|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждены  Постановлением администрации  муниципального района «Печора»  от 23 августа 2022 г. № 1548 |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений, входящих в состав муниципального образования муниципальный район «Печора»**

1. Общие положения
   1. Положение о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений, входящих в состав муниципального образования муниципального района «Печора» (далее – Положение) разработано в соответствии с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации и определяет порядок подготовки и утверждения местных [нормативов](consultantplus://offline/ref=13D6D503408EB374BD1B6668C8578B36D583FD19931CEF6033E84AAFB3EF5F02EA2D48E12417140243F2FBvBZ6I) градостроительного проектирования на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Печора»*.*
   2. Под местными нормативами градостроительного проектирования (далее – местные нормативы) понимаются муниципальные правовые акты,устанавливающие требования к планировочной организации и параметрам застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального образования муниципального района «Печора»*.*
   3. Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования муниципального района «Печора» устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и иными объектами местного значения населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

1.4. Местные нормативы разрабатываются с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования муниципального района «Печора», планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района «Печора»*,* предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц*.*

1.5. Местные нормативы включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Печора»;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

1.7. Местные нормативы обязательны для использования, применения и соблюдения на всей территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования муниципального района «Печора»*.*

1.8. Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляет отдел архитектуры и градостроительства администрации МР «Печора»*.*

II. Цели и задачи подготовки местных нормативов

2.1. Местные нормативы разрабатываются в целях:

1) организации управления градостроительной деятельностью в сельских поселениях, входящих в состав муниципального образования муниципального района «Печора» средствами установления требований к объектам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования;

2) обоснованного определения параметров развития территорий сельских поселений, входящих в состав муниципального образования муниципального района «Печора» при подготовке Генерального плана с последующим уточнением, осуществляемым на этапах градостроительного зонирования и планировки территории;

3) сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования.

2.2. Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

1) преобразования пространственной организации сельских поселений, входящих в состав муниципального образования муниципального района «Печора», обеспечивающего современные стандарты организации территорий муниципального образования жилого, производственного, рекреационного назначения;

2) планирования территорий сельских поселений, входящих в состав муниципального образования муниципального района «Печора» под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории);

3) обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения (включая инвалидов);

4) сохранения индивидуальных особенностей района;

5) сохранения самобытности жилой среды в районе на основе традиционных ценностных предпочтений местного сообщества.

III. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов

3.1. Подготовка проектов местных нормативов осуществляется применительно к застроенным и незастроенным территориям, расположенным в границах сельских поселений, входящих в состав муниципального образования муниципального района «Печора».

3.2. Подготовка проектов местных нормативов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, градостроительным, земельным, лесным, водным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иным законодательством Российской Федерации, Республики Коми и муниципальными правовыми актами.

3.3. Предложения о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования вносятся главе администрации МР «Печора»отделом архитектуры и градостроительства администрации МР «Печора», заинтересованными лицами в течении 30 календарных дней с момента издания решения о подготовке местных нормативов..

Отдел архитектуры и градостроительства при подготовке предложений о подготовке местных нормативов учитывает обращения организаций и граждан.

3.4. В предложениях о подготовке местных нормативов указываются:

1) сведения о действующих местных нормативах в данной сфере обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

2) описание задач, требующих комплексного решения и результата, на достижение которого направлено принятие местных нормативов;

3) сведения о расчетных показателях, которые предлагается включить в местные нормативы;

4) предполагаемая стоимость работ по подготовке местных нормативов.

3.5. Решение о подготовке проектов местных нормативов принимается главой администрации МР «Печора»(далее – глава администрации) путем принятия постановления, проект постановления разрабатывается отделом архитектуры и градостроительства в течение 3 рабочих дней.

3.6. В постановлении администрации о подготовке проектов местных нормативов указывается наименование нормативов (норматива), определяется уполномоченный орган (или должностное лицо), ответственный за их подготовку, устанавливаются сроки подготовки, определяются иные вопросы организации работ по подготовке местных нормативов.

3.7. Финансирование подготовки проектов местных нормативов осуществляется в установленном порядке из средств бюджета муниципального района «Печора».

3.8. Уполномоченный орган, ответственный за разработку проектов местных нормативов представляет главе администрации разработанный проект местных нормативов на рассмотрение.

3.9. Глава администрации МР «Печора» в течение 30 календарных дней со дня представления ему проекта местных нормативов принимает решение о направлении указанного проекта на утверждение в Совет муниципального района «Печора»(далее – Совет)или об отклонении проекта местных нормативов и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

3.10. Проект местных нормативов размещается на официальном сайте администрации МР «Печора» в сети «Интернет» *(www.pechoraonline.ru)* и публикуется в Информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Печора» не менее чем за два месяца до их утверждения. Ответственный за размещение – отдел информационных технологий администрации МР «Печора».

3.11. Местные нормативы размещаются отделом архитектуры и градостроительства в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения их Советом.

IV. Внесение изменений в местные нормативы

4.1. В случае если после утверждения местных нормативов вступят в действие федеральные или региональные нормативы градостроительного проектирования, нормативные правовые акты, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений, и иные требования, влияющие на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в местные нормативы вносятся соответствующие изменения в шестимесячный срок, уполномоченным лицом, в соответствии с пунктом 3.6 настоящего порядка.

4.2. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Положением для подготовки и утверждения местных нормативов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_