Приложение

к решению Совета

муниципального района «Печора»

от 22 декабря 2021 года № 7-14/158

1. В правилах землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Приуральское» раздел **Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами** статьи 24.1 (Перечень территориальных зон) читать в следующей редакции:

| № | Вид разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования земельного участка |
| --- | --- | --- |
| Основные виды разрешённого использования | | |
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства  (код 2.1) | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек |
| 2 | Для ведения личного подсобного хозяйства  (код 2.2) | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](consultantplus://offline/ref=F41E548F0BAC030A2253C7D9653859680C65E7B56F00E7187C267A71135FA7A38F1CB1C0953AAA94F1813DD74AB11DBE63E6DFFC16A6514AS6MEH) ); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| 1 | Блокированная жилая застройка  (код 2.3) | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха |
| 2 | Бытовое обслуживание  (код 3.3) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) |
| 3 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание  (код 3.4.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) |
| 4 | Магазины  (код 4.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |
| 5 | Коммунальное обслуживание  (код 3.1) | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=133191723F46B75603ED8EB50D16C2E985D0EFFBB8D04B99D7763360E85C524666828CC14F1B4E8C4BC51DDA7B461D0234A8FA3AB27D56D2S3Q2H) - [3.1.2](consultantplus://offline/ref=133191723F46B75603ED8EB50D16C2E985D0EFFBB8D04B99D7763360E85C524666828CC14F1B4E8F42C51DDA7B461D0234A8FA3AB27D56D2S3Q2H) |
| 6 | Предоставление коммунальных услуг  (код 3.1.1) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
| 7 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг  (код 3.1.2) | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| 1 | Хранение автотранспорта  (код 2.7.1) | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 2.7.2](consultantplus://offline/ref=F1CD5B50348981D1DCA8F276C2F9B90239FF6339AEBAC2AE610B1C386E88FFDD7C893A049489AE2EA2C8DE6B98E5AD084B96F0E3gEUDH), [4.9](consultantplus://offline/ref=F1CD5B50348981D1DCA8F276C2F9B90239FF6339AEBAC2AE610B1C386E88FFDD7C893A049582F87AE696873AD4AEA10A5D8AF1E3F241ACE4gFU0H) |
| 2 | Размещение гаражей для собственных нужд  (код 2.7.2) | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации |
| 3 | Земельные участки (территории) общего пользования  (код 12.0) | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](consultantplus://offline/ref=5D4A1339A9400B36FE5F39404E670613BCC267CDF734D5F0D4F3B3D355783183CCD4BC6626817EA6E647E84F293E7474D8042691480F43A8d5Z9H) - [12.0.2](consultantplus://offline/ref=5D4A1339A9400B36FE5F39404E670613BCC267CDF734D5F0D4F3B3D355783183CCD4BC6626817EA6E547E84F293E7474D8042691480F43A8d5Z9H) |
| 4 | Улично-дорожная сеть  (код 12.0.1) | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=A5A2D7606E33F78CC9722E31DFE2222972389F0F5CBE8E16D20E5CAC6ACC74AC3290C4E9CC312951A171771FD05CC3A152EABD94D2281B48P2a3H), [4.9](consultantplus://offline/ref=A5A2D7606E33F78CC9722E31DFE2222972389F0F5CBE8E16D20E5CAC6ACC74AC3290C4E9CC312A54A871771FD05CC3A152EABD94D2281B48P2a3H), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=A5A2D7606E33F78CC9722E31DFE2222972389F0F5CBE8E16D20E5CAC6ACC74AC3290C4E9CC312B59AD71771FD05CC3A152EABD94D2281B48P2a3H), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |
| 5 | Благоустройство территории  (код 12.0.2) | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения |
| 6 | Обеспечение внутреннего правопорядка  (код 8.3) | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий |

1.1. Раздел **ОД1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения** статьи 24.1 (Перечень территориальных зон) читать в следующей редакции:

| № | | Вид разрешенного использования | | Описание вида разрешенного использования земельного участка |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные виды разрешённого использования | | | | |
| 1 | | Общественное управление  (код 3.8) | | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации |
| 2 | | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание  (код 3.4.1) | | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) |
| 3 | | Дошкольное, начальное и среднее общее образование  (код 3.5.1) | | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом |
| 4 | | Культурное развитие  (код 3.6) | | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.6.1](consultantplus://offline/ref=BAC8019489D2E2F5DAD4A2C74DCF9AF1D1F3CCE3AD8F1E341180539FFF45AA47892DFF96A9093B337A017E820068C0EE49C6FB258E2FE2DDy1d6H) - [3.6.2](consultantplus://offline/ref=BAC8019489D2E2F5DAD4A2C74DCF9AF1D1F3CCE3AD8F1E341180539FFF45AA47892DFF96A9093B327E017E820068C0EE49C6FB258E2FE2DDy1d6H) |
| 5 | | Объекты культурно-досуговой деятельности  (код 3.6.1) | | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев |
| 6 | | Парки культуры и отдыха  (код 3.6.2) | | Размещение парков культуры и отдыха |
| 7 | | Религиозное использование  (код 3.7) | | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) |
| 8 | | Магазины  (код 4.4) | | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |
| 9 | | Бытовое обслуживание  (код 3.3) | | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) |
| 10 | | Обеспечение внутреннего правопорядка  (код 8.3) | | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий |
| 11 | | Социальное обслуживание  (код 3.2) | | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.2.1](consultantplus://offline/ref=F89CC3D4683BF6DF580DD019FAD3DD6907218387F70808D8AA08A634689D976F99C0DA682459AF16DA72555671C6E4117C2888769FCA49FFx6gFH) - [3.2.4](consultantplus://offline/ref=F89CC3D4683BF6DF580DD019FAD3DD6907218387F70808D8AA08A634689D976F99C0DA682459AF17DB72555671C6E4117C2888769FCA49FFx6gFH) |
| 12 | | Дома социального обслуживания (3.2.1) | | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами |
| 13 | | Оказание социальной помощи населению  (3.2.2) | | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам |
| 14 | | Оказание услуг связи  (код 3.2.3) | | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи |
| Условно разрешенные виды использования | | | | |
| 1 | Коммунальное обслуживание  (код 3.1) | | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=133191723F46B75603ED8EB50D16C2E985D0EFFBB8D04B99D7763360E85C524666828CC14F1B4E8C4BC51DDA7B461D0234A8FA3AB27D56D2S3Q2H) - [3.1.2](consultantplus://offline/ref=133191723F46B75603ED8EB50D16C2E985D0EFFBB8D04B99D7763360E85C524666828CC14F1B4E8F42C51DDA7B461D0234A8FA3AB27D56D2S3Q2H) | |
| 2 | Предоставление коммунальных услуг  (код 3.1.1) | | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | |
| 3 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг  (код 3.1.2) | | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | |
| 1 | Хранение автотранспорта  (код 2.7.1) | | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 2.7.2](consultantplus://offline/ref=F1CD5B50348981D1DCA8F276C2F9B90239FF6339AEBAC2AE610B1C386E88FFDD7C893A049489AE2EA2C8DE6B98E5AD084B96F0E3gEUDH), [4.9](consultantplus://offline/ref=F1CD5B50348981D1DCA8F276C2F9B90239FF6339AEBAC2AE610B1C386E88FFDD7C893A049582F87AE696873AD4AEA10A5D8AF1E3F241ACE4gFU0H) | |
| 2 | Размещение гаражей для собственных нужд  (код 2.7.2) | | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | |
| 3 | Земельные участки (территории) общего пользования  (код 12.0) | | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](consultantplus://offline/ref=5D4A1339A9400B36FE5F39404E670613BCC267CDF734D5F0D4F3B3D355783183CCD4BC6626817EA6E647E84F293E7474D8042691480F43A8d5Z9H) - [12.0.2](consultantplus://offline/ref=5D4A1339A9400B36FE5F39404E670613BCC267CDF734D5F0D4F3B3D355783183CCD4BC6626817EA6E547E84F293E7474D8042691480F43A8d5Z9H) | |
| 4 | Улично-дорожная сеть (код 12.0.1) | | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=A5A2D7606E33F78CC9722E31DFE2222972389F0F5CBE8E16D20E5CAC6ACC74AC3290C4E9CC312951A171771FD05CC3A152EABD94D2281B48P2a3H), [4.9](consultantplus://offline/ref=A5A2D7606E33F78CC9722E31DFE2222972389F0F5CBE8E16D20E5CAC6ACC74AC3290C4E9CC312A54A871771FD05CC3A152EABD94D2281B48P2a3H), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=A5A2D7606E33F78CC9722E31DFE2222972389F0F5CBE8E16D20E5CAC6ACC74AC3290C4E9CC312B59AD71771FD05CC3A152EABD94D2281B48P2a3H), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | |
| 5 | Благоустройство территории  (код 12.0.2) | | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения | |

2. **Часть 1 статьи 13** (Подготовка проектной документации) Правил землепользования и застройки МО СП «Приуральское» текст изложить в следующей редакции:

«Подготовка проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома. Застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации применительно к объекту индивидуального жилищного строительства, садовому дому».

3. **Часть 2 статьи 15** (Строительный контроль и государственный строительный надзор) Правил землепользования и застройки МО СП «Приуральское» текст изложить в следующей редакции:

«Строительный контроль проводится в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации (в том числе решениям и мероприятиям, направленным на обеспечение соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов), требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка и ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

1) Строительный контроль проводится лицом, осуществляющим строительство. В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда строительный контроль проводится также застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором либо привлекаемыми ими на основании договора индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом. Застройщик или технический заказчик по своей инициативе может привлекать лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации».

3.1. **Часть 3 статьи 15** (Строительный контроль и государственный строительный надзор) Правил землепользования и застройки МО СП «Приуральское» текст изложить в следующей редакции:

«Государственный строительный надзор осуществляется:

1) при строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](consultantplus://offline/ref=49F323C0439659F13FDB7B341A5051B735F8FA7791260F6003F368C1E269AB6A2852038CAC8914532417065AE8676F851CBD861DC9AC5BvDG) Градостроительного Кодекса, за исключением случая, предусмотренного [частью 3.3 статьи 49](consultantplus://offline/ref=49F323C0439659F13FDB7B341A5051B735F8FA7791260F6003F368C1E269AB6A2852038DA7881B532417065AE8676F851CBD861DC9AC5BvDG) Градостроительного Кодекса;

2) при реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](consultantplus://offline/ref=49F323C0439659F13FDB7B341A5051B735F8FA7791260F6003F368C1E269AB6A2852038CAC8914532417065AE8676F851CBD861DC9AC5BvDG) Градостроительного Кодекса, за исключением случая, предусмотренного [частью 3.3 статьи 49](consultantplus://offline/ref=49F323C0439659F13FDB7B341A5051B735F8FA7791260F6003F368C1E269AB6A2852038DA7881B532417065AE8676F851CBD861DC9AC5BvDG) Градостроительного Кодекса».

4. **Часть 3 статьи 16** (Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) Правил землепользования и застройки МО СП «Приуральское» текст изложить в следующей редакции:

«Форма разрешения на строительство установлена Приказом Минстроя России от 19.02.2015 № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**