Приложение 2

к постановлению администрации МР «Печора»

от 20 октября 2022 г. № 2112

«Приложение 2

к постановлению администрации МР «Печора»

от 13 октября 2021 г. № 1329

**Порядок работы**

**муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории**

**МО МР «Печора», в которых проживают инвалиды**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»](http://docs.cntd.ru/document/420366270), в целях обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО МР «Печора», в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда (далее - обследование), осуществляемого муниципальной комиссией по обследованию жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО МР «Печора», в которых проживают инвалиды (далее – муниципальная комиссия), в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - муниципальная комиссия). Обследование проводится в отношении инвалидов, имеющих регистрацию по месту жительства на территории МО МР «Печора». Обследование проводится муниципальной комиссией, в соответствии с планом мероприятий по обследованию жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в которых проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2. Порядок работы муниципальной комиссии

2.1. Цель работы муниципальной комиссии - оценка приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценка возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении. К участию в работе муниципальной комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

2.2. Обследование, а также оценка возможности приспособления с учетом потребностей инвалида осуществляется муниципальной комиссией на основании заявления (обращения), поступившего в администрацию МР «Печора».

2.3. В течение 30 календарных дней со дня регистрации поступившего заявления (обращения), Администрация принимает решение об обследовании жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид. Письменно сообщает инвалиду о принятом решении.

2.3. Обследование, а также оценка возможности приспособления с учетом потребностей инвалида осуществляется муниципальной комиссией на основании заявления (обращения). Для обследования инвалид представляет в администрацию МР «Печора» заявление по форме согласно приложению № 4 к Порядку и следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность, с указанием регистрации (в случае, если от имени инвалида действует лицо, являющееся его представителем в соответствии с законодательством Российской Федерации, то дополнительно предъявляется документ, удостоверяющий личность представителя, и документ, подтверждающий соответствующие полномочия).

2) копия заключения медико-социальной экспертизы об установлении инвалидности.

2.4. Прием документов осуществляется сектором документационного обеспечения и контроля отдела информационно-аналитической работы и контроля администрации МР «Печора».

2.5. Сектор документационного обеспечения и контроля отдела информационно-аналитической работы и контроля администрации МР «Печора» регистрирует в установленном порядке поступившее заявление, передает для рассмотрения в отдел по вопросам социальной политики, здравоохранения и взаимодействия с общественными объединениями администрации МР «Печора» в день поступления заявления.

2.6. В течение 30 календарных дней со дня регистрации поступившего от инвалида заявления муниципальная комиссия принимает решение о включении в график обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, и письменно сообщает о принятом решении.

2.7. Обследование проводится комиссией в течение 60 календарных дней со дня регистрации заявления в соответствии с утвержденным графиком.

2.8. Муниципальная комиссия проводит обследование в соответствии со следующим планом мероприятий по обследованию жилого помещения:

а) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

б) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

в) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

г) оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.9. Решения, принимаемые по результатам обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, принимаются большинством голосов членов муниципальной комиссии.

2.10. Решение комиссии принимается большинством голосов членов комиссии. При равенстве голосов членов муниципальной комиссии решающим является голос председателя муниципальной комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены муниципальной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению муниципальной комиссии.

2.11. По результатам обследования, с учетом решения, принятого муниципальной комиссией, не позднее 30 календарных дней от даты обследования, оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида содержащий:

а) описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;

б) перечень требований из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 № 649, которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);

в) описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;

г) выводы муниципальной комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

д) выводы муниципальной комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием.

е) перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и

общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – мероприятия по приспособлению), определяемый на основании настоящего Порядка с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (в случае, если в акте комиссии сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида).

2.11. Форма акта обследования утверждена Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (приложение 2).

2.12. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, муниципальная комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а уполномоченный орган обеспечивает ее проведение.

Правила и форма проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида утверждены Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида муниципальная комиссия принимает решение:

а) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

б) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

Решение об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида оформляется согласно приложению 6.

2.13. Результатом работы муниципальной комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности.

2.11. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится муниципальной комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения муниципальной комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.12. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится муниципальной комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения муниципальной комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.13. Заключение о возможности (невозможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности оформляется в соответствии с приложениями 7 и 8.

Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности в течение 10 рабочих дней со дня его вынесения направляется секретарем муниципальной комиссии председателю муниципальной комиссии для принятия решения о включении мероприятий по приспособлению в план мероприятий.

2.14. Выписка из заключения в течение 10 рабочих дней со дня его вынесения направляется заявителю.

2.15. Перечень мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, формируется и утверждается на следующий календарный год после утверждения бюджета МО МР «Печора».

2.16. Организационное сопровождение деятельности муниципальной комиссии (уведомление членов муниципальной комиссии о месте, дате и времени проведения заседания комиссии, оформление протокола заседания) осуществляется секретарем муниципальной комиссии.

2.17. Реализацию мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности в соответствии с утвержденным планом мероприятий обеспечивает управление капитального строительства МР «Печора» и отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации МР «Печора».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_