**Извещение**

**о проведении аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, местоположение: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Печора», городское поселение «Печора», г. Печора, Транспортный проезд, виды разрешенного использования: хранение автотранспорта.**

В соответствии с п. 10 ст. 39.11, пп. 1 п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее – аукцион) могут являться только граждане.

**Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора» (далее – Комитет 169600, Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46, эл. почта kums\_pechora@mail.ru).

**Уполномоченный орган:** Администрация муниципального района «Печора».

**Основание для проведения аукциона:** распоряжение администрации муниципального района «Печора» от 14.07.2021№ 576-р «О проведении аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:12:1701005:787, виды разрешенного использования: хранение автотранспорта».

**Место проведения аукциона:** Комитет (169600, Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46).

**Дата и время проведения аукциона:** 30 августа 2021 года в 10-00 часов по местному времени.

**Порядок проведения аукциона:** осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее-Участок) с кадастровым номером 11:12:1701005:787, площадью 1091,0 кв. м., местоположение: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Печора», городское поселение «Печора», г. Печора, Транспортный проезд, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – хранение автотранспорта. Сведения об обременениях (ограничениях) Участка, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственном кадастре недвижимости, отсутствуют. Границы земельного участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к проекту договора аренды земельного участка.

**Градостроительный план** от 04.06.2021 № РФ-11-4-07-1-01-2021-0924 земельного участка с кадастровым номером 11:12:1701005:787, площадью 1091,0 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Печора», городское поселение «Печора», г. Печора, Транспортный проезд, подготовлен Администрацией муниципального района «Печора», подписан главой муниципального района – руководителем администрации.

**Предельные параметры** разрешенного строительства объекта капитального строительства указаны в градостроительном плане.

**Технические условия:** на основании письма филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» в Республике Коми «О выдаче технических условий для подготовки градостроительного плана» от 17.06.2021 № МР2/5-54/156-10-2/2318, получение технических условий для присоединения к электрическим сетям в рамках подготовки градостроительного плана не является обязательным и, соответственно, не требуется

С техническими условиями подключения и градостроительным планом земельного участка можно ознакомиться с 26 июля 2021 года по 26 августа 2021 года с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 по местному времени в рабочие дни по адресу: Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы)** определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", и составляет: **22 480 (двадцать две тысячи четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона: 674 (шестьсот семьдесят четыре) рубля 40 копеек.**

**Форма заявки** на участие в аукционе размещена на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru); [www.pechoraonline.ru](http://www.pechoraonline.ru).

**Начало приема заявок:** 26 июля 2021 года в 10-00.

**Окончание приема заявок:** 26 августа 2021 года в 17-00.

**Рассмотрение заявок на участие в аукционе:** 27 августа 2021 года в 10-00.

**Порядок приема заявок:** к участию в аукционе допускаются граждане, представившие в Комитет следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 10-00 до 17-00 (перерыв с 13-00 до 14-00) кроме субботы, воскресенья и праздничных дней.

Место приема заявок: Комитет (169600, Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46).

**Размер задатка: 4 496 (четыре тысячи четыреста девяносто шесть) рублей 00 копеек.**

**Порядок внесения и возврата задатка:** задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам: Получатель: Управление финансов муниципального района «Печора» (КУМС МР «Печора») ИНН 1105019995, КПП 110501001, Л/С 05073003632, казначейский счет № 03232643876201010700, банковский счет, входящий в состав ЕКС 40102810245370000074, ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, БИК 018702501.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:12:1701005:787.

Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатков лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Срок аренды Участка:** 10 лет со дня заключения договора.

**Источники информации:** извещение о проведении аукциона публикуется в газете «Печорское время», размещается на официальном сайте администрации муниципального района «Печора» [www.pechoraonline.ru](http://www.pechoraonline.ru) , и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), информация о результатах аукциона на сайтах: [www.pechoraonline.ru](http://www.pechoraonline.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).