

## Протокол №1

рассмотрения заявок на участие в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, местоположение: Российская Федерация, Республика Коми, Муниципальный район Печора, городское поселение Печора, г. Печора, ул. Привокзальная, 43А, виды разрешенного использования: под расширение открытой площадки хранения материалов (участок № 2).

г. Печора

28 января 2022 г. 10 час. 00 мин.

На заседании комиссии, из девяти членов Постоянно действующей аукционной комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении земельных участков в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденной постановлением администрации МР «Печора» № 898 от 03.08.2021, присутствовали 7 человек:

Председатель комиссии:

**Яковина Г.С.**

- Председатель Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора»;

Заместитель председателя комиссии:

**Буралкина С.И.**

- Заместитель председателя-начальник отдела имущественных отношений и казны Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора»;

Секретарь комиссии:

**Гинак Ю.А.**

- Начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора»;

Члены комиссии:

**Койчева Е.С.**

- Главный специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора»;

**Онегина М.С.**

- Главный специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора»;

**Павлова Е.М.**

- Ведущий специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора»;

**Южакова О.А.**

- Заведующий сектором правового и кадрового обеспечения Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора».

Основание рассмотрения заявок на участие в аукционе: распоряжение администрации муниципального района «Печора» от 16.12.2021 № 943-р «О проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:12:1702001:260».

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе: Комитет по управлению муниципальной собственностью МР «Печора» (169600, Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46).

Кворум имеется. Комиссия правомочна.

### **Повестка заседания комиссии:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по предмету аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее-Участок) с кадастровым номером 11:12:1702001:260, площадью 42 656,0 кв. м., адрес: Российская Федерация, Республика Коми, Муниципальный район Печора, городское поселение Печора, г. Печора, ул. Привокзальная, 43А, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под расширение открытой площадки хранения материалов (участок № 2). Сведения об обременениях (ограничениях) Участка, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют. Границы земельного участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к проекту договора аренды земельного участка.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы)** определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", и составляет **147 163 (сто сорок семь тысяч сто шестьдесят три) рубля 20 копеек.**

**Шаг аукциона: 4 414 (четыре тысячи четыреста четырнадцать) рублей 90 копеек.**

**Размер задатка: 29 432 (двадцать девять тысяч четыреста тридцать два) рубля 64 копейки.**

Срок аренды земельного участка – 10 лет со дня заключения договора.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена было опубликовано в газете «Печорское время» 25.12.2021г. № 50 (140), размещено на официальном сайте администрации муниципального района «Печора» [www.pechoraonline.ru](http://www.pechoraonline.ru) и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://torgi.gov.ru/> 23.12.2021г. за № 231221/0069057/03.

На момент окончания приема заявок на участие в аукционе до 17 час. 00 мин. 27 января 2022 года зарегистрирована **одна заявка:**

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование претендента (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Местонахождение (для юридического лица), местожительства (для физического лица)	Дата и время поступления заявки	Примечание
1	1	ООО Судходная компания «Аквамарин»	169607, Республика Коми, г. Печора, пер. Звездный, д. 10	26.01.2022 09 час.20 мин.; Платежное поручение от 26.01.2022	Заявка соответствует требованиям аукционной документации

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе – заявки на участие в аукционе не отзывались.

Претенденты, которым было отказано в допуске к участию в аукционе – не зарегистрированы.

По результатам рассмотрения поданных заявок на участие в аукционе, комиссией единогласно принято решение:

- 1) Допустить ООО СК «Аквамарин» к участию в аукционе;
- 2) Признать ООО СК «Аквамарин» участником аукциона;
- 3) В соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать аукцион по лоту 1 не состоявшимся;
- 4) В соответствии с пунктом 13 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации единственному заявителю, признанному участником аукциона направить в течение 10 дней, со дня подписания настоящего протокола, три экземпляра подписанного проек-

та договора аренды выставленного на аукцион земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной начальной цене предмета аукциона.

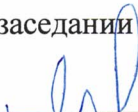
Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>. / и на официальном сайте администрации муниципального района «Печора» [www.pechoraonline.ru](http://www.pechoraonline.ru).

Подписи:

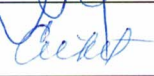
Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

Председатель комиссии



Яковина Г.С.

Заместитель председателя комиссии



Буралкина С.И.

Секретарь комиссии



Гинак Ю.А.

Члены комиссии:



Койчева Е.С.



Онегина М.С.



Павлова Е.М.



Пушкина Н.А.



Южакова О.А.