Приложение 4

к постановлению администрации

муниципального района «Печора»

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года № \_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий, подлежащих благоустройству на территории городского поселения «Печора», в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды».**

1. Общие положения.

1.1. Настоящий порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий, подлежащих обязательному благоустройству в рамках реализации программы «Формирование комфортной городской среды» на 2018 – 2022 годы (далее – Порядок), определяет механизм формирования мероприятий муниципальной программы, реализуемых за счет средств муниципального образования городского поселения «Печора», субсидий республиканского бюджета Республики Коми и федерального бюджета, средств собственников помещений в многоквартирных домах.

1.2. Принципами формирования мероприятий программы являются:

- широкое привлечение общественности,

- создание в результате реализации проекта положительного социального самочувствия жителей городского поселения «Печора»,

- комплексный подход к благоустройству территории;

- проведение работ по благоустройству в соответствии с требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения.

1.3. Срок разработки муниципальной программы - до 01 октября 2017 года.

1.4. Инициаторами предложения выступают структурные подразделения администрации муниципального района «Печора» (далее – администрация МР «Печора»), депутаты Совета городского поселения «Печора», общественные организации, юридические и физические лица, зарегистрированные на территории городского поселения «Печора» (далее – заинтересованные лица).

1.5. Отбор предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий в муниципальную программу осуществляется на конкурсной основе.

1.6. Предложения заинтересованных лиц в письменном виде представляются на регистрацию в отдел документационного обеспечения и контроля администрации муниципального района «Печора», для рассмотрения и организации мероприятий – в отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации МР «Печора». Прием предложений осуществляется в рабочие дни (с понедельника по пятницу) в срок до 01 августа 2017 года.

2. Представление предложений заинтересованных лиц

2.1. Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, включаемых в предложение заинтересованного лица:

- ремонт дворовых проездов;

- обеспечение освещения дворовых территорий;

- установка скамеек, урн для мусора.

Предложения заинтересованных лиц по включению дворовых территорий в муниципальную программу, подготовленные в рамках минимального перечня работ, могут включать все или несколько видов работ, предусмотренных минимальным перечнем.

Софинансирование работ по минимальному перечню осуществляется за счет средств муниципального образования городского поселения «Печора» в размере 10% от стоимости работ, субсидий республиканского бюджета Республики Коми и федерального бюджета в размере 90%, средства собственников (нанимателей, арендаторов) не привлекаются.

2.2. Перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий, включаемых в предложение заинтересованного лица:

- оборудование детских и (или) спортивных площадок;

- оборудование автомобильных парковок;

- озеленение территорий;

- установка малых архитектурных форм;

- обустройство контейнерных площадок для сбора отходов и мусора.

При предоставлении предложений заинтересованных лиц по включению дворовых территорий в муниципальную программу, подготовленные в рамках дополнительного перечня работ, могут включать все или несколько видов работ, предусмотренных в рамках дополнительного перечня.

Софинансирование работ по дополнительному перечню осуществляется за счет средств муниципального образования городского поселения «Печора» в размере 10% от стоимости работ, субсидий республиканского бюджета Республики Коми и федерального бюджета в размере 85%, средств собственников помещений в многоквартирных домах в размере 5%.

2.3. Обязательным условием включения дворовой территории в муниципальную программу в рамках минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству является трудовое участие собственников (нанимателей, арендаторов) помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству.

Трудовое участие собственников (нанимателей, арендаторов) может выражается в следующих формах:

- выполнение жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации, как например: подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора), другие работы: покраска оборудования, при озеленении территории - посадка деревьев, кустарников, обеспечение охраны возводимых объектов;

- предоставление строительных материалов, техники и т.д. при наличии возможности.

2.4. Предложения заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу представляются в администрацию муниципального района «Печора» в виде заявления установленной формы (приложение № 1 к настоящему порядку) с приложением следующих документов:

1) описание проекта;

2) схемы, рисунки, чертежи, планы, фотографии, иные визуализированные формы, отражающие территорию до реализации проекта;

3) дизайн-проект (схема), содержащий текстовое и визуальное описание проекта благоустройства, в том числе концепция проекта и перечень элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на соответствующей территории;

4) смета расходов на реализацию проекта (с приложением расчетов, сметной документации на работы по благоустройству). Предоставление сметы не является обязательным приложением к заявлению.

5) количество многоквартирных домов с указанием количества квартир, участвующих в проекте;

5) количество граждан, которых планируется привлечь в рамках реализации проекта;

6) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (рекомендуемая форма приведена в приложении № 2 к настоящему Порядку). При участии нескольких многоквартирных домов, зданий и/или сооружений в проекте благоустройства необходимо представить протоколы общих собраний собственников помещений в каждом многоквартирном доме, письменное согласие собственника нежилого здания и/или сооружения, образующих дворовую территорию.

В протоколе общего собрания собственников необходимо отразить решение собственников по следующим вопросам:

- выбор председателя, секретаря, счетной комиссии,

- участие многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование комфортной городской среды на 2018-2022 гг.»;

- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального и/или дополнительного перечней работ по благоустройству;

- утверждение дизайн-проекта и/или прочих материалов в соответствии с пп.3 п. 2.4 настоящего порядка,

- выбор в качестве заказчика работ по благоустройству дворовой территории – администрация МР «Печора»;

- форма и доля финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

- включение возведенных объектов благоустройства в состав общего имущества многоквартирного дома, а в случае участия нескольких многоквартирных домом и /или зданий и сооружений сведения об организации независимо от формы собственности, с которой будет заключен договор подряда в целях осуществления последующего содержания объектов благоустройства в надлежащем состоянии;

- наделение полномочиями лица из числа собственников на заключение договора подряда в целях осуществления последующего содержания объектов благоустройства, расположенных за пределами земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в надлежащем состоянии;

- наделение полномочиями лица (лиц) на осуществление взаимодействия с администрацией муниципального района «Печора», на участие в контроле, в том числе промежуточной и окончательной приемке работ по благоустройству дворовой территории;

- способ уведомления собственников об итогах общего собрания;

- утверждение в качестве места хранения протокола и других документов данного общего собрания собственников помещений в доме – отдел жилищно – коммунального хозяйства администрации МР «Печора».

7) иные документы по усмотрению заинтересованного лица.

3. Рассмотрение и оценка предложений заинтересованных лиц

3.1. Поступившие предложения формируются отделом жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального района «Печора» для рассмотрения Общественной комиссией с момента поступления и до 1 августа текущего финансового года.

3.2. В период формирования предложения по устным и письменным запросам администрации муниципального района «Печора» представленные предложения могут быть заинтересованными лицами дополнены недостающими документами или отозваны.

3.3. Общественная комиссия осуществляет оценку соответствия представленных предложений требованиям, установленным настоящим Порядком. На заседание комиссии могут быть приглашены заинтересованные лица - инициаторы проектов.

3.4. Критерии оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу приведены в приложении 5 к настоящему постановлению.

Для определения рейтинга предложений, суммируется количество баллов, набранных предложением по каждому критерию.

Для участия в программе «Формирование комфортной городской среды» претендентами на участие признаются предложения, набравшие от 40 до 74 баллов. При количестве баллов менее 40 решение об участии предложения принимается большинством голосов, а при равенстве голосов – решающее значение имеет мнение председателя Комиссии.

3.5. Заключение Общественной комиссии об отказе участия предложения заинтересованных лиц в муниципальной программе «Формирование комфортной городской среды» принимается при наличии одного из следующих оснований:

1) представление предложения и документов, указанных в пункте 2.4 настоящего Порядка с нарушением установленных сроков, указанных в п.1.6 настоящего Порядка.

2) признание предложения не набравшим минимальное количество баллов при отсутствии принятого решения Общественной комиссии.

3.5. Заинтересованным лицам, подавшим предложения, в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о включении предложения (либо отказе) в муниципальную программу, направляется письменное уведомление о принятом решении, подготовленное специалистами отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации МР «Печора».

3.6. По итогам работы комиссии, при наличии решения о допуске к участию в муниципальной программе «Формирование городской комфортной среды» предложений заинтересованных лиц отдел жилищно-коммунального хозяйства формирует перечень объектов, подлежащих благоустройству по минимальному и дополнительному перечням работ, и направляет секретарю комиссии.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_