|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **попопопо**  **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **« ПЕЧОРА »** |  | **«ПЕЧОРА »**  **МУНИЦИПАЛЬНÖЙ РАЙОНСА**  **АДМИНИСТРАЦИЯ** | |
| **РАСПОРЯЖЕНИЕ**  **ТШÖКТÖМ** | | | |
| 27 апреля 2022 г.  г. Печора, Республика Коми |  | № 277- р | |
| О проведении проверок в ходе подготовки многоквартирных домов и тепловых сетей на территории муниципального района «Печора» к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 годов | | | |

В ходе подготовки многоквартирных домов и тепловых сетей на территории муниципального района «Печора» к эксплуатации в осенне-зимний период 2022 -2023 годов (далее – ОЗП):

1. Провести проверки многоквартирных домов, котельных и ЦТП с тепловыми сетями на территории муниципального района «Печора» в период с 01.06.2022 г. по 31.08.2022 г.

2. Создать комиссию по проведению проверок многоквартирных домов, котельных и ЦТП с тепловыми сетями на территории муниципального района «Печора» и утвердить её состав:

|  |  |
| --- | --- |
| Серов В.А. | - глава муниципального района- руководитель администрации – председатель комиссии, |
| Канищев А.Ю. | - первый заместитель руководителя администрации – зам. Председателя комиссии, |
| Светличный Д.В. | - главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации МР «Печора»– секретарь комиссии, |
| Члены комиссии: | |
| Губанов В.В. | - инженер I категории ПТО Филиал «Печорской ГРЭС» АО «Интер РАО - электрогенерация» (по согласованию) |
| Ивашевская Т.И. | -начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации МР «Печора» |
| Лебедева И.Г. | -управляющий Филиала АО Газпром газораспределение Сыктывкар» в г. Печора (по согласованию), |
| Мезиров С.А. | -генеральный директор ОАО «Тепловая сервисная компания» (по согласованию), |
| Петнюнас А.А. | - директор Печорского филиала АО «Коми тепловая компания» (по согласованию), |
| Родинский О.А. | - генеральный директор ООО «ТЭК – Печора» (по согласованию), |
| Сверчкова И.С. | - заместитель руководителя Госжилинспекции РК (по согласованию, жилой фонд), |
| Туний А.П. | - и.о. директора МУП «Горводоканал» (по согласованию), |
| Уляшева Е.Н. | - государственный инспектор отдела по энергетическому надзору и ГТС Печорского управления «Ростехнадзор» |
| Филиппова Н.Г. | - заведующий сектором осуществления муниципального контроля администрации МР «Печора» |
| Шадчин А.М. | - начальник МКУ «Управления ГО и ЧС МР «Печора», |
| Шкурин Д.Н. | - директор Филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» «Комиэнерго» производственного отделения «Печорские электрические сети» (по согласованию), |

3. Утвердить график проведения проверок многоквартирных домов к эксплуатации в ОЗП 2021-2022 гг. на территории МР «Печора» (приложение 1).

4. Утвердить график проведения проверок тепловых сетей к эксплуатации в ОЗП 2021-2022 гг. на территории МР «Печора» (приложение 2).

5. Утвердить перечень потребителей тепловой энергии, в отношении которых проводится проверка к отопительному периоду (приложение 3).

6. Утвердить перечень документации по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих и теплосетевых организаций:

6.1 соглашение об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном [Законом](consultantplus://offline/ref=67A3008D5546D8D184D5C4B5368C63987CD1116059263120CCA65CD87D1992ACB383E882F55AC40Cj8o9L) о теплоснабжении;

6.2 справка о готовности к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

63 справка о соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

6.4 справка о наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

6.5 справка о проведении наладки принадлежащих тепловых сетей;

6.6 справка об организации контроля режимов потребления тепловой энергии;

6.7 информация об обеспечение качества теплоносителей;

6.8 информация об организации коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

6.9 справка об обеспечении проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии [Законом](consultantplus://offline/ref=67A3008D5546D8D184D5C4B5368C63987CD1116059263120CCA65CD87Dj1o9L) о теплоснабжении;

6.10 информация об обеспечении безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

6.11 документы, определяющие разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

7. Утвердить перечень документации по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии:

7.1 информация об устранении выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

7.2 акт о проведении промывки оборудования и коммуникаций тепло потребляющих установок;

7.3 акт о проведении гидравлических испытаний на прочность и плотность тепло потребляющих установок;

7.4 акт периодической проверки узла учета тепловой энергии (при наличии узла учета);

7.5 перечень лиц, прошедших проверку знаний по «Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок» с подтверждением документов (копии удостоверений, копии приказов о назначении ответственного лица);

7.6 справка о разработке эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

7.7 справка о выполнении плана ремонтных работ и качество их выполнения;

7.8 информация о состоянии тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии.

8. Настоящее распоряжение подлежит размещению на официальном сайте муниципального района «Печора».

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя руководителя администрации Канищева А.Ю.

Глава муниципального района-

руководитель администрации В.А. Серов

Приложение 1

к распоряжению администрации МР «Печора»

от 27 апреля 2022 г. № 277-р

График

проведения проверок многоквартирных домов

к эксплуатации в ОЗП 2022-2023 гг. на территории МР «Печора»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Наименование управляющей/ обслуживающей жилфонд организации | Дата проведения проверок МКД |
| 1 | ОАО «Тепловая сервисная компания» | август-сентябрь 2022 г. |
| 2 | ООО «РСК «МОНОЛИТ» | август-сентябрь 2022 г. |
| 3 | ООО «Жилкомстрой-жилье» | август-сентябрь 2022 г. |
| 4 | ООО «Гарант Мастер» | август-сентябрь 2022 г. |
| 5 | ООО «Гелиос» | август-сентябрь 2022 г. |
| 6 | ООО «ТЭК города Печора» | август-сентябрь 2022 г. |
| 7 | ООО «Капиталъ» | август-сентябрь 2022 г. |
| 8 | ООО «Импульс» | август-сентябрь 2022 г. |
| 9 | ООО «Респект Дом» | август-сентябрь 2022 г. |
| 11 | ООО «УК «Проспект» | август-сентябрь 2022 г. |
| 12 | ООО «Парус» | август-сентябрь 2022 г. |
| 13 | ООО «ВМ Кристалл» | август-сентябрь 2022 г. |
| 14 | ТСН «Строительная 20 корп. 3» | август-сентябрь 2022 г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к распоряжению администрации МР «Печора»

от 27 апреля 2022 г. № 277-р

График

проведения проверок тепловых сетей

к эксплуатации в ОЗП 2022-2023 гг. на территории МР «Печора»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Наименование управляющей/ обслуживающей жилфонд организации | Дата проведения проверок тепловых сетей |
| 1 | ОАО «Тепловая сервисная компания» | август-сентябрь 2022 г. |
| 2 | ООО «ТЭК-Печора» | август-сентябрь 2022 г. |
| 3 | Печорский филиал АО «Коми тепловая компания» | август-сентябрь 2022 г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_