Информация о процедуре реализации права на временную отсрочку по уплате арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества для субъектами малого и среднего предпринимательства – арендаторами муниципального имущества муниципального района «Печора» и городского поселения «Печора»

 В соответствии с распоряжением администрации муниципального района «Печора» «Об отсрочке внесения арендной платы, предусмотренной в 2020 году, за пользование муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства»:

1. Субъектам малого и среднего предпринимательства – арендаторам муниципального имущества муниципального района «Печора» и городского поселения «Печора» (далее – Арендаторы) предоставляется право на временную отсрочку внесения арендной платы, **предусмотренной в 2020 году**, и её уплату равными частями в сроки, предусмотренные договором аренды в 2021 году, или на иных условиях, предложенных Арендаторами, по согласованию сторон, **но не позднее 31 декабря 2021 года**.
2. Приостанавливается до 31 декабря 2020 года начисление неустойки по договорам аренды муниципального имущества, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства – арендаторами муниципального имущества, в отношении арендной платы, подлежащей уплате по таким договорам в 2020 году. Данный мораторий на начисление пени за неуплату арендной платы, предусмотренной в 2020 году, установлен в отношении всех договоров аренды, заключенных с Арендаторами, на срок до 31.12.2020.

 Для реализации указанного выше права на отсрочку внесения арендной платы Арендаторам необходимо **обратиться к Арендодателю** (КУМС МР «Печора» или муниципальное учреждение, предприятие, с которым заключен договор аренды) и заключить дополнительное соглашение к договору аренды.

Дополнительное соглашение будет предусматривать обязательство Арендаторов уплатить Арендодателю арендную плату, предусмотренную договором в 2020 году, равными частями в 2021 году или на иных условиях, предложенных арендатором, по согласованию сторон, но не позднее 31 декабря 2021 года.

Обращаем внимание на то, что дополнительное соглашение о предоставлении права на временную отсрочку внесения арендной платы, предусмотренной в 2020 году, заключается только по инициативе Арендаторов. В случае незаключения дополнительного соглашения арендные платежи, предусмотренные к уплате в 2020 году, должны быть уплачены арендатором не позднее 31.12.2020.

С 01.01.2021 будет производиться начисление пени за каждый день просрочки с неуплаченной суммы.

Обязательства, предусмотренные договором в отношении сумм и сроков уплаты арендной платы, предусмотренной на 2021 год, останутся неизменными и должны исполняться Арендаторами в соответствии с положениями договора.

В целях реализации мероприятий по нераспространению короновируса, связанных с минимизацией личных контактов, рекомендуется направлять отсканированные заявления (обращения) Арендодателю посредством электронной почты на официальный адрес электронной почты.

В отношении договоров, в которых Арендодателем выступает КУМС МР «Печора» необходимо направлять отсканированные заявления (обращения) на адрес: kums\_pechora@mail.ru .

Контактные лица по вопросам заключения дополнительного соглашения к договорам аренды, стороной которых является КУМС МР «Печора»:

- Буралкина Светлана Ивановна, заместитель председателя - начальник отдела имущественных отношений и казны КУМС МР «Печора», тел. (882142) 3-23-30;

- Савина Наталья Владимировна, главный специалист отдела имущественных отношений и казны КУМС МР «Печора», тел.(882142)7-43-63,

- Чечулина Надежда Степановна, главный специалист отдела имущественных отношений и казны КУМС МР «Печора», тел. (882142) 7-43-63

Обращаем внимание, что сотрудники КУМС МР «Печора», в период действия на территории муниципального района «Печора» карантина, осуществляют свою деятельность преимущественно по удаленному доступу, работа в помещениях Комитета осуществляется в соответствии с установленным графиком. В связи с этим, просим отнестись с пониманием при отсутствии ответов на телефонные звонки и направлять вопросы на адрес электронной почты.