> <p>границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>границы территорий выявленных объектов культурного наследия.</p> <p>На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, которая может представляться в виде одной или нескольких схем по отдельным видам зон, отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объекта;</p> <p>утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:</p> <p>границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений;</p> <p>границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;</p> <p>границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;</p> <p>границы прибрежных защитных полос;</p> <p>границы водоохранных зон;</p> <p>границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;</p> <p>границы зон затопления, подтопления;</p> <p>границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;</p> <p>границы площадей залегания полезных ископаемых;</p> <p>границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;</p> <p>границы придорожной полосы автомобильной дороги;</p> <p>границы приаэродромной территории;</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>границы охранных зон железных дорог; границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;</p> <p>границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объекта;</p> <p>границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).</p> <p>На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения объекта, отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов объектов;</p> <p>конструктивные и планировочные решения,</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>планируемые в отношении объекта капитального строительства, входящих в состав объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения объекта.</p> <p>В случае, если документацией по планировке территории предполагается изъятие земельных участков для государственных нужд в разделе на схеме сравнения вариантов размещения объекта капитального строительства отображается:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объекта;</p> <p>зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования;</p> <p>границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.</p>
12	Проект межевания территории	
12.1	Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	
12.1.1	Требования к текстовой части проекта межевания территории	<p>Текстовая часть проекта межевания территории должна содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; 3) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>4) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;</p> <p>5) информация о правообладателях земельных участков;</p> <p>6) категория земель;</p> <p>7) адресные характеристики земельных участков;</p> <p>8) площадь исходных земельных участков</p> <p>9) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов</p>
12.2	Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	
12.2.1	Требования к чертежам межевания территории	<p>Чертежи межевания территории разрабатываются на топографической подоснове в масштабах 1:500 - 1:5 000, на листах формата А3 и (или) А2 на одном или, в зависимости от объема отражаемой информации, нескольких листах.</p> <p>Для подготовки документации по планировке территории в отношении территории в границах населенных пунктов должен использоваться масштаб 1:500 или 1 000.</p> <p>На чертежах межевания должна быть отображена следующая информация:</p> <p>границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		зданий, строений, сооружений; границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; границы зон действия публичных сервитутов. Приложение: Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков в форме таблицы.
12.3	Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания	
12.3.1	Требования к составу чертежей	Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов
13	Требования к форматам предоставления данных в электронном виде	
13.1	Общие требования	Электронная версия записывается на диске CD или DVD; Данные электронной версии должны находиться в папке, названной по наименованию организации-заказчика; На упаковке CD\DVD или на диске печатным способом или маркером должна быть нанесена следующая информация: - исполнитель – [организационно-правовая форма] «[наименование]» - заказчик – [организационно-правовая форма] «[наименование]» - название объекта [описание территории в

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>отношении которой разрабатывается проект планировки].</p> <p>Наклеивание бумаги на диск недопустимо.</p> <p>При записи на CD/DVD диск должна быть закрыта мультисессия для обеспечения невозможности проведения на диск дополнительной записи.</p> <p>Использование архиваторов (*.zip, *.rar и т.д.) при записи материалов на носители не допускается</p>
13.2	Оформление электронной версии	
13.2.1	Требования к оформлению графических материалов	<p>Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Графические материалы представляются в формате, позволяющем осуществить ее размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, например, в виде файлов формата DWG, DXF (файл AutoCAD); DGN (файл MicroStation), MIF/MID, TAB (файл MapInfo), PDF, а также документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (указанные графические материалы предоставляются в составе экземпляра электронного носителя, направляемого в уполномоченный на утверждении орган).</p> <p>Информация, представленная на чертежах, должна быть выполнена на топографической основе в масштабе, соответствующем техническому заданию.</p>
13.2.2	Требования к оформлению приложений	<p>Документы, находящиеся в разделе Приложения должны быть хорошо читаемы, реквизиты должны позволять идентифицировать документ. Первым листом раздела должен быть перечень приложений, включенных в раздел</p>
13.2.3	Требования к	Также для внесения сведений в федеральную

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
	геоинформационным слоям	<p>государственную информационную систему территориального планирования о существующих объектах графические материалы представляются в виде файлов формата:</p> <ul style="list-style-type: none"> — SHP (файл ESRI); — TAB (файл MapInfo). <p>Вместе с файлом необходимо предоставить файлы метаданных.</p> <p>При этом в тексте атрибутов геоинформационных слоев должна использоваться кодировка UTF-8.</p> <p>Информация должна быть предоставлена в системе координат WGS84 (EPSG 4326).</p> <p>Геоинформационные слои должны обеспечивать описание следующих видов геометрических объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> — точки; — линии; — многоугольники; — текст. <p>Каждой записи в геоинформационном слое должен соответствовать один и только один топологически корректный объект. Не допускается включение в любой из слоев объектов типа «точка», «линия», «многоугольник», «текст». Исправление границ в геоинформационных слоях запрещается.</p> <p>В геоинформационные слои из графических материалов чертежа межевания (п. 13.2.2) конвертируется информация по границам участков, красным линиям и другим линиям градостроительного регулирования, с соблюдением площадей и границ. Информация должна быть идентична во всех графических материалах.</p> <p>Указанные графические материалы предоставляются в составе экземпляра электронного носителя, направляемого в уполномоченный на утверждение орган - Минэнерго России</p>
13.3	Требования к структуре размещения файлов в электронной	<p>\Том_1:</p> <p>Основная часть проекта планировки территории: Положение о размещении объектов</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
	версии	<p>энергетики или трубопроводного транспорта и ведомость координат красных линий в форме таблицы в формате XLS;</p> <p>\Том_2: Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть;</p> <p>\Том_3: Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть и приложения;</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и PDF.</p> <p>Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.</p> <p>В случае невозможности представления данных в указанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).</p> <p>\Том_4: Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Чертежи и схемы материалов по обоснованию проекта планировки территории;</p> <p>\Том_5: Утверждаемая часть. Текстовая часть проекта межевания территории. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков в форме таблицы в формате XLS;</p> <p>\Том_6: Утверждаемая часть. Чертеж или чертежи межевания территории;</p> <p>\Том_7: Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории;</p> <p>Каталог \Геоинформационные слои:</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>Подкаталог \ППТ:</p> <p>Ось проектируемого объекта;</p> <p>Границы планируемых элементов планировочной структуры</p> <p>Красные линии;</p> <p>Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с нормами отвода;</p> <p>Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры;</p> <p>Линии связи;</p> <p>Дороги, улицы, проезды;</p> <p>Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;</p> <p>Подкаталог \ПМТ:</p> <p>Линии отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>Границы застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты;</p> <p>Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;</p> <p>Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения;</p> <p>Границы зон действия публичных сервитутов;</p> <p>Границы зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>\Реестр электронной версии:</p> <p>\Реестр файлов электронной версии</p>
13.4	Форматы файлов, размещаемых в каталогах электронной версии	
13.4.1	Текстовая часть	Файлы в формате DOC, PDF
13.4.2	Графические материалы	Файлы в формате DXF, для эскиза – допускается топооснова в растре формата TIFF
13.4.3	Приложения	Файлы в формате PDF, JPG
13.4.4	Геоинформационные слои	Файлы в формате SHP, MAP, TAB

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
13.4.5	Реестр электронной версии	Файлы в формате XLS (MS Office XP-2003)
14	Требования к предоставлению результатов работы	<p>Документация по планировке территории направляется в уполномоченный орган на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах, а также на электронном носителе - в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению, с учетом одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа.</p> <p>Документация по планировке территории направляется в уполномоченный орган на электронном носителе в формате, позволяющем осуществить ее размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.</p> <p>На листе утверждения (тома 1, 2, 5 и 6) в правом верхнем углу печатается гриф:</p> <p style="text-align: center;">«Утверждено Постановлением от «___» _____ 202_ г. №___»</p> <p>К заявке на утверждение документации по планировке территории прилагается полный список рассылки в соответствии с абзацем один данного раздела с указанием наименования, поселения и его почтового адреса.</p>
15	Требования к гарантийным обязательствам	<p>Срок действия – 24 месяца.</p> <p>В течение срока действия гарантийных обязательств, выявленные ошибки, опечатки, отклонения от требований настоящего задания и (или) норм нормативно-технической документации и (или) законодательства РФ безвозмездно устраняются по требованию Заказчика (см. п. 3) в установленный Заказчиком срок</p>

Приложение Б
Письмо Министерства сельского хозяйства и потребительского рынка
Республики Коми от 12.02.2021 г. №18-12/1067



Коми Республикаса видз-му
овмӧс да потребительскӧй рынок
Министерство
**Министерство сельского
хозяйства и потребительского рынка
Республики Коми**
(Минсельхоз Республики Коми)
Бабушкина ул., д. 23, г. Сыктывкар,
Республика Коми, 167983
тел. (8-8212) 25-54-40;
факс-сервер (8-8212) 30-48-91
e-mail: minshp@minshp.rkomi.ru
<http://www.mshp.rkomi.ru>
ОКПО 00078686, ОГРН 1021100521562
ИНН/КПП 1101481729/110101001
12 ФЕВ 2021 № 18-12/1067
на № 126 от 08.02.2021

ООО «Базис»

Герцина ул., д. 83А,
г. Вологда, 160011

basis_vologda@mail.ru

Территория расположения объекта «Караульное помещение НПС «Зеленоборск». Строительство», расположенного в МО МР «Печора» Республики Коми благополучна по заразным заболеваниям животных, скотомогильники (биотермические ямы), другие зарегистрированные места захоронений трупов животных (сибиреязвенные), а также их санитарно-защитные зоны в пределах объекта и прилегающей территории в радиусе 1000 м отсутствуют.

Заместитель министра

И.А. Суворов

Волков Эдуард Владимирович
(8212)255-440, доб. 1410

Приложение В
Письмо Управления Республики Коми по охране объектов культурного
наследия от 16.02.2021 г. №01/108



**УПРАВЛЕНИЕ
РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ**

**КОМИ РЕСПУБЛИКАСА КУЛЬТУРА
ОЗЫРЛУН ОБЪЕКТЪЯС ВИДЗӖМӖН
ВЕСЬКӖДЛАНІН**

ул. Первомайская, д. 90, г. Сыктывкар,
Республика Коми, 167000,
тел. (8212) 304-816, факс (8212) 304-808
info@uookr.komi.ru

ОКПО 12879463, ОГРН 1161101050373,
ИНН/КПП 1101056499/110101001

16.02.2021 № 01/108
На № 127 от 08.02.2021 г.

ООО «Базис»

Ул. Герцена, д.83-А,
г. Вологда, 160011

Управление Республики Коми по охране объектов культурного наследия сообщает, что на участке реализации проектных решений по объекту «Караульное помещение НПС «Зеленоборск». Строительство», расположенном на территории МО МР «Печора» Республики Коми, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального района «Печора».

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

И.о. начальника Управления

М.Л. Андреева

Пятков Евгений Олегович
(8212) 304-814

Е:\Рабочий\Запросы по земельным участкам\Ответы, 2021.doc

Приложение Г
Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 15-53/22876 от 05.09.2018 г.*



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

05.09.2018 № 15-53/22876
на № _____ от _____

Г По списку рассылки

Г О предоставлении информации

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации рассмотрело поступившее обращение о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения и сообщает.

Минприроды России подготовлен исчерпывающий перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р (далее – Перечень).

Перечень размещен на официальном сайте Минприроды России в сети Интернет по адресу http://www.mnr.gov.ru/docs/dokumenty_po_voprosam_ootp/o_predostavlenii_informatsii_o_nalichii_otsutstvii_ootp_dlya_inzhenerno_ekologicheskikh_izyskaniy/. Также по указанной ссылке размещена информация в части, касающейся растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации.

Перечень направлен письмом Минприроды России от 20.02.2018 № 05-12-32/5143 в ФАУ «Главгосэкспертиза России» и в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации письмом от 22.03.2018 № 05-12-53/7812.

ФАУ «Главгосэкспертиза России» считает возможным использование указанного перечня до 2020 года при проведении государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий. Указанная информация размещена на официальном сайте ФАУ «Главгосэкспертиза России» в разделе «Важная информация».

В случае нахождения объектов в районах, указанных в Перечне, необходимо обратиться в Минприроды России.

И.о. директора Департамента государственной
политики и регулирования в сфере развития
ООПТ и Байкальской природной территории

Ю.В. Фирсов

Исп. Гатиенко С.А. (499) 254-63-69

*согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 15-53/22876 от 05.09.2018 г. и перечню муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, на территории размещения объекта в границах муниципального района «Печора» Республики Коми ООПТ федерального значения отсутствуют.

Приложение Д
Письмо Главного управления МЧС России по Республике Коми



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ**
(Главное управление МЧС России
по Республике Коми)
ул. Советская, 9, г. Сыктывкар, 167983
Телефон: (8212) 24-51-00 Факс: (8212) 24-43-25
«Телефон доверия» (8212) 29-99-99
E-mail: info@11.mchs.gov.ru

Директору
ООО «Базис»

А.В. Лопатину

ул. Герцена, д. 83А,
г. Вологда,
160011

UB-186-1448 от 13.02.2021

На № 6/н от 08.02.2020

Исходные данные

Уважаемый Александр Валентинович!

Исходные данные, подлежащие учету при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (далее – ПМ ГОЧС) по объекту строительства «Караульное помещение НПС «Зеленоборск». Строительство.»

Адрес объекта: Республика Коми, МО МР «Печора», НПС «Зеленоборск».

1. Краткая характеристика объекта:

- проектом предусматривается строительство караульного помещения НПС «Зеленоборск».

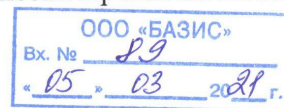
2. Исходные данные о состоянии потенциальной опасности объекта:

- объекты АО «Транснефть-Север» включены в Реестр потенциально опасных объектов и гидротехнических сооружений, расположенных на территории Республики Коми.

3. Исходные данные о потенциальной опасности территории, на которой намечается строительство:

- Главное управление МЧС России по Республике Коми не уполномочено по выдаче архивных военно-исторических справок, а также не располагает сведениями о ведении боевых действий на территории Республики Коми;

- расположение мест хранения и полигонов промышленных взрывчатых веществ и средств взрывания в непосредственной близости от места проведения работ, принять согласно действующему Реестру потенциально опасных объектов и гидротехнических сооружений на территории Республики Коми от 20.03.2018 № 6, утвержденного распоряжением председателя Комиссии Правительства Республики



Коми по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности;

- по карте общего сейсмического районирования территории Российской Федерации – ОСР-97 Республика Коми находится в районе сейсмической интенсивности до 6 баллов по шкале Рихтера.

4. Исходные данные для разработки мероприятий по гражданской обороне:

- ближайшая территория, отнесенная к группе по гражданской обороне – объект проектирования находится на достаточном удалении от территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне;

- АО «Транснефть-Север» не отнесено к категории по гражданской обороне (п. 4 постановления Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения»);

- в районе строительства защитные сооружения гражданской обороны – отсутствуют;

- в зону возможного радиоактивного загрязнения проектируемый объект не попадает;

- объект проектирования расположен в зоне возможных сильных разрушений при взрывах, происходящих в результате аварий, согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

- предусмотреть мероприятия по светомаскировке объекта согласно СП 264.1325800.2016. Актуализированная редакция СНиП 2.01.53-84. «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства».

5. Исходные данные для разработки мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

- потенциально опасные объекты, аварии на которых могут стать причиной возникновения чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте, принять согласно действующему Реестру потенциально опасных объектов и гидротехнических сооружений на территории Республики Коми от 20.03.2018 № 6, утвержденного распоряжением председателя Комиссии Правительства Республики Коми по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности;

- произвести расчет границ зон разрушений от взрывов, происходящих в результате аварий, согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 31.03.2016 № 137 «Об утверждении Руководства по безопасности «Методика оценки последствий аварийных взрывов топливно-воздушных смесей»;

- предусмотреть мероприятия, направленные на антитеррористическую защищенность объекта в соответствии со статьей 48 п. 12 пп. 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- в зону возможного катастрофического затопления проектируемый объект не попадает.

6. Дополнительные сведения для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

- мероприятия разработать в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55201-2012;
- срок действия настоящих исходных данных по ПМ ГОЧС – 3 (три) года со дня их регистрации.

При изменении задания на проектирование и/или основных характеристик объекта, настоящие исходные данные по ПМ ГОЧС утрачивают свою силу.

7. Перечень основных руководящих нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования:

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Постановление Правительства РФ от 29.11.1999 № 1309 «О Порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны»;

Постановление Правительства РФ от 01.03.1993 № 178 «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов»;

Приказ Минстроя России от 15.04.2016 № 248/пр «О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства»;

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;

СП 165.1325800.2014. Свод правил. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90. «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

СНиП 22-01-95. «Геофизика опасных природных воздействий»;

СНиП 2.01.53-84. «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства»;

СП 21.13330.2012. Свод правил. «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91»;

СП 116.13330.2012. Свод правил. «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003;

СП 264.1325800.2016 СНиП 2.01.53-84. «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства»;

СП «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования ПБ», утвержденные приказом МЧС России от 17.06.2015 № 302;

СП 14.13330.2014. Свод правил. «Строительство в сейсмических районах»;
ВСН ВК4-90. «Инструкция по подготовке и работе систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях».

Кроме указанных в настоящем Перечне документов также следует руководствоваться другими федеральными и ведомственными нормами, правилами и рекомендациями, содержащими требования по проектированию ПМ ГОЧС и повышению безопасности объектов и эффективности защиты персонала, населения и территорий в чрезвычайных ситуациях техногенного, природного и военного характера.

ВрИО начальника Главного управления



О.Н Нецкий

Н.Ю. Булгаков
40-98-72

Приложение Ж

ТЗ-75.180.00-ТСВ-215-19-ИИ

Данный материал запрещается размножать,
передавать другим организациям и лицам для
целей, не предусмотренных настоящим документом

ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

№ ТЗ-75.180.00-ТСВ-215-19-ИИ


по объекту:

«Караульное помещение НПС «Зеленоборск». Строительство»

АО «Транснефть – Север»

2019г.



Иив.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№					АО «Транснефть – Север» 2019г.	
304203							 9780900785182061 B	
							Г.0.0000.22052-ТСВ/ГТП-00.000-ИГМИ-Т	Лист
								41
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Приложение 3

71



ФИЛИАЛ
«МОСКВАГИПРОТРУБОПРОВОД»

**ПРОГРАММА
ВЫПОЛНЕНИЯ
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
по объекту**

«Карaulьное помещение НПС «Зеленоборск». Строительство»



Инв. № подл.	304203	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
				Г.0.0000.22052-ТСВ/ГТП-00.000-ИГМИ-Т						68
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Приложение И
Письмо Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды
Республики Коми от 10.03.2021 г. №02-10-1508_Т



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ КОМИ
(МИНПРИРОДЫ РЕСПУБЛИКИ КОМИ)**

**КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВӖР-ВА
ОЗЫРЛУН ДА ГӖГӖРТАС ВИДЗАН**

МИНИСТЕРСТВО
167983, ГСП-3, г. Сыктывкар,
ул. Интернациональная, 108а
тел (8212) 286-001, факс (8212) 30-48-83
e-mail: minpr@minpr.rkomi.ru

10.03.2021

№

02-10-1508_Т

На № 146 от 12.02.2021 г.
№ 186 от 24.02.2021

ООО «Базис»

ул. Герцена, д. 83а,
г. Вологда, 160011

bazis@vologda.ru

Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми в соответствии с требованиями п. 12.3. статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, рассмотрев документацию по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории) для размещения объекта АО «Транснефть-Север»: «Караульное помещение НПС «Зеленоборск» (здание производственной проходной). Строительство», согласовывает ее применительно к землям лесного фонда.

Лесные участки под проектируемый объект общей площадью 0,1666 га с видом разрешенного использования лесов в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса РФ – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов территориально расположены в границах ГУ «Каджеромское лесничество» в квартале 714 Зеленоборского участкового лесничества.

Заместитель министра

А.Н. Клочихин

Фельцингер Виктория Георгиевна
8 (8212) 28-60-01 (доб. 547)