



РАСПОРЯЖЕНИЕ ТШÖКТÖМ

24 мая 2025 г.
г. Печора, Республика Коми

№ 174 -р

Об утверждении условий приватизации
муниципального имущества

В соответствии с Правилами разработки прогнозного плана (программы) приватизации, подготовки и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования муниципального района "Печора", утвержденными решением Совета муниципального района "Печора" от 04 декабря 2019 года № 6-40/449, на основании протокола определения участников и подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме по приватизации муниципального имущества муниципального района «Печора» от 12.05.2025 №20; единого протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме по приватизации муниципального имущества муниципального района «Печора» от 20.05.2025 №23:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества:

1) Здание склада № 1, кадастровый номер 11:12:1701004:931, общей площадью 891,7 кв.м., одновременно с земельным участком, кадастровый номер 11:12:1701004:799, общей площадью 1094 кв.м., расположенные по адресу: Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 90Л (приложение 1).

2) Здание Мазутная насосная с оборудованием, кадастровый номер 11:12:1501001:427, общей площадью 17,4 кв.м., одновременно с земельным участком, кадастровый номер 11:12:1501001:232, общей площадью 46 кв.м., расположенные по адресу: Республика Коми, г.Печора, п. Набережный, пер. Северный, д. 6б (приложение 2).

3) Административное здание, кадастровый номер 11:12:3401001:288, общей площадью 92,5 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Печора», сельское поселение «Каджером», п.Каджером, ул.Ручейная, д. 11, одновременно с земельным участком, кадастровый номер 11:12:3401001:1725, общей площадью 339 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация,

Республика Коми, муниципальный район «Печора», сельское поселение «Каджером», п.Каджером, ул.Ручейная, з/у 10 (приложение 3);

4) Здание гаража, кадастровый номер 11:12:1702003:2371, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Печора, ул. Заводская, д. 6, одновременно с земельными участками:

-кадастровый № 11:12:1702003:1263, площадью 352 кв.м, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Печора, ул. Заводская, д. 6;

-кадастровый № 11:12:1702003:4968, площадью 1567 кв.м, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Печора, ул. Заводская;

-кадастровый № 11:12:1702003:4970, площадью 264 кв.м, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Печора, ул. Заводская, земельный участок 6/1 (приложение 4).

5) Здание - теплица, кадастровый номер 11:12:0000000:1266, общей площадью 197,7 кв.м., одновременно с земельным участком, кадастровый номер 11:12:1301001:82, общей площадью 430 кв.м., расположенные по адресу: Республика Коми, г.Печора, п.Луговой, ул.Русанова, д. 3а (приложение 5).

6) Железнодорожный подъездной путь № 23, кадастровый номер 11:12:3101001:103, протяженностью 340 м., расположенный по адресу: Республика Коми, г.Печора, станция Кожва, от границы подъездного пути до железнодорожного упора;

- Земельный участок, кадастровый номер 11:12:1501001:707, общей площадью 4312 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Печора», городское поселение «Кожва», п. Набережный, пер. Северный, з/у 6Е;

- Фронт слива мазута от нефтебазы (приложение 6).

2. Отделу имущественных отношений и казны (Ямалова А.Н.) подготовить и разместить информационное сообщение о приватизации муниципального имущества на электронной площадке www.sberbank-ast.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца www.pechoraonline.ru.

Председатель Комитета



С.И. Буралкина

УСЛОВИЯ
приватизации муниципального имущества

1. Объект приватизации: Здание склада № 1, кадастровый номер 11:12:1701004:931, общей площадью 891,7 кв.м., одновременно с земельным участком, кадастровый номер 11:12:1701004:799, общей площадью 1094 кв.м., расположенные по адресу: Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 90Л.
 2. Способ приватизации – посредством публичного предложения в электронной форме; форма подачи предложений – открытая.
 3. Начальная цена продажи – **573 500 руб.**, в том числе цена здания 335 000 руб. без учета НДС, цена земельного участка 238 500 руб.
 4. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – **286 750 руб. 00 коп.** (без учета НДС).
 5. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – **57 000 руб.**
 6. Величина повышения цены (шаг аукциона) – **28 000 руб.**
 7. Размер задатка – **57 350 руб.**
 8. Начало приема заявок – 9 июня 2025 г. с 9 час. 00 мин.
 9. Окончание приема заявок – 16 июля 2025 г. до 17 часов 00 мин.
 10. Признание претендентов участниками продажи – 17 июля 2025 г. в 09 час. 30 мин.
 11. Дата и время проведения продажи – 21 июля 2025 г. в 09 час.00 мин.
 12. Дата подведения итогов продажи- 21 июля 2025
 13. Форма платежа – единовременная, в течение десяти рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи, если иное не предусмотрено в договоре купли-продажи.
-

УСЛОВИЯ
приватизации муниципального имущества

1. Объект приватизации: Здание Мазутная насосная с оборудованием, кадастровый номер 11:12:1501001:427, общей площадью 17,4 кв.м., одновременно с земельным участком, кадастровый номер 11:12:1501001:232, общей площадью 46 кв.м., расположенные по адресу: Республика Коми, г.Печора, п. Набережный, пер. Северный, д. 6б.

Оборудование в составе мазутной насосной:

- Насос А1-3В-16 25-20 6,3Б-4, количество 1 шт.
- Насос НШ-50, количество 3 шт.
- Теплообменник, 400 мм – 1 шт.

2. Способ приватизации – посредством публичного предложения в электронной форме; форма подачи предложений – открытая.

3. Начальная цена продажи – **365 345 руб.**, в том числе цена здания 294 200 руб., без учета НДС, цена земельного участка 24 800 руб., оборудование – 46 345 руб., без учета НДС.

4. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – **182 672 руб. 50 коп.** (без учета НДС).

5. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – **36 000 руб.**

6. Величина повышения цены (шаг аукциона) – **18 000 руб.**

7. Размер задатка – **36 534 руб. 50 коп.**

8. Начало приема заявок – 9 июня 2025 г. с 9 час. 00 мин.

9. Окончание приема заявок – 16 июля 2025 г. до 17 часов 00 мин.

10. Признание претендентов участниками продажи – 17 июля 2025 г. в 09 час. 30 мин.

11. Дата и время проведения продажи – 21 июля 2025 г. в 09 час.00 мин.

12. Дата подведения итогов продажи- 21 июля 2025

13. Форма платежа – единовременная, в течение десяти рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи, если иное не предусмотрено в договоре купли-продажи.

УСЛОВИЯ
приватизации муниципального имущества

1. Объект приватизации: Административное здание, кадастровый номер 11:12:3401001:288, общей площадью 92,5 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Печора», сельское поселение «Каджером», п.Каджером, ул.Ручейная, д. 11, одновременно с земельным участком, кадастровый номер 11:12:3401001:1725, общей площадью 339 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Печора», сельское поселение «Каджером», п.Каджером, ул.Ручейная, з/у 10.

2. Способ приватизации – посредством публичного предложения в электронной форме; форма подачи предложений – открытая.

3. Начальная цена продажи – **179 000 руб.**, в том числе цена здания 173 000 руб. с учетом НДС, цена земельного участка 6 000 руб.

4. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – **89 500 руб. 00 коп.** (с учетом НДС)

5. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – **17 900 руб.**

6. Величина повышения цены (шаг аукциона) – **8 950 руб.**

7. Размер задатка – **17 900 руб.**

8. Начало приема заявок – 9 июня 2025 г. с 9 час. 00 мин.

9. Окончание приема заявок – 16 июля 2025 г. до 17 часов 00 мин.

10. Признание претендентов участниками продажи – 17 июля 2025 г. в 09 час. 30 мин.

11. Дата и время проведения продажи – 21 июля 2025 г. в 09 час.00 мин.

12. Дата подведения итогов продажи- 21 июля 2025

13. Форма платежа – единовременная, в течение десяти рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи, если иное не предусмотрено в договоре купли-продажи.

УСЛОВИЯ
приватизации муниципального имущества

1. Объект приватизации:
 - Здание гаража, кадастровый номер 11:12:1702003:2371, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Печора, ул. Заводская, д. 6, одновременно с земельными участками:
 - кадастровый № 11:12:1702003:1263, площадью 352 кв.м, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Печора, ул. Заводская, д. 6;
 - кадастровый № 11:12:1702003:4968, площадью 1567 кв.м, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Печора, ул. Заводская;
 - кадастровый № 11:12:1702003:4970, площадью 264 кв.м, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Печора, ул. Заводская, земельный участок 6/1.
2. Способ приватизации – посредством публичного предложения в электронной форме; форма подачи предложений – открытая.
3. Начальная цена продажи – **1 508 000 руб.**, в том числе цена здания 1 390 000 руб. с учетом НДС, цена
 - земельного участка с кадастровым № 11:12:1702003:1263, площадью 352 кв.м - 10 000 руб.
 - земельного участка с кадастровым № 11:12:1702003:4968, площадью 1567 кв.м - 37 000 руб.
 - земельного участка с кадастровым № 11:12:1702003:4970, площадью 264 кв.м- 71 000 руб.
4. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – **754 000 руб. 00 коп.** (с учетом НДС).
5. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – **150 800 руб.**
6. Величина повышения цены (шаг аукциона) – **75 400 руб.**
7. Размер задатка – **150 800 руб.**
8. Начало приема заявок – 9 июня 2025 г. с 9 час. 00 мин.
9. Окончание приема заявок – 16 июля 2025 г. до 17 часов 00 мин.
10. Признание претендентов участниками продажи – 17 июля 2025 г. в 09 час. 30 мин.
11. Дата и время проведения продажи – 21 июля 2025 г. в 09 час.00 мин.
12. Дата подведения итогов продажи- 21 июля 2025
13. Форма платежа – единовременная, в течение десяти рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи, если иное не предусмотрено в договоре купли-продажи.

УСЛОВИЯ
приватизации муниципального имущества

1. Объект приватизации: Здание - теплица, кадастровый номер 11:12:0000000:1266, общей площадью 197,7 кв.м., одновременно с земельным участком, кадастровый номер 11:12:1301001:82, общей площадью 430 кв.м., расположенные по адресу: Республика Коми, г.Печора, п.Луговой, ул.Русанова, д. 3а.
 2. Способ приватизации – посредством публичного предложения в электронной форме; форма подачи предложений – открытая.
 3. Начальная цена продажи – **61 000 руб.**, в том числе цена здания 58 000 руб. с учетом НДС, цена земельного участка 3 000 руб.
 4. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – **30 500 руб. 00 коп.** (с учетом НДС)
 5. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – **6 100 руб.**
 6. Величина повышения цены (шаг аукциона) – **3 050 руб.**
 7. Размер задатка – **6 100 руб.**
 8. Начало приема заявок – 9 июня 2025 г. с 9 час. 00 мин.
 9. Окончание приема заявок – 16 июля 2025 г. до 17 часов 00 мин.
 10. Признание претендентов участниками продажи – 17 июля 2025 г. в 09 час. 30 мин.
 11. Дата и время проведения продажи – 21 июля 2025 г. в 09 час.00 мин.
 12. Дата подведения итогов продажи- 21 июля 2025
 13. Форма платежа – единовременная, в течение десяти рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи, если иное не предусмотрено в договоре купли-продажи.
-

УСЛОВИЯ приватизации муниципального имущества

1. Объект приватизации: Железнодорожный подъездной путь № 23, кадастровый номер 11:12:3101001:103, протяженностью 340 м., расположенный по адресу: Республика Коми, г.Печора, станция Кожва, от границы подъездного пути до железнодорожного упора;
 - Земельный участок, кадастровый номер 11:12:1501001:707, общей площадью 4312 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Печора», городское поселение «Кожва», п. Набережный, пер. Северный, з/у 6Е;
 - Фронт слива мазута от нефтебазы.
2. Способ приватизации – посредством публичного предложения в электронной форме; форма подачи предложений – открытая.
3. Начальная цена продажи – **1 306 009 руб.**, в том числе цена здания 936 020 руб. без учета НДС, цена земельного участка 348 350 руб., цена фронта слива мазута от нефтебазы 21 637 руб. без учета НДС
4. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – **653 004 руб. 50 коп.** (без учета НДС)
5. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – **130 600 руб.**
6. Величина повышения цены (шаг аукциона) – **65 300 руб.**
7. Размер задатка – **130 600 руб. 90 коп**
8. Начало приема заявок – 9 июня 2025 г. с 9 час. 00 мин.
9. Окончание приема заявок – 16 июля 2025 г. до 17 часов 00 мин.
10. Признание претендентов участниками продажи – 17 июля 2025 г. в 09 час. 30 мин.
11. Дата и время проведения продажи – 21 июля 2025 г. в 09 час.00 мин.
12. Дата подведения итогов продажи- 21 июля 2025
13. Форма платежа – единовременная, в течение десяти рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи, если иное не предусмотрено в договоре купли-продажи.