



Индивидуальный предприниматель  
кадастровый инженер  
**Ямской Антон Николаевич**  
квалификационный аттестат 11-15-232

---

*Республика Коми, г.Печора  
e-mail: [yamskoy@mail.ru](mailto:yamskoy@mail.ru)  
Телефон: +7(912)12-90055*

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**«Образование земельного участка для размещения  
фельдшерско-акушерского пункта в п. Озерный»**

*Муниципальный контракт №136/Д-2021 от 16.04.2021г.  
Заказчик – администрация муниципального района «Печора»*

Кадастровый инженер Ямской А.Н. \_\_\_\_\_

М.П.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021г.

г. Печора  
2021 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
<b>Текстовая часть</b>	
1. Введение	2
2. Проект межевания территории	3
<b>Приложение 2.2.1</b>	
Карта градостроительного зонирования (фрагмент)	7
<b>Приложение 2.4.1</b>	
Чертеж межевания	8
<b>Текстовые приложения</b>	
Постановление Администрации муниципального района «Печора» №400 от 22 апреля 2021 года «О разрешении на разработку проекта межевания территорий».	10

## 1. Введение

- 1.1 Проект межевания территории разработан кадастровым инженером ИП Ямским Антоном Николаевичем, СНИЛС 008-254-509 32, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 11-15-232, реестровый номер 36067, являющимся членом саморегулируемой организации Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров», номер в государственном реестре саморегулируемых организаций №005 от 16.08.2016. Протокол включения кадастрового инженера в члены саморегулируемой организации №04-СП/КИ/04-16 от 19 апреля 2016г. Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации №0730.01-2016-110500174639-КИ-0422 от 19 апреля 2016г.
- 1.2 Основанием выполнения работ по разработке проекта межевания территории являются Муниципальный контракт №136/Д-2021 от 16.04.2021г. Постановление Администрации муниципального района «Печора» №400 от 22 апреля 2021 года «О разрешении на разработку проекта межевания территорий». Заказчиком кадастровых работ является администрация муниципального района «Печора»
- 1.3 Проект межевания территории разработан с учетом требований следующих нормативных актов:
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.2004 г., действ. ред. от 02.04.2014 г.);
  - Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (принят ГД ФС РФ 28.09.2001, действ. ред. от 23.05.2016г. на основании 149-ФЗ);
  - Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действ. ред. от 03.07.2016);
  - Федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016).
  - Постановление Правительства РФ от 02.02.1996 г. № 105 «Об утверждении положения о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений» (действ. ред. от 21.08.2000 г.);
  - Положение о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования муниципального района «Печора», утвержденное решением Совета муниципального района «Печора» от 17.06.2015г. № 5-37/496
  - СП 42.13330.2011 Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
  - Региональные нормативы градостроительного проектирования (РНГП) для Республики Коми, утв. Приказом министерства архитектуры, строительства и коммунального хозяйства Республики Коми от 29 января 2008 г. N 07-ОД (в ред. Приказа Минархстроя РК от 15.04.2009 N 58-ОД);
  - Правила землепользования и застройки п. Озерный, п. Красный Яг, п. Кедровый Шор, д. Бызовая, д. Медвежская, д. Конецбор муниципального образования сельского поселения «Озерный» (инв.№ МК№0107300021314000001-2014-ПЗиЗ), утверждённые Решением Совета городского поселения «Печора» от 2.04.2016 г. № 6-9/72.

## 2. Проект межевания территории

### 2.1 Цели и задачи проекта межевания

Целью разработки проекта межевания территории является образование земельного участка в границах населенного пункта поселок Озерный для размещения на нем здания фельдшерско-акушерского пункта.

Образование земельного участка планируется проводить в два этапа:

1 этап – образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:12:1801001:597 и неразграниченных земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

2 этап – объединение образованного в результате перераспределения земельного участка с участком с кадастровым номером 11:12:1801001:595.

Настоящий проект межевания содержит информацию о проведении обеих процедур, в результате которых будет образован необходимый для размещения фельдшерско-акушерского пункта земельный участок.

### 2.2 Описание объекта кадастровых работ

Объект кадастровых работ расположен по адресу: Республика Коми, СП «Озерный», п. Озерный, ул. Центральная.

На момент составления проекта межевания образуемый земельный участок, в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки, располагается в территориальной зоне Ж-2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами. Категория земель – земли населенных пунктов.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки СП «Озерный» для образуемого земельного участка применен вид разрешенного использования **здравоохранение: пункты первой медицинской помощи.**

Предельный минимальный размер земельного участка – 600 квадратных метров, максимальный размер для данного вида разрешенного использования не установлен. Фрагмент карты градостроительного зонирования с отображением участка проведения кадастровых работ – Приложение 2.2.1.

Границы формируемого земельного участка не затрагивают границ зон с особыми условиями использования территорий, водоохранных зон и прочих земель с ограниченным характером оборота и использования территории.

### 2.3 Характеристика образуемых земельных участков

Данный проект межевания предполагает проведение кадастровых работ в два этапа:

1 этап – образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:12:1801001:597 и неразграниченных земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

2 этап – объединение образованного в результате перераспределения земельного участка с участком с кадастровым номером 11:12:1801001:595.

В результате проведения 1 этапа кадастровых работ образуется земельный участок **ЗУ1** площадью 1443 м<sup>2</sup>, расположенный по адресу Республика Коми, СП «Озерный», п. Озерный, ул. Центральная, с видом разрешенного использования - **здравоохранение: пункты первой медицинской помощи.**

В результате проведения 2 этапа кадастровых работ образуется земельный участок **ЗУ2** площадью 2855 м<sup>2</sup>, расположенный по адресу Республика Коми, СП «Озерный», п. Озерный, ул. Центральная, с видом разрешенного использования - **здравоохранение: пункты первой медицинской помощи.**

Исходные и преобразуемые земельные участки свободны от размещения объектов капитального строительства. Ранее располагавшиеся на них многоквартирные дома снесены и сняты с кадастрового учета. Права на данные участки не зарегистрированы.

Границы образуемого земельного участка устанавливаются с учетом границ существующих строений, сооружений, элементов благоустройства, сложившимися за годы эксплуатации, с учетом интересов владельцев и пользователей не сформированных земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на таких участках. Все существующие на момент проведения кадастровых работ элементы ситуации отображены на Чертеже межевания (Приложение 2.3.1).

## 2.4 Проектные решения

### 2.4.1 Этап 1

В результате проведения первого этапа кадастровых работ путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:12:1801001:597, и неразграниченных земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности образован один земельный участок: земельный участок ЗУ1, площадью 1443 м<sup>2</sup>, 1180 м<sup>2</sup> из которого образованы из исходного земельного участка с кадастровым номером 11:12:1801001:597, 263 м<sup>2</sup> – из образованной части территории, находящейся в государственной или муниципальной собственности.

Доступ к образуемому земельному участку обеспечен посредством земель общего пользования.

Сведения об образованном земельном участке приведены в Таблице 1.

### Сведения о земельных участках, образуемых в соответствии с 1 этапом Проекта

Таблица 1

Условный номер	Адрес (описание местоположения)	Вид разрешенного использования	Проект. площадь м <sup>2</sup>
:ЗУ1	Республика Коми, СП «Озерный», п. Озерный, ул. Центральная	здравоохранение: пункты первой медицинской помощи	1443

Каталоги координат характерных точек границ вновь образуемых земельных участков сформированы в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости территории, в границах которой они расположены – МСК-11 (5 зона). Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков приведены в таблице 2.

### Координаты характерных точек границы образуемых в соответствии с 1 этапом земельных участков

Таблица 2

Кадастровый номер квартала 11:12:1801001			
№ ЗУ	Имя точки	Координаты МСК-11 (5 зона)	
		Х	У
:ЗУ1	н1	1010942	5452865
	н2	1010937	5452891
	н3	1010936	5452897
	н4	1010892	5452889

	н5	1010893	5452883
	н6	1010897	5452858

#### 2.4.2 Этап 2

Второй этап работ предусматривает объединение образованного в результате проведения первого этапа земельного участка :ЗУ1 с земельным участком с кадастровым номером 11:12:1801001:595. По завершении данных мероприятий планируется образовать земельный участок :ЗУ2.

Доступ к образуемому земельному участку обеспечен посредством земель общего пользования.

Сведения об образованном земельном участке приведены в Таблице 3.

#### Сведения о земельных участках, образуемых в соответствии со 2 этапом Проекта

Таблица 3

Условный номер	Адрес (описание местоположения)	Вид разрешенного использования	Проект. площадь м <sup>2</sup>
:ЗУ2	Республика Коми, СП «Озерный», п. Озерный, ул. Центральная	здравоохранение: пункты первой медицинской помощи	2855

Каталоги координат характерных точек границ вновь образуемых земельных участков сформированы в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости территории, в границах которой они расположены – МСК-11 (5 зона). Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков приведены в таблице 4.

#### Координаты характерных точек границы образуемых в соответствии со 2 этапом земельных участков

Таблица 4

Кадастровый номер квартала 11:12:1801001			
№ ЗУ	Имя точки	Координаты МСК-11 (5 зона)	
		Х	У
:ЗУ2	н7	1010942	5452865
	н8	1010937	5452891
	н9	1010936	5452897
	н10	1010931	5452927
	н11	1010886	5452920
	н12	1010892	5452889
	н13	1010893	5452883
	н14	1010897	5452858

## **ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБОСНОВАНИЮ ОТСУТСТВИЯ НЕКОТОРЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ**

Проект межевания территории не включает в себя следующие материалы:

Схему границ особо охраняемых природных территорий, т.к. на проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории;

Схему границ территорий объектов культурного наследия, т.к. на проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия.







Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка
- :3У1 — обозначение образуемого земельного участка
- n2 — обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ
- :260 — обозначение земельного участка, сведения о котором имеются в ГКН
- :597 — обозначение перераспределяемого земельного участка, прекращающего свое существование
- :Т/n1 — обозначение образуемых частей территорий, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения

Система координат — МСК-11 (5 зона)

						136/Д-2021 от 16.04.2021г.			
						«Образование земельного участка для размещения фельдшерско-акушерского пункта в п. Озерный»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата	Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
Кадастровый инженер		Ямской А.Н.			28.04.21		ПМ	1	2
						Этап 1. Образование :3У1. Чертеж межевания. Масштаб 1:1000		ИП Ямской А.Н.	



Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка
- :3У2 — обозначение образуемого земельного участка
- н2 — обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ
- :260 — обозначение земельного участка, сведения о котором имеются в ГКН
- :595 — обозначение исходного земельного участка, прекращающего свое существование
- — часть границы исходного участка, прекращающая свое существование

Система координат — МСК-11 (5 зона)

						136/Д-2021 от 16.04.2021г.			
						«Образование земельного участка для размещения фельдшерско-акушерского пункта в п. Озерный»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата	Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
Кадастровый инженер		Ямской А.Н.			28.04.21		ПМ	2	2
						Этап 2. Образование :3У2. Чертеж межевания. Масштаб 1:1000		ИП Ямской А.Н.	



ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ШУӨМ

«04» апреля 2021 г.  
г. Печора, Республика Коми

№ 400

О разрешении на разработку  
проекта межевания территории

На основании ст. 41, 41.1, 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Контракта №136/Д-2021 от 16.04.2021 г

администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Разрешить Ямскому Антону Николаевичу разработку проекта межевания территории по объекту «Образование земельного участка для размещения фельдшерско-акушерского пункта в п. Озерный», расположенному по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Печора», сельское поселение «Озерный», п. Озерный, ул. Центральная, с видом разрешенного использования «здравоохранение: пункты первой медицинской помощи», на землях населенного пункта, в кадастровом квартале 11:12:1801001, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2), общей площадью 2855 кв. м.

2. Настоящее постановление в течение десяти дней со дня принятия направить главе СП «Озерный».

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте сельского поселения «Озерный».

И. о. главы муниципального района –  
руководителя администрации



А. Ю. Канищев