

Протокол №1

рассмотрения заявок на участие в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, местоположение: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Печора», городское поселение «Печора», г. Печора, ул. Железнодорожная, виды разрешенного использования: автомобильные мойки.

г. Печора

05 октября 2021 г. 10 час. 00 мин.

На заседании комиссии, из восьми членов Постоянно действующей аукционной комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении земельных участков в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденной постановлением администрации МР «Печора» № 898 от 03.08.2021, присутствовали 6 человек:

Председатель комиссии:

Яковина Г.С. - Председатель КУМС МР «Печора»;

Заместитель председателя комиссии:

Буралкина С.И. - Заместитель председателя-начальник отдела имущественных отношений и казны КУМС МР «Печора»;

Секретарь комиссии:

Гинак Ю.А. - Начальник отдела земельных отношений КУМС МР «Печора»;

Члены комиссии:

Добротворская Е.В. - Главный архитектор администрации МР «Печора»;

Онегина М.С. - Главный специалист отдела земельных отношений КУМС МР «Печора»;

Южакова О.А. - Заведующий сектором правового и кадрового обеспечения КУМС МР «Печора».

Основание рассмотрения заявок на участие в аукционе: распоряжение администрации муниципального района «Печора» от 18.08.2021 № 664-р «О проведении аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:12:1702004:2048, виды разрешенного использования: автомобильные мойки».

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе: Комитет по управлению муниципальной собственностью МР «Печора» (169600, Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46).

Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Повестка заседания комиссии:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по предмету аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее-Участок) с кадастровым номером 11:12:1702004:2048, площадью 818,0 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Печора», городское поселение «Печора», г. Печора, ул. Железнодорожная, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования –автомобильные мойки. Сведения об обременениях (ограничениях) Участка, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют. Границы земельного участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистри-

стрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к проекту договора аренды земельного участка.

Градостроительный план от 06.08.2021 № РФ-11-4-07-1-01-2021-0929 земельного участка с кадастровым номером 11:12:1702004:2048, площадью 818,0 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Печора», городское поселение «Печора», г. Печора, ул. Железнодорожная, подготовлен Администрацией муниципального района «Печора», подписан главой муниципального района – руководителем администрации.

Пределные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства указаны в градостроительном плане.

Технические условия: заключение договора о технологическом присоединении к электрическим сетям: согласно части 10.1 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ требования части 7 ст. 48 не применяются к технологическому присоединению объектом капитального строительства к электрическим сетям. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается законодательством РФ об электроэнергетике, в частности Правилами технологического присоединения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила). Процедура технологического присоединения к электрическим сетям (в т.ч. и получение тех. условий) изложена в Правилах и начинается с подачи заявки на технологическое присоединение, на основании которой подготавливается и заключается соответствующий договор, неотъемлемым приложением к которому являются тех. условия. Согласно проекту технических условий для присоединения к электрическим сетям направленного филиалом ПАО «МРСК Северо-Запада» «Комиэнерго» Производственное отделение «Печорские электрические сети» от 10.08.2021: Точка присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность по каждой точке присоединения: источник питания: ВЛ-0,4 кВ фидер «СТО» от ТП-10/0,4 кВ № 202; описание точки присоединения: границы ВЛ-0,4 кВ фидер «СТО» от ТП-10/0,4 кВ № 202, категория надежности-третья, максимальная мощность 15 кВт, вид питания – основное. Окончательные технические решения, срок выполнения мероприятий и размер платы за технологическое присоединение будут определены при подготовке договора об осуществлении технологического присоединения.

Технические условия на подключение к наружным сетям холодного водоснабжения и водоотведения определены в соответствии с письмом МУП «Горводоканал» от 17.08.2021 № 4412/01: **Водоснабжение:** место подключения - проектируемый водопроводный колодец ВКпр. трубопровода хозяйственно-питьевого водоснабжения Ø 200 мм по ул. Железнодорожной в г. Печора. В точке подключения установить запорную арматуру для отключения и опорожнения трубопровода. Гарантированный напор воды в точке подключения 0,15 Мпа (1,5 кгс/см²). Максимальный суточный расход холодной воды (в том числе на нужды ГВС) – не более 1,05 м³/сут., на наружное пожаротушение не более 10л/сек., на внутреннее пожаротушение не более 10л/сек. На вводе водопровода в здание выполнить монтаж водомерного узла. После монтажа предоставить узел для обследования и ввода в эксплуатацию представителям МУП «Горводоканал». **Водоотведение:** Точка подключения – существующий канализационный колодец ККсущ. Трубопровода самотечной канализации Ø 300 мм по ул. Железнодорожная в г. Печора. Максимальный суточный объем сброса сточных вод – не более 1,05 м³/сут. Срок действия технических условий – 5 лет.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", и составляет: **43 009 (сорок три тысячи девять) рублей 00 копеек.**

Шаг аукциона: 1290 (одна тысяча двести девяносто) рублей 27 копеек.

Размер задатка: 8 601 (восемь тысяч шестьсот один) рубль 80 копеек.

Срок аренды земельного участка – 10 лет со дня заключения договора.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена было опубликовано в газете «Печорское время» 04.09.2021г. № 34 (124), размещено на официальном сайте администрации муниципального района «Печора» www.pechoraonline.ru и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://torgi.gov.ru/> 03.09.2021 г. за № 030921/0069057/01.

На момент окончания приема заявок на участие в аукционе до 17 час. 00 мин. 04 октября 2021 года зарегистрирована **одна заявка:**

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование претендента (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Местонахождение (для юридического лица), местожительства (для физического лица)	Дата и время поступления заявки	Примечание
1	1	Бурнадзе Грант Александрович	167009, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Пермская, д. 45, кв. 42	27.09.2021 16 час.42 мин.; Чек-ордер от 27.09.2021	Заявка соответствует требованиям аукционной документации

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе – заявки на участие в аукционе не отзывались.

Претенденты, которым было отказано в допуске к участию в аукционе – не зарегистрированы.

По результатам рассмотрения поданных заявок на участие в аукционе, комиссией единогласно принято решение:

- 1) Допустить Бурнадзе Гранта Александровича к участию в аукционе;
- 2) Признать Бурнадзе Гранта Александровича участником аукциона;
- 3) В соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать аукцион по лоту 1 не состоявшимся;
- 4) В соответствии с пунктом 13 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации единственному заявителю признанному участником аукциона направить в течение 10 дней, со дня подписания настоящего протокола, три экземпляра подписанного проекта договора аренды выставленного на аукцион земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной начальной цене предмета аукциона.

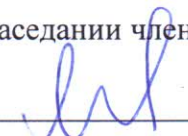
Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации [http://torgi.gov.ru.](http://torgi.gov.ru/) / и на официальном сайте администрации муниципального района «Печора» www.pechoraonline.ru.

Подписи:

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

Председатель комиссии



Яковина Г.С.

Заместитель председателя комиссии



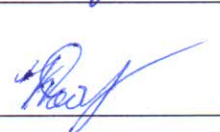
Буралкина С.И.

Секретарь комиссии



Гинак Ю.А.

Члены комиссии:



Добротворская Е.В.

М.С.

Онегина М.С.

О.А.

Южакова О.А.