**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту решения Совета муниципального района «Печора»

«Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества,

находящегося в собственности муниципального образования

муниципального района «Печора» на 2023 год»

Настоящий проект решения разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». В ходе приватизации в перечень подлежащего приватизации имущества могут вноситься дополнения, изменения по составу имущества.

Основанием для планирования объектов к приватизации, является отсутствие востребованности в использовании имущества для муниципальных нужд, в том числе органами местного самоуправления, муниципальными предприятиями и учреждениями муниципального района для оказания муниципальных услуг и выполнения муниципальных функций.

Основной задачей приватизации является оптимизация структуры, повышение эффективности использования муниципального имущества, увеличение доходной части бюджета МР «Печора» и снижение расходов на содержание муниципального имущества.

В приложении к проекту прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования муниципального района «Печора», на 2023 год планируется «раздел II Перечень объектов, подлежащих приватизации», с указанием адреса местонахождения, характеристики и сроком приватизации, предусмотрено 5 объектов муниципальной собственности, 4 из которых переходящие с прогнозного плана приватизации на 2022 год и иное движимое имущество, а именно:

- **Административное здание** (кадастровый номер 11:12:1701011:1726), Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Печора», городское поселение «Печора», г.Печора, пер. Южный, д. 7Г, одновременно с земельным участком, кадастровый номер 11:12:1701011:2043.

Здание деревянное, 1970 года постройки, до 01.06.2022 использовалось на праве аренды организацией коммунального комплекса в качестве мастерских, газовой службы. В настоящее время здание не используется.

**- Здание коровника, Здание изолятора амбулаторного, Здание родильного блока**, расположенные по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Печора», городское поселение «Путеец», п.Луговой, по ул. Центральная, одновременно с земельными участками.

Здания 70-х годов постройки. Для нормальной эксплуатации зданий требуются существенные вложения.

Предлагаем включить в план приватизации:

- **Здание, кадастровый номер 11:12:3301001:287,** Республика Коми, г.Печора, пст.Чикшино, ул.Северная, д. 6а, одновременно с земельным участком, кадастровый номер 11:12:3301001:23.

Здание бывшей угольной котельной № 53. Котельная закрыта в связи с вводом новой газовой блочно-модульной котельной № 61 (пст.Чикшино, ул.Северная, д.2А).

На текущий момент здание отключено от отопления, не охраняется, объект находится в неудовлетворительном состоянии и для того, чтобы его снести, потребуются значительные расходы из бюджета МР «Печора» на проведение следующих видов услуг: разработку проекта организации работ по сносу и оказание услуг по их сносу.

В итоге получается, что снос данного объекта МО МР «Печора» выходит дороже, чем их приватизация.

**Предполагаемый доход от приватизации движимого имущества, нежилых зданий и помещений в 2023 году ориентировочно составит в сумме 3 879,6 тысяч рублей**, в том числе 2 543,3 тысяч рублей - доход по договорам купли-продажи нежилых помещений, продаваемых в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», оплата по которым осуществляется в рассрочку.

Предполагаемая выручка от приватизации движимого имущества, нежилых зданий и помещений в 2023 году определена по сложившимся ценам ранее проведенных торгов по продаже недвижимости, с учетом месторасположения и технического состояния объектов.

**На покрытие прямых затрат на организацию и проведение процесса приватизации потребуется 839 тыс. руб.** При расчете затрат на организацию и проведение приватизации муниципального имущества учтены действующие в 2022 году расценки на проведение технических инвентаризаций, межеваний и определений рыночной стоимости имущества продаваемых объектов.

Публичные слушания по обсуждению проекта правового акта – решения Совета муниципального района «Печора» «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования муниципального района «Печора» на 2023 год» были проведены «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года. В протоколе публичных слушаний за принятие проекта правового акта и внесение на очередное заседание Совета МР «Печора» **голосовали ЗА – \_\_\_\_ участников.**

Председатель КУМС МР «Печора» Г.С.Яковина