



**Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА
УХТИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО
УНИВЕРСИТЕТА»**

(ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»)

**СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ТРУБОПРОВОДОВ
КЫРТАЕЛЬСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ
(5 ОЧЕРЕДЬ)**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Книга 2 «Проект межевания территории»

03-03-НИПИ/2021-ПМТ



Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА
УХТИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО
УНИВЕРСИТЕТА»

(ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»)

**СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ТРУБОПРОВОДОВ
КЫРТАЕЛЬСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ
(5 ОЧЕРЕДЬ)**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Книга 2 «Проект межевания территории»

03-03-НИПИ/2021-ПМТ

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Исполнительный директор

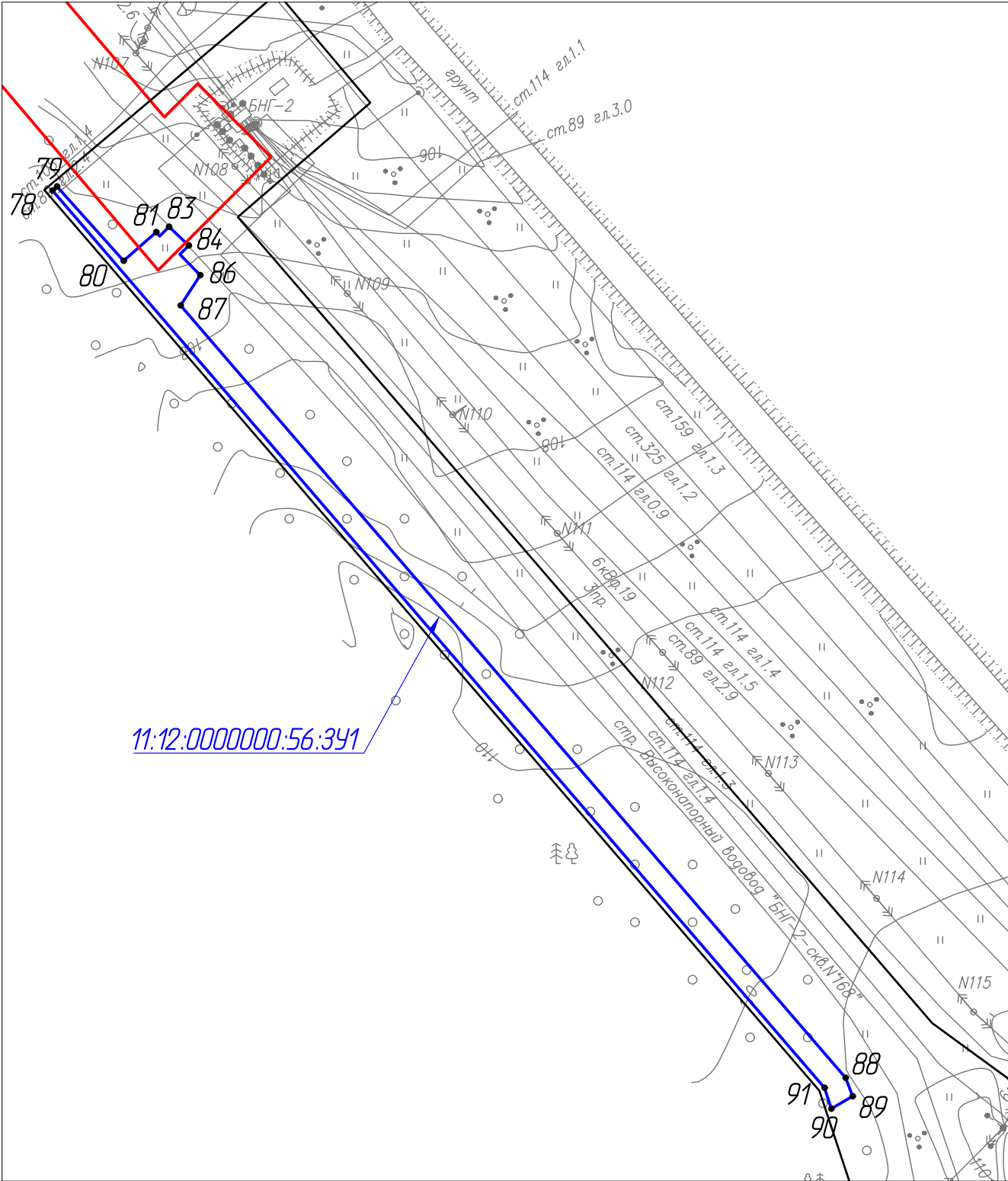
Д.В. Шаров

Главный инженер проекта

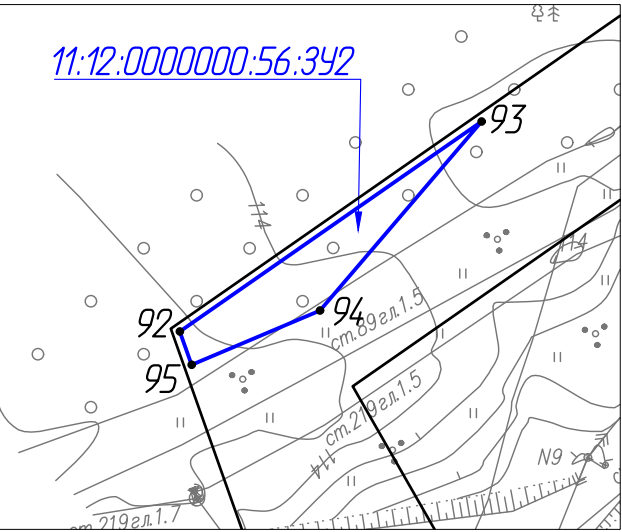
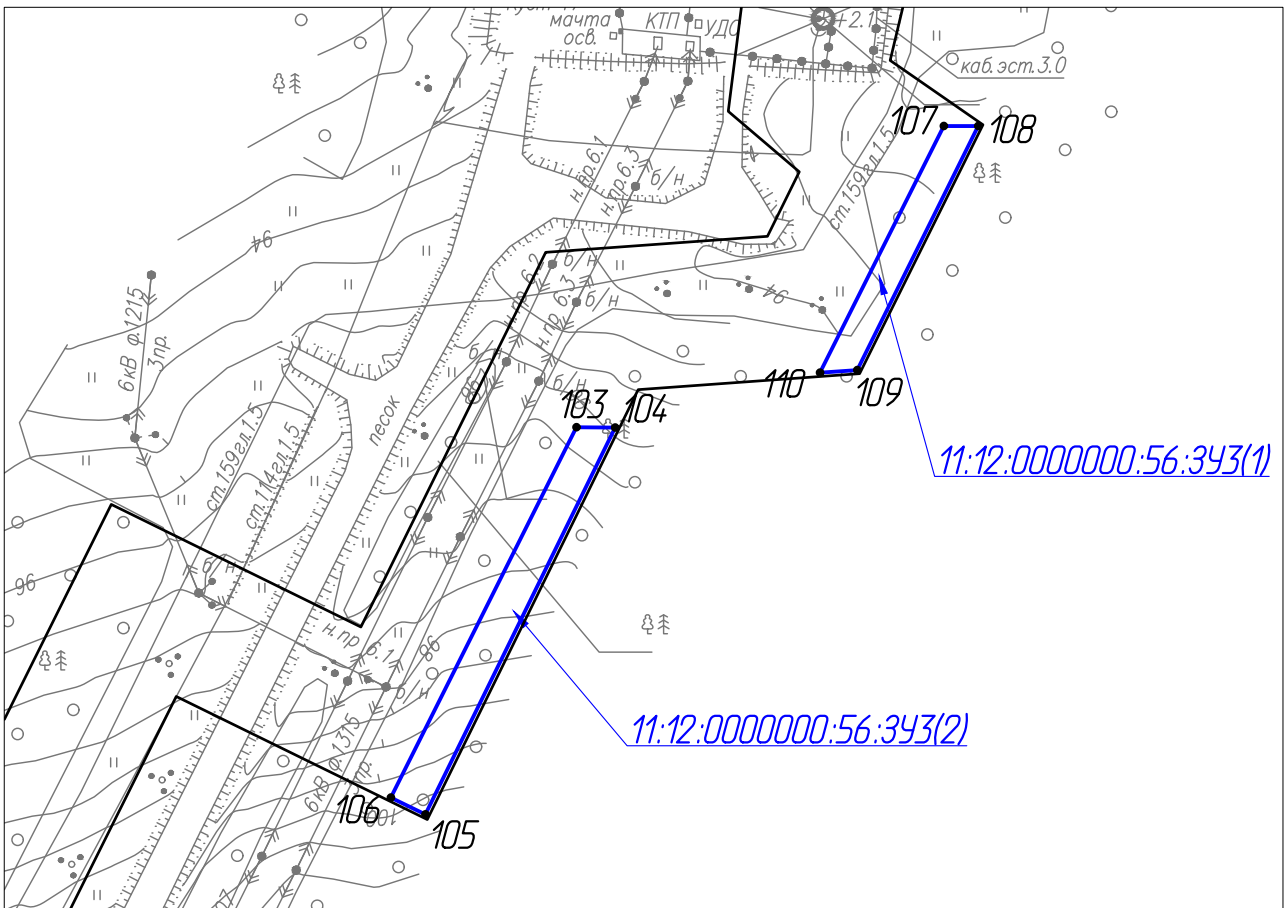
А.Н. Николаев

2022

Согласовано				
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата		



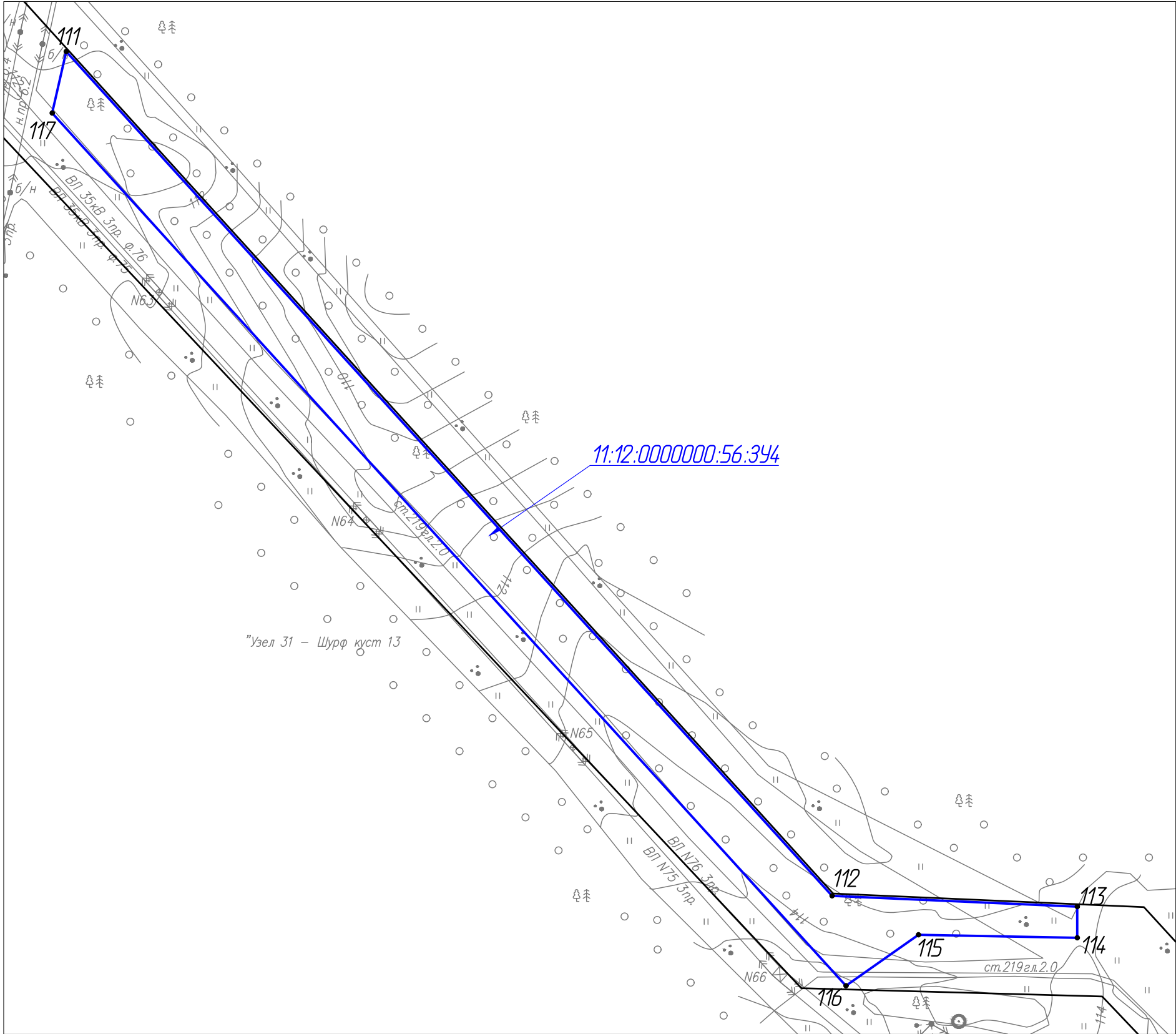
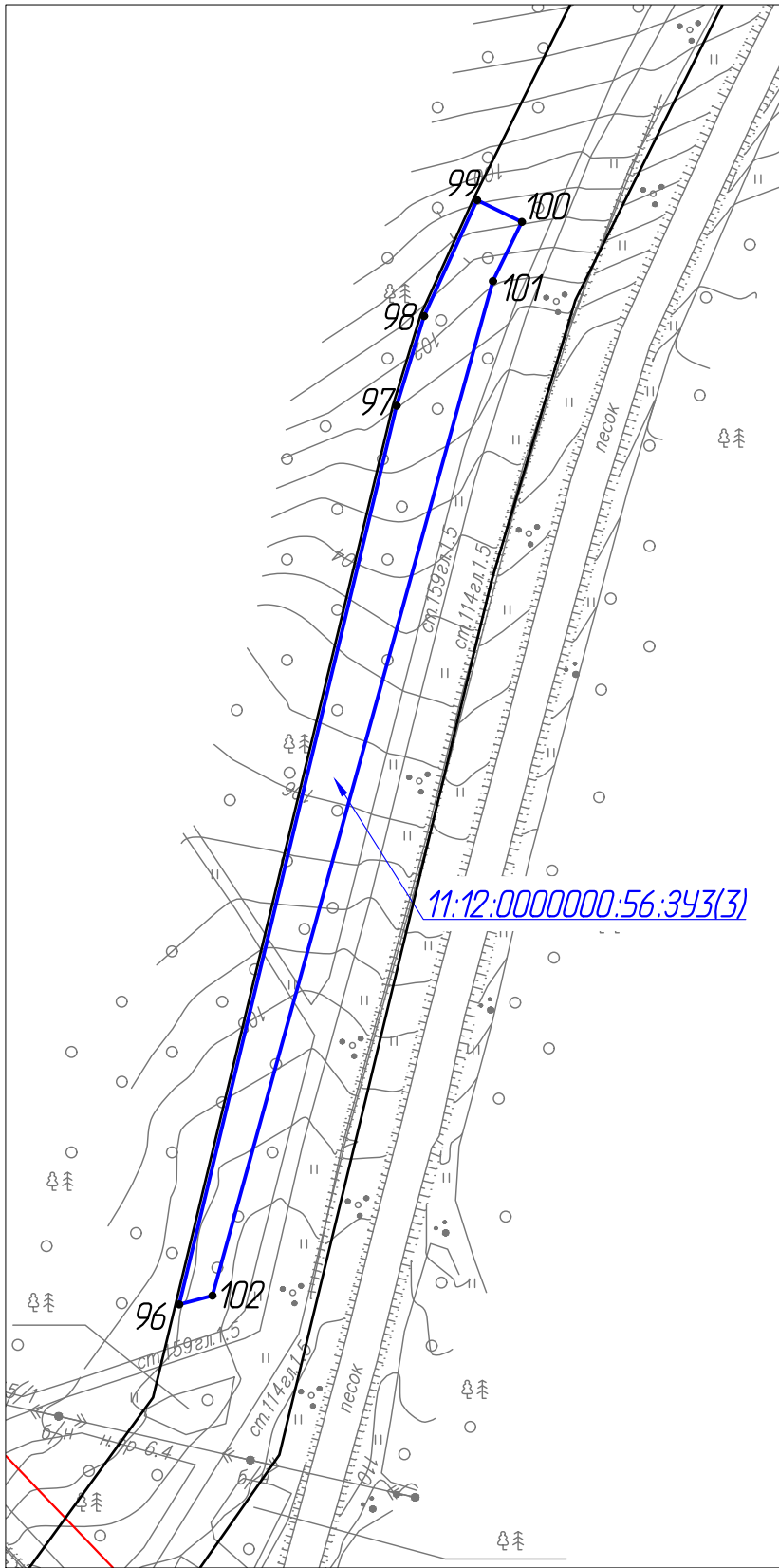
Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры
	Утвержденные красные линии
	Границы образуемых земельных участков
11:12:0000000:56:391	Условные номера образуемых земельных участков



- Примечание:
1. Определение линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не требуется.
 2. Земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, не имеется.
 3. Устанавливаемые, изменяемые, отменяемые красные линии отсутствуют.

						03-03-НИПИ/2021-ПМТ.Г1			
						Строительство и реконструкция трубопроводов Кыртаельского нефтяного месторождения (5 очередь)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.									
ГИП	Николаев А.							1	2
Рук. гр.	Полищук Е.								
Вед.инж.	Петраш М.					Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		

С



Согласовано		Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

						03-03-НИПИ/2021-ПМТ.Г1		
						Строительство и реконструкция трубопроводов Кыртаельского нефтяного месторождения (5 очередь)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"	Стадия	Лист
Разраб.								2
ГИП	Николаев А.					Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"	
Рук. гр.	Полищук Е.							
Вед.инж.	Петраш М.							

Раздел 2 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»

Проект межевания территории выполнен на основе, разработанного проекта планировки территории по объекту: «Строительство и реконструкция трубопроводов Кыртаельского нефтяного месторождения (5 очередь)» (Дополнительное соглашение № 03-03-НИПИ/2021 от 13.07.2021 к рамочному договору подряда №11Y2146 от 28.09.2011 с ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»).

Принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется. (Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»).

Проект подготовлен в целях раздела земельного участка с кадастровым номером 11:12:0000000:56 для образования земельных участков под эксплуатацию высоконапорных, низконапорных водоводов и выкидного нефтепровода.

Местоположение образуемых земельных участков: Российская Федерация, Республика Коми, МО МР «Печора», ГУ «Печорское лесничество», Левобережное участковое лесничество, кварталы №№. 183, 194, 195, 196.

а) перечень образуемых земельных участков представлен в таблице 1.

Таблица 1 – Сведения об образуемых земельных участках.

Условный номер образуемого земельного участка			11:12:0000000:56:3У1			
Местоположение образуемого земельного участка			Российская Федерация, Республика Коми, МО МР «Печора», ГУ "Печорское лесничество", Левобережное участковое лесничество, кварталы №№ 183, 194			
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка			Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (Строительство и реконструкция трубопроводов Кыртаельского нефтяного месторождения (5 очередь). Высоконапорный водовод «БНГ-2 – Скважина № 536»)			
Категория земель			Земли лесного фонда			
Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала, из которого образуется земельный участок			11:12:000000:56			
Способ образования земельного участка			Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности			
МСК-11			WGS-84			
№ точки	X	Y	Широта	Долгота	Длины линий	Румбы
78	1001753,96	5444697,78	65°00'34.52807"с.ш.	56°58'44.90927"в.д.	2,09	СВ:48°17'54"
79	1001755,35	5444699,34	65°00'34.57220"с.ш.	56°58'45.02993"в.д.	34,62	ЮВ:41°51'42"
80	1001729,57	5444722,44	65°00'33.72874"с.ш.	56°58'46.76365"в.д.	15,08	СВ:48°49'6"
81	1001739,50	5444733,79	65°00'34.04384"с.ш.	56°58'47.64131"в.д.	1,81	ЮВ:40°17'30"
82	1001738,12	5444734,96	65°00'33.99872"с.ш.	56°58'47.72904"в.д.	4,62	СВ:44°54'42"
83	1001741,39	5444738,22	65°00'34.10272"с.ш.	56°58'47.98161"в.д.	9,5	ЮВ:46°29'36"
84	1001734,85	5444745,11	65°00'33.88824"с.ш.	56°58'48.50003"в.д.	4,34	ЮЗ:45°44'48"
85	1001731,82	5444742,00	65°00'33.79192"с.ш.	56°58'48.25919"в.д.	10,13	ЮВ:44°11'60"
86	1001724,56	5444749,06	65°00'33.55412"с.ш.	56°58'48.78976"в.д.	12,47	ЮЗ:32°59'24"
87	1001714,10	5444742,27	65°00'33.21971"с.ш.	56°58'48.25954"в.д.	353,87	ЮВ:40°44'6"
88	1001445,96	5444973,19	65°00'24.45097"с.ш.	56°59'05.57688"в.д.	6,83	ЮВ:21°0'24"
89	1001439,58	5444975,64	65°00'24.24381"с.ш.	56°59'05.75653"в.д.	8,58	ЮЗ:59°45'30"
90	1001435,26	5444968,23	65°00'24.10794"с.ш.	56°59'05.18605"в.д.	7,63	СЗ:18°20'24"
91	1001442,50	5444965,83	65°00'24.34284"с.ш.	56°59'05.01119"в.д.	410,92	СЗ:40°42'60"
78	1001753,96	5444697,78	65°00'34.52807"с.ш.	56°58'44.90927"в.д.		
Площадь		0,3377	га			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

11:12:0000000:56:3У1															
Условный номер образуемого земельного участка							11:12:0000000:56:3У2								
Местоположение образуемого земельного участка							Российская Федерация, Республика Коми, МО МР «Печора», ГУ "Печорское лесничество", Левобережное участковое лесничество, квартал № 195								
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка							Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (Строительство и реконструкция трубопроводов Кыртаельского нефтяного месторождения (5 очередь). Высоконапорный водовод «т.вр. на к.362 – БНГ куст 362»)								
Категория земель							Земли лесного фонда								
Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала, из которого образуется земельный участок							11:12:0000000:56								
Способ образования земельного участка							Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности								
МСК-11							WGS-84								
№ точки	X	Y	Широта		Долгота		Длины линий	Румбы							
92	1000133,65	5445400,30	64°59'41.87502"с.ш.		56°59'36.65281"в.д.		97,23	СВ:55°9'48"							
93	1000189,19	5445480,10	64°59'43.62895"с.ш.		56°59'42.80486"в.д.		65,75	ЮЗ:40°32'30"							
94	1000139,22	5445437,36	64°59'42.03667"с.ш.		56°59'39.48642"в.д.		36,86	ЮЗ:67°2'18"							
95	1000124,84	5445403,42	64°59'41.58906"с.ш.		56°59'36.88061"в.д.		9,35	СЗ:19°30'6"							
92	1000133,65	5445400,30	64°59'41.87502"с.ш.		56°59'36.65281"в.д.										
Площадь 11:12:0000000:56:3У2							0,0979		га						
Условный номер образуемого земельного участка							11:12:0000000:56:3У3								
Местоположение образуемого земельного участка							Российская Федерация, Республика Коми, МО МР «Печора», ГУ "Печорское лесничество", Левобережное участковое лесничество, квартал № 196								
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка							Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (Строительство и реконструкция трубопроводов Кыртаельского нефтяного месторождения (5 очередь). Низконапорный водовод «Узел 31 – Шурф куст 17»)								
Категория земель							Земли лесного фонда								
Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала, из которого образуется земельный участок							11:12:0000000:56								
Способ образования земельного участка							Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности								
МСК-11							WGS-84								
№ точки	X	Y	Широта		Долгота		Длины линий	Румбы							
107	999093,93	5447460,00	64°59'07.27574"с.ш.		57°02'12.51809"в.д.		9,1	ЮВ:89°56'12"							
108	999093,92	5447469,10	64°59'07.27075"с.ш.		57°02'13.21202"в.д.		72,03	ЮЗ:26°20'54"							
109	999029,37	5447437,13	64°59'05.20318"с.ш.		57°02'10.69600"в.д.		9,91	ЮЗ:85°49'54"							
110	999028,65	5447427,25	64°59'05.18499"с.ш.		57°02'09.94172"в.д.		73,03	СВ:26°38'30"							
107	999093,93	5447460,00	64°59'07.27574"с.ш.		57°02'12.51809"в.д.										
Площадь 11:12:0000000:56:3У3(1)							0,0605		га						
МСК-11							WGS-84								
№ точки	X	Y	Широта		Долгота		Длины линий	Румбы							
103	999014,25	5447362,84	64°59'04.75305"с.ш.		57°02'05.01270"в.д.		10,25	ЮВ:89°19'42"							
104	999014,13	5447373,09	64°59'04.74393"с.ш.		57°02'05.79417"в.д.		113,97	ЮЗ:26°8'24"							
<div> <div> <div>Изм.</div> <div>Кол.уч</div> <div>Лист</div> <div>№ док.</div> <div>Подп.</div> <div>Дата</div> </div> <div>03-03-НИПИ/2021-ПМТ.Т1</div> <div>Лист</div> </div>															

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Взам. инв. №	Подп. и дата	113	998012,72	5447587,48	64°58'32.30426"с.ш.	57°02'20.92802"в.д.	13,24	СВ:24°32'18"
		114	997999,48	5447587,48	64°58'31.87681"с.ш.	57°02'20.91197"в.д.	67,31	СЗ:88°53'36"
		115	998000,78	5447520,18	64°58'31.95331"с.ш.	57°02'15.78330"в.д.	37,55	ЮЗ:54°55'18"
		116	997979,20	5447489,45	64°58'31.27237"с.ш.	57°02'13.41467"в.д.	499,84	СЗ:42°18'42"
		117	998348,83	5447152,98	64°58'43.37744"с.ш.	57°01'48.20996"в.д.	26,76	СВ:12°53'18"
		111	998374,92	5447158,95	64°58'44.21670"с.ш.	57°01'48.69646"в.д.		
		Площадь 11:12:0000000:56:3У4		1,2485	га			
		ВСЕГО ПО УЧАСТКАМ:		2,2621	га			
		Примечание: Образуемые земельные участки не относятся к землям общего пользования.						
Инв. № подл.						03-03-НИПИ/2021-ПМТ.Т1		Лист
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.			Дата

105	998911,82	5447322,88	64°59'01.46659"с.ш.	57°02'01.84195"в.д.	10,17	СЗ:63°51'48"
106	998916,30	5447313,75	64°59'01.61588"с.ш.	57°02'01.15117"в.д.	109,56	СВ:26°37'6"
103	999014,25	5447362,84	64°59'04.75305"с.ш.	57°02'05.01270"в.д.		
Площадь 11:12:0000000:56:3У3(2)		0,1084	га			
МСК-11			WGS-84			
№ точки	X	Y	Широта	Долгота	Длины линий	Румбы
96	998543,52	5447086,93	64°58'49.69647"с.ш.	57°01'43.40802"в.д.	257,65	СВ:13°36'24"
97	998793,94	5447147,54	64°58'57.75030"с.ш.	57°01'48.33009"в.д.	26,14	СВ:17°2'30"
98	998818,93	5447155,2	64°58'58.55319"с.ш.	57°01'48.94420"в.д.	35,54	СВ:24°32'18"
99	998851,26	5447169,96	64°58'59.58943"с.ш.	57°01'50.10853"в.д.	13,9	ЮВ:63°55'54"
100	998845,15	5447182,45	64°58'59.38581"с.ш.	57°01'51.05357"в.д.	18,36	ЮЗ:26°6'18"
101	998828,66	5447174,37	64°58'58.85756"с.ш.	57°01'50.41762"в.д.	293,3	ЮЗ:15°27'18"
102	998545,97	5447096,21	64°58'49.77085"с.ш.	57°01'44.11850"в.д.	9,6	ЮЗ:75°12'42"
96	998543,52	5447086,93	64°58'49.69647"с.ш.	57°01'43.40802"в.д.		
Площадь 11:12:0000000:56:3У3(3)		0,4091	га			
ИТОГО 11:12:0000000:56:3У3		0,5780	га			
Условный номер образуемого земельного участка			11:12:0000000:56:3У4			
Местоположение образуемого земельного участка			Российская Федерация, Республика Коми, МО МР «Печора», ГУ "Печорское лесничество", Левобережное участковое лесничество, квартал № 196			
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка			Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (Строительство и реконструкция трубопроводов Кыртаельского нефтяного месторождения (5 очередь). Низконапорный водовод «Узел 31 – Шурф куст 13»)			
Категория земель			Земли лесного фонда			
Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала, из которого образуется земельный участок			11:12:0000000:56			
Способ образования земельного участка			Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности			
МСК-11			WGS-84			
№ точки	X	Y	Широта	Долгота	Длины линий	Румбы
111	998374,92	5447158,95	64°58'44.21670"с.ш.	57°01'48.69646"в.д.	483	ЮВ:42°13'36"
112	998017,26	5447483,56	64°58'32.50413"с.ш.	57°02'13.01172"в.д.	104,02	ЮВ:87°29'54"
113	998012,72	5447587,48	64°58'32.30426"с.ш.	57°02'20.92802"в.д.	13,24	СВ:24°32'18"
114	997999,48	5447587,48	64°58'31.87681"с.ш.	57°02'20.91197"в.д.	67,31	СЗ:88°53'36"
115	998000,78	5447520,18	64°58'31.95331"с.ш.	57°02'15.78330"в.д.	37,55	ЮЗ:54°55'18"
116	997979,20	5447489,45	64°58'31.27237"с.ш.	57°02'13.41467"в.д.	499,84	СЗ:42°18'42"
117	998348,83	5447152,98	64°58'43.37744"с.ш.	57°01'48.20996"в.д.	26,76	СВ:12°53'18"
111	998374,92	5447158,95	64°58'44.21670"с.ш.	57°01'48.69646"в.д.		
Площадь 11:12:0000000:56:3У4		1,2485	га			
ВСЕГО ПО УЧАСТКАМ:		2,2621	га			

Примечание: образуемые земельные участки не относятся к землям общего пользования.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов представлены в таблице 2.

Таблица 2 – Характеристики лесного участка

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка										
Субъект Российской Федерации						Республика Коми				
Муниципальное образование						МО МР «Печора»				
Категория земель						Земли лесного фонда				
Лесничество (лесопарк)						ГУ «Печорское лесничество»				
Участковое лесничество, урочище (при наличии)						Левобережное				
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов						Эксплуатационные				
Квартал						183, 194, 195, 196				
Площадь проектируемого лесного участка, га						2,2621				
2. Целевое назначение лесов										
В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от «09» декабря 2008 года № 381 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Коми и установлении границ» на территории (Об определении количества лесничеств (лесопарков) установления их границ)										
Республики Коми (наименование субъекта Российской Федерации)						Левобережное участковое лесничество (наименование)				
входит в состав Печорского лесничества (лесопарка). На момент проектирования лесного участка, на территории Печорского лесничества (лесопарка) распространяется действие лесохозяйственного регламента утвержденного Приказом министерства промышленности, природных ресурсов, энергетики и транспорта РК от 15.12.2017 №2809/1 (наименование и органа государственной власти, органа местного самоуправления)										
Леса на территории Республики Коми в соответствии со ст. 8 Федерального закона от 04.12.2006 №201-ФЗ (наименование субъекта РФ)										
«О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к эксплуатационным (указать целевое назначение лесов)										
лесам, что отражено в Лесном плане Республики Коми, утвержденном Распоряжением главы Республики Коми №106-р от «01» мая 2020, и лесохозяйственном регламенте Печорского лесничества лесопарка. (наименование и органа государственной власти, органа местного самоуправления) (наименование)										
Согласно указанным документам лесного планирования квартал 183, 194, 195, 196 (номер(а))										
- урочища (при наличии) Левобережного участкового лесничества, в котором расположен (наименование) (наименование)										
проектируемый лесной участок, относится эксплуатационным лесам, (указать целевое назначение лесов)										
категории защитных лесов - -										
3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка										
Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Печорского лесничества (лесопарка) и необходимости натурного обследования. (наименование)										
3.1. Распределение земель										
Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	про-секи	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2,2621	2,2621	-	-	-	2,2621	-	-	-	-	-
3.2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка										

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03-03-НИПИ/2021-ПМТ.Т1

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаж- дения или характеристи- ка лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
				запас древе- сины при наличии (куб. м)	молодняки	средне- возраст- ные	приспе- вающие-	спелые и перес- тойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Левобережное	11:12:0000000:56:3У1							
	Эксплуатационные							
	183	37 (исх.23)	8Е2Б	0,1780/20	-	-	-	0,1780/20
	194	19	9Б1Е	0,1597/16	-	-	0,1597/16	-
	Итого:			0,3377/36	-	-	0,1597/16	0,1780/20
	11:12:0000000:56:3У2							
	Эксплуатационные							
	195	39	6Б4Е	0,0369/2	-	-	-	0,0369/2
	195	40	8Б2Е	0,0610/1	-	-	0,0610/1	-
	Итого:			0,0979/3	-	-	0,0610/1	0,0369/2
	11:12:0000000:56:3У3(1)							
	Эксплуатационные							
	196	21 (исх.11)	7ЕЗБ	0,0605/4	-	-	-	0,0605/4
	Итого:			0,0605/4	-	-	-	0,0605/4
	11:12:0000000:56:3У3(2)							
	Эксплуатационные							
	196	10	8Б2Е	0,0800/4	-	0,0800/4	-	-
	196	21 (исх.11)	7ЕЗБ	0,0284/2	-	-	-	0,0284/2
	Итого:			0,1084/6	-	0,0800/4	-	0,0284/2
	11:12:0000000:56:3У3(3)							
	Эксплуатационные							
	196	21 (исх.11)	7ЕЗБ	0,1597/10	-	-	-	0,1597/10
	196	23 (исх.16)	8Б2Е	0,2494/5	-	0,2494/5	-	-
	Итого:			0,4091/15	-	0,2494/5	-	0,1597/10
	11:12:0000000:56:3У4							
	Эксплуатационные							
	196	22 (исх.8)	8Б2Е	0,7794/62	-	-	-	0,7794/62
	196	23 (исх.16)	8Б2Е	0,4691/9	-	0,4691/9	-	-
	Итого:			1,2485/71	-	0,4691/9	-	0,7794/62
	Итого по участковому лесничеству				2,2621/135	-	0,7985/18	0,2207/17
Эксплуатационные				2,2621/135	-	0,7985/18	0,2207/17	1,2429/100

3.3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатационные	Мягколиственное, Береза	6Б4Е	97	5А	0,6	23	77	80

3.4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, га	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
эксплуатационные	мягколиственные	2,2621	га	135
11:20:0000000:56:3У1				
Вид использования лесов		Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов		
Цель предоставления лесного участка		Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (Строительство и реконструкция трубопроводов Кыртаельского нефтяного месторождения (5 очередь). Высоконапорный водовод «БНГ-2 – Скважина № 536»)		
11:20:0000000:56:3У2				
Вид использования лесов		Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов		
Цель предоставления лесного участка		Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (Строительство и реконструкция трубопроводов Кыртаельского нефтяного месторождения (5 очередь). Высоконапорный водовод «т.вр. на к.362 – БНГ куст 362»)		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

03-03-НИПИ/2021-ПМТ.Т1

Лист

11:20:0000000:56:3У3																	
Вид использования лесов		Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов															
Цель предоставления лесного участка		Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (Строительство и реконструкция трубопроводов Кыртаельского нефтяного месторождения (5 очередь). Низконапорный водовод «Узел 31 – Шурф куст 17»)															
11:20:0000000:56:3У4																	
Вид использования лесов		Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов															
Цель предоставления лесного участка		Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (Строительство и реконструкция трубопроводов Кыртаельского нефтяного месторождения (5 очередь). Низконапорный водовод «Узел 31 – Шурф куст 13»)															
4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке																	
<p>Лесохозяйственным регламентом <u>Печорского</u> лесничества (лесопарка) в кварталах <u>183, 194, 195, 196</u> <u>-</u> урочища (при наличии), <u>Левобережного</u> участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов: <u>Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.</u></p>																	
5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка																	
<p>По данным государственного лесного реестра квартал <u>183</u> выдел/часть выдела <u>37 (исх.23)</u> квартал <u>194</u> выдел/часть выдела <u>19</u> квартал <u>195</u> выдел/часть выдела <u>39, 40</u> квартал <u>196</u> выдел/часть выдела <u>22 (исх.8), 10, 21(исх.11), 23 (исх.16)</u> <u>-</u> урочища (при наличии) <u>Левобережного</u> участкового лесничества <u>Печорского</u> лесничества (лесопарка) имеет обременения по <u>не имеет</u> вид использования лесов: <u>-</u>, сроком до (на) <u>-</u></p>																	
6. Сведения об ограничениях использования лесов																	
<p>С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом <u>Печорского</u> лесничества (лесопарка) предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных ч.4 ст.17 Лесного кодекса РФ (2006 г.); - использование лесов для переработки древесины и иных лесных ресурсов; - создание лесоперерабатывающей инфраструктуры; - создание лесных плантаций и их эксплуатация; - заготовка живицы; - выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных, лекарственных растений; - использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях. <p>Не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов; - размещение площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод; - складирование навоза и мусора; - заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов; - размещение дачных и садово-огородных участков; - размещение стоянок транспортных средств. 																	
<table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.уч</td> <td>Лист</td> <td>№ док.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>						Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата												
03-03-НИПИ/2021-ПМТ.Т1					Лист												

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

7.1 Сведения о наличии зданий, сооружений					
№ п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, га	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
			Итого:	-	

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке существуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

8.1 Сведения о наличии на проектируемом лесном участке ОЗУ					
№ п/п	Наименование участкового лесничества/ урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
				Итого:	-

9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Печорского лесничества (лесопарка), (наименование)
 квартал, выдел 183, 194, 195, 196 (номер)
 - урочища (при наличии), Левобережного участкового лесничества, (наименование)
 в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов. (наименование вида использования лесов)

Существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд не имеется.

Существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута не имеется.

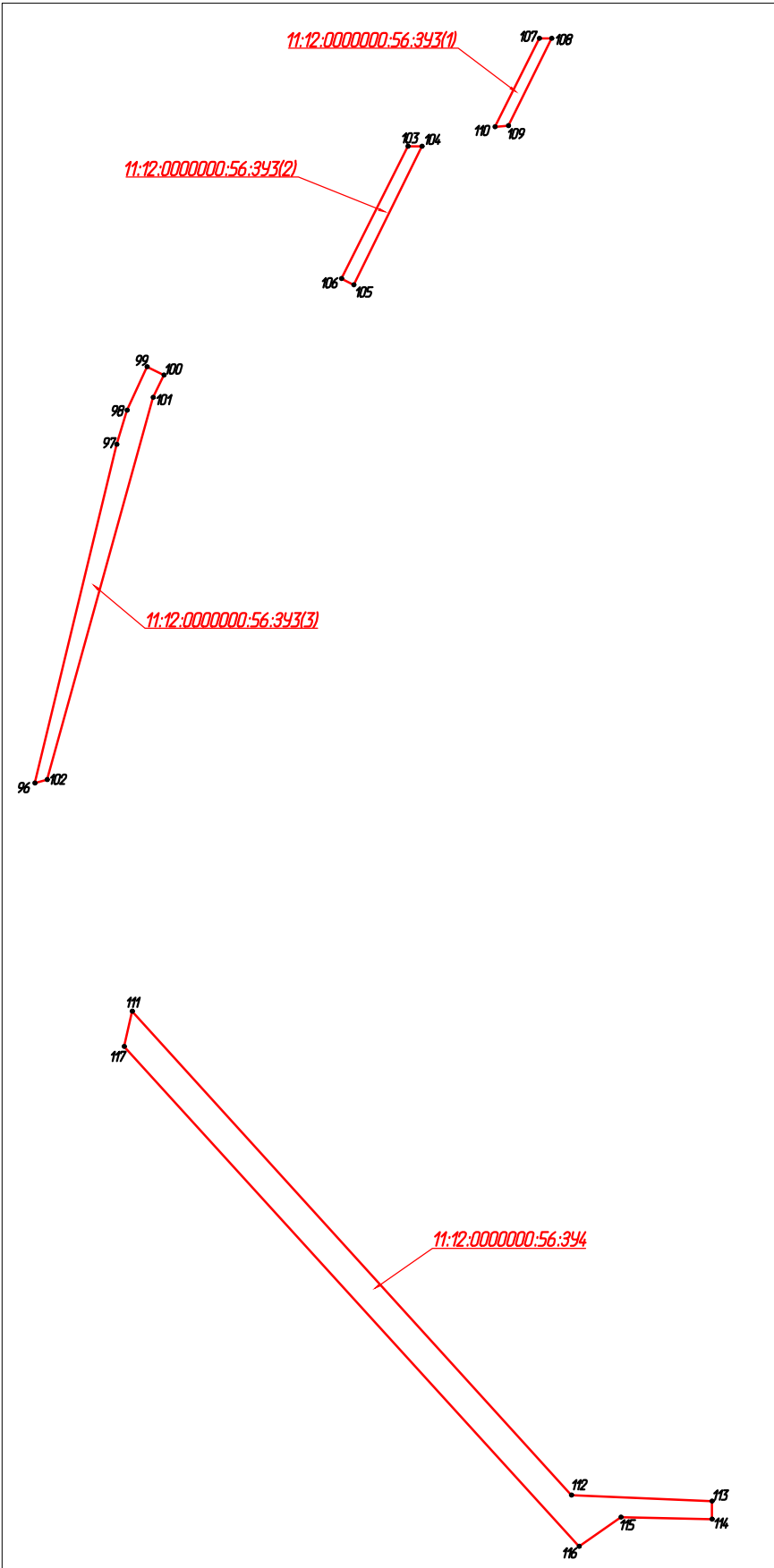
Образуемые земельные участки относятся к землям лесного фонда.

б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков в системе координат МСК-11 представлен в таблице 1.

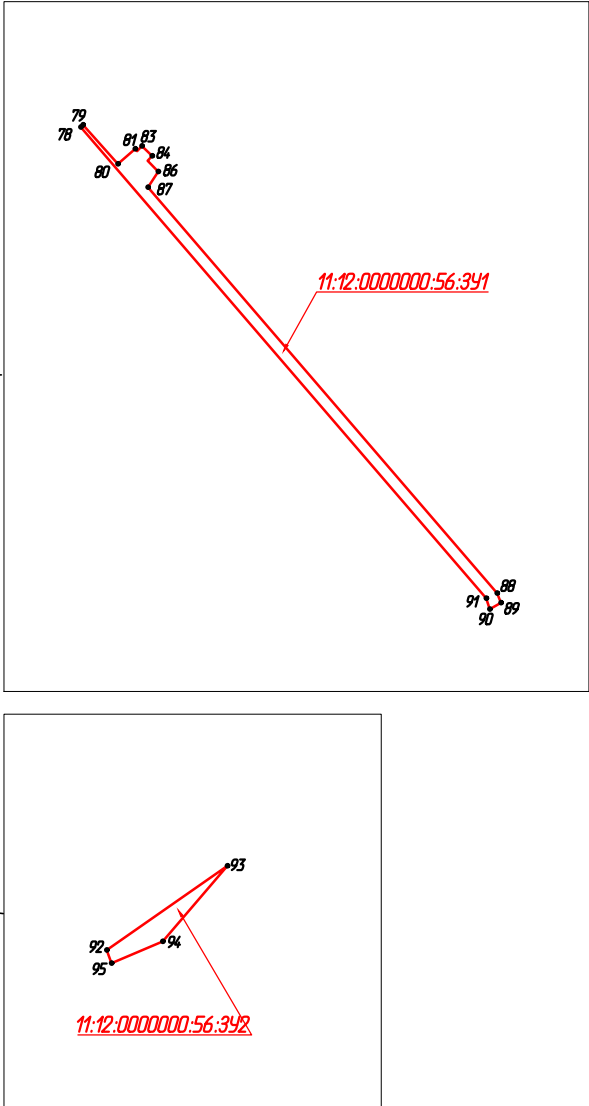
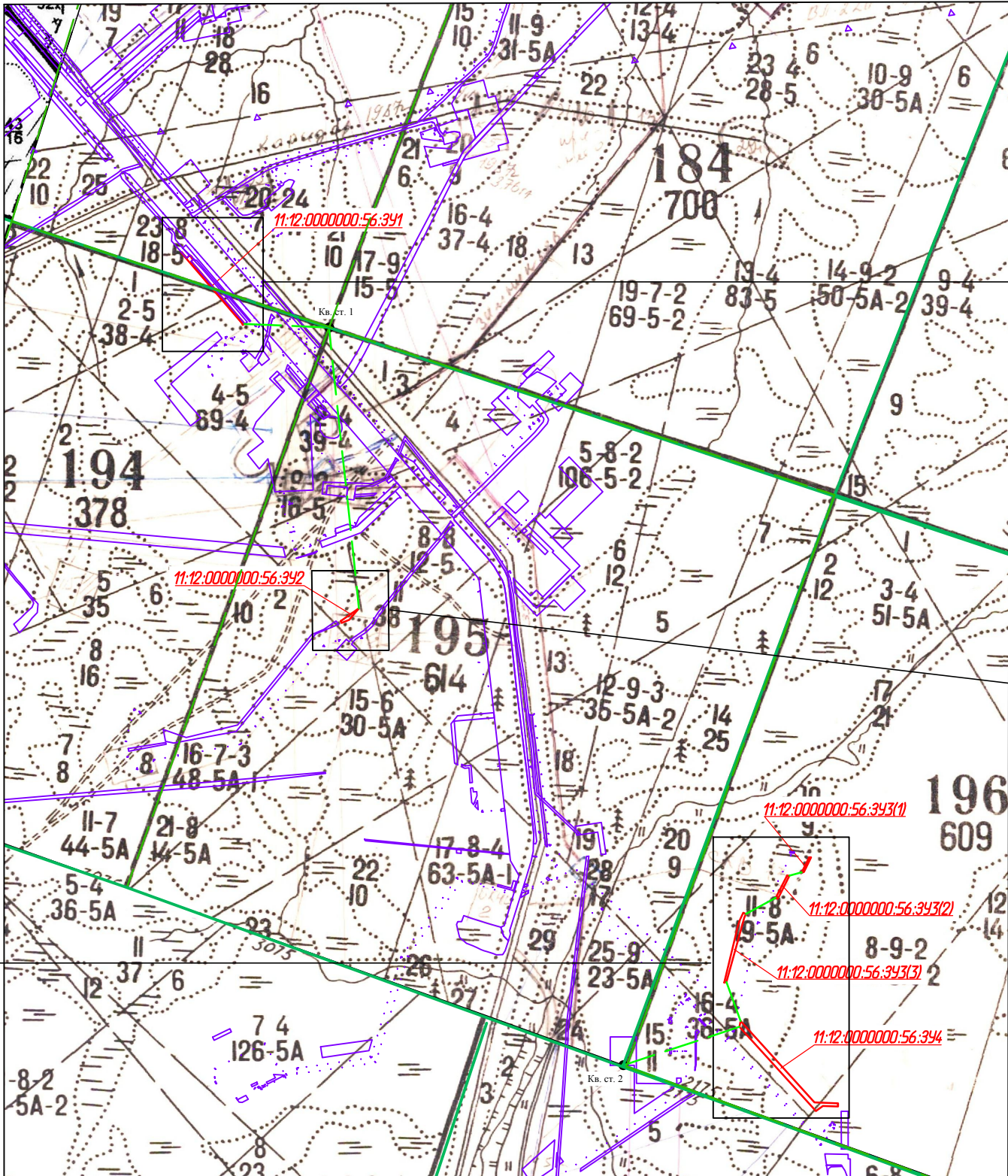
в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания соответствуют сведениям о границах образуемых земельных участков, представленных в таблице 1.

г) виды разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов представлены в таблице 1.

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				



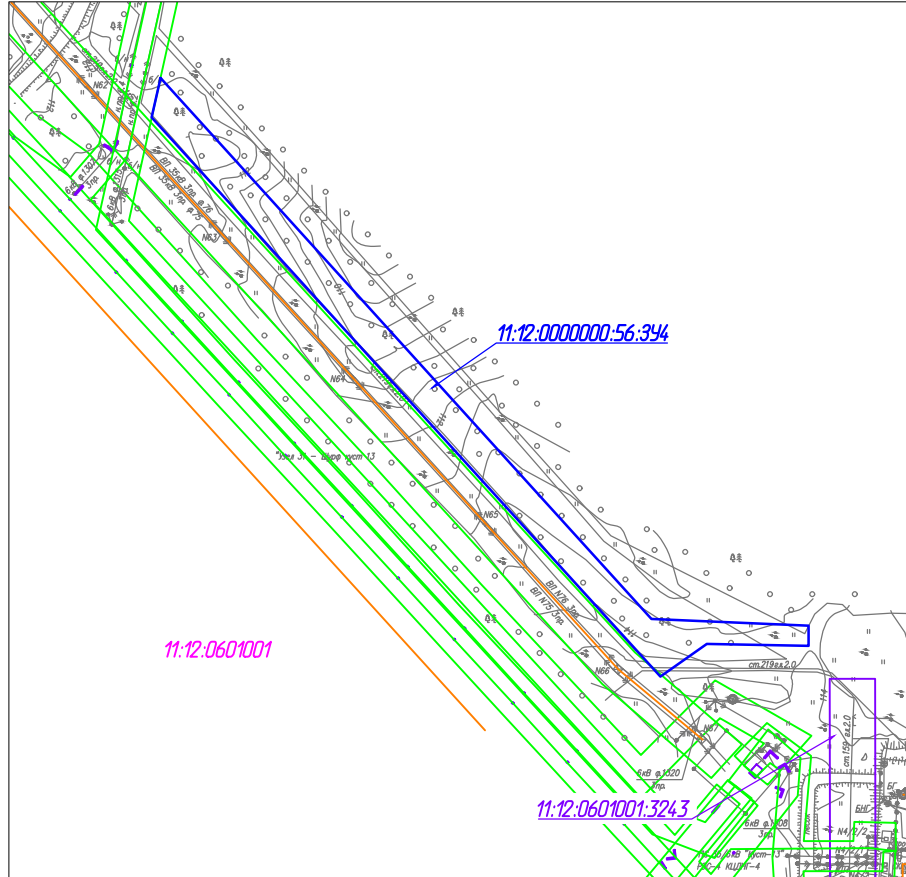
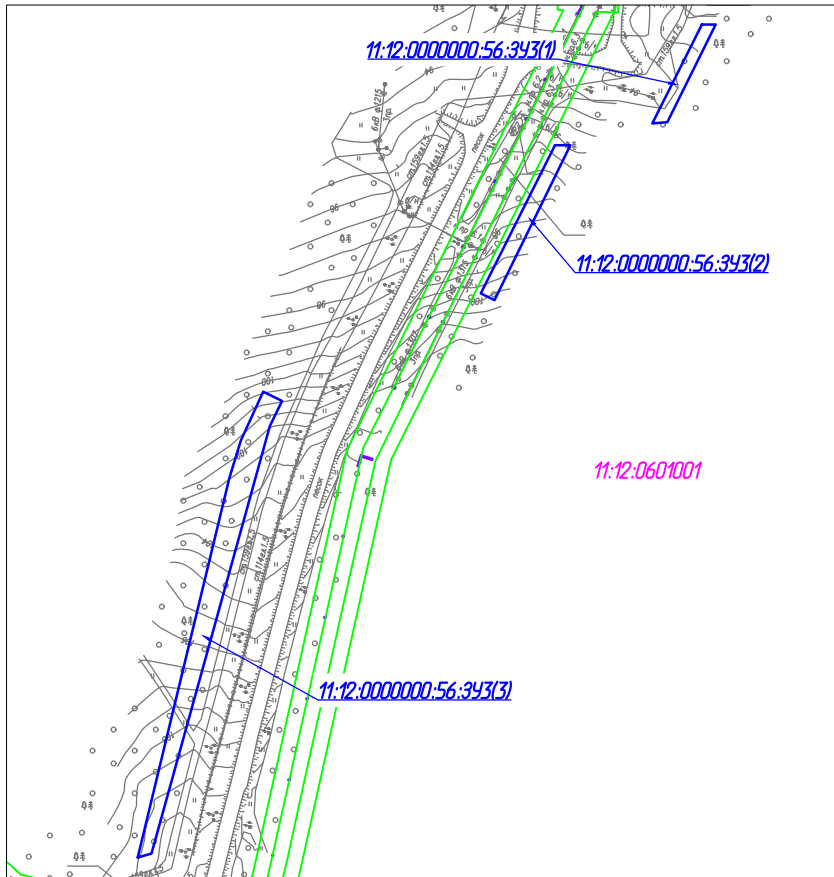
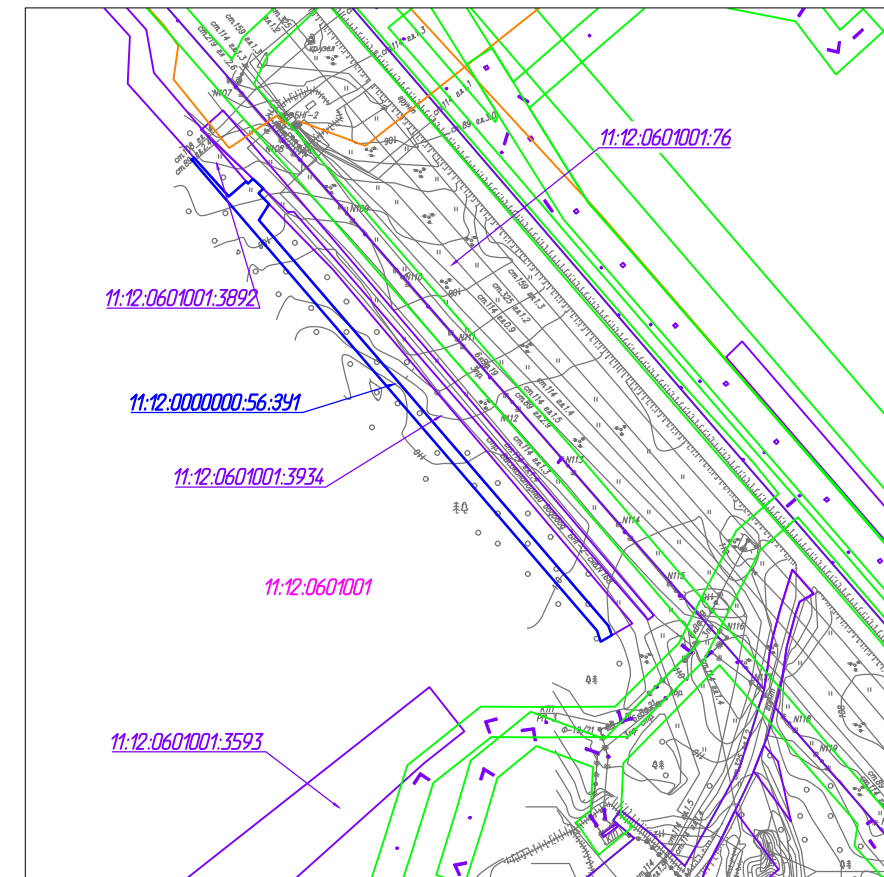
Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы существующих земельных участков
	Границы образуемых земельных участков
11:12:0000000:56:344	Условные номера образуемых земельных участков
	Границы лесных кварталов
	Границы лесотаксационных выделов
195	Номер лесного квартала



Приложение: Публичных сервитутов, подлежащих установлению и установленных, в соответствии с законодательством РФ не имеется.

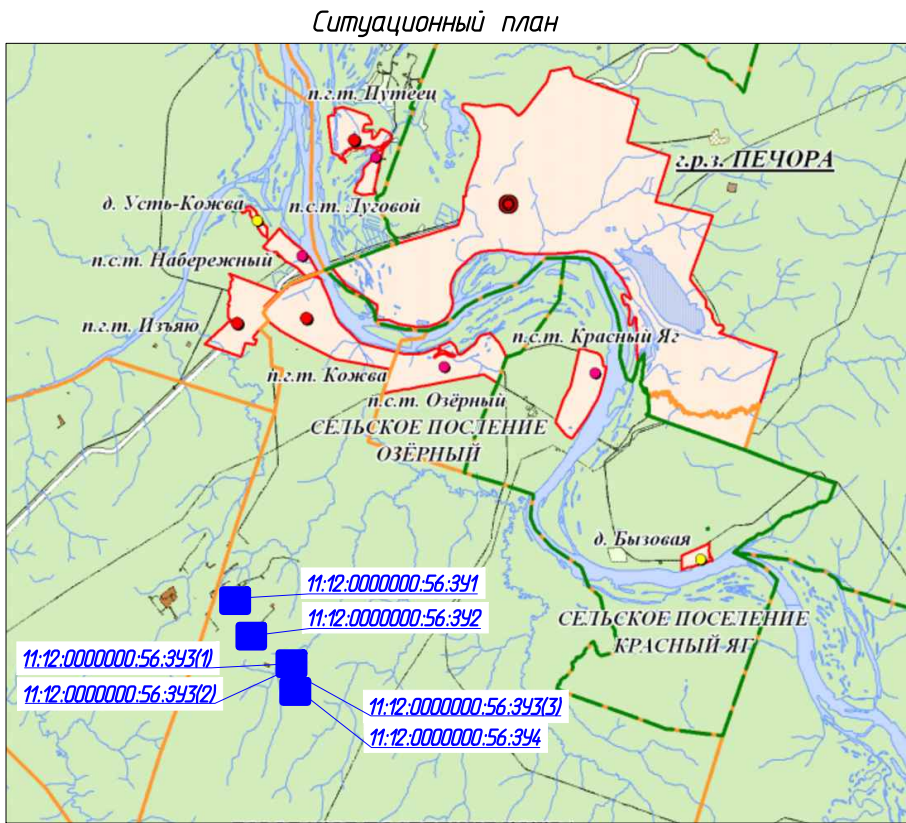
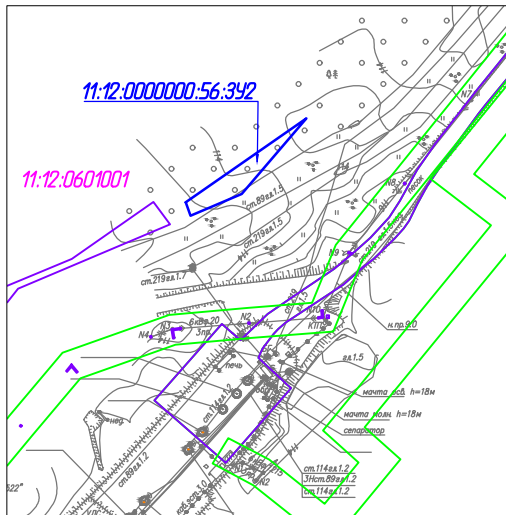
						03-03-НИПИ/2021-ПМТ.Г2			
						Строительство и реконструкция трубопроводов Кыртаельского нефтяного месторождения (5 очередь)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проект межевания территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.									1
ГИП	Николаев А.								
Рук. гр.	Полищук Е.								
Вед.инж.	Петраш М.					Схема расположения проектируемого лесного участка Масштаб 1:25000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		

Согласовано					
Взам. инв.	№				
Подп. и дата					
Инв. № подл.					



Приложение:

- Особо охраняемых природных территорий не имеется.
- Территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границы территорий выявленных объектов культурного наследия не имеется.
- Границ зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов не имеется.



Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы образуемых земельных участков
11:12.0601001:56:391	Условные номера образуемых земельных участков
	Границы ЗОУИТ, учтенные в ЕГРН
	Существующие объекты кап.строительства
11:12.0601001:3593	Кадастровый номер земельного участка
	Границы существующих земельных участков, учтенные в ЕГРН
	Граница населенного пункта

						03-03-НИПИ/2021-ПМТ.ГЗ		
						ССтроительство и реконструкция трубопроводов Кыртаельского нефтяного месторождения (5 очередь)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"	Стадия	Лист
Разраб.								Листов
ГИП	Николаев А.							1
Рук. гр.	Полищук Е.							
Вед.инж.	Петраш М.					Схема расположения земельных участков в границах ЗОУИТ Масштаб 1:5000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"	

**Раздел 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»**

а) обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков:

Границы образуемых земельных участков определены с учетом красных линий, установленных границ смежных земельных участков, естественных границ земельного участка.

Нормы отвода земель для проектируемых линейных объектов определяются согласно СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин». Ширина полосы отвода для размещения водовода диаметром до 500 мм (подземно) составляет 36 м.

б) обоснование способа образования земельного участка:

- образуемые земельные участки формируются путем раздела земельного участка лесного фонда с кадастровым номером 11:12:0000000:56 с сохранением исходного земельного участка в соответствии со ст. 11.4 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.

в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка:

Для водовода диаметром до 500 мм ширина полос земель для подземных трубопроводов, отводимых во временное краткосрочное пользование на период строительства на землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя составляет 36 м.

г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Установление публичного сервитута не предусмотрено проектом.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							03-03-НИПИ/2021-ПМТ.Т1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					