СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "ПЕЧОРА"

РЕШЕНИЕ

от 21 февраля 2018 г. N 6-22/251

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА И УСЛОВИЙ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБЪЕКТАМ

МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ,

ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО

И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, В АРЕНДУ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ИМУЩЕСТВА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "ПЕЧОРА"

СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА

ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ,

А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДУСМОТРЕННОГО ЧАСТЬЮ 4

СТАТЬИ 18 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА "О РАЗВИТИИ МАЛОГО

И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. решений Совета МО муниципального района "Печора"от 27.02.2019 N 6-32/358, от 04.12.2019 N 6-40/452,от 20.12.2019 N 6-41/467, от 02.12.2020 N 7-3/31) |  |

Руководствуясь статьей 26 Устава муниципального образования муниципального района "Печора", в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Совет муниципального района "Печора" решил:

1. Утвердить [Порядок](#P43) и условия предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования муниципального района "Печора" свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", согласно приложению.

(в ред. решений Совета МО муниципального района "Печора" от 27.02.2019 N 6-32/358, от 04.12.2019 N 6-40/452)

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального района

"Печора" -

руководитель администрации

Н.ПАНШИНА

Приложение

к решению

Совета муниципального района

"Печора"

от 21 февраля 2018 г. N 6-22/251

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ

ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, В АРЕНДУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА,

ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

"ПЕЧОРА" СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ

ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО

УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО

И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДУСМОТРЕННОГО ЧАСТЬЮ 4

СТАТЬИ 18 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА "О РАЗВИТИИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. решений Совета МО муниципального района "Печора"от 27.02.2019 N 6-32/358, от 04.12.2019 N 6-40/452,от 20.12.2019 N 6-41/467, от 02.12.2020 N 7-3/31) |  |

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок и условия определяет механизм предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования муниципального района "Печора", свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - Перечень), субъектам малого и среднего предпринимательства для ведения предпринимательской деятельности, в целях оказания имущественной поддержки в соответствии с муниципальной программой (подпрограммой), содержащей мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок и условия).

(в ред. решений Совета МО муниципального района "Печора" от 27.02.2019 N 6-32/358, от 04.12.2019 N 6-40/452)

2. Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - самозанятые граждане) вправе обратиться за оказанием имущественной поддержки в порядке и на условиях, которые установлены настоящим Порядком.

(п. 2 введен решением Совета МО муниципального района "Печора" от 02.12.2020 N 7-3/31)

II. Порядок и условия предоставления субъектам

малого и среднего предпринимательства в аренду

муниципального имущества, включенного в Перечень

(в ред. решения Совета МО муниципального района "Печора"

от 04.12.2019 N 6-40/452)

2. Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП) в аренду имущества, включенного в Перечень, за исключением земельных участков, является муниципальной преференцией.

(в ред. решения Совета МО муниципального района "Печора" от 04.12.2019 N 6-40/452)

2.1. Льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности, устанавливаются решением Совета МР "Печора".

Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

(п. 2.1 введен решением Совета МО муниципального района "Печора" от 04.12.2019 N 6-40/452)

3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, за исключением земельных участков, предоставляется в аренду субъектам МСП, отвечающим условиям отнесения к субъектам МСП, установленным статьей 4 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон), а также:

(в ред. решения Совета МО муниципального района "Печора" от 04.12.2019 N 6-40/452)

1) не имеющим задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2) не имеющим задолженности по договорам аренды или иным договорам по передаче права владения и (или) пользования в отношении имущества МО МР "Печора";

3) не находящимся в стадии банкротства (отсутствие решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства), ликвидации, реорганизации.

Из числа получателей имущественной поддержки исключаются следующие субъекты МСП:

1) являющиеся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

2) являющиеся участниками соглашений о разделе продукции;

3) осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

4) являющиеся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

4. Факт отнесения лица, претендующего на приобретение права аренды имущества, включенного в Перечень, к субъектам МСП подтверждается наличием сведений о таком лице в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы.

5. Для заключения договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, заявителем в Комитет по управлению муниципальной собственностью МР "Печора" (далее - Комитет) предоставляются следующие документы:

1) [заявление](#P177) о предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, по установленной форме (Приложение 1);

2) вновь созданные юридические лица и вновь зарегистрированные индивидуальные предприниматели, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, указанный в [пункте 3](#P79) настоящего Порядка и условий, заявляют о соответствии условиям отнесения к субъектам МСП по форме, утвержденной Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10 марта 2016 г. N 113 [(Приложение 2)](#P236);

(в ред. решения Совета МО муниципального района "Печора" от 04.12.2019 N 6-40/452)

3) для индивидуальных предпринимателей: копия документа, удостоверяющего личность;

4) для юридических лиц: копии учредительных документов; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

5) для самозанятых граждан: копия документа удостоверяющего личность, справка о постановке на учет в качестве плательщика налога на профессиональный доход.

(пп. 5 введен решением Совета МО муниципального района "Печора" от 02.12.2020 N 7-3/31)

5.1. Заявителем могут быть представлены:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей);

2) справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по форме, утвержденной приказом ФНС Российской Федерации.

Сведения, содержащиеся в документах, указанных в [подпунктах 1](#P99) и [2](#P100) настоящего пункта, запрашиваются в течение 5 рабочих дней со дня поступления запроса в порядке межведомственного информационного взаимодействия в организациях, уполномоченных на выдачу таких сведений.

В день поступления документов, установленных [пунктом 5](#P90) настоящего Порядка и условий, Комитетом производятся их прием и регистрация.

(в ред. решения Совета МО муниципального района "Печора" от 04.12.2019 N 6-40/452)

6. Комитет проверяет полноту (комплектность), оформление представленных субъектами МСП документов, установленных [пунктом 5](#P90) настоящего Порядка и условий, а также соответствие условиям, установленным [пунктом 3](#P79) настоящего Порядка и условий, принимает решение о предоставлении (отказе в предоставлении) в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень.

(в ред. решения Совета МО муниципального района "Печора" от 04.12.2019 N 6-40/452)

Срок рассмотрения Комитетом представленных субъектом МСП документов и принятия решения не может превышать 25 календарных дней с даты регистрации в Комитете представленных документов.

В соответствии с принятым решением Комитет письменно уведомляет субъекта МСП о принятом в отношении него решении в течение 5 календарных дней со дня принятия такого решения (с указанием причин отказа в случае принятия решения об отказе в предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень).

В случае принятия решения о предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, Комитет одновременно с письменным уведомлением направляет проект договора аренды имущества.

7. Основаниями для отказа в предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, являются:

1) муниципальное имущество, включенное в Перечень, о передаче в аренду которого просит субъект МСП, находится в аренде у иного лица;

2) несоответствие субъекта МСП условиям, установленным [пунктом 3](#P79) настоящего Порядка и условий;

(в ред. решения Совета МО муниципального района "Печора" от 04.12.2019 N 6-40/452)

3) не представлены документы, определенные [п. 5](#P90) настоящего Порядка и условий;

(в ред. решения Совета МО муниципального района "Печора" от 04.12.2019 N 6-40/452)

4) ранее в отношении заявителя - субъекта малого и среднего предпринимательства было принято решение об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания) и сроки ее оказания не истекли;

5) с момента признания субъекта малого и среднего предпринимательства допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки, в том числе не обеспечившим целевого использования средств поддержки, прошло менее чем три года.

(п. 7 в ред. решения Совета МО муниципального района "Печора" от 27.02.2019 N 6-32/358)

8. В случае поступления нескольких заявлений о предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, при прочих равных условиях преимущественное право отдается первому обратившемуся субъекту МСП.

9. Договор аренды имущества с субъектом МСП заключается на срок не менее пяти лет. Срок может быть уменьшен только на основании заявления субъекта МСП. Имущество должно использоваться по целевому назначению.

10. В целях контроля за целевым использованием имущества, переданного в аренду субъектам МСП, в заключаемом договоре предусматривается обязанность Комитета осуществлять проверки. При проведении проверок Комитет руководствуется Положением о проведении проверок использования и сохранности имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования муниципального района "Печора", переданного в пользование муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям, а также иным юридическим и физическим лицам, утвержденным решением Совета МР "Печора" от 25 ноября 2014 года N 5-31/417.

(п. 10 в ред. решения Совета МО муниципального района "Печора" от 20.12.2019 N 6-41/467)

11. При установлении факта нарушения целевого использования имущества договор подлежит расторжению.

12. Исключен. - Решение Совета МО муниципального района "Печора" от 27.02.2019 N 6-32/358.

III. Порядок и условия предоставления организациям,

образующим инфраструктуру поддержки субъектов

малого и среднего предпринимательства, в аренду

муниципального имущества, включенного в Перечень

(в ред. решения Совета МО муниципального района "Печора"

от 04.12.2019 N 6-40/452)

13. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в порядке, определенном приказом ФАС России от 10 февраля 2010 г. N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

14. Договор аренды имущества с организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, заключается на срок не менее пяти лет.

Срок может быть уменьшен только на основании заявления организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

15. Имущество должно использоваться по целевому назначению.

Приложение 1

к Порядку и условиям

предоставления субъектам малого

и среднего предпринимательства

и организациям, образующим

инфраструктуру поддержки

субъектов малого и среднего

предпринимательства, в аренду

муниципального имущества,

включенного в перечень

муниципального имущества

муниципального образования

муниципального района "Печора"

свободного от прав третьих лиц

(за исключением права хозяйственного

ведения, права оперативного управления,

а также имущественных прав

субъектов малого и среднего

предпринимательства),

предусмотренного

частью 4 статьи 18

Федерального закона

"О развитии малого

и среднего предпринимательства

в Российской Федерации"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. решений Совета МО муниципального района "Печора"от 27.02.2019 N 6-32/358, от 04.12.2019 N 6-40/452) |  |

 Председателю Комитета по управлению

 муниципальной собственностью

 муниципального района "Печора"

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ЗАЯВЛЕНИЕ

 Прошу предоставить в аренду помещение(я) N \_\_\_\_\_\_\_, на (в) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

этаже в здании, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Печора, ул.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_, с "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года,

для использования в целях: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Банковские реквизиты заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Юридический адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Настоящим заявляем:

 об отсутствии решения о ликвидации, об отсутствии решения арбитражного

суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, об

отсутствии решения о приостановлении деятельности в отношении нас, или

представляемого нами лица.

 Приложение:

 1)

 2)

 3)

 4)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.) (подпись)

 Дата

Приложение 2

к Порядку и условиям

предоставления субъектам малого

и среднего предпринимательства

и организациям, образующим

инфраструктуру поддержки

субъектов малого и среднего

предпринимательства, в аренду

муниципального имущества,

включенного в перечень

муниципального имущества

муниципального образования

муниципального района "Печора"

свободного от прав третьих лиц

(за исключением права хозяйственного

ведения, права оперативного управления,

а также имущественных прав

субъектов малого и среднего

предпринимательства),

предусмотренного

частью 4 статьи 18

Федерального закона

"О развитии малого

и среднего предпринимательства

в Российской Федерации"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. решений Совета МО муниципального района "Печора"от 27.02.2019 N 6-32/358, от 04.12.2019 N 6-40/452) |  |

 Заявление

 о соответствии вновь созданного юридического лица

 и вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя

 условиям отнесения к субъектам малого и среднего

 предпринимательства, установленным Федеральным законом

 от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего

 предпринимательства в Российской Федерации"

 Настоящим заявляю, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указывается полное наименование юридического лица, фамилия, имя,

 отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

 ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указывается идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)

 юридического лица или физического лица, зарегистрированного

 в качестве индивидуального предпринимателя)

 дата государственной регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указывается дата государственной регистрации юридического лица или

 индивидуального предпринимателя)

соответствует условиям отнесения к субъектам малого и среднего

предпринимательства, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 г. N

209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской

Федерации".

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество (последнее - подпись

 при наличии) подписавшего, должность)

 "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 дата составления

 заявления

 м.п. (при наличии)