КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения

г. Печора «19» декабря 2017 года

Муниципальное образование муниципального района «Печора», от имени которого выступает Администрация муниципального района «Печора» в лице исполняющего обязанности главы администрации Шаховой Ирины Анатольевны, действующего на основании Положения об администрации муниципального района «Печора» и распоряжения № 129-к от 18.12.2017, именуемое в дальнейшем Концедентом, с одной стороны,

и общество с ограниченной ответственностью «ТЭК-Печора» в лице генерального директора Родинского Олега Аркадьевича, действующего на основании протокола № б/н внеочередного общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью «ТЭК-Печора» от 18.12.2017, именуемое в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами,

Республика Коми, от имени которой выступает Глава Республики Коми Гапликов Сергей Анатольевич,

именуемая в дальнейшем Третьей стороной,

в соответствии с постановлением администрации муниципального района «Печора» № 1522 от 19.12.2017 о заключении настоящего Соглашения без проведения конкурса, заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет создать и реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит (в отношении объектов, подлежащих реконструкции), будет принадлежать (в отношении объекта, подлежащего созданию) Концеденту, и осуществлять горячее водоснабжение и производство, передачу, распределение тепловой энергии с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом соглашения для осуществления указанной деятельности.

В рамках настоящего Соглашения к реконструкции объекта концессионного соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения, горячего водоснабжения указанные в приложениях №№ 1, 2 к настоящему Соглашению, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, подлежащие созданию и реконструкции.

3. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности на основании постановления Президиума Верховного Совета Республики Коми от 28.07.1992 «О передаче объектов в муниципальную собственность городов и районов».

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на

01-581

объект Соглашения, составляют приложение № 3.

4. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости передаваемого объекта Соглашения приведены в приложениях №№ 1, 2 к настоящему Соглашению.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

5. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество, подлежащее реконструкции, согласно приложению № 1 к настоящему Соглашению, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру имущества, подлежащего реконструкции, согласно приложению № 1 к настоящему Соглашению, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру имущества, подлежащего реконструкции, согласно приложению № 1 к настоящему Соглашению, считается исполненной после принятия объектов Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

На момент заключения настоящего Соглашения документы, относящиеся к передаваемому имуществу, необходимые для исполнения настоящего Соглашения находятся у Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

6. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения (далее – иное имущество).

Состав иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении № 4 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Недвижимое имущество, входящее в состав иного имущества, принадлежит Концеденту на праве собственности.

Копии документов, подтверждающих право собственности Концедента на недвижимое имущество, входящее в состав иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, составляют приложение № 5.

Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в пункте 71 настоящего Соглашения.

Права Концессионера на владение и пользование входящими в состав иного имущества объектами недвижимого имущества подлежат государственной регистрации в

порядке, предусмотренном пунктами 8, 9 настоящего Соглашения.

7. Бесхозяйные объекты теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения передаются Концессионеру в порядке, предусмотренном частями 5, 6 статьи 51 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

8. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, состав иного имущества, в том числе подготовку необходимых документов для подачи заявления о государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование имуществом, а также подачу такого заявления в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня подписания акта приема-передачи между Концедентом и Концессионером

9. Государственная регистрация права Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, состав иного имущества, осуществляется за счет Концессионера.

IV. Создание и реконструкция объекта Соглашения

10. Концессионер обязан за свой счет создать и реконструировать объект Соглашения, состав и описание, технико-экономические показатели которого установлены в приложениях №№ 1, 2, в сроки, указанные в разделе IX настоящего Соглашения, а также достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении № 6.

11. Перечень создаваемых и реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения и перечень мероприятий по реконструкции объекта Соглашения устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и является приложением № 7.

12. В течение 1 месяца с даты ввода созданного объекта в эксплуатацию Концессионер обязуется осуществить следующие действия:

проведение за счет собственных средств технической инвентаризации, осуществление постановки на кадастровый учет (в случае если объект подлежит кадастровому учету), передача Концеденту технического паспорта, оригинала документа, подтверждающего ввод объекта в эксплуатацию, сведений о технико-экономических показателях, сроке службы и стоимости объекта, обращение в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации прав (в случае если объект подлежит государственной регистрации.

13. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 12 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

14. Концессионер вправе привлекать к созданию и реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

15. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для создания и реконструкции объекта Соглашения в течение трех месяцев со дня подписания настоящего Соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с приложением 7 к настоящему Соглашению.

16. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения в рамках своей компетенции, в порядке, установленном действующим законодательством, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения, в случае, если доступ ограничен или исключен по причинам, зависящим от Концедента.

17. Концедент в рамках своей компетенции обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения,

предоставлять по запросу Концессионера необходимые документы и информацию об объекте Соглашения, имеющихся у Концедента.

18. Концессионер обязуется осуществить действия по подготовке территории, необходимой для создания объекта Соглашения, в течение шести месяцев со дня заключения настоящего Соглашения.

19. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию и реконструкции объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, установленных настоящим Соглашением.

20. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание и реконструкцию, и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

21. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения с установленными технико-экономическими показателями, указанными в приложении № 7, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 72 настоящего Соглашения.

22. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 73 настоящего Соглашения.

23. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 38 057 780 (тридцать восемь миллионов пятьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении № 7.

24. Объем и источник инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях создания и реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера на 2018-2027 гг., утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и указываются в приложении № 9.

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

25. Завершение Концессионером работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию и реконструкции объекта Соглашения.

В случае соответствия Объектов Соглашения условиям, указанным в Приложении № 7, Концедент подписывает со своей стороны указанный документ или направляет Концессионеру замечания о несоответствии объектов Соглашения условиям, указанным в Приложении № 7, в течение 30 дней. Замечания должны содержать сроки их устранения.

26. Величина необходимой валовой выручки на срок действия концессионного соглашения и предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки

Концессионера, установленные органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), на срок действия настоящего Соглашения, приведены в Приложении № 14.

27. Размер расходов, понесенных Концессионером на создание и реконструкцию объекта Соглашения, а также размер инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на услуги, оказываемые Концессионером в соответствии с пунктом 1 настоящего Соглашения, определяются ежегодно Концедентом, Концессионером и Третьей стороной совместно и документально подтверждаются Концессионером.

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

28. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельных участков на праве аренды, на которых располагается объект Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение шестидесяти рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Указанные земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности на основании пункта 3 статьи 3.1 Федерального закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

29. Описание земельных участков (кадастровый номер, местонахождение, площадь, иные сведения из единого государственного реестра недвижимости) приведено в приложении № 10.

30. Договор аренды земельного участка заключается на срок, указанный в пункте 77 настоящего Соглашения.

Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется Концедентом.

31. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

32. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

33. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельных участков предоставляемых Концессионеру по договору аренды приведены в приложении № 10.

34. Концессионер не вправе возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

35. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

36. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения и иного имущества, за исключением капитального ремонта

производимого Концедентом в соответствии с пунктом 37 настоящего Соглашения.

37. Концедент обязан осуществить капитальный ремонт объектов, входящих в состав иного имущества в объеме и в сроки, указанные в приложении № 8.

Стоимость работ, установленных приложением № 8, может изменяться в результате проведенных мероприятий по отбору исполнителя в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

38. Передача концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми концессионеру по концессионному соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду не допускается.

39. Уступка права требования, перевод долга по концессионному соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по концессионному соглашению в доверительное управление не допускается.

Передача объекта концессионного соглашения в собственность концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с концессионным соглашением, не допускается.

40. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и иного имущества не допускается.

41. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

42. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

43. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

44. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав объекта Соглашения иного имущества, является собственностью Концессионера.

45. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

46. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

47. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества несет Концессионер в период со дня передачи Концессионеру объекта Соглашения по день передачи объекта Соглашения Концессионером Концеденту.

VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

48. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в пункте 75 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в состоянии, указанном в приложении № 7, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

49. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество, которое не должно быть обременено правами третьих лиц, в срок, указанный в пункте 75 настоящего Соглашения, и должно быть пригодным для осуществления

деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

50. При досрочном расторжении Соглашения объект Соглашения и иное имущество передаются Концессионером Концеденту не позднее одного месяца с даты расторжения. Объекты, не прошедшие реконструкцию, должны находиться в состоянии, соответствующем заявленным техническому состоянию и технико-экономическим характеристикам при их передаче Концедентом Концессионеру (согласно Приложению № 1 к настоящему Соглашению), с учетом дальнейшего физического износа и условий эксплуатации.

51. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пунктах 48, 49 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Концессионер обязан за 10 дней до дня прекращения настоящего Соглашения подготовить и направить Концеденту акт приема-передачи с указанием сведений о составе и описании объекта Соглашения и иного имущества, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости.

52. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, иному имуществу, в том числе проектную документацию на создание и реконструкцию объекта Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения и иного имущества Концеденту.

53. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, иного имущества считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, иного имущества считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов и относящихся к ним документов.

54. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения и иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера. Стороны обязуются осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 2 (двух) месяцев со дня прекращения настоящего Соглашения.

55. По результатам проведения мероприятий по реконструкции Концессионер обязан передать Концеденту оборудование не пригодное для эксплуатации Объекта Соглашения путем подписания с Концедентом акта приема-передачи. Концедент обязан принять передаваемое по акту приема-передачи не пригодное для эксплуатации оборудование в течение 1 (одного) месяца со дня получения Концедентом от Концессионера уведомления о необходимости осуществления приема-передачи.

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

56. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

57. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

58. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с 31 декабря 2017 года и по 31 декабря 2027 года.

59. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения не имеет права осуществлять иную деятельность в соответствии с Уставом Концессионера.

60. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

61. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, определенных законодательством.

62. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по теплоснабжению, горячему водоснабжению по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

63. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется в соответствии с методом индексации тарифов.

64. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на оказываемые Концессионером услуги, согласованные с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении № 11.

65. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования объектом Соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

66. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

67. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

68. Концессионер вправе использовать права, предусмотренные настоящим Соглашением, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед кредитором.

69. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по созданию и реконструкции объекта Соглашения на условиях определенных настоящим Соглашением, путем предоставления банковской гарантии в размере:

10,847 % от суммы, указанной в пункте 23 настоящего соглашения - до заключения настоящего соглашения на срок с 01.01.2018 по 31.12.2018;

10,847 % от суммы, указанной в пункте 23 настоящего Соглашения - до 01 декабря

2018 года на срок с 01.01.2019 по 31.12.2019;

8,145 % от суммы, указанной в пункте 23 настоящего оглашения - до 01 января 2020 года на срок с 01.01.2020 по 31.12.2020;

10,51 % от суммы, указанной в пункте 23 настоящего Соглашения - до 01 декабря 2020 года на срок с 01.01.2021 по 31.12.2021;

9,17 % от суммы, указанной в пункте 23 настоящего Соглашения - до 01 декабря 2021 года на срок с 01.01.2022 по 31.12.2022;

11,086 % от суммы, указанной в пункте 23 настоящего Соглашения - до 01 декабря 2022 года на срок с 01.01.2023 по 31.12.2023;

11,824 % от суммы, указанной в пункте 23 настоящего Соглашения - до 01 декабря 2023 года на срок с 01.01.2024 по 31.12.2024;

12,368 % от суммы, указанной в пункте 23 настоящего Соглашения - до 01 декабря 2024 года на срок с 01.01.2025 по 31.12.2025;

7,144 % от суммы, указанной в пункте 23 настоящего Соглашения - до 01 декабря 2025 года на срок с 01.01.2026 по 31.12.2026;

8,059 % от суммы, указанной в пункте 23 настоящего Соглашения - до 01 декабря 2026 года на срок с 01.01.2027 по 31.12.2027.

Банковская гарантия выплачивается в случае невыполнения в течение соответствующего года мероприятий по созданию и реконструкции объектов Соглашения, за исключением случаев, когда Концессионер не несет в соответствии с настоящим Соглашением ответственности за неисполнение указанных мероприятий.

IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

70. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует по 31 декабря 2027 года.

71. Сроки создания и реконструкции объекта Соглашения установлены в приложении 7.

72. Сроки ввода в эксплуатацию объекта Соглашения установлены в приложении 7.

73. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения:

- со дня подписания акта приема-передачи объекта Соглашения, подлежащего реконструкции, по 31 декабря 2027 года;

- со дня ввода в эксплуатацию объекта Соглашения, подлежащего строительству, по 31 декабря 2027 года.

Эксплуатация иного имущества осуществляется со дня подписания акта приема-передачи.

74. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества – 31 декабря 2017 года.

75. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества - в день окончания срока действия настоящего Соглашения, а при досрочном расторжении настоящего Соглашения - в течение 1 месяца со дня его досрочного расторжения.

76. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, - со дня подписания акта приема-передачи объекта Соглашения, иного имущества по 31 декабря 2027 года.

77. Срок аренды по договорам аренды земельных участков, указанных в пункте 30 настоящего Соглашения, со дня подписания акта приема-передачи земельный участков по 31 декабря 2027 года.

X. Плата по концессионному соглашению

78. Размер платы Концессионера устанавливается исходя из принципа возмещения

концеденту расходов на уплату им в период срока действия концессионного соглашения установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с правом владения объектом концессионного соглашения и составляет 0 (ноль) рублей 0 (ноль) копеек на весь период действия концессионного соглашения.

Размер платы Концессионера изменяется в случае вступления в силу нормативных правовых актов Российской Федерации предусматривающих изменение расходов концедента по обязательным платежам, связанным с правом владения объектом концессионного соглашения.

XI. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

79. Концеденту принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения.

80. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе пользоваться на безвозмездной основе исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренными пунктом 79 настоящего Соглашения.

XII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

81. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Коми и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий.

82. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

83. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения и (или) иное имущество, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

84. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

85. Концедент, с целью контроля за соблюдением Концессионером своих обязательств по настоящему соглашению и выполнению им мероприятий по реализации настоящего соглашения, вправе осуществлять:

- проверку качества проектных решений, технологических процессов, строительных

материалов, строительных конструкций, машин, механизмов и оборудования, используемых в процессе строительства, реконструкции, модернизации объектов капитального строительства, сроков строительства, строительной продукции в целом;

- проверку готовности строительных организаций к ведению строительства, реконструкции, модернизации;

- проведение контроля исполнения и приемка завершаемых или завершенных скрытых работ, участие в приемке готовых строительных объектов и подготовке заключения о соответствии законченного строительством, реконструкции объекта требованиям технических регламентов, иных нормативных и правовых документов, проектной документации;

- подтверждение наличия фактически выполненных объемов работ, их качества и устранение брака и выявленных несоответствий;

- проверка наличия у исполнителя работ документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые им материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний;

- контроль соблюдения исполнителем работ правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования; при выявлении нарушений этих правил может быть запрещено применение неправильно складированных и хранящихся материалов;

- контроль наличия и правильности ведения исполнителем работ исполнительной документации, в том числе оценка достоверности геодезических исполнительных схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов;

- контроль за устранением дефектов в проектной документации, выявленных в процессе строительства, реконструкции;

- контроль соответствия объемов и сроков выполнения работ условиям договора и графику производства работ;

- оценка (совместно с исполнителем работ) соответствия выполненных работ, конструкций, участков инженерных сетей;

- заключительная оценка (совместно с исполнителем работ) соответствия законченного строительством, реконструкцией объекта требованиям технических регламентов, законодательства, проектной и нормативной документации.

- участие в работе комиссии по приемке выполненных работ;

- контроль за выполнением капитального ремонта объекта Соглашения и иного имущества;

- иные действия.

Контроль за достижением плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 6 к настоящему Соглашению, осуществляется Концедентом по состоянию на 31 декабря соответствующего года действия Соглашения.

86. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

87. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные Концессионером к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной. Информацию об отнесении сведений к сведениям конфиденциального характера или являющихся коммерческой тайной Концессионер представляет в письменном виде Концеденту в течение 1 (одного) месяца с момента заключения настоящего концессионного соглашения и одновременно с представлением таких сведений Концеденту.

88. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней со дня обнаружения указанных

нарушений.

89. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в разумный срок, если срок на устранение нарушений не определен актом о результатах контроля, и уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.

90. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XIII. Ответственность Сторон

91. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

92. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

93. В случае нарушения требований, указанных в пункте 92 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение **10 (десяти) календарных дней** с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения указывается в требовании.

Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и реконструкции объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, в течение 5 (пяти) лет с даты их введения в эксплуатацию.

94. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 92 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 93 настоящего Соглашения, или являются существенными.

95. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

96. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку

в виде:

штрафа:

- в случае нарушения сроков исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктами 15, 19, 21, 22 настоящего Соглашения, в размере 0,01% от общего объема инвестиций предусмотренных пунктом 23 настоящего Соглашения;

- в случае не достижения Концессионером плановых значений показателей деятельности Концессионера, установленных приложением 6 к настоящему Соглашению, в размере 5% от объема вложенных Концессионером инвестиций;

пени в случае неисполнения сроков вложения инвестиций, установленных приложением 7, в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации просроченного обязательства за каждый день просрочки от суммы неисполненного денежного обязательства.

97. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

98. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

XIV. Права и обязанности, осуществляемые Третьей стороной

99. Третья сторона несет следующие обязанности по концессионному соглашению:

1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением;

2) утверждение инвестиционных программ концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;

3) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Республики Коми в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Республики Коми в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Республики Коми и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Республики Коми в соответствии с федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О защите конкуренции. Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с настоящим Федеральным законом;

4) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Республики Коми.

100. Права Третьей Стороны:

1) предоставление концессионеру государственных гарантий Республики Коми;

2) иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Республики Коми.

XV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

101. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

102. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в разумный срок необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

XVI. Изменение Соглашения

103. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

103.1. В случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры сроки реализации инвестиционных обязательств концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения, могут быть перенесены.

104. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении N 11, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

105. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения указанного

предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

106. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XVII. Прекращение Соглашения

107. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

108. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

109. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных пунктом 71 настоящего Соглашения сроков создания и реконструкции объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных пунктом 36 настоящего Соглашения.

д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательства, указанного в пункте 1 настоящего Соглашения, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению.

110. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения также относятся следующие действия (бездействие) Концессионера:

- не достижение Концессионером плановых значений показателей деятельности Концессионера, установленных приложением № 6 настоящего Соглашения в течение двух периодов;

111. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте 74 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением N 1, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

112. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения также относятся следующие действия (бездействие) Концедента:

- не проведение капитального ремонта, установленного пунктом 37 настоящего Соглашения;

- не заключение договоров аренды земельных участков, указанных в приложении 10 в

срок, установленный пунктом 28.

113. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, определяется в соответствии с приложением 12.

114. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по созданию и реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в срок установленный приложением 12.

115. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, приведен в приложении 13.

XVIII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

116. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы в области регулирования цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) на оказываемые Концессионером услуги устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом 23 настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных пунктом 71 настоящего Соглашения на создание и реконструкцию объекта Соглашения, долгосрочных параметров регулирования, указанных в приложении 11.

117. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

117.1. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на концессионера или ухудшению положения концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении концессионного соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, концедент обязан принять меры, обеспечивающие

окупаемость инвестиций концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного концессионным соглашением. В качестве мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного концессионным соглашением, концедент вправе увеличить размер платы концедента по концессионному соглашению, срок концессионного соглашения с согласия концессионера, размер принимаемых на себя концедентом расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, а также предоставить концессионеру дополнительные государственные или муниципальные гарантии. Требования к качеству и потребительским свойствам объекта концессионного соглашения изменению не подлежат. Предусмотренные положениями настоящего пункта обязательства концедента по принятию мер, обеспечивающих получение концессионером валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам), не распространяются на случаи изменения, корректировки цен (тарифов) концессионера за недостижение концессионером установленных концессионным соглашением плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения. Порядок принятия указанных в настоящей части мер и внесения соответствующих изменений устанавливается концессионным соглашением.

В случае если в течение срока действия концессионного соглашения, в соответствии с которым концессионер предоставляет потребителям товары, работы, услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам), регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным концессионным соглашением, условия этого концессионного соглашения должны быть изменены по требованию концессионера.

XIX. Разрешение споров

118. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

119. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня ее получения. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

120. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде Республики Коми.

XX. Размещение информации

121. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального района "Печора" www.pechoraonline.ru в сети «Интернет».

XXI. Заключительные положения

122. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней со дня этого изменения.

123. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один для Концедента, один для Концессионера, один для третьей стороны, один для Росреестра.

124. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XXII. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Концедент:

Администрация муниципального района «Печора»
169600 РК, г. Печора, ул. Ленинградская, 15
ИНН 1105012781, КПП 110501001, ОГРН 1021100875575, ОКПО 50408657
Расчетный счет 40204810200000000273
Отделение-НБ Республики Коми г. Сыктывкар, БИК 048702001, л/счет Л9230036005 в Управлении финансов муниципального района «Печора»

И.о. главы администрации МР «Печора»

_____ И.А. Шахова

Концессионер:

Общество с ограниченной ответственностью «ТЭК-Печора
169600 РК, г. Печора, ул. Социалистическая, д. 61
ИНН 1105015581, КПП 110501001, ОГРН 1031100741319, ОКПО 15087426, ОКТМО 86720101,
расчетный счет 40702810328100000668 Коми отделение № 8617 ПАО Сбербанк России г. Сыктывкар БИК 048702640 к/с 30101810400000000640
Генеральный директор ООО «ТЭК-Печора

_____ Родинский О.Д.

Третья сторона
Республика Коми

_____ С.А. Гапликов

Приложение № 1
к концессионному соглашению
№ 1 от 18.12.2017

Объект соглашения, подлежащий реконструкции

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер	Реестровый номер	ТЭП	Техническое состояние объекта	Срок службы фактический	Начальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость на 31.12.2016, руб.
1	Магистральная теплотрасса от ТК 23/2 до ТК 28/2 (схема прилагается), в том числе:			Протяженность – 160 м в двух трубном исполнении (в т. ч. от ТК 23 до ТК 25 – 90 м, от ТК 25 до ТК 28 – 70 м); Диаметр труб – 219 мм; Материал труб – трубы в ППМ изоляции.	работоспособное	45 лет		
	1) от ТК23 до ТК 25	участок входит в состав трассы с инв. № 1778,	11:00:00:000 819 993				109125,57[1]	0,00
	2) от ТК25 до ТК 28	участок входит в состав трассы с инв. № 1777	11:00:00:000 820 056				77155,22[1]	0,00
2	Насос К630/90 на котельной № 8	3296	11:00:00:000 818 183	Подача - 630 м³/час, напор – 90 м, электродвигатель мощностью 250 кВт – 1 шт. Потребляемая электроэнергия - 250 кВт/час	работоспособное	13 лет	130753,00	0,00

3	Насос сетевой-4444 на котельной № 3	0000155	11:00:00:000 817 889	Подача - 630 м³/час, напор – 90 м, электродвигатель мощностью 250 кВт – 1 шт. Потребляемая электроэнергия - 250 кВт/час	работоспособное	22 года	25773,75	0,00
4	Тягодутьевое оборудование котельной № 3:			Удельный расход электроэнергии на отпуск тепловой энергии – 9,531 кВтч/Гкал	работоспособное			
	1) Дымосос Д-13.5 с эл/двиг	0001133	11:00:00:000 817 928			22 года	11308,54	0,00
	2) Вентилятор душ.ВД-10 э/двиг	0001129	11:00:00:000 817 924			22 года	10838,4	0,00
5	Тягодутьевое оборудование котельной № 4:			Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии – 12,436 кВтч/Гкал	работоспособное			
	1) Дымосос Д-12-4633	0001254	11:00:00:000 817 962			40 лет	5503,00	0,00
	2) Дымосос Д-12	0001255	11:00:00:000 817 963			40 лет	5503,00	0,00
	3) Дымосос Д-12	0001256	11:00:00:000 817 964			40 лет	5503,00	0,00
	4) Дымосос 1ДН 9У	1416003	11:00:00:000 818 084			16 лет	23514,00	0,00

6	**Насосы на котельной № 4:**				работоспособное			
	1) Насос Д 260-90	3025	11:00:00:000 818 161	Подача – 200 м3/час, напор – 90 м, электродвигатель мощностью 90 кВт – 2 шт. Потребляемая электроэнергия - 90 кВт/час		16 лет	48985,00	0,00
	2) Насос Д 200-90	3089	11:00:00:000 818 147	Подача – 200 м3/час, напор – 90 м, электродвигатель мощностью 90 кВт – 2 шт. Потребляемая электроэнергия - 90 кВт/час		12 лет	60320,00	0,00
7	Насосное оборудование котельной № 4:				работоспособное			
	1) Насос консольный К 160/30 с эл/дв.АИР 180 с 4	0001242	11:00:00:000 817 955	Подача – 160 м3/час, напор – 30 м, электродвигатель мощностью 30 кВт		24 года	8690,08	0,00
	2) Насос К 160-30	3017	11:00:00:000 818 155	Подача – 160 м3/час, напор – 30 м, электродвигатель мощностью 30 кВт		16 лет	19363,00	0,00
8	Автоматика безопасности на котлах ДКВР 6.5/13 на котельной № 8:				ограничено работоспособное			
	1) Электронногидравлическая система «Кристалл» 6091	0001408	11:00:00:000 818 029	потребляемая мощность – 17,5кВт		43 года	6317,96	0,00
	2) Электронногидравлическая система	0001409	11:00:00:000 818 030			42 года	6317,96	0,00

	«Кристалл» 6090							

[11]Стоимость указана на участок трассы, подлежащий реконструкции; рассчитана путем деления стоимости сети на протяженность сети и умножения на протяженность участка, подлежащего реконструкции

Подписи Сторон

От Субъекта Российской Федерации – Республики Коми

С.А. Гапликов

От Концедента

И.о. главы администрации МР «Печора»

И.А. Шахова

От Концессионера

Генеральный директор ООО «ТЭК-Печора»

Родинский О.А.

Приложение № 2
к концессионному соглашению

Приложение № 2
к концессионному соглашению
№ 1 от _____

Объект соглашения, подлежащий созданию

№ п/п	Наименование объекта	ТЭП	Техническое состояние объекта	Срок службы
1	Магистральная теплотрасса от ТК 39/2 (район ж.д. № 7 по ул. Гагарина) до ТК 122/3 (перемычка между сетями котельной № 2 и № 3) (схема прилагается)	Протяженность – 140 м в двух трубном исполнении; Диаметр труб – 219 мм; Материал труб – трубы в ППМ изоляции.	Для обеспечения надежности и улучшения теплоснабжения потребителей. Для перераспределения части нагрузки по отоплению и ГВС между котельной № 2 и котельной № 3	30 лет

Подписи Сторон

От Субъекта Российской Федерации – Республики Коми

_____ С.А. Гапликов

От Концедента

И.о. главы администрации МР «Печора»

_____ И.А. Шахова

От Концессионера

Генеральный директор ООО «ТЭК-Печора»

_____ Родинский О.А.

Приложение № 3
к концессионному соглашению
№ 1 от 19.12.2017

Копии документов, подтверждающих право муниципальной собственности на объекты Соглашения, подлежащие реконструкции

ВЫПИСКА № 3846/04-04/127/1
из реестра имущества муниципального образования муниципального района «Печора»,
принадлежащего МО на основании постановления Президиума Верховного Совета Республики Коми от 28.07.1992
«О передаче объектов в муниципальную собственность городов и районов»,
в отношении объектов Соглашения, подлежащих реконструкции

№ п/п	Реестровый номер	Наименование	Инвентарный номер	Год ввода в эксплуатацию	Балансодержатель
1	11:00:00:000 817 889	Насос сетевой-4444	155	1995	казна муниципального образования муниципального района «Печора»
2	11:00:00:000 817 924	Вентилятор душ.ВД-10 э/двиг	1129	1995	
3	11:00:00:000 817 928	Дымосос Д-13.5 с эл/двиг	1133	1995	
4	11:00:00:000 817 955	Насос консольный К 160/30 с эл/дв.АИР 180 с 4	1242	1993	
5	11:00:00:000 817 962	Дымосос Д-12-4633	1254	1976	
6	11:00:00:000 817 963	Дымосос Д-12	1255	1976	
7	11:00:00:000 817 964	Дымосос Д-12	1256	1976	
8	11:00:00:000 818 029	Электронногидравлическая система "Кристалл" 6091	1408	1974	
9	11:00:00:000 818 030	Электронногидравлическая система "Кристалл" 6090	1409	1975	
10	11:00:00:000 818 084	Дымосос 1ДН 9 У	1416003	2000	
11	11:00:00:000 818 147	Насос Д 200-90	3089	2005	
12	11:00:00:000 818 155	Насос К 160-30	3017	2001	
13	11:00:00:000 818 161	Насос Д 260-90	3025	2001	
14	11:00:00:000 818 183	Насос К 630/90	3296	2004	
15	11:00:00:000 819 993	Т/трасса, принятая с котельной № 1 г. Печора	1778	1962	
16	11:00:00:000 820 056	Т/трасса г. Печора, от ул. Речной до рес-на "Печора"	1777	1972	

Подписи Сторон

От Субъекта Российской Федерации – Республики Коми

С.А. Гапликов

От Концедента

И.о. главы администрации МР «Печора»

Шахова И.А.

От Концессионера

Генеральный директор ООО «ТЭК-Печора»

Родинекий О.А.

Приложение № 4
к концессионному соглашению
№ 1 от 19.12.2017

Иное имущество

№ п/п	Наименование, адрес объекта	Технико-экономические показатели объекта (площадь, установленная мощность, протяженность, диаметр)	Дата ввода объекта в эксплуатацию	Начальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость на 31.12.2016, руб.
Котельная № 3					
		Сети			
1	Теплотрасса 127 м, г. Печора, ул. Русанова, 32,от ТК 80/кот.3 до стены здания инв. № 0033754, реестр. № 1885	T1T2d150-127м	1998	61516,00	0,00
2	Тепловая сеть к административному зданию, от ТК 42/кот.3, г. Печора ул. Куратова, 6 инв. № 0033804, реестр. № 1927	T1T2d80 -d40 L-57м	2000	71892,00	0,00
3	Наружн. теплосети, от ТК86-87/кот.3, г. Печора, ул. Русанова, 43, инв. № 0033874, реестр. № 2079	T1T2d100- L-37м	2001	247828,00	127083,48
4	Теплотрасса и ГВС, отопл. от ТК 157/цтп3, ГВС от ЦТП, г. Печора, ул Гагарина, 37а, инв. № 0033936, реестр. № 2088	T1T2d50 L-7, T3T4d108-9.15м, d76-56м., T3T4d57-7м.	2002	340000,00	117057,94
5	Тепловые сети к ж/д, от ТК 156/цтп3, г. Печора, ул. Социалистическая, 44, инв. № 0034013, реестр. № 2091	T1T2d50 L-48.6 м;	1988	35194,00	0,00
6	Теплотрасса к зданию Досуг 3м, г. Печора, ул Ленинградская, инв. № 0034033, реестр. № 2093	T1T2d100- 3м;	2003	184267,00	0,00
7	Ввод в ж/д от ТК 208/кот.3 до стены здания, г. Печора, ул. Ленинградская, 22, инв. № 1837, реестр. № 4319	T1T2 d219 -15.3 м , T1T2 d108 L-18м.	1972	36632,02	0,00
8	Ввод в ж/д, от ЦТП 3 через ТК 206/кот.3 до стены здания, г. Печора, ул. Гагарина, 39а, инв. № 1836, реестр. № 4321	T1T2 d150 -91м , T1T2 d80 L-24м.	1964	16725,96	0,00
9	Ввод т/трассы в ж/д, от ТК 122/кот.3 до стены соц 18,18а, г. Печора, ул. Ленинградская, 18, 18а, инв. № 1841, реестр. № 4343	T1T2 d150 -147м , T1T2 d100 L-43 м.,T1T2d80-5.4м.	1968	39727,69	0,00
10	ГВС ж/д, от Дворца спорта к ж/д № 9 по ул. Гагарина, г. Печора, ул. Гагарина, 9, инв. № 1816, реестр. № 4370	T3d100 T4d80 -100м ,	1985	52129,11	0,00
11	Дворовая т/трасса ж/д, от ТК 184/цтп.3, г. Печора, ул. Чехова, 60, инв. № 1843, реестр. № 4374	T1T2d57 L-175м;	1976	131199,87	1865,47
12	Наружная теплосеть к ж/д, от ТК 33/кот.3, г. Печора, пер. Солнечный, 3, инв. № 1895, реестр. № 4389	T1T2d57 L-24.9м;	1995	15186,11	0,00
13	Наружная теплосеть к ж/д, от ТК14/кот.3, г. Печора, Печорский пр., 20, инв. № 1840, реестр №	T1T2d100 L-69.5м	1987	23639,62	0,00

	4392				
14	Наружная теплосеть к ж/д, от ТК 5/кот.3, г. Печора, ул. Русанова, 21, инв. № 1891, реестр. № 4393	T1T2d100 L-6м;	1995	3906,77	0,00
15	Наружная т/трасса, от ТК 3/кот.3 до ТК 38, г. Печора, от кот. № 3 до д/с ул. Куратова, инв. № 1842, реестр. № 4399	T1T2d200, L-149м	1986	2076533,89	35680,41
16	Наружные сети ГВС, от ТК 172/цтп.3 г.Печора, к д/с "Малышка", инв. № 34088, реестр. № 4408	T3T4d40 L-22.8м;	1971	83885,00	0,00
17	Наружные сети ГВС, от ТК 63/цтп2, г. Печора, к школе № 2, инв. № 34096, реестр. № 4416	T3T4d50 L-29.9м;	1984	59486,00	0,00
18	Наружные сети ГВС, от ТК 176/цтп3, г. Печора, к школе № 4, инв. № 34094, реестр. № 4417	T3d50T4d40 L-51м;	1987	77626,00	0,00
19	Наружные тепловые сети, от ТК 1/кот.3 до ТК88/кот.3 (у домов №54,64 по Печ.пр-ту), г. Печора, от кот. № 3 по ул. Русанова, инв. № 1839, реестр. № 4420	T1T2d325 L-387.8м;	1986	512004,06	0,00
20	Наружные тепловые сети к ж/д, от ТК 203/цтп3 до стены здания, г. Печора, ул. Спортивная, 65, инв. № 1838, реестр. № 4421	T1T2d100 L-98.5м; T1T2d80 -8.3м	1984	147278,56	0,00
21	Т/трасса к ж/д, от ТК 43/кот.3, г. Печора, ул. Куратова, 8/44, инв. № 1659, реестр. № 4451	T1T2d50 L-7м;	1974	23029,86	0,00
22	Т/трасса к ж/д протяж 31 км, от ТК200/кот.3, г. Печора, Молодежный б-р, 20, инв. № 1671, реестр. № 4462	T1T2d50 L-7м.(24м до т/у); T3T4d25 -7м.	1990	1130,41	0,00
23	Т/трасса к ж/д, от ТК 37/кот.3 через ТК 46/кот.3, г. Печора, ул. Речная, 5, инв. № 1657, реестр. № 4474	T1T2d100 L-89.3м; T1T2d40 L-85м	1979	136725,16	0,00
24	Т/трасса, от ТК 20/кот.3(цтп11) до стены здания, г. Печора, Печорский пр., 42/8, инв. № 1656, реестр. № 4488	T1T2d150 L-460м; T1T2d50 L-15м	1978	914483,68	0,00
25	Т/трасса, от ТК 187/ ЦТП 3 до ТК 96, ж/д № 48 по ул. Спортивная, г. Печора, ул. Спортивная, 48, инв. № 1653, реестр. № 4497	T1T2d200-88.67 м, d150 L-190+56м.,d125-178; T1T2d89 L-27м	1985	917540,05	0,00
26	Т/трасса и вводы в ж/д, от ТК 199 до ТК 75/кот.3(цтп2), г. Печора, от ДКР до ул. Свободы, инв. № 1820, реестр. № 4508	T1T2d150-116м,d125L-65.5м.,d100-110м; T1T2d70 L-77.6м., d50L-26м	1960	137438,10	0,00
27	Т/трасса и ГВС протяженность-3,7км, г. Печора, инв. № 1662, реестр. № 4513. (кот.№1- от ТК10- тк 54(Кош.11/6-Кош.1) г.Печора ул. Социалистическая,12 отопл и гвс (от ТК 24/кот.1- 60.5м); Социалистическая 74 (от ТК 48/кот.8 - 32.2м); Соц.58/11; Мира9(от ТК 170/ЦТП 3- 147м); от ЦТП 3-гвс 20 квартал- 509.5м; Гагарина 51 (от ТК 34/кот.8 7м-отопл; от ТК 25/кот.8 362. 8м-гвс); ул. О. Кошевого- (452м, в т.ч 113.8м тепловые вводы)	T1T2d150 L-147м; T1T2d50 L-15м	1963-1980	2680094,56	0,00

28	Т/трасса и разводящая линия отопления г. Печора, от ТК122/кот.3 у ж/д №22 по ул.Ленинградской до ТК 202/кот.3 у ж/д № 13 по ул. Гагарина, ввод в ж/д №11а по ул. Гагарина ; ввод в ж/д № 11по ул. Гагарина ; ввод в ж/д №13 по ул. Гагарина. Инв. № 1833, реестр. № 4514	Т1Т2 d300L-177м., Т1Т2d100-30м., Т1Т2d80-15м., Т1Т2d100-12м.	1970	345401,06	0,00
29	Т/трасса к ж/д, от ТК 3 до ТК 15/кот.3, г. Печора, Печорский пр., 20, инв. № 13290, реестр. № 4521	Т1Т2d325 L-423.8, Т3Т4d200-248.6м, d150-337м.	1985	1421304,35	0,00
30	Т/трасса, от ТК 55/кот.1, г. Печора, к филиалу школы № 2, инв. № 34120, реестр. № 4523	Т1Т2d70-23м.	1973	104298,00	0,00
31	Т/трасса, от ТК 109 /кот.3 до ТК 110, до стены здания (старый корпус), г. Печора, к школе № 3, инв. № 34119, реест.р № 4525	Т1Т2d325 L-24.5м., Т1Т2d50-11.7м	1962	307020,00	0,00
32	Т/трасса, от ТК176/ЦТП3 до стены здания, г. Печора, к школе № 4, инв. № 34118, реестр. № 4526	Т1Т2d150-51м.	1973	116584,00	0,00
33	Т/трасса ж/д, от ТК 11/кот.3, г. Печора, ул. Русанова, 7 к 29 кв. жилой секции, инв. № 13289, реестр. № 4530	Т1Т2d108-7м.	2010	225547,96	0,00
34	Т/трасса, от ТК 70/цтп2 доТК 71-ввода 1, до хоз.блока, г. Печора, к д/с "Елочка", инв. № 34108, реестр. № 4533	Т1Т2d70-53.8м., Т1Т2d50 - 47.9м	1970	562388,00	0,00
35	Т/трасса, от ТК 114кот.3, г. Печора, к д/с "Золушка", инв. № 34107, реестр. № 4535	Т1Т2d100-33.3м.	1981	72402,00	0,00
36	Т/трасса, от ТК 8/кот.3, г. Печора, к д/с "Искорка", инв. № 34111, реестр. № 4536	Т1Т2d150 L-47.5м	1998	117468,00	0,00
37	Т/трасса, от ТК 38/к.3, г. Печора, к д/с "Кораблик", инв. № 34110, реестр. № 4537	Т1Т2d100 L7.5м	1987	16307,00	0,00
38	Т/трасса, от ТК 172/цтп3, г. Печора, к д/с "Малышка", инв. № 34109, реестр. № 4538	Т1Т2d100 L22.8м	1971	119857,00	0,00
39	Т/трасса к ж/д, от ТК 202/кот.3 у жд № 13 по ул. Гагарина, г. Печора, ул. Гагарина, 16, инв. № 1834, реестр. № 4549	Т1Т2d300 L-155.37м., Т1Т2d125-108м	1975	289136,16	0,00
40	Т/трасса к ж/д, от ТК 104/кот.3до ТК 126, г. Печора, ул. Гагарина, 19, инв. № 12864, реестр. № 4551	Т1Т2d300 L-74.6м., d250 L-50.2м.,d125 L-51.6м. Т1Т2d125-8.2м	1983	293947,62	0,00
41	Т/трасса к ж/д, от ТК 4/кот.3, г. Печора, ул. Русанова, 21, инв. № 1874, реестр. № 4554	Т1Т2d100 L- 6м	1983	119,73	0,00
42	Т/трасса- 19п.м. к ж/д, от ТК 133/кот.3, г. Печора, ул. Портовая, 21, инв. № 1706, реестр. № 4555	Т1Т2d50 L- 9м	1988	21392,65	0,00
43	Т/трасса-8,3п.м. к ж/д, от ТК13/кот.3 до стены здания, г. Печора, ул. Русанова, 3, инв. № 1712, реестр. № 4557	Т1Т2d150 L- 8.3м	1985	4373,93	0,00
44	Т/трасса-38п.м. к ж/д, от ТК 10/кот.3, г. Печора, ул. Русанова,	Т1Т2d125 L- 38м	1989	57084,30	0,00

	7, инв. № 1715, реестр. № 4563				
45	Т/трасса к ж/д, от ТК 174/цтп3, г. Печора, ул. Мира, 8, инв. № 1652, реестр. № 4565	T1T2d100 L -20.5м	1977	22021,85	0,00
46	Т/трасса к ж/д, от ТК 122/кот.3, г. Печора, ул. Гагарина, 9, инв. № 1815, реестр. № 4566	T1T2d200 L-120м., T1T2d100-15м	1985	66603,68	0,00
47	Т/трасса к ж/д, от ТК 115/кот.3, г. Печора, ул. Социалистическая, 20, инв. № 1650, реестр. № 4569	T1T2d100 L 10м	1973	14212,62	0,00
48	Т/трасса к ж/д, г. Печора, ул. Русанова, 43, инв. № 1691, реестр. № 4570	T1T2d100 L м	1987	74013,48	0,00
49	Т/трасса, от ТК 104/кот.3 до ТК 105, г. Печора, ул. 2 Октябрьская к зданию Печорского РЭС, инв. № 1882, реестр. № 4573	T1T2d159 L- 34.5м	1994	2388,63	0,00
50	Т/трасса, от ТК 110/кот.3 до стены здания, г. Печора, к пристройке школы № 3, инв. № 1694, реестр. № 4578	T1T2d100 L-24 м	1990	28630,58	0,00
51	Т/трасса, от ЦТП2 через ТК 119/кот.3 до стены здания, г. Печора, к спорткомплексу "Юбилейный", инв. № 1817, реестр. № 4579	T1T2d200 L-205м., T1T2d125-119м	1976	792959,02	
52	Т/трасса, от ТК 63/цтп 2, г. Печора, к школе № 2, инв. № 34101, реестр. № 4584	T1T2d100 L-45.4м	1952	173441,00	0,00
53	Т/трасса, г. Печора, от котельной №2 до ДКР, инв. № 1818, реестр. № 4591, разводящий трубопровод от ТК 64/цтп.2 с вводами в ж/д №29,31,33по г. Печора, от котельной №2 до ДКР, (ТК 199) Печ.прту; Ленинградская 14; Гагарина 12	T1T2d200 L-28.3м.,d175-60.18, d80-43.9+38.3м, T1T2d100-7м,d70-95м.,	1960-1972	187616,00	0,00
54	Т/трасса от шк.№ 3 до ж/д ул. Ленинградская, 22, от ТК 110 до тк 122 (Ленинградская 22), инв. № 1718, реестр. № 4598	T1T2 d300L-320.13м.	1989	664836,75	0,00
55	Т/трасса, от ТК121/кот.3 до стены здания, г. Печора, по ул. Гагарина, 11а, инв. № 1790, реестр. № 4602	T1T2d100 L-12 м	1969	3189,99	0,00
56	Теплотрасса ТК № 6 по ул. Ленинградской до ТК № 8 по ул. Гагарина, 11а, протяж. 187,5м.п., (перемычка), инв. № 080.2.2395, реестр. № 5629	T1T2d200, L-187.5м	2006	2655323,00	0,00
57	сети отопления к жилому дому № 36 по Печорскому проспекту, г. Печора, Печорский пр., 36, инв. № 080.7.0003, реестр. № 8602-к	T1T2d40 L	2013	927000,00	927000,00
58	Наружные сети ГВС, г. Печора, к д/с "Елочка", от ТК 70/цтп2, инв. № 34085, реестр. № 4403	T3d80T4d50 L-7.5м	1970	89243,00	0,00
59	Наружные сети ГВС, г. Печора, к д/с "Елочка", от ТК 71 пищеблок, инв. № 34086, реестр. № 4404	T3T4d50 L-16.7м	1982	11179,00	0,00
60	Наружные сети ГВС г.Печора, к д/с "Елочка", от ТК 71 на д/с,	T3T4d50 L-5.3м	1995	33259,00	0,00

	инв. № 34087, реестр. № 4405				
61	Наружные сети ГВС, г. Печора, к д/с "Золушка", от ТК 114/кот.3, инв. № 34084, реестр. № 4406	Т3Т4d70 L-33.3м	1981	62455,00	0,00
62	Наружные сети ГВС г.Печора, к д/с "Кораблик", от ТК 114/кот.3, инв. № 34089, реестр. № 4407	Т3Т4d70 L-33.3м	1981	12745,00	0,00
63	Разводящая т/трасса, от ТК 88 с вводами в жилые дома, г. Печора, вдоль Печорского пр., инв. № 1835, реестр. № 4427			27551,41	0,00
64	Наружный трубопровод-3044, г. Печора, инв. № 1625, реестр. № 4424			10581,54	0,00
65	Т/трасса, г. Печора у кот. № 2 до конторы ПУРП, инв. № 1814, реестр. № 4595			110524,59	0,00

Здания

№ п/п	Наименование, адрес объекта	Технико-экономические показатели объекта (площадь, установленная мощность, протяженность, диаметр)	Дата ввода объекта в эксплуатацию	Начальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость на 31.12.2016, руб.
1	Котельная № 3 (Парковая), г. Печора, ул. Русанова, д. 28а, назначение: нежилое, 2-х этажное, инв. № 0000011, реестр. № 1582-к	Общая площадь 1388,9 кв. м., установленная мощность котельной 54,45 Гкал/час	1985	5330985,00	2815579,89
2	Пристройка к котельной № 3, г. Печора, ул. Русанова, д. 28б, назначение: нежилое, 2-х этажное, инв. № 0000014, реестр. № 1585-к	Общая площадь 222,8 кв. м.	1995	316698,85	187162,90
3	Склад серной кислоты, г. Печора, ул. Русанова, д. 28в, назначение: нежилое, 1 этажное, инв. № 0000013, реестр. № 1584-к	Общая площадь 86,5 кв. м.	1985	348326,52	0,00

Оборудование

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер	Год ввода в эксплуатацию	Начальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость на 31.12.2016, руб.
1	Подогреватель пароводяной	0001102	1995	13738,39	0,00
2	Колонка деаэраторная ДСА-75	0000123	1995	17697,41	0,00
3	Бак для серной кислоты-4531	0001120	1995	39978,70	0,00
4	Бак мерник раствора серной кислоты	0001122	1995	39978,70	0,00
5	Декарбонизатор -1800 мм	0001127	1995	75575,02	0,00
6	Вентилятор душ.ВД-10 э/двиг	0001130	1995	10838,40	0,00
7	Вентилятор душ.ВД-10 э/двиг	0001131	1995	10015,66	0,00
8	Дымосос Д-13,5 с эл/двиг.	0001132	1995	11308,54	0,00
9	Дымосос Д-13,5 с эл/двиг.	0001134	1995	8504,5	0,00
10	Фильтр-1000-4489	0001138	1995	12517,48	0,00
11	Фильтр-1000мм-4488	0001139	1995	12517,48	0,00
12	Фильтр-1000-4487	0001140	1995	12517,48	0,00
13	Фильтр-2000мм-4483	0001141	1995	22633,89	0,00
14	Фильтр-2000мм-4485	0001142	1995	22633,89	0,00
15	Фильтр-2000мм-4484	0001144	1995	22633,89	0,00
16	Фильтр-2000мм-4484	0001143	1995	22633,89	0,00

17	Фильтр-1000мм-4443	0001145	1995	6842,22	0,00
18	Котел паровой ДКВР-20-13 двухбарабанный водотрубный, с топкой для сжигания газа и мазута, зав. № 5568, рабочее давление 13 кгс/см2	0000114	1974	315070,97	0,00
19	Чугунный ребристый водяной экономайзер системы ВТИ Эп 1-808, зав. № 10436, рабочее давление 28 кгс/см2	0001167	1977	176004,17	0,00
20	Котел паровой ДКВР-20-13 (Е-20-14) двухбарабанный водотрубный, с топкой для сжигания газа и мазута, зав № 6384, рабочее давление 13 кгс/см2	0000115	1974	315070,97	0,00
21	Экономайзер, зав №10713, рабочее давление 28 кгс/см2	0001168	1974	145252,93	0,00
22	Котел паровой ДКВР-20-13 (Е-20-14) двухбарабанный водотрубный, с топкой для сжигания газа и мазута, зав № 6831, рабочее давление 13 кгс/см2	0000124	1977	320105,69	0,00
23	Экономайзер, зав №Б-104, рабочее давление 18 кгс/см2	0001169	1974	145252,93	0,00
24	Деаэраторный бак-32к.м.	0000116	1995	30416,38	0,00
25	Деаэраторный бак-32к.м.	0000117	1995	30416,38	0,00
26	Деаэраторный бак-50 к.м.	0000118	1995	47223,89	0,00
27	Шкаф станционного управления в защ.исп.	0001159	1995	17063,08	0,00
28	Шкаф станционного управления в защ.исп.	0001160	1995	17063,08	0,00
29	Шкаф станционного управления в защ.исп.	0001161	1995	17063,08	0,00
30	Шкаф секционный-5758	0001162	1995	24604,76	0,00
31	Шкаф ввода низ.напр.-5770	0001163	1995	34880,31	0,00
32	Шкаф ввода низ.напр.-5770	0001164	1995	34880,31	0,00
33	Шкаф силовой распред-5756	0001165	1995	12858,59	0,00
34	Шкаф силовой распред	0001166	1995	12858,59	0,00
35	Колонка деаэраторная с охлаждением	0000121	1995	18956,72	0,00
36	Колонка деаэраторная с охлаждением	0000122	1995	18956,72	0,00
37	Щит деаэром.питательный	0000136	1995	5698,27	0,00
38	Щит водоподготовки Щ-ВГ	0000137	1995	5725,63	0,00
39	Щит общекотельный тр.Щ-02	0000138	1995	5389,82	0,00
40	Щит котла ЩК-2	0000139	1995	9444,78	0,00
41	Щит котла ЩК-2	0000140	1995	9444,78	0,00
42	Щит котла ЩК-2	0000141	1995	9444,78	0,00
43	Компл. конденсаторн. установка	0000142	1995	17630,25	0,00
44	Компл. конденсаторн. установка	0000144	1995	17630,25	0,00
45	Насос сырой воды с эл/дв	0000147	1995	4617,44	0,00
46	Насос ГВС-4460	0000150	1995	5238,70	0,00
47	Насос паровой питательный	0000153	1995	7555,83	0,00
48	Насос декарбанизир. воды	0000160	1995	7482,44	0,00
49	Задвижка ст. 250*25.30	0000166	1995	5087,58	0,00
50	Задвижка ст. 250*25.30	0000167	1995	5087,58	0,00
51	Задвижка ст. 250*25.30	0000168	1995	5087,58	0,00
52	Задвижка ст. 250*25.30	0000169	1995	5087,58	0,00
53	Задвижка ст. 250*25.30	0000182	1995	6095,02	0,00

54	Задвижка ст. 250*25.30	0000183	1995	6095,02	0,00
55	Задвижка ст. 250*25.30	0000184	1995	6095,02	0,00
56	Задвижка ст. 250*25.30	0000185	1995	6095,02	0,00
57	Задвижка ст. 250*25.30	0000186	1995	6095,02	0,00
58	Задвижка ст. 300*16.31	0000172	1995	7858,06	0,00
59	Задвижка ст. 300*16.31	0000173	1995	7858,06	0,00
60	Задвижка ст. 300*16.31	0000175	1995	10242,33	0,00
61	Задвижка ст. 300* 25.30	0000187	1995	6179,59	0,00
62	Задвижка ст. 300* 25.30	0000188	1995	6179,59	0,00
63	Задвижка ст. 300* 25.30	0000189	1995	6179,59	0,00
64	Задвижка ст. 400* 25.30	0000191	1995	7723,73	0,00
65	Емкость рулонная	3267	2003	355812,00	0,00
66	Насос ЦНГС 190/60	3085	1998	27846,00	0,00
67	Насос Д 320-50	3023	2001	50457,00	0,00
68	Нагрев. пароводяной ПП1-53-7	3283	2001	107057,00	0,00
69	Охладитель выпара	3286	2004	38361,00	0,00
70	Компрессор	3210	2002	22000,00	0,00
71	Прибор КСД-2	6002	1991	12518,00	0,00
72	Прибор КСД-2	6003	1991	12518,00	0,00
73	Прибор КСД-2	6018	1991	12518,00	0,00
74	Насос К-290-30	3088	1996	36228,00	0,00
75	Выпрямитель свар. ВДМ 6303	080.2.0804	2004	30488,00	0,00
76	Счетчик газа СГ 16М-1600-40-с-2	080.2.0791	2005	132900,00	0,00
77	Двигатель 25/1500 4АМ	080.2.0792	2005	102222,00	0,00
78	Теплосчетчик Взлет- ТСР	6062	2000	135000,00	0,00
79	Задвижка ст. 200*25 с эл./прив.	0000176	1995	10208,75	0,00
80	Задвижка ст. 200*25 с эл/ прив.	0000180	1995	6733,08	0,00
81	Задвижка ст. 300*25 с эл./ прив.	0000178	1995	8260,95	0,00
82	Труба дымовая кирпичная d800 Н=32	080.1.0003	1995	393717,81	177544,41
83	Резервуар стальной для хранения горячей воды РВС-400 м3	085.3.0095	2014	1668834,34	806603,13
84	Пароводяной подогреватель	3222	2002	120338,00	0,00
85	Насос К150-125-250	3207	2002	19245,00	0,00
86	Пароводяной подогреватель	3221	2002	120338,00	0,00
87	Подогреватель пароводяной	0001101	1995	17378,39	0,00
88	Электродвигатель 250квт.	0000126	1995	24178,63	0,00
89	Электродвигатель 4АМИ 313	0000129	1995	26859,13	0,00
90	Насос сетевой-4445	0000156	1995	25773,75	0,00
91	Задвижка ст.400х25.30	0000190	1995	7723,73	0,00
92	Насос ЦНГ 50/280	3082	1995	32009,00	0,00
93	Нагрев.пароводяной ПП1-53-7	3284	2004	107056,00	55062,50
94	Охладитель выпара ОВА-8	3285	2001	38360,00	0,00
95	Подогреватель водяной	080.2.0793	2005	45451,50	24500,92
96	Подогреватель водяной	080.2.0805	2005	45451,50	24500,92

	Котельная № 4				
№ п/п	Наименование, адрес объекта	Технико-экономические показатели объекта (площадь, установленная мощность, протяженность, диаметр)	Дата ввода объекта в эксплуатацию	Начальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость на 31.12.2016, руб.
	Сети				
1	Тепловые сети, от ЦТП 30 до Печ.90а, г. Печора, Военный городок №1, инв. № 33794, реестр. № 1921	Т1Т2d100-216м	1999	30440,00	0,00
2	Тепловая сеть, ТК46-ТК47-48 ввода на объекты, г. Печора, Станция обезжелезивания, инв. №	Т1Т2 d80-36м, d70-25,7м; d40-164м.	2000	123376,00	0,00

	33801, реестр. № 1924				
3	Тепловая сеть к КНС в/г, от ТК 53/кот.4, г. Печора, 8 микрорайон, инв. № 33803, реестр. № 1926	T1T2d50-2м	2000	6208,00	0,00
4	Наружная теплосеть к ж/д, от ТК 19/кот.4 до ТК 23/кот.4, г. Печора, Печорский пр., 91, инв. № 1894, реестр. № 4391	T1T2d250-69 м.,d150-107м	1995	4174,87	0,00
5	Наружная теплосеть к ж/д, от ТК 32 /кот.4, г. Печора, Печорский пр., 94, инв. № 1893, реестр. № 4395	T1T2d100-6м	1995	2622,59	0,00
6	Наружная теплосеть к ж/д, от ТК 42/кот.4, г. Печора, ул. Социалистическая, 42а, инв. № 1886, реестр. № 4402	T1T2d150-56м., d80-9.5м	1992	989,05	0,00
7	Т/трасса-215,4п.м. к ж/д, от ТК 25/кот.4 до стены здания, г. Печора, Печорский пр., 110, инв. № 1697, реестр. № 4459	T1T2d300-117.7м., d200-90.27м. T1T2d100 - 7.5м.	1981	77030,77	154960,00
8	Т/трасса-202,3п.м., от ТК 8/кот.4 до стены здания, г. Печора, ул. Социалистическая, 88, инв. № 1703, реестр. № 4473	T1T2d150 – 194,8 м. T1T2d80-11.5м	1987	211166,24	44344,69
9	Т/трасса, от ТК 13/кот.4 до стены здания, г. Печора, ул. Социалистическая, 76, инв. № 1655, реестр. № 4496	T1T2d100-103.6м.	1981	67557,37	0,00
10	Т/трасса, от ТК 38 до стены здания, г. Печора, к гимназии № 1, инв. № 34121, реестр. № 4519	T1T2d150-18м.	1980	46348,00	0,00
11	Т/трасса, от ТК 33 до стены здания, г. Печора, к школе № 9, инв. № 34116, реестр. № 4529	T1T2d100-65м.	1979	147462,00	0,00
12	Т/трасса, от ТК 11/кот.4 до стены здания, г. Печора, к д/с "Ручеек", инв. № 34103, реестр. № 4539	T1T2d80-129м.	1981	137259,00	0,00
13	Т/трасса-335п.м., от 36/кот.4, г. Печора, ул. Булгаковой, д. 20, инв. № 1719, реестр № 4553	T1T2d150-258 м, T1T2d100 – 10 м, T3T4d50-20 м	1985	294402,76	0,00
14	Т/трасса к ж/д, от ТК 12/кот.4 до стены здания, г. Печора, ул. Социалистическая, 78, инв. № 1686, реестр. № 4564	T1T2d150-106 м, T1T2d100 - 13.5 м.	1976	116198,26	0,00
15	Т/трасса к ж/д, от ТК 15/кот.4, г. Печора, ул. Социалистическая, 92, инв. № 1794, реестр. № 4567	T1T2d100 - 156.6 м.	1989	190600,28	0,00
16	Т/трасса к ж/д, от ТК 3 /кот.4 до ТК19, г. Печора, Печорский пр., 87, инв. № 1868, реестр. № 4571	T1T2d300 - L 58.5 м.	1992	4687,44	0,00
17	Т/трасса, от ТК 10/кот.4 до ТК 46/кот.4, г. Печора, к станции обезжелезивания город, инв. № 13736, реестр. № 4580	T1T2d80 -L 488 м.	1998	965573,62	0,00
18	Т/трасса, от ТК11 до ТК 12/кот.4, от ТК 11 до стены дома, г. Печора, по ул. Гагарина, 57 до пульта управл., инв. № 1684, реестр. № 4603	T1T2d150-L72.1 м. T1T2d100 - 24.5 м.	1982	117314,58	0,00
19	Дворовая тепловая сеть (6,2 м.п.), ТК 31/к.4 до стены здания, г. Печора, Печорский пр., д. 114, инв. № 080.2.2391, реестр. №-5447	T1T2d80 -6.2 м.	2006	168718,00	0,00
20	Т/трасса от городского колодца, от ТК 27 до ТК 28,29 и дворовые	T1T2d200 L-98 м, T1T2d100 -17м.	1994	1088622,00	996256,85

	сети от ТК до стены здания, г. Печора, Печорский пр., д. № 102, 104, 106, реестр. № 7627-к				
21	Тепловая сеть к жилому дому, г. Печора, Печорский пр., 94, реестр. № 7717-к	T1T2d100 -192 м.	1992	118329,00	94334,63
22	Тепловая сеть к жилому дому, от ТК23 до ТК 24 до стены здания, г. Печора, Печорский пр., 91, протяж. 59 м, реестр. № 7732-к	T1T2d150 L-42 м, T1T2d80 -14м.	1992	37794,00	0,00
23	Тепловая сеть к жилому дому, от ТК 24 до стены здания, г. Печора, Печорский пр., 93, реестр. № 7733-к	T1T2d80 -22 м.	1993	27640,00	0,00
24	Тепловая сеть к жилому дому. г. Печора, Печорский пр. 87, реестр. № 7734-к	T1T2d80 -8 м.	1992	7680,00	0,00
25	Тепловая сеть от ТК17/кот 4 до дома № 85а по Печорскому пр-ту, инв. № 080.2.9079, реестр. № 9125	T1T2 -66,7 м.п.	-	-	-
26	Теплотрасса дворовая от ТК к дому №112 по Печорскому пр-ту, инв № 080.2.9080	T1T2 — 6 м.п.	-	-	-
27	Т/трасса, г. Печора, к школе № 1, инв. № 1869, реестр. № 4583		1991	6500,44	0,00
28	Т/трасса с задвижками и тепловыми узлами г.Печора, инв. № 1795, реестр. № 4607		1989	1901914,56	34868,10
29	Т/трасса протяж-57, г. Печора от ТЭП-9 до кот. № 4, инв. № 1672, реестр. № 4487			1839,59	0,00
30	Т/трасса 1 очереди, г. Печора к 157кв ж/д Печорский пр., инв. № 1885, реестр. № 4502			1223,08	0,00

Здания

№ п/п	Наименование, адрес объекта	Технико-экономические показатели объекта (площадь, установленная мощность, протяженность, диаметр)	Дата ввода объекта в эксплуатацию	Начальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость на 31.12.2016, руб.
1	Котельная № 4, г. Печора, Печорский пр., 98ж, назначение: нежилое, 2-х этажное, инв. № 0001231, реестр. № 1590-к	Общая площадь 788,1 кв. м., установленная мощность котельной 31,68 Гкал/час	1976	4746271,57	0,00

Оборудование

№ п/п	Наименование объекта	инвентарный номер	дата ввода в эксплуатацию	Начальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость на 31.12.2016, руб.
1	Водогрейный котел ТВГ-8, зав №1749, рабочее давление 14 кгс/см2	0001257	1975	70851,50	0,00
2	Водогрейный котел ТВГ-8, зав № 2884, рабочее давление 14 кгс/см2	0001258	1979	70851,50	0,00
3	Водогрейный котел ТВГ-8, зав №1747, рабочее давление 14 кгс/см2	0001259	1975	70851,50	0,00
4	Водогрейный котел ТВГ-8м, зав №3131, рабочее давление 14 кгс/см2	0001232	1980	2882,27	0,00
5	Клапан ПКН-200, 2 шт.	0113147	2002	23857,12	0,00
6	Деаэратор вакуумный ДВ-100	3212	2002	113334,00	45869,02

7	Деаэратор вакуумный ДВ-100	3213	2002	113334,00	45869,02
8	Охладитель выпара	3216	2002	44729,00	18513,14
9	Охладитель выпара	3217	2002	44728,00	18512,24
10	Насос К-80-50-200	3268	2003	16857,00	0,00
11	Насос К-80-50-200	3269	2003	16856,00	0,00
12	Насос ВВН-1-3	3242	2002	14133,00	0,00
13	Емкость рулонная РВС- 400 м3	3287	2003	345929,00	0,00
14	Бак аккумулятор. РВС- 400 м3	3288	2004	339519,00	0,00
15	Декарбонизатор 4618	0001245	1976	14316,22	0,00
16	Металоконстр. РВС- 400 м- 4.718 тн	3289	2004	123509,00	0,00
17	Газовый счетчик	3290	2004	35158,00	0,00
18	Двигатель АИР 355	3291	2003	116713,00	0,00
19	Насос К 45/55	3278	2004	15072,00	0,00
20	Фильтр	3282	2004	1296,00	0,00
21	Дренажное устройство нижнее	080.2.0806	2005	88135,00	0,00
22	Дренажное устройство нижнее	080.2.0807	2005	88135,00	0,00
23	Дренажное устройство нижнее	080.2.0794	2005	88135,00	0,00
24	Теплосчетчик "Взлет ТСР"	6032	2000	135000	0,00
25	Прибор КСД	6030	1991	12518,00	0,00
26	Прибор КСД	6031	1991	12518,00	0,00
27	Фильтр ФИП-1-4640	0001247	1976	15526,04	0,00
28	Фильтр ФИП-1-4640	0001248	1976	15526,04	0,00
29	Фильтр ФИП-1-4640	0001249	1976	15526,04	0,00
30	Фильтр ФИП-1-4640	0001250	1976	15526,04	0,00
31	Водоподогреватель секц.14-273-4000-5990	0001488	1994	26496,00	0,00
32	Декарбонизатор	3079	1993	20923,00	0,00

Котельная № 8					
№ п/п	Наименование, адрес объекта	Технико-экономические показатели объекта (площадь, установленная мощность, протяженность, диаметр)	Дата ввода объекта в эксплуатацию	Начальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость на 31.12.2016, руб.
Сети					
1	Тепловая сеть, от ТК 51/кот.8 до участка механ. и водопр.МУП "ГВК", г. Печора, ул. Булгаковой, инв. № 33806, реестр. № 1929	T1T2d40-100 м	2000	339808,00	0,00
2	Сети город.водоснабже ния от ТК 70/кот.8 до ввода в ж/д, г. Печора, ул. Спортивная, 71а, инв. № 33812, реестр. № 1935	T3d57T4d32; L- 7.5м	2000	3693,00	0,00
3	Теплосети дворовые, от ТК 70/кот.8 до ввода в ж/д, г. Печора, ул. Спортивная, 71а, инв. № 33813, реестр. № 1936	T1T2d108; L- 7.5м	2000	5270,00	0,00
4	Тепловые сети к ж/д, от ТК 71/кот.8 до ввода в ж/д, г. Печора ул. Спортивная, 69, инв. № 33814, реестр. № 1937	T1T2d75; L- 2.9 м	2000	1756,00	0,00
5	Сети город. Водоснабжения, от ТК 71/кот.8 до ввода в ж/д, г. Печора, ул. Спортивная, 69, инв. № 33815, реестр. № 1938	T3T4d57; L- 2.9 м	2000	1424,00	0,00
6	Теплосети дворовые, от ТК 68/кот.8 до ввода в ж/д, г. Печора, ул. Спортивная, 46, инв. № 33816, реестр. № 1939	T1T2d108; L- 7 м	2000	4238,00	0,00
7	Сети город. Водоснабжения,„от ТК 68/кот.8 до ввода в ж/д, г.	T3d76T4d57; L- 7 м	2000	4921,00	0,00

	Печора, ул. Спортивная, 46, инв. № 33817, реестр. № 1940				
8	Сети город. Водоснабжения, от ТК 64/кот.8 через ТК 65 до ввода в ж/д,.г. Печора, ул. Спортивная, 71, инв. № 33818, реестр. № 1941	Т3Т4d50 L- 16.8 м.; Т3Т4d50 L- 3.5 м	2000	16402,00	0,00
9	Тепловые сети, от ТК 64/кот.8 через ТК 65 до ввода в ж/д, г. Печора, ул. Спортивная, 71, инв. № 33819, реестр. № 1942	Т1Т2d100; L- 16.8 м. Т1Т2d75; L- 3.5 м	2000	19877,00	0,00
10	Теплотрасса и ГВС к ДМШ 8м, от ТК 67/кот.8, г. Печора, инв. № 34034, реестр. № 2094	Т1Т2d80 Т3Т4d40; L- 5.8 м	2003	14506,00	0,00
11	Ввод к ж/д, от ТК 35/кот.8, г. Печора, ул. Гагарина, 53, 55, инв. № 1864, реестр. № 4337	Т1Т2d125 L- 120 м. Т1Т2d89 L- 30 м	1977	217915,13	
12	Магистраль, г. Печора, от Гагарина до Социалистической, ТК 86-ТК60, дворовые ТК 60-ТК 88, инв. № 1865, реестр. № 4386	Т1Т2d273-254 м.	1976	498623,63	0,00
13	Магистральный радиус, (от кот.№8 до ж/д Мира 3 до ТК 34/кот.9), г. Печора, от кот. до ТК на вводе, инв. № 1804, реестр. № 4387	Т1Т2 D400, Т3Т4d200, L-33 м, Т1Т2d200 L- 540м.	1966	58170,34	0,00
14	Наружная теплосеть, от ТК 24/кот.8 до ТК 43/к.8 (парк"Геологов"), г. Печора, между Гагарина и Печорским пр., инв. № 1863, реестр. № 4396	Т1Т2d300, Т3Т4d100 L-201.5м.	1974	251505,55	0,00
15	Наружная т/трасса ж/д, от ТК 63/кот.8, г. Печора, ул. Спортивная, 50, инв. № 1888, реестр. № 4398	Т1Т2d89 L-10 м	1993	54541,03	14512,42
16	Наружные сети ГВС, от ТК 38/кот.8, г. Печора, к ДТЮ, инв. № 34090, реестр. № 4412	Т3Т4d50L-25.2 м, Т3Т4d50L-67.2 м	1986	335866,00	0,00
17	Разводная теплотрасса, г. Печора, от перекр. Мира, Гагарина, инв. № 1808, реестр. № 4426. (Перемычка от ТК 6/кот.8 до ТК7; магистральотТК55,43,44,45,50,51, 52/кот.8 по дворовой территории Ж/д №15,17,19 по ул. Булгаковой до ж/д №59 по ул. Социалистической)	Т1Т2d150 L-68 м, Т1Т2d250 L- 203 м. Т3Т4d100	1970	21707,17	0,00
18	Сети ГВС-197п.м. к ж/д, от ж/д № 51 по ул. Гагарина, г. Печора, ул. Булгаковой, 22, инв. № 1709, реестр. № 4430	Т3Т4d57-50 м., дворовые сети 50м	1987	143551,10	24403,99
19	Сети ГВС, от ТК 25/кот.8, г. Печора, к пристройке школы № 5, инв. № 1870, реестр. № 4431	Т3d57Т4d32 L-7 м	1991	4822,65	0,00
20	Т/трасса и ГВС-11,4 п.м. к ж/д, г. Печора, ул. Булгаковой, 20, инв. № 1698, реестр. № 4443. (сети ГВС от ТК 84/кот.8 к ж/д)	Т3d57Т4d32 L-5.9 м	1990	14508,71	0,00
21	Т/трасса и ГВС к ж/д, от ТК 33/кот.8 к ж/д ввод№2, г. Печора, Печорский пр., 92, инв. № 1688, реестр. № 4446	Т1Т2d89 Т357Т4d32 L-36м	1990	56962,52	18227,65
	Т/трасса, от ТК 13/кот.8, г. Печора, Печорский пр., к "Дому быта", инв. № 1658, реестр. № 4450	Т1Т2d125 L-306 м, Т1Т2d100 L-10.4 м.	1977	362192,69	0,00

23	Т/трасса, от ТК 91/кот.8, г. Печора, к зданию интерната и д/с «Солнышко», инв. № 1661, реестр. № 4452	Т1Т2d150 Т3d50 Т4d40 L-180.3 м, Т1Т2d100 L-22.3 м. Т1Т2d40 L-13.5м.d50-8.8 м. Т3Т4d40-8.8 м. d50/32-6.9 м	1961	385569,65	0,00
24	Т/трасса к ж/д, от ТК 36/кот.8, г. Печора, ул. Гагарина, 42, 42а,42б, инв. № 1670, реестр. № 4467	сталь, дворовые сети Т1Т2d50 L-32м.	1985	50518,33	0,00
25	Т/трасса к ж/д, от ТК 60/кот.8, г. Печора, ул. Спортивная, 52, инв. № 1851, реестр. № 4468	Т1Т2d250L-м, Т1Т2d150L-121.8 м. Т3Т4d100-L м. Т1Т2d100-2.8 м.Т3Т4d50-2.8 м.	1980	208003,04	0,00
26	Т/трасса к ж/д, от ТК 24/кот.8до ТК 35/кот.8, г. Печора, ул. Гагарина, 53, 55, инв. № 1850, реестр. № 4469	Т1Т2d200 L-293.6 м, Т1Т2d150 L-190 м.	1977	863157,26	0,00
27	Т/трасса к ж/д, от ТК 87/кот.8, г. Печора, ул. Социалистическая, 57, инв. № 1853, реестр. № 4470	Т1Т2d100 L-88 м.	1981	96413,99	0,00
28	Т/трасса-206п.м. к ж/д, (от врезки в трубопровод между ТК 26 и 28/кот.8 до ввода в дом - отопл; ТК 26-ТК 27до ввода в дом- ГВС), г. Печора, Печорский пр., 88, инв. № 1699, реестр. № 4471	Т1Т2d100 L-18.6 м, Т1Т2d100 L-25 м. Т3Т4d76-L -63.6 м	1989	14642,81	0,00
29	Т/трасса от ТК 47/кот.8 до стены ж/д, г. Печора, ул. Булгаковой, 18, инв. № 1852, реестр. № 4482	Т1Т2d100 L-10 м	1981	8603,90	0,00
30	Т/трасса, от ТК 47/кот.8 до ввода в дом, г. Печора, ул. Социалистическая, 72, инв. № 1669, реестр. № 4494	Т1Т2d100 L-62 м	1975	35947,23	0,00
31	Т/трасса, от ТК 47 - ТК 48/кот.8 до ввода в дом, г. Печора, ул. Социалистическая, 74а, инв. № 1654, реестр. № 4495	Т1Т2d 125 L-115 м. Т1Т2d100 L-10 м	-	112017,15	0,00
32	Т/трасса, от ТК 38/кот.8, г. Печора, к ДТЮ, инв. № 34113, реестр. № 4520	Т1Т2d150 L-25.2 м, Т1Т2d150 L-67.2 м	1986	282866,00	0,00
33	Т/трасса, от ТК 20, г. Печора, к школе № 5, инв. № 34117, реестр. № 4527	Т1Т2d150 L-35.8 м	1963	81853,00	0,00
34	Т/трасса к ж/д, от ТК 43/кот.8, г. Печора, ул. Булгаковой, 15, инв. № 1793, реестр. № 4548	Т1Т2d250 L--25.2 м, Т1Т2d200 L-110.5 м Т1Т2d150 L-29 м.	1988	358646,75	0,00
35	Т/трасса к ж/д, от ТК 82/кот.8, г. Печора, ул. Булгаковой (пождепо), 2, инв. № 1687, реестр. № 4552	Т3Т4d76 L-98 м, Т3d50Т4d40 L-76 м. Т3d57Т4d40L-57 м.	1984	248633,84	29836,11
36	Т/трасса-31,5п.м. к ж/д, от ТК 46/кот.8, г. Печора, ул. Булгаковой, 22, инв. № 1708, реестр. № 4556	Т1Т2d89 L-16 м	1987	22722,09	0,00
37	Т/трасса-17,3п.м. к ж/д, от ТК 88/кот.8, г. Печора, ул. Социалистическая, 55, инв. № 1711, реестр. № 4562	Т1Т2d89 L-8.5 м	1972	8029,97	0,00
38	Т/трасса, от ТК 18 /кот.8, г. Печора, к ЭБГХ (Булг.2а) от кот.№ 8 (р-н Дома быта), инв. № 1866, реестр. № 4586	Т1Т2d108 L-15.7 м	1985	29605,47	0,00
39	Т/трасса, от ТК 25/кот.8 г. Печора, от ТК до ж/д ул. Булгаковой, 5, инв. № 1855, реестр. № 4594	Т1Т2d89 Т3d76Т4d57 L-15 м	1987	169129,52	0,00

40	Т/трасса, г. Печора, от ТК 5 до ж/д Печорский пр., 90, инв. №1867, реестр № 4596	T1T2d150 T3d108T4d89 L-65 м. T1T2d150 T3T4d76-32 м.	1986	163625,03	27816,02
41	Т/трассы и ГВС к ж/д, г. Печора, Печорский пр., 90, инв. № 1860, реестр. № 4614	T1T2d108 T3d75T4d50 L-59 м., T1T2d75 T3d75T4d50 L-52.5 м.	1986	188480,74	45802,15
42	Тепловой ввод в ж/д, от ТК 50/кот.8, г. Печора, ул. Булгаковой, 19, инв. № 1809, реестр. № 4621	T1T2d100L-6 м.		4934,30	0,00
43	Тепловой ввод в ж/д, от ТК 42/кот.8, г. Печора, ул. Гагарина, 49, инв. № 1807, реестр. № 4623	T1T2d76-44 м.,	1970	42551,31	0,00
44	Тепловой ввод в ж/д, от ТК 89/кот.8, г. Печора, ул. Социалистическая, 66, инв. № 1811, реестр. № 4626	T1T2d89L-40 м. T1T2d57L-6.5 м.	1970	881992,20	0,00
45	Тепловой ввод в ж/д, от ТК 2/кот.8, г. Печора, Печорский пр., 80, инв. № 1805, реестр. № 4627	T1T2d100L-11 м.	1968	6622,85	0,00
46	Тепловой ввод в ж/д, от ТК 12/кот.8, от ТК 15/кот.8, г. Печора, Печорский пр., 82 и 63, инв. № 1810, реестр. № 4628	T1T2d100L-40-м.; T1T2d100L-10 м	1966	58489,29	0,00
48	Ввод ГРП 3 г. Печора ул. Гагарина, инв. № 1862, реестр. № 4297	T1T2d100L-11 м.	1974	6913,31	0,00
49	Наружные сети ГВС, от ТК 20/кот.8 к школе №5, г. Печора, к школе № 5, инв. № 34093, реестр. № 4418	сталь, дворовые сети T3T4d80/70 L-35.8м	1963	62049,00	0,00
50	Теплотрасса от ТК55/кот 8 до здания МАУ ДО Печорская «ДЮСШ» инв. № 080.7.0010		-	-	-
51	Т/трасса, г. Печора, к филиалу ДТЮ, инв. № 34112, реестр. № 4582			195004,00	0,00
52	Тепловой ввод в ж/д, г. Печора, ул. Социалистическая, 64, инв. № 1806, реестр. № 4625			41725,79	0,00
	Здания				
№ п/п	Наименование, адрес объекта	Технико-экономические показатели объекта (площадь, установленная мощность, протяженность, диаметр)	Дата ввода объекта в эксплуатацию	Начальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость на 31.12.2016, руб.
1	Здание котельной № 8, г. Печора, Печорский проспект, д. 82а, назначение: нежилое, 1 этажное, инв. № 080.1.2338/1, реестр. № 9109-к	Общая площадь 441,5 кв. м., установленная мощность котельной 28,48 Гкал/час	1967	184034,86	1758,85
2	Пристройка (здание ЦТП) к котельной № 8, г. Печора, Печорский проспект, д. 82б, назначение: нежилое, двухэтажное, инв. № 080.1.2338/2, реестр. № 9110-к	Общая площадь 618,8 кв. м.	1973	257940,59	2465,17
3	Пристройка к котельной № 8, г. Печора, Печорский проспект, д. 82а, назначение: нежилое, 1 этажное, инв. № 080.1.2338/3, реестр. № 9111-к	Общая площадь 227,5 кв. м.	1979	94831,10	906,31

Оборудование					
№ п/п	Наименование объекта	инвентарный номер	Дата ввода в эксплуатацию	Начальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость на 31.12.2016, руб.
1	Механический фильтр 4398	0001352	1981	2452,73	0,00
2	Механический фильтр Д- 2000	0001353	1982	3081,26	0,00
3	Механический фильтр Д- 2000 мм	0001355	1982	3081,26	0,00
4	Сварочный аппарат СВТ-2/300	0001354	1980	2500,49	0,00
5	Фильтр катионитовый	0001356	1967	3076,54	0,00
6	Фильтр катионитовый	0001357	1967	3076,54	0,00
7	Фильтр катионитовый	0001358	1967	2374,70	0,00
8	Дымосос с эл. двигателем-4176	0001370	1969	2049,98	0,00
9	Дымосос с эл. двигателем - 4175	0001371	1969	2049,98	0,00
10	Дымосос с эл. двигателем - 4174	0001372	1969	2049,98	0,00
11	Вентилятор с эл. двигателем - 4050	0001373	1969	1592,09	0,00
12	Вентилятор с эл. двигателем - 4171	0001374	1969	1592,309	0,00
13	Вентилятор с эл. двигателем - 4079	0001375	1969	1394,66	0,00
14	Статконденсатная установка - 5233	0001383	1975	4427,79	0,00
15	Конденсаторная установка УКТ-0,39-5444	0001384	1981	6135,75	0,00
16	Газоходы к котлам ДКВР 4/13-5654	0001393	1967	13852,51	0,00
17	Котел водогрейный- 5244	0001394	1946	30140,51	0,00
18	Котел паровой ДКВР 4-13 двухбарабанный водотрубный, с топкой для сжигания газа и мазута, зав №8642, рабочее давление 13 кгс/см2	0001395	1966	72172,17	0,00
19	Чугунный ребристый водяной экономайзер системы ВТИ ВЭШ-14п, зав. № Б-1534, рабочее давление 28 кгс/см2	0001412	1965	8488,80	0,00
20	Котел паровой ДКВР 4-13 двухбарабанный водотрубный, зав № 6570, рабочее давление 13 кгс/см2	0001397	1965	72172,17	0,00
21	Чугунный ребристый водяной экономайзер системы ВТИ ВЭШ-14п, зав № Б-368, рабочее давление 28 кгс/см2	0001413	1966	8488,80	0,00
22	Котел паровой ДКВР 4-13 двухбарабанный водотрубный, с топкой для сжигания газа и мазута, зав №6017, рабочее давление 13 кгс/см2	0001396	1965	72172,17	0,00
23	Чугунный ребристый водяной экономайзер системы ВТИ ВЭШ-14Г, зав № Б-199, рабочее давление 28 кгс/см2	0001411	1965	8488,80	0,00
24	Паровой котел ДКВР 6,5-13 двухбарабанный водотрубный с	080.2.3009	1974	93000,00	0,00

	топкой для сжигания газа и мазута, зав №4710, рабочее давление 13 кгс/см2				
25	Чугунный ребристый водяной экономайзер системы ВТИ ЭП2-236, зав № Б-281, рабочее давление 16 кгс/см2	080.2.3007	1974	11119,90	0,00
26	Паровой котел ДКВР 6,5-13 двухбарабанный водотрубный с топкой для сжигания газа и мазута, зав № 4726, рабочее давление 13 кгс/см2	080.2.3010	1974	93000,00	0,00
27	Чугунный ребристый водяной экономайзер системы ВТИ ЭП2-236, зав № Б-285, рабочее давление 16 кгс/см2	080.2.3008	1974	11119,00	0,00
28	Эл. автомат -6072	0001402	1975	7082,30	0,00
29	Электрогидравлическая автоматика Кристалл 5273	0001407	1967	7082,30	0,00
30	Электрогидравлическая автоматика Кристалл 5272	0001410	1967	7082,30	0,00
31	Щит блочный-5266	0001415	1970	11909,18	0,00
32	Распределительный щит силовой-5213	0001416	1981	1635,15	0,00
33	Щит автоматический силовой-5274	0001417	1981	2310,42	0,00
34	Насос К 100-80-160А	3020	2001	10980,00	
35	Насос К 100-65-200	3256	2003	19364,00	0,00
36	Насос ГВС К 100/65-200с	3052	1998	16536,00	0,00
37	Насос ЦНСГ 60-198 с №149	3233	2002	38275,00	0,00
38	Газовый счетчик	3297	2004	35157,00	0,00
39	Фильтр	3281	2004	1296,00	0,00
40	Насос Д 630/90	080.2.0783	2005	152282,00	0,00
41	Выпрямитель (свар. ВДМ 6303)	080.2.0804	2004	30488,00	0,00
42	Теплосчетчик Взлет-ТСР	6033	2000	135000,00	0,00
43	Водоподогревательная установка (ГВС)	080.2.3012	1985	719687,64	0,00
44	Установка химводоподготовки (ХВО)	080.2.3011	1967	185122,06	0,00
45	Подогреватель воды (ПСВ 125-7-15)	3105	1995	71273,00	0,00
46	Подогреватель воды ПСВ 125-7-15	080.2.10132	2013	1295395,00	971546,20
47	Прибор АМКО-6062	0001404	1962	4640,32	0,00
48	Прибор АМКО-1-6063	0001405	1963	4640,32	0,00
49	Дымосос	080.2.3005	1980	2049,98	0,00
50	Дымосос	080.2.3006	1980	2049,98	0,00
51	Вентилятор	080.2.3003	1980	1592,09	0,00
52	Вентилятор	080.2.3004	1980	1592,09	0,00
53	Резервуар V -65 куб.м	080.1.0095	1999	26666,67	0,00
54	Труба дымовая	2023	1972	21484,50	0,00
55	Труба дымовая кирпичная	080.1.0014	1967	218110,82	3254,66
56	Заграждение котельной	2028	1964	0,01	0,00
57	Ограда металлическая	080.1.0096	1984	21134,00	0,00
58	Резервуар V-65	080.1.0094	1999	26666,66	0,00
59	Подогреватель воды	3106	1995	71273,00	0,00

Котельная № 2					
№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения и его адрес	Технико-экономические показатели объекта (площадь, установленная мощность, протяженность, диаметр)	Дата ввода объекта в эксплуата цию	Начальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость на 31.12.2016, руб.
Сети					
1	Тепловая сеть к ж/д, от ТК 20/кот.2, г. Печора, ул. Гагарина, 6, инв. № 33809, реестр. № 1932	T1T2d50; L- 17.3 м	2000	17889,00	0,00
2	Наружные теплосети, (от котельной № 18 до ввода в здание), г. Печора, детская больница, инв. № 34021, реестр. № 2092	T1T2d250 L-103.2 м, T1T2d200 T3d150 T4d100L-171.6 м., T1T2d100 T3d100T4d50 L-17.1 м	2002	29184,00	0,00
3	Ввод в ж/д, от врезки у ж/д №2 по ул. Гагарина, г. Печора, ул. Кошевого, 4, инв. № 1830, реестр. № 4317	T1d100 T2d80 – L- 66 м	1961	8883,62	0,00
4	Ввод в ж/д, (магистраль ТК 5-ТК7, от ТК 7/кот.2), г. Печора, ул. Гагарина, 1/6, инв. № 1829, реестр. № 4318	T1T2d200 L-10.5м; T1T2d80 L-7.5м	1963	8161,30	0,00
5	Ввод в ж/д, (от ТК 7/кот.2 до ТК 8 с вводом в ж/д), г. Печора, ул. Гагарина, 3, инв. № 1828, реестр. № 4320	T1T2 d200 L- 15 м., T1T2 d80 L-47 м	1963	6425,85	0,00
6	Ввод в дом, (ТК38-ТК39/кот.2), г. Печора, ул. Гагарина, 7/19, инв. № 1832, реестр. № 4323	T1T2 d200 L- 49м., T1T2 d80 L-14м	1964	1444,64	0,00
7	Ввод к ж/д, от ТК 21/кот.2, г. Печора, ул. Гагарина, 10/17, инв. № 1825, реестр. № 4333	T1T2d50 L-27м	1968	13639,68	0,00
8	Ввод к ж/д, от ТК 9/кот.2 до теплового узла, г. Печора, ул. Гагарина, 2, инв. № 1826, реестр. № 4335	T1T2d200 L-14м	1969	27814,07	0,00
9	Ввод к ж/д, от ТК38/кот.2 до стены здания, г. Печора, ул. Ленинградская, 21, инв. № 1824, реестр. № 4336	T1T2d80, L- 16м	1965	6604,08	0,00
10	Ввод теплотрассы, от ТК15/кот.3, г. Печора, от ТК на вводе ж/д № 1 до № 2 по ул. Социалистической, инв. № 1822, реестр. № 4344	T1T2d150 L-46.5м, T1T2d100 L-11м.	1977	49099,11	0,00
11	Наружные сети ГВС, от ТК 43/кот.2 до жил.корп и столовой, г. Печора, к интернату № 6, инв. № 34080, реестр. № 4413	T3T4d32 - 20м.,d50-21.7м	1961	111861,00	0,00
12	Наружные сети ГВС, от ТК 55/кот.2, г. Печора, к ф-лу школы № 2, инв. № 34095, реестр. № 4414	T3T4d32 - 22.8м.	1973	84646,00	0,00
13	Переход т/трассы, (через ул. Гагарина от ТК 8/кот.2 до ТК 9), г. Печора, от ж/д № 3 к ж/д № 2 Гагарина, инв. № 1827, реестр. № 4425	T1T2d200 T3d89 T4d76 - 46м	1969	21397,61	0,00
14	Т/трасса, ТК1 -ТК3-ТК5,ТК2-ТК48,ТК2-ТК41, ТК1-ТК25, г. Печора, принятая с котельной № 1, инв. № 1778, реестр. № 4501 (за	T1T2T3T4d 325-23.7м. d219-195.2м.d159-530.1м; d125-237.7м,d108-908.3м;d89-637.3м;d57 -	1962	3234118,21[1]	0,00

	исключением участка от ТК23 до ТК25)	135м			
15	Т/трасса ж/д, от ТК 19/кот.1, г. Печора, ул. Речная, 10, инв. № 1844, реестр. № 4505	T1T2d100, L-7м	1975	3677,28	0,00
16	Т/трасса и сети ГВС 112 п.м. к ж/д, от ТК 9/кот.2, г. Печора, ул. Гагарина, 4, инв. № 1710, реестр. № 4515	T1T2d 159 -99м. T1T2d57-12.5м T3T4d57 - 112м	1987	202134,23	0,00
17	Т/трасса, от ТК 43/кот.2 до ввода в жил.корп, учеб.корп, столовую,ТК 65,64 ввод в теплицу, ТК 66-ввод в свинарник, г. Печора, к интернату № 6, инв. № 34097, реестр № 4574	T1T2d150-50.6м. T1T2d100-98.5м. T1T2d80-38.1м. T1T2d50-12.8м.	1961	1021013,00	0,00
18	Т/трасса, от ТК 25/кот.2 до ТК 39/кот.2, г. Печора, от ул. Речной до р-на "Печора", инв. № 1777, реестр. № 4597 (за исключением участка от ТК25 до ТК28)	T1T2d200, L-90м	1972	99199,56[1]	0,00
19	Т/трасса, от ТК 22/кот. 2, г. Печора, по Печорскому пр., 27/13, инв. № 1776, реестр. № 4600	T1T2d76 L-73м	1975	44791,57	0,00
20	Т/трасса, от ТК 39/кот.2, г. Печора, по ул. Речной, 12, инв. № 1775, реестр. № 4605	T1T2d100 L-59.5м	1962	44881,16	0,00
21	Т/трасса, от ТК 46/кот.2 до ввода в ж/д № 9 по ул. Социалистической, г. Печора, по ул. Социалистич. от ТК-2 до 117кв. ж/д, инв. № 1713, реестр. № 4606	T1T2d89-111м, d76-48м T3d76-48м T3d57-63м,T4d57 - 54м. T4d32-57м	1988	204569,83	0,00
22	Т/трасса, от ТК 41/кот.2 доТК 67 - ТК68, г. Печора, школы интерната и к конторе Теплосеть, инв. № 1831, реестр. № 4609	T1T2d150, L-277.5м	1961	432548,69	0,00
23	Теплотрасса, от ТК 36/кот.2 до пристройки к дому, г. Печора, ул. Спортивная, 2, инв. № 080.2.2394, реестр. № 5628	T1T2d76 T3d57 T4d32, L-56.6м.	2006	477738,00	370668,30
24	Сети отопления к жилому дому № 2 по ул. Спортивной, сети ГВС к жилому дому № 2 по ул. Спортивной, инв. № 080.7.0005, реестр. № 8604		1993	1162000,00	1162000,00
25	Тепловая сеть от ТК51/кот 2 до дома №13а по Печорскому пр-ту , инв № 080.2.9078	T1T2 - 63 м.п.	-	-	-

№ пп	Наименование, адрес объекта	Технико-экономические показатели объекта (площадь, установленная мощность, протяженность, диаметр)	Дата ввода объекта в эксплуатацию	Начальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость на 31.12.2016, руб.
	Котельная № 10				
	Сети				
1	Тепловая сеть к жил.поселку 494,2, г. Печора, Макаронная фабрика, инв. № 33790, реестр. № 1920	T1T2d76; L-14м.,T3T4d25L-14м.d108-79м.d45-209м. T1T2d159 L-276.8м. T1T2d50; L-81.9мT3T4d45L-28м.;d57-16м.	1998	629026,42	0,00

ЦТП № 3					
№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения и его адрес	Технико-экономические показатели объекта (площадь, установленная мощность, протяженность, диаметр)	Дата ввода объекта в эксплуата цию	Начальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость на 31.12.2016, руб.
1	Здание ЦТП № 3, г. Печора, ул. Социалистическая, д. 54А, назначение: нежилое, 1 этажное, инв. № 0001636, реестр. № 1612-к	Тепловая мощность ЦТП: 6,07 Гкал/час, общая площадь 184,9 кв. м.	1962	157448,11	0,00
ЦТП-2					
1	Помещения производственного здания, номера на поэтажном плане А3, г. Печора, ул. Ленинградская, д. 8А, назначение: нежилое, этаж 1, инв. № 080.1.0146, реестр. № 7501-к	Тепловая мощность ЦТП: 4,117 Гкал/час, общая площадь 33,4 кв. м.	1984	10343,69	0,00
Теплопункт № 1					
1	Теплопункт № 1, г. Печора, Печорский проспект, 90Щ, назначение: нежилое, 1 этажное, инв. № 0073723, реестр. № 1617-к	Общая площадь 67,9 кв. м.	1993	62440,00	0,00
Тепловой пункт ТП-51					
1	Блок-комната БГАВ 2*3,6	БГАВ 2*3,6	2003	10847,00	0,00
2	Насос сет.100-80-200, инв. № 3251		2003	10565,00	0,00

Вспомогательные помещения					
№ п/п	Наименование, адрес объекта	Технико-экономические показатели объекта (площадь, установленная мощность, протяженность, диаметр)	Дата ввода объекта в эксплуата цию	Начальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость на 31.12.2016, руб.
1	Здание газовой службы, г. Печора, ул. Гагарина, д. 1А, назнечение: нежилое, 2 этажное, реестр. № 9135-к	Общая площадь 235,3 кв. м.	2002	-	-
2	Помещения производственного здания (эл.цех) лит А2-II, г. Печора, ул. Ленинградская, д. 8А, назначение: нежилое, этаж 1-2, инв. № 080.1.0842, реестр. № 7500-к	Общая площадь здания 475,3 кв. м.	1984	147196,35	0,00
3	Нежилое здание – пристройка к зданию гаража, Лит. Л1 (аварийно-диспетчерская служба), г. Печора, ул. Н. Островского, д. 73Б, инв. № 1012, реестр. № 1629-к	Общая площадь здания 117,4 кв. м.	1977	118848,00	0,00
4	Помещения №№ 1-9, 13-16 в нежилом здании – здании гаража, Лит. Б (служба централизованного ремонта котельных), г. Печора, ул. Н. Островского, д. 73В, инв. № 1013, реестр. № 1628-к	Общая площадь помещений 91,9 кв. м.	1971	77670,54	0,00

Иное оборудование

№ п/п	Наименование объекта	инвентарный номер	Дата ввода в эксплуатацию	Начальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость на 31.12.2016, руб.
1	Станок наждачный - 4596	0001639	1989	1730,98	0,00
2	Набор сервисных устройств	0113218	2004	35083,00	0,00
3	Станок гориз-фрейзерн ШФ-110	3182	1996	15962,00	0,00
4	Станок универ. токарный	3183	1977	20751,00	0,00
5	Станок токарно-винторезный	3185	1978	20772,00	0,00
6	Бетоносмеситель	3302	2004	17000,00	0,00
7	Выпрямитель свар ВД 306	3305	2004	21343,00	0,00
8	Толщинометр «Взлет-УТ»	6053	2002	20042,00	0,00
9	Шкаф вытяжной	3253	2003	54810,00	0,00
10	Весы лабораторные ЕК-2006	6057	2003	33848,00	0,00
11	Дымосос ДН-13,5	3219	2002	132957,00	41354,60
12	Насос К 80-50-200	3261	2003	13420,00	0,00
13	Счетчик газовый СГ-16	080.2.0801	2005	43365,00	0,00
14	Сварочный аппарат СВТ-2/300	0001896	1990	2740,73	0,00

*Стоимость указана на участок трассы без учета участка, подлежащего реконструкции; рассчитана путем деления стоимости трассы на протяженность и умножения на протяженность участка, не подлежащего реконструкции.

Подписи Сторон

От Субъекта Российской Федерации – Республики Коми

С.А. Гапликов

От Концедента
И.о. главы администрации МР «Печора»

Шахова И.А.

От Концессионера
Генеральный директор ООО «ТЭК-Печора»

Родинский О.А.

Приложение № 5
к Концессионному соглашению
№ 1от 19.12.2017

Копии документов, удостоверяющих право муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества, входящие в состав иного имущества

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ

(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 24.03.2015

Документы-основания: • Постановление Президиума Верховного Совета Республики Коми от 28.07.1992 О передаче объектов в муниципальную собственность городов и районов

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование муниципального района "Печора"

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 11:12:1701007:2258

Объект права: Здание ЦТП № 3, назначение: нежилое, площадь 184,9 кв.м., количество этажей: 1 , адрес (местонахождение) объекта: Республика Коми, г. Печора, ул. Социалистическая, д. 54А

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "24" марта 2015 года сделана запись регистрации № 11-11/012-11/012/001/2015-1327/1

Государственный регистратор Зинкевич М. В.

(подпись, м.п.)

11-11/012-11/012/001/2015-1327/1

7501

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми

Дата выдачи: "16" апреля 2011 года

Документы-основания: • Постановление Администрации муниципального района "Печора" от 14.07.2010 №1234/1 о разделении производственного здания

• Постановление президиума Верховного Совета Коми ССР от 28.07.1992

• Постановление Главы администрации муниципального образования "Город Печора и подчиненная ему территория" от 17.12.1999г. №811/1 о регистрации имущества МО "Город Печора и подчиненная ему территория"

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование муниципального района "Печора"

Вид права: Собственность

Объект права: помещения производственного здания, назначение: нежилое, общая площадь 33 кв. м, этаж 1, номера на поэтажном плане А3, адрес объекта: Республика Коми, г.Печора, ул.Ленинградская, д.8А

Кадастровый (или условный) номер: 11-11-12/002/2011-488

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "16" апреля 2011 года сделана запись регистрации № 11-11-12/002/2011-488

Регистратор Хоботова В. В.

м.п. (подпись)

11 АА № 789037

9105

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ

(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 03.10.2015

Документы-основания: • Постановление Президиума Верховного Совета Республики Коми от 28.07.1992

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование муниципального района "Печора"

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 11:12:1701008:1139

Объект права: Здание котельной №8, назначение: нежилое, площадь 441,5 кв.м., количество этажей: 1 , адрес (местонахождение) объекта: Республика Коми, г.Печора, Печорский пр-т, д.82А

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "03" октября 2015 года сделана запись регистрации № 11-11/012-11/012/001/2015-5008/1

Государственный регистратор _____ Хоботова В. В.

(подпись, м.п.)

11-11/012-11/012/001/2015-5008/1

9110

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ

(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 03.10.2015

Документы-основания: • Постановление Президиума Верховного Совета Республики Коми от 28.07.1992

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование муниципального района "Печора"

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 11:12:1701008:1138

Объект права: Пристройка (здание ЦТП) к котельной №8, назначение: нежилое здание, площадь 618,8 кв.м., количество этажей: 2 , адрес (местонахождение) объекта: Республика Коми, г. Печора, пр-кт Печорский, д. 82Б

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "03" октября 2015 года сделана запись регистрации № 11-11/012-11/012/001/2015-5009/1

Государственный регистратор Батманова О. В.

(подпись)

11-11/012-11/012/001/2015-5009/1

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ

(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 23.09.2015

Документы-основания: • Постановление Президиума Верховного Совета Республики Коми от 28.07.1992

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование муниципального района "Печора"

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 11:12:1701004:2893

Объект права: Котельная №4, назначение: нежилое, площадь 788,1 кв.м., количество этажей: 2 , адрес (местонахождение) объекта: Республика Коми, г.Печора, Печорский пр-т, д.98Ж

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "23" сентября 2015 года сделана запись регистрации № 11-11/012-11/012/001/2015-4777/1

Государственный регистратор: _____ Хоботова В. В.

(подпись, м.п.)

11-11/012-11/012/001/2015-4777/1

22

9111

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ

(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 03.10.2015

Документы-основания: • Постановление Президиума Верховного Совета Республики Коми от 28.07.1992

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование муниципального района "Печора"

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 11:12:1701008:1137

Объект права: Пристройка к котельной №8, назначение: нежилое здание, площадь 227,5 кв.м., количество этажей: 1 , адрес (местонахождение) объекта: Республика Коми, г. Печора, пр-кт Печорский, д. 82В

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "03" октября 2015 года сделана запись регистрации № 11-11/012-11/012/001/2015-5010/1

Государственный регистратор Батманова О. В.

(подпись, м.п.)

11-11/012-11/012/001/2015-5010/1

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ

(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 23.09.2015

Документы-основания: • Постановление Президиума Верховного Совета Республики Коми от 28.07.1992 О передаче объектов в муниципальную собственность городов и районов

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование муниципального района "Печора"

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 11:12:1701008:1154

Объект права: Котельная №3 (Парковая), наименование: нежилое здание, площадь 1 388,9 кв.м., количество этажей: 2 , адрес (местонахождение) объекта: Республика Коми, г. Печора, ул. Русанова, д. 28А

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "23" сентября 2015 года сделана запись регистрации № 11-11/012-11/012/001/2015-4780/1

Государственный регистратор: _____ Батманова О. В.

(подпись, м.п.)

11-11/012-11/012/001/2015-4780/1

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ

(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 23.09.2015

Документы-основания: • Постановление Президиума Верховного Совета Республики Коми от 28.07.1992

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование муниципального района "Печора"

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 11:12:1701008:1152

Объект права: Пристройка к котельной №3, назначение: нежилое, площадь 222,8 кв.м., количество этажей: 2 , адрес (местонахождение) объекта: Республика Коми, г. Печора, ул. Русанова, д. 28Б

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "23" сентября 2015 года сделана запись регистрации № 11-11/012-11/012/001/2015-4778/1

Государственный регистратор: _____ Хоботова В. В.

(подпись, м.п.)

11-11/012-11/012/001/2015-4778/1

К.94

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ

(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 22.09.2015

Документы-основания: • Постановление Президиума Верховного Совета Республики Коми от 28.07.1992

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование муниципального района "Печора"

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 11:12:1701008:1153

Объект права: склад серной кислоты, назначение: нежилое, площадь 86,5 кв.м., количество этажей: 1 , адрес (местонахождение) объекта: Республика Коми, г.Печора, ул.Русанова, д.28В

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "22" сентября 2015 года сделана запись регистрации № 11-11/012-11/012/001/2015-4779/1

Государственный регистратор _____ Хоботова В. В.

(подпись, м.п.)

11-11/012-11/012/001/2015-4779/1

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Управление Федеральной регистрационной
службы по Республике Коми

Дата выдачи: 30 января 2007 г.

Вид права: собственность

Документы-основания: Постановление Президиума Верховного Совета Республики Коми от 28.07.1992г. "О передаче объектов в муниципальную собственность городов и районов"

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование муниципального района "Печора"

Объект права: нежилое здание - общей площадью 117.4 кв.м. пристройка к зданию гаража

Республика Коми
г.Печора
ул.Н.Островского, д. 73Б

Кадастровый (или условный) номер: 11-11-12/003/2007-112

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30 января 2007 года сделана запись регистрации № 11-11-12/003/2007-112

Регистратор: Алтаев Е. С.

11 АА № 438817

ЗАО «СИБПРО», г. Новосибирск, 2006 г., уровень «А»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Управление Федеральной регистрационной
службы по Республике Коми

Дата выдачи: 26 января 2007 г.

Вид права: собственность

Документы-основания: Постановление Президиума Верховного Совета Республики Коми от 28.07.1992г. "О передаче объектов в муниципальную собственность городов и районов"

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование муниципального района "Печора"

Объект права: нежилое здание - здание гаража на 6 боксов общей площадью 433.5 кв.м.

Республика Коми
г.Печора
ул.Н.Островского, д. 73Б

Кадастровый (или условный) номер: 11-11-12/003/2007-057

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26 января года сделана запись

регистрации № 11-11-12/0[illegible]

Регистратор: Алтаев Е. О.

11АА № 438754

ЗАО «СНЕЛПРО», г. Новый Уренгой, 2006 г., уровень «А»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Управление Федеральной регистрационной
службы по Республике Коми

Дата выдачи: 26 января 2007 г.

Вид права: собственность

Документы-основания: Постановление Президиума Верховного Совета Республики Коми от 28.07.1992г. "О передаче объектов в муниципальную собственность городов и районов"

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование муниципального района "Печора"

Объект права: нежилое здание - здание гаража общей площадью 436.9 кв.м.

Республика Коми
г.Печора
ул.Н.Островского, д. 73В

Кадастровый (или условный) номер: 11-11-12/003/2007-067

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26 января 2007 года сделана запись регистрации № 11-11-12/003/2007-067

Регистратор: Алтаев Е. О.

11АА № 438755

ЗАО «СИБИПРО», г. Новосибирск, 2006 г., уровень «А»

9135

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ

(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 12.04.2016

Документы-основания: • Решение Печорского городского суда Республики Коми от 06.07.2015 №2-1270/2015, дата вступления в законную силу:07.08.2015

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование муниципального района "Печора"

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 11:12:1701013:2127

Объект права: здание, назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь 235,3 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Коми, г.Печора, ул.Гагарина, д.1А.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "12" апреля 2016 года сделана запись регистрации № 11-11/012-11/012/001/2016-1266/2

Государственный регистратор _____ Хоботова В. В.

(подпись, м.п.)

11-11/012-11/012/001/2016-1266/2

1500

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми

Дата выдачи: "16" апреля 2011 года

Документы-основания: • Постановление Администрации муниципального района "Печора" от 14.07.2010 №1234/1 о разделении производственного здания

• Постановление президиума Верховного Совета Коми ССР от 28.07.1992

• Постановление Главы администрации муниципального образования "Город Печора и подчиненная ему территория" от 17.12.1999г. №811/1 о регистрации имущества МО "Город Печора и подчиненная ему территория"

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование муниципального района "Печора"

Вид права: Собственность

Объект права: помещения производственного здания, назначение: нежилое, общая площадь 475,3 кв. м, этаж 1-2, адрес объекта: Республика Коми, г.Печора, ул.Ленинградская, д.8А

Кадастровый (или условный) номер: 11-11-12/002/2011-489

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "16" апреля 2011 года сделана запись регистрации № 11-11-12/002/2011-489

Регистратор Хоботова В. В

м.п. (подпись)

11 АА № 789038

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Нежилое			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.06.2017			
Кадастровый номер:		11:12:1701004:2908	

Номер кадастрового квартала:	11:12:1701004
Дата присвоения кадастрового номера:	25.08.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 87:420:003:000032630

Адрес:	Республика Коми, г Печора, пр-кт Печорский, д 90Щ
Площадь, м²:	67.9
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Теплопункт №1
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1993
Кадастровая стоимость, руб.:	737797.33
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в составе которых расположен объект недвижимости:	11:12:1701004:3079
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Муниципальное образование муниципального района "Печора"

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР ПРАВ		Хоботова В. В.
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Ранее			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 2 Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
19.05.2017			
Кадастровый номер:		11:12:1701004:2908	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование муниципального района "Печора"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 11:12:1701004:2908-11/012/2017-1 от 19.05.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	Распоряжение Главы Республики Коми от 29.03.2000 №415-р
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР ПРАВ		Хоботова В. В.
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

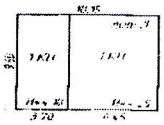
Описание местоположения объекта недвижимости

(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.05.2017			
Кадастровый номер:		11:12:1701004:2908	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

(масштаб 1: 200)



Печорский проспект

Масштаб 1:	данные отсутствуют

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР ПРАВ		Хоботова В. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

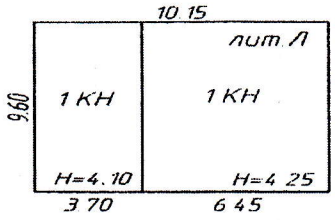
Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

ание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.05.2017			
Кадастровый номер:		11:12:1701004:2908	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:	122	
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР ПРАВ		Хоботова В. В.
(наименование должности)		(инициалы, фамилия)

Подписи Сторон

От Субъекта Российской Федерации – Республики Коми

_____ С.А. Гапликов

От Концедента

И.о. главы администрации МР «Печора»

_____ И.А. Шахова

От Концессионера

Генеральный директор ООО «ТЭК-Печора»

_____ Родинский О.А.

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Приложение № 6
к концессионному соглашению
№ 1 от 19.12.2017

Плановые значения показателей деятельности ООО "ТЭК-Печора"

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	фактические значения	Плановые значения											
				Утвержденный период	в т.ч. по годам реализации										
					2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м^3	1,5933	1,5933	1,5933	1,59	1,575	1,57	1,565	1,565	1,56	1,56	1,56	1,555	
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	0,17288	0,17288	0,17288	0,17288	0,17288	0,17288	0,17288	0,17277	0,17277	0,17277	0,17277	0,17277	
		т.у.т./м^3*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%													
4.1	Магистральная теплотрасса от ТК 39/2 (район ж.д.№ 7 по ул. Гагарина) до ТК 122/3	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	
4.2	Магистральная теплотрасса от ТК 23/2 до ТК 28/2	%	100	100	100	100	100	100	0	3	6	9	12	15	
4.3	Насос Д 630/90 на котельной № 8	%	100	100	0	5	10	15	20	25	30	35	40	45	
4.4	Насос Д 630/90 на котельной № 3	%	100	100	100	0	5	10	15	20	25	30	35	40	
4.5	Тягодутьевое оборудование котельной № 3: дымосос Д-13,5; вентилятор ВД-10	%	50	50	55	60	60	57	55	53	53	53	53	53	
4.6	Тягодутьевое оборудование котельной № 4: дымососы Д-12- 4 ед.	%	80	80	85	90	90	85	80	78	78	78	78	78	
4.7	Насос Д200/90 на котельной № 4 - 2 ед.	%	90	90	95	100	100	0	5	10	15	20	25	30	
4.8	насосное оборудование на котельной № 4 : насос К160/30- 2 ед	%	75	75	80	85	90	100	0	5	10	15	20	25	
4.9	автоматика безопасности на котельной № 8 : щит "Кристалл" на котле ДКВР 6,5/13 ст.№ 5	%	100	100	100	100	100	100	100	100	0	5	10	15	
4.10	автоматика безопасности на котельной № 8 : щит "Кристалл" на котле ДКВР 6,5/13 ст.№ 6	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	0	
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	23707,3	23707,3	23707,3	23707,3	23707,3	23707,3	23707,3	23590	23590	23590	23590	23590	
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды **	29061,32	29061,32	29061,32	29061,32	29061,32	29061,32	29061,32	28916,01	28916,01	28916,01	28916,01	28916,01	
		куб. м для пара ***	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

... Гагарина) до ТК 122/3 котельной	...ж.д. № 7 по ул. Гагарина) до ТК	...диаметр = 219 мм, трубы в ППМ	1000	1500	2000	2000	2000	2048	Не позднее 30 ноября 2027 года

Плановые значения показателей деятельности ООО "ТЭК-Печора"

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности																						Показатели энергетической эффективности																																					
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей											Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности											Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, т.у.т./Гкал											Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м2											Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал										
		Текущее значение	Плановое значение										Текущее значение	Плановое значение										Текущее значение	Плановое значение										Текущее значение	Плановое значение										Текущее значение	Плановое значение									
			2018	2019	202	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57
1	Реконструкция магистральной теплотрассы от ТК23/2 до ТК28/2 (район ж.д. № 23 по ул.Ленинградской) от котельной № 2 (РК, г.Печора, ул.О.Кошевого, д.10А)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.17288	0,17288	0,17288	0,17288	0,17288	0.17288	0,17277	0,17277	0,17277	0,17277	0,17277	2,054	2,054	2,054	2,054	2,054	2,054	2,054	2,054	2	1,9	1,9	23707,3	0	0	0	0	0	117,3	117,3	117,3	117,3	117,3
итого по предприятию			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0,17288	0,17288	0,17288	0,17288	0,17288	0,17277	0,17277	0,17277	0,17277	0.17277		3.94	3,94	3.94	3,94	3.94	3.913	3,913	3,913	3,913	3,91		23707,3	23707,3	23707,3	23707,3	23707,3	23590	23590	23590	23590	23590

подписи сторон

От Субъекта Российской Федерации - Республики Коми
С.А. Гапликов

От Концедента
И.о. главы администрации МР"Печора"
Шахова И.А.

От Концессионера
Генеральный директор ООО "ТЭК-Печора"
Родинский О.А.

Приложение № 7
к концессионному соглашению
№ 1 от 19.12.2017

Мероприятия по созданию и реконструкции объектов соглашения

№ п/п	Наименование объекта	Наименование и описание мероприятия	ТЭП после проведенных мероприятий	Стоимость мероприятий, тыс. руб. с НДС (в ценах 2017 года)										Срок ввода в эксплуатацию
				2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Магистральная теплотрасса от ТК 23/2 до ТК 28/2 (схема прилагается), в том числе: 1) от ТК23 до ТК 25 (участок входит в состав трассы с реестровым номером 11:00:00:000 820 056); 2) от ТК25 до ТК 28 (участок входит в состав трассы с реестровым номером 11:00:00:000 819 993)	Реконструкция магистральной теплотрассы от ТК23/2 до ТК 28/2	Протяженность - 160 м в двух трубном исчислении, диаметр - 273 мм, трубы в ППМ изоляции Увеличение диаметра трубы с 219 на 273 для увеличения пропускной способности теплотрассы	-	-	-	-	1000	2000	2200	2707,18	-	-	Не позднее 30 ноября 2025 года
2	Магистральная теплотрасса от ТК 39/2 (район ж.д. № 7 по ул. Гагарина) до ТК 122/3 котельной	Строительство магистральной теплотрассы от ТК 39/2 (район ж.д. № 7 по ул. Гагарина) до ТК	Протяженность - 140 м в двух трубном исчислении, диаметр – 219 мм, трубы в ППМ	-	-	-	-	1000	1500	2000	2000	2000	2048	Не позднее 30 ноября 2027 года

7	котельной № 4: 1) Насос Д 260-90 (реестровый	насосов на котельной № 4 на менее энергопотребляю	напор-90м, потребляемая мощность-75 кВт/ч	-	-	1500	4000	-	-	-					ноября 2020 года
	№ 3 - перемычка между сетями котельной № 2 и № 3	1223 - перемычка между сетями котельной № 2 и № 3	изоляции. Обеспечит надежность и улучшение теплоснабжения потребителей. Для перераспределения части нагрузки по отоплению и ГВС между котельной № 2 и котельной № 3												
3	Насос К630/90 на котельной № 8 (реестровый № 11:00:00:000 818 183)	Замена насоса К630/90 на котельной № 8 на менее энергопотребляющий сетевой насос марки WILO РК, г. Печора, Печорский проспект, д. 82а, котельная № 8	Подача- 630 м3/ч, напор-90м, потребляемая мощность-160 кВт/ч Замена насоса приведет к снижению потребляемой электроэнергии с 250 до 160 кВт/час	4128	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Не позднее 30 ноября 2018 года
4	Насос сетевой-4444 на котельной № 3 (реестровый номер 11:00:00:000 817 889)	Замена насоса сетевого-4444 на котельной № 3 на менее энергопотребляющий марки WILO РК, г. Печора, ул. Русанова, д. 28а, котельная № 3	Подача- 630 м3/ч, напор-90м, потребляемая мощность-160 кВт/ч Замена насоса приведет к снижению потребляемой электроэнергии с 250 до 160 кВт/час	-	4128	-	-	-	-	-	-	-	-	Не позднее 30 ноября 2019 года
5	Тягодутьевое оборудование котельной № 3: 1) Дымосос Д-13.5 с эл/двиг (реестровый номер	Установка ЧРП на тягодутьевом оборудовании котла ДКВР 20/13 (реестровый номер котла 11:00:00:000 817 867) котельной №	Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии – 8,10 кВтч/Гкал Установка ЧРП приведет к	-	-	800	-	-	-	-	-	-	-	Не позднее 30 ноября 2020 года

	11:00:00:000 817 928); 2) Вентилятор душ.ВД-10 э/двиг (реестровый номер 11:00:00:000 817 924)	3 РК, г. Печора, ул. Русанова, д. 28а, котельная № 3	снижению удельного расхода электроэнергии на отпуск тепловой энергии в зависимости от режима работы котла											
6	Тягодутьевое оборудование котельной № 4: 1) Дымосос Д-12-4633 (реестровый номер 11:00:00:000 817 962); 2) Дымосос Д-12 (реестровый номер 11:00:00:000 817 963; 3) Дымосос Д-12 (реестровый номер 11:00:00:000 817 964) 4) Дымосос 1ДН 9У (реестровый номер11:00:00:000 818 084)	Установка ЧРП на тягодутьевом оборудовании котлов ТВГ-8 (реестровые номера котлов 11:00:00:000 817 965, 11:00:00:000 817 966, 11:00:00:000 817 967, 11:00:00:000 817 954) котельной № 4 РК, г. Печора, Печорский проспект, д. 98 ж, котельная № 4	Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии – 10,57 кВтч/Гкал Установка ЧРП приведет к снижению удельного расхода электроэнергии на отпуск тепловой энергии в зависимости от режима работы котла	-	-	800	-	-	-	-	-	-	-	Не позднее 30ноября 2020 года
7	Насосы на котельной № 4: 1) Насос Д 260-90 (реестровый	Замена сетевых насосов на котельной № 4 на менее энергопотребляю	Подача- 200 м3/ч, напор-90м, потребляемая мощность-75 кВт/ч	-	-	1500	4000	-	-	-	-	-	-	Не позднее 30 ноября 2021 года

	номер 11:00:00:000 818 161); 2) Насос Д 200-90 (реестровый номер 11:00:00:000 818 147)	щий марки WILO РК, г. Печора, Печорский проспект, д. 98 ж, котельная № 4	Замена насосов приведет к снижению потребляемой электроэнергии с 90 до 75 кВт/час											
8	Насосное оборудование котельной № 4: 1) Насос консольный К 160/30 с эл/дв.АИР 180 с 4 (реестровый номер 11:00:00:000 817 955); 2) Насос К 160-30 (реестровый номер 11:00:00:000 818 155)	Установка ЧРП на насосном оборудовании котельной № 4 РК, г. Печора, Печорский проспект, д. 98 ж, котельная № 4	Удельный расход электроэнергии на транспортировку тепловой энергии – 1,87 кВтч/Гкал Оснащение насосного оборудования котельной частотными регуляторами привода (ЧРП) обеспечит возможность экономии электроэнергии, снизит утечки в системе теплоснабжения, уменьшит износ оборудования и опасность аварий, за счет исключения гидравлических ударов	-	-	-	-	700	-	-	-	-	-	Не позднее 30 ноября 2022 года
9	Автоматика безопасности на котлах ДКВР 6.5/13 на котельной № 8: 1) Электронногидравлическая система «Кристалл»	Замена автоматики безопасности на котлах ДКВР 6.5/13 на котельной № 8 на систему автоматизации на базе программируемог	Требование ФНП в области промышленной безопасности. Система автоматизации позволит не только защитить оборудования в случае аварийной	-	-	-	-	789,75	718,95	300	-	718,95	1018,95	Не позднее 30 ноября 2024 года (первая система) и не позднее 30 ноября 2027 года (2 система)

	6091 (реестровый номер 11:00:00:000 818 029); 2) Электронногидравлическая система «Кристалл» 6090 (реестровый номер 11:00:00:000 818 030)	о контроллера MITSUBISI ELECTRIC FX3U (реестровые номера котлов 11:00:00:000 818 755, 11:00:00:000 818 756). РК, г. Печора, Печорский проспект, д. 82а, котельная № 8	ситуации, но и предусматривает снижение потребления электроэнергии тягодутьевого оборудования за счет установки ЧРП, контролировать работу котла в соответствии с режимными картами. потребляемая мощность до реконструкции – 17,5кВт, потребляемая мощность после реконструкции – 14,9кВт											
	ИТОГО			**4128**	**4128**	**3100**	**4000**	**3489,75**	**4218,95**	**4500**	**4707,18**	**2718,95**	**3066,95**	

Подписи Сторон

От Субъекта Российской Федерации – Республики Коми

С.А. Гапликов

От Концедента

И.о. главы администрации МР «Печора»

Шахова И.А.

От Концессионера

Исполнительный директор ООО «ТЭК-Печора»

Родинский С.А.

Приложение № 8
к концессионному соглашению
№ 1 от 19.12.2017

Объем и сроки проведения капитального ремонта в отношении иного имущества Концедентом

№ п/п	Мероприятие	Инвентарный /реестровый номер объекта ремонта	Стоимость мероприятий, тыс. руб. с НДС (в ценах 2017 г.)	Срок исполнения
1	Капитальный ремонт теплотрассы от ТК 113 до ТК 118 с заменой вводов в ж. д. № 11, 13 по ул. Гагарина (схема прилагается)	1833/4514 (участок от ТК118 до ТК202), 1834/4549 (участок от ТК202 до ТК113)	4850,00	2018
2	Капитальный ремонт здания ЦТП № 3, г. Печора, ул. Социалистическая, д. 54А	Зд:11:00:00:000 778 155	2117,82	2019
3	Замена автоматики безопасности на котлах ДКВР 4/13 на котельной № 8	0001407/ 11:00:00:000 818 028	1315	2019
4	Замена автоматики безопасности на котлах ДКВР 4/13- 3 ед. на котельной № 8	0001410/ 11:00:00:000 818 031	1315	2020
5	Замена автоматики безопасности на котлах ДКВР 4/13- 3 ед. на котельной № 8	0001417/ 11:00:00:000 818 037	1315	2020
6	Капитальный ремонт котла ДКВР-20-13 станц. № 1	0000114/11:00:00:000 817 866	5035,181	2021
7	Капитальный ремонт теплотрассы от ТК 88 до ТК92 с заменой вводов в ж. д. № 66, 68 по Печорскому проспекту (схема прилагается)	1835/ 11:00:00:000 819 962	3979,00	2022
8	Капитальный ремонт теплотрассы от ТК 92 до ТК95 с заменой вводов в ж. д. № 70, 70а по Печорскому проспекту (схема прилагается)	1835/ 11:00:00:000 819 962	2660,00	2023
9	Капитальный ремонт теплотрассы от ТК33/4 до ТК 36/4 с увеличением диаметров (с d159 мм на d219 мм) (схема прилагается) приобретение материалов	1795/11:00:00 :000 820 064	4800,00	2024
10	Капитальный ремонт теплотрассы от ТК33/4 до ТК 36/4 с увеличением диаметров (с d159 мм на d219 мм) (схема прилагается)	1795/11:00:00 :000 820 064	3347,72	2025

11	КР теплотрассы от ТК 36/4 до ТК38/4 с увеличением диаметров (с d159 мм на d219 мм) (схема (прилагается)	1719/11:00:00 :000 820 026	3259,09	2026
12	КР теплотрассы от ТК40 /4 до ТК33/4 с увеличение диаметров (с d219 мм на d273 мм) (схема прилагается)	1795/11:00:00 :000 820 064	4036,84	2027
			38030,651	

Приложение № 9
к концессионному соглашению
№ 1 от 19.12.2017

Подписи Сторон

От Субъекта Российской Федерации – Республики Коми

С.А. Гапликов

От Концедента
И.о. главы администрации МР «Печора»

Шахова И.А.

От Концессионера
Генеральный директор ООО «ТЭК-Печора»

Родинский О.А.

Приложение № 9

к концессионному соглашению

№ 1 от 19.12.2017

Объем и источники инвестиций, привлекаемые Концессионером для создания и реконструкции объекта Соглашения на каждый год действия концессионного соглашения

№ п/п	Источники финансирования	Всего, тыс. руб.	по годам, тыс. руб.									
			2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1	2	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	**Собственные средства**	**38057,780**	**4128,0**	**4128,00**	**3100,00**	**4000,00**	**3489,75**	**4218,95**	**4500,00**	**4707,180**	**2718,95**	**3066,950**
1,1	прибыль, направленная на инвестиции	38057,780	4128,0	4128,00	3100,00	4000,00	3489,75	4218,95	4500,00	4707,180	2718,95	3066,950
	ИТОГО	**38057,780**	**4128,0**	**4128,00**	**3100,00**	**4000,00**	**3489,75**	**4218,95**	**4500,00**	**4707,180**	**2718,95**	**3066,950**

От Субъекта Российской Федерации – Республики Коми

С.А. Гапликов

От Концедента

И.о. главы администрации МР «Печора»

Шахова И.А.

От Концессионера

Генеральный директор ООО "ТЭК-Печора"

Родинский О.А.

Приложение № 10
к Концессионному соглашению
№1 от 19.12.2017

ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕДАЧЕ В АРЕНДУ КОНЦЕССИОНЕРУ

№	Адрес	Площадь, $м^2$	Кадастровый номер	Категория земель	Разрешенное использование
1	Республика Коми, г. Печора, ул. Русанова, д. 28а	8 711	11:12:1701008:1144	Земли населенных пунктов	Для обслуживания котельной № 3 с пристройкой и складом серной кислоты
2	Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 90Щ	352	11:12:1701004:3079	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства
3	Республика Коми, г. Печора, Печорский пр-т, д. 82А	5 573	11:12:1701008:1151	Земли населенных пунктов	Для обслуживания котельной № 8
4	Республика Коми, г. Печора, ул. Ленинградская, д. 8А	2 652	11:12:1701008:252	Земли населенных пунктов	Под производственное здание
5	Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 98а	5 000	11:12:1701004:1202	Земли населенных пунктов	Для обслуживания котельной № 4
6	Республика Коми, г. Печора, ул. Социалистическая, д. 54А	873	11:12:1701007:1022	Земли населенных пунктов	Для обслуживания здания ЦТП № 3
7	Республика Коми, г. Печора, ул. Гагарина, д. 1А	469	11:12:1701013:1092	Земли населенных пунктов	Для обслуживания здания газовой службы
8	Республика Коми, г. Печора, ул. Н. Островского, д. 73б	158	11:12:1701008:228	Земли населенных пунктов	Для объектов общественно-делового значения

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельных участков, предоставляемых Концессионеру по договору аренды:

1512-к

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ

(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 23.09.2015

Документы-основания: • Федеральный закон от 25.10.2001г. № 137-ФЗ "О введение в действие Земельного Кодекса Российской Федерации" п. 3 ст. 3.1

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование муниципального района "Печора"

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 11:12:1701008:1144

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания котельной № 3 с пристройкой и складом серной кислоты, площадь 8 711 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Республика Коми, г. Печора, ул. Русанова, д. 28а

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "23" сентября 2015 года сделана запись регистрации № 11-11/012-11/012/001/2015-4781/1

Государственный регистратор **Батманова О. В.**

(подпись, м.п.)

11-11/012-11/012/001/2015-4781/1

9109 - к

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ

(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 06.10.2015

Документы-основания: • Федеральный закон от 25.10.2001г. № 137-ФЗ "О введение в действие Земельного Кодекса Российской Федерации" п. 3 ст. 3.1

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование муниципального района "Печора"

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 11:12:1701008:1151

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания котельной № 8, площадь 5 573 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 82А

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" октября 2015 года сделана запись регистрации № 11-11/012-11/012/001/2015-5011/1

Государственный регистратор Зинкевич М. В.

(подпись, м.п.)

11-11/012-11/012/001/2015-5011/1

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Управление Федеральной регистрационной
службы по Республике Коми

Дата выдачи: "17" апреля 2010 года

Документы-основания: • Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" п.3 ст.3.1

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование муниципального района "Печора"

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственное здание, общая площадь 2652 кв. м, адрес объекта: Республика Коми, г.Печора, ул.Ленинградская, д.8 А

Кадастровый (или условный) номер: 11:12:1701008:252

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "17" апреля 2010 года сделана запись регистрации № 11-11-12/001/2010-062

Регистратор Алтаев Е. О. _____
(подпись)

11 АА № 677897

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми

Дата выдачи: "27" февраля 2013 года

Документы-основания: • Федеральный закон от 25.10.2001г. № 137-ФЗ "О введение в действие Земельного Кодекса Российской Федерации" п. 3 ст. 3.1

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование муниципального района "Печора"

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания котельной № 4, общая площадь 5 000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Коми, г.Печора, Печорский проспект, д.98а

Кадастровый (или условный) номер: 11:12:1701004:1202

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" февраля 2013 года сделана запись регистрации № 11-11-12/020/2013-170

Регистратор Батманова О. В.

М.П. (подпись)

11 АА № 902343

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми

Дата выдачи: "17" марта 2012 года

Документы-основания: • Федеральный закон от 25.10.2001г. №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" п.3 ст.3.1.

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование муниципального района "Печора"

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания здания ЦТП № 3, общая площадь 873 кв. м, адрес объекта: Республика Коми, г.Печора, ул.Социалистическая, д.54А

Кадастровый (или условный) номер: 11:12:1701007:1022

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "17" марта 2012 года сделана запись регистрации № 11-11-12/025/2012-278

Регистратор Хоботова В. В.

м.п. (подпись)

11 АА № 874098

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ

(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 12.04.2016

Документы-основания: • п.1 ст. 3.1.Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" №137-ФЗ от 25.10.2001 года от 25.10.2001 №137-ФЗ

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование муниципального района "Печора"

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 11:12:1701013:1092

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания здания газовой службы, площадь 469 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Коми, г.Печора, ул.Гагарина, д.1А.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "12" апреля 2016 года сделана запись регистрации № 11-11/012-11/012/001/2016-1267/1

Государственный регистратор _____ Хоботова В. В.

(подпись, м.п.)

11-11/012-11/012/001/2016-1267/1

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Управление Федеральной регистрационной
службы по Республике Коми

Дата выдачи: "07" августа 2007 года

Документы-основания: п.3 ст. 3.1 Федерального закона "О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации" №137-ФЗ от 25.10.2001г
Выписка из реестра имущества муниципального образования муниципального района "Печора" №35 по состоянию на 09.07.2007г., выдана Администрацией муниципального района "Печора"

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование муниципального района "Печора"

Вид права: Собственность

Объект права: земельный участок под пристройкой к зданию гаража, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 158 кв. м, адрес объекта: Республика Коми, г.Печора, ул.Н.Островского, д. 73б

Кадастровый (или условный) номер: 11:12:17 01 008:0228

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" августа 2007 года сделана запись регистрации № 11-11-12/003/2007-748

Регистратор Алтаев Е. О.

Подпись

11АА № 480575

ЗАО «СИБПРО», г. Новосибирск, 2006 г., тираж «А»

И.о. гл

Подписи Сторон

От Субъекта Российской Федерации – Республики Коми

_____ С.А. Гапликов

От Концедента	**От Концессионера**
И.о. главы администрации МР «Печора»	Генеральный директор ООО «ТЭК-Печора»
_____ Шахова И.А.	_____ Родинский О.А.

Значения долгосрочных параметров регулирования ООО "ТЭК-Печора"
в отношении объектов теплоснабжения

Наименование показателя	Ед.изм.	2018 год
Базовый уровень операционных расходов на первый год долгосрочного периода, в том числе:	тыс.руб.	105 258,93
на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	30 700,59
на производство и сбыт тепловой энергии	тыс.руб.	74 558,34

Наименование показателя	Ед.изм.	Период, год									
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Нормативный уровень прибыли	%	1,16	1,14	0,87	1,06	0,93	1,07	1,11	1,13	0,71	0,76
Индекс эффективности операционных расходов											
производство тепловой энергии (мощности)	%	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
передача тепловой энергии, теплоносителя	%	2,24	2,01	1,88	1,76	1,65	1,55	1,45	1,36	1,28	1,21
Показатели энергосбережения и энергетической эффективности											
Величина технологических потерь тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	23 707,30	23 707,30	23 707,30	23 707,30	23 707,30	23 590,00	23 590,00	23 590,00	23 590,00	23 590,00
Величина технологических потерь теплоносителя по тепловым сетям	тн	29 061,32	29 061,32	29 061,32	29 061,32	29 061,32	28 916,01	28 916,01	28 916,01	28 916,01	28 916,01
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (газ)	т.у.т./Гкал	0,17288	0,17288	0,17288	0,17288	0,17288	0,17277	0,17277	0,17277	0,17277	0,17277
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	3,94	3,94	3,94	3,94	3,94	3,913	3,913	3,913	3,913	3,913

Подписи Сторон

От Субъекта Российской Федерации - Республики Коми	От Концедента	От Концессионера
	И.о. главы администрации МР "Печора"	Генеральный директор ООО "ТЭК-Печора"
_____ Л.Н. Гапликов	_____ И.А. Шахова	_____ О.А. Родинский

Приложение 12
к концессионному соглашению
№ 1 от 19.12.2017

Возмещение расходов Сторон при досрочном расторжении Соглашения

Возмещение расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и водоснабжения, не возмещенных ему на момент расторжения настоящего Соглашения, осуществляется из бюджета муниципального образования муниципального района «Печора», в соответствии с данными инвестиционной программы Концессионера, в том числе с расходами, подлежащими включению в инвестиционную программу согласно действующему на момент заключения настоящего Соглашения Постановлению Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения и водоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)» и Постановлению Правительства Российской Федерации от 29.07.2013N 641"Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения" в срок:

- не более 2 (двух) лет с момента расторжения настоящего Соглашения по вине Концедента;
- не более 5 (лет) с момента расторжения настоящего Соглашения по вине Концессионера.

Концессионер не позднее чем в течение 30 календарных дней с момента расторжения настоящего Соглашения предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 календарных дней с момента предоставления документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После согласования размера расходов, подлежащих возмещению на момент расторжения Концедент направляет соответствующее уведомление Концессионеру.

Расходы Концедента, возникшие в связи с расторжением настоящего Соглашения по вине Концессионера (в том числе убытки Концедента) возмещаются Концессионером в срок не более двух лет с момента расторжения настоящего Соглашения.

Подписи Сторон

От Субъекта Российской Федерации – Республики Коми	**От Концедента**	**От Концессионера**
	И.о. главы администрации МР «Печора»	Генеральный директор ООО «ТЭК «Печора»
С.А. Гапликов	Шахова И.А.	Родинский О.А.

Приложение 13
к концессионному соглашению
№ 1 от 19.12.2017

Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения

Возмещение расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и водоснабжения, не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, осуществляется путем:

А) продления срока действия Соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на пять лет;

Б) путем возмещения расходов Концессионера из бюджета муниципального образования муниципального района «Печора» в срок не более 2 (двух) лет с момента истечения срока действия Соглашения, в соответствии с данными инвестиционной программы Концессионера, в том числе с расходами, подлежащими включению в инвестиционную программу согласно действующему на момент заключения настоящего Соглашения Постановлению Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения и водоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)» и Постановлению Правительства Российской Федерации от 29.07.2013N 641"Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения".

Концессионер не позднее чем за три месяца до окончания срока настоящего Соглашения предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия концессионного соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 дней с момента предоставления документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов:

- в случае продления срока действия Соглашения, Концессионером и Концедентом готовятся изменения в концессионное соглашение в части продлении срока действия концессионного соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством. После согласования с антимонопольным органом изменений, стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия концессионного соглашения.

Приложение № 14
к концессионному соглашению
№ 1 от 19.12.2017

- в случае возмещения расходов Концессионера из бюджета муниципального образования муниципального района «Печора» Концедент направляет соответствующее уведомление Концессионеру.

Подписи Сторон

От Субъекта Российской Федерации – Республики Коми	**От Концедента**	**От Концессионера**
	И.о. главы администрации МР «Печора»	Генеральный директор ООО «ТЭК-Печора»
	Шахова И.А.	Родинский О.А

Приложение № 14
к концессионному соглашению
№ 1 от 19.12.2017

Плановые показатели деятельности

Расчет необходимой валовой выручки для ООО "ТЭК-Печора"

	Период регулирования	Ед изм	2017 утверждено	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Натуральные показатели												
1.1.	Отпуск в сеть	тыс. Гкал	227,37	230,28	230,28	230,28	230,28	230,28	230,16	230,16	230,16	230,16	230,16
1.2.	Потери тепловой энергии	тыс. Гкал	23,71	23,71	23,71	23,71	23,71	23,71	23,59	23,59	23,59	23,59	23,59
1.3.	Полезный отпуск	тыс. Гкал	203,67	206,57	206,57	206,57	206,57	206,57	206,57	206,57	206,57	206,57	206,57
2.	**Операционные расходы**	**тыс.руб.**	**113321,67**	**105258,93**	**107271,82**	**110159,56**	**113167,34**	**116296,52**	**119549,07**	**122927,18**	**126433,39**	**130070,47**	**133841,51**
3.	Удельное потребление энергетических ресурсов (на единицу объема полезного отпуска) в году, предшествующему первому году соглашения												
3.1.	Теплоноситель	руб./Гкал	15,97	16,37	17,03	17,71	18,42	19,15	19,92	20,72	21,55	22,41	23,30
3.2.	Электроэнергия	руб./Гкал	159,76	197,94	207,65	217,61	228,06	239,01	250,48	262,50	275,10	288,31	302,15
3.3.	Топливо	руб./Гкал	694,67	704,31	714,18	724,19	734,33	744,62	755,06	765,64	776,37	787,25	798,28
4.	**Неподконтрольные расходы (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль)**	**тыс. руб.**	**42855,70**	**42612,47**	**43332,06**	**44094,36**	**45346,20**	**46327,77**	**47593,42**	**48825,20**	**50079,26**	**50809,97**	**52150,97**
5	**Расходы на приобретение (производство) энергоресурсов, х/в, т/н**	**-**	**177270,77**	**189762,01**	**193940,73**	**198207,58**	**202607,86**	**207146,93**	**211830,42**	**216664,19**	**221654,39**	**226807,42**	**232130,00**
5.1.	Расходы на топливо	тыс. руб.	141480,03	145490,47	147529,14	149596,38	151692,58	153818,16	155973,52	158159,08	160375,27	162622,51	164901,24
5.2.	Расходы на электроэнергию	тыс. руб.	32537,80	40889,28	42894,03	44952,95	47110,69	49372,00	51741,86	54225,47	56828,29	59556,05	62414,74
5.3.	Расходы на воду	тыс. руб.	1757,31	1826,76	1899,83	1975,82	2054,86	2137,05	2222,53	2311,43	2403,89	2500,05	2600,05
5.4.	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.	1495,63	1555,51	1617,73	1682,44	1749,73	1819,72	1892,51	1968,21	2046,94	2128,82	2213,97
5.5.	Покупка т/э (в т.ч. на потери)	тыс. руб.	29173,29	26834,42	27373,97	28215,38	28911,12	29628,12	30355,59	31197,74	31912,47	32626,41	33412,54
6	**Нормативная прибыль, в т.ч.:**	**тыс. руб.**	**425,73**	**3941,06**	**3958,77**	**3106,00**	**3887,87**	**3475,38**	**4114,06**	**4373,79**	**4571,77**	**2910,14**	**3229,29**
7	**Расчетная предпринимательская прибыль**	**тыс. руб.**	**9084,21**	**9049,15**	**9281,14**	**9570,25**	**9872,03**	**10186,81**	**10514,97**	**10856,93**	**11213,12**	**11578,97**	**11965,09**
8	**Корректировка**	**тыс. руб.**	**-5728,20**	**-3020,16**	**-3020,16**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**		
9	**Итого общая НВВ**	**тыс. руб.**	**337229,88**	**347603,47**	**354764,36**	**365137,76**	**374881,29**	**383433,41**	**393601,94**	**403647,29**	**413951,92**	**422176,97**	**433316,85**

Подписи Сторон

От Субъекта Российской Федерации – Республики Коми

_____ С.А. Гапликов

От Концедента

И.о. главы администрации МР «Печора»

_____ Шахова И.А.

От Концессионера

Генеральный директор ООО «ТЭК-Печора»

_____ Родинский О.А.