**Извещение**

**о проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, местоположение: Республика Коми, г. Печора, п. Чикшино, виды разрешенного использования: для обустройства площадки для хранения материалов, предназначенных для строительства объекта «Система магистральных газопроводов «Бованенково-Ухта».**

**Форма проведения аукциона:** открытый по составу участников (далее – аукцион).

**Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора» (далее – Комитет 169600, Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46, эл. почта [kums\_pechora@mail.ru](mailto:kums_pechora@mail.ru) ).

**Уполномоченный орган:** Администрация муниципального района «Печора».

**Основание для проведения аукциона:** распоряжение администрации муниципального района «Печора» от 03.10.2022 № 667-р «О проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:12:3301001:202».

**Место проведения аукциона:** Комитет (169600, Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46).

**Дата и время проведения аукциона:** 22 ноября 2022 года в 10.00 часов по местному времени.

Порядок проведения аукциона: порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее-Участок) с кадастровым номером 11:12:3301001:202, площадью 39 803,0 кв. м., местоположение: Республика Коми, г. Печора, п. Чикшино, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для обустройства площадки для хранения материалов, предназначенных для строительства объекта «Система магистральных газопроводов «Бованенково-Ухта». Сведения об обременениях (ограничениях) Участка, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, государственном кадастре недвижимости, отсутствуют. Границы земельного участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к проекту договора аренды земельного участка.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы)** определена **по** результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", и составляет **146 603 (сто сорок шесть тысяч шестьсот три) рубля 00 копеек.**

**Шаг аукциона: 4 398 (четыре тысячи триста девяносто восемь) рублей 09 копеек.**

**Форма заявки** на участие в аукционе размещена на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru); [www.pechoraonline.ru](http://www.pechoraonline.ru).

**Начало приема заявок:** 17 октября 2022 года в 10.00 часов.

**Окончание приема заявок:** 18 ноября 2022 года в 17.00 часов.

Порядок приема заявок: к участию в аукционе допускаются граждане и юридические лица, представившие в Комитет следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 10.00 часов до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) кроме субботы, воскресенья и праздничных дней.

Место приема заявок: Комитет (169600, Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46).

**Размер задатка: 29 320 (двадцать девять тысяч триста двадцать) рублей 60 копеек.**

Порядок внесения и возврата задатка: задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам:

**Порядок внесения и возврата задатка:** задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам: Получатель: Управление финансов муниципального района «Печора» (КУМС МР «Печора») ИНН 1105019995, КПП 110501001, Л/С 05073003632, казначейский счет № 03232643876201010700, банковский счет, входящий в состав ЕКС 40102810245370000074, ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, БИК 018702501.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:12:3301001:220.

Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатков лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Срок аренды Участка:** 10 лет со дня заключения договора.

Источники информации: извещение о проведении аукциона публикуется в газете «Печорское время», размещается на официальном сайте муниципального района «Печора» [www.pechoraonline.ru](http://www.pechoraonline.ru) , и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), информация о результатах аукциона на сайтах: [www.pechoraonline.ru](http://www.pechoraonline.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).