Приложение N 2

к решению Совета МО ГП «Печора»

МЕТОДИКА

ОЦЕНКИ КОМПЕНСАЦИОННЫХ ВЫПЛАТ ЗА РУБКУ (ПОВРЕЖДЕНИЕ)

ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПЕЧОРА»

1. Общие положения.

1.1. Правовой основой применения настоящей Методики являются: [Конституция](consultantplus://offline/ref=D73007CFBEB1200059B061449046718CBFB83D8F25138E626F181F20A0DBAB8AF8064D1FF4B46FC052C579B7sBI) Российской Федерации; Гражданский [кодекс](consultantplus://offline/ref=D73007CFBEB1200059B061449046718CB9B538832C41D9603E4D1125A88BF19AFC4F1813EAB578DE59DB797882B2s1I) Российской Федерации; Лесной [кодекс](consultantplus://offline/ref=D73007CFBEB1200059B061449046718CB9B53E8A2A41D9603E4D1125A88BF19AFC4F1813EAB578DE59DB797882B2s1I) Российской Федерации от 29.01.1997 N 22-ФЗ (с изменениями и дополнениями); Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=D73007CFBEB1200059B061449046718CB9B53E8B2A43D9603E4D1125A88BF19AFC4F1813EAB578DE59DB797882B2s1I) от 10.01.2002 N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; [Правила](consultantplus://offline/ref=D73007CFBEB1200059B061449046718CB4B83D8C2C4E846A36141D27AF84AE8DE9064C1EEAB467DC5B912A3CD52FD82767EBB5452F8C7BB4s8I) создания, охраны и содержания зеленых насаждений, ГУП «Академия коммунального хозяйства им. К.Д.Памфилова», М., 1998 г.

1.2. Для стоимостной оценки дерева, кустарника, газона, травяного покрова и цветника используется показатель их компенсационной стоимости.

1.3. При расчете размера ущерба, причиненного не отнесенным к лесным насаждениям деревьям, кустарникам, цены и нормативы затрат, которые непосредственно связаны с выращиванием деревьев, кустарников и лиан, а также с уходом за ними до возраста уничтоженных или поврежденных, определяются отделом экономики администрации МР «Печора». На последующий год цены и нормативы затрат определяются до «15» декабря текущего года и утверждаются постановлением администрации МР «Печора».

1.3. Методика применяется:

- при исчислении размера компенсационной стоимости за рубку (повреждение) ЗН, оформленную в установленном порядке;

- при иных случаях, связанных с определением стоимости зеленых насаждений.

1.4. Порядок исчисления размера компенсационной стоимости зеленых насаждений.

Исчисление размера компенсационной стоимости зеленых насаждений, подвергшихся рубке (повреждению), осуществляется в шесть этапов:

- первый этап - устанавливается количество и (или) площадь зеленых насаждений;

- второй этап - определяется род деревьев и кустарников, измеряется их диаметр;

- третий этап - определяется качественное состояние зеленых насаждений, степень повреждения;

- четвертый этап - определяются поправочные коэффициенты;

- пятый этап - производится расчет размера компенсационной стоимости зеленых насаждений согласно настоящей Методике. Если подсчитываются разные виды зеленых насаждений, исчисление размера компенсационной стоимости производится отдельно для каждого из них с последующим суммированием результатов;

- шестой этап - оформляется расчет суммы компенсационной стоимости зеленых насаждений.

2. Особенности проведения замеров зеленых насаждений.

2.1. Диаметр ствола дерева измеряется с корой, округляется до целых сантиметров в меньшую сторону.

2.2. Деревья подсчитываются поштучно.

Если дерево имеет несколько стволов с диаметром не менее 6 см на высоте 1,3 м от шейки корня, то в расчетах учитывается каждый ствол отдельно.

2.3. Кустарники в группах подсчитываются поштучно.

Количество вырубаемых кустарников в живой изгороди определяется из расчета 5 кустарников на каждый погонный метр при двухрядной изгороди, 3 кустарника - при однорядной изгороди.

2.4. Количество зарослей самосевных деревьев и кустарников (деревья и (или) кустарники самосевного и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог) определяется из расчета 20 деревьев на каждые 100 кв.м.

2.5. Самосевные деревья, относящиеся к группе малоценных лиственных деревьев и не достигшие в диаметре ствола 4 см, при расчете компенсационной стоимости не учитываются.

2.6. Количество газонов и естественной травяной растительности определяется исходя из занимаемой ими площади в квадратных метрах.

3. Компенсационная стоимость зеленых насаждений.

При расчете размера ущерба, причиненного не отнесенным к лесным насаждениям деревьям, кустарникам, цены и нормативы затрат, которые непосредственно связаны с выращиванием деревьев, кустарников и лиан, а также с уходом за ними до возраста уничтоженных или поврежденных, определяются отделом экономики администрации МР «Печора»; на последующий год цены и нормативы затрат определяются до «15» декабря текущего года и утверждаются постановлением администрации МР «Печора».

3.1. Компенсационная стоимость зеленых насаждений определяется по формуле:

, где:

СКС - компенсационная стоимость зеленых насаждений, руб.;

СКСi - компенсационная стоимость i-го вида зеленых насаждений (деревья, кустарники, газон, естественный травяной покров), руб.

3.2. Компенсационная стоимость отдельных видов зеленых насаждений (деревья, кустарники, газон, естественный травяной покров, цветники) определяется по формуле:

СКСi = СЦ x N, где:

СКСi - компенсационная стоимость i-го вида зеленых насаждений (деревья, кустарники, газон, естественный травяной покров, цветник), руб.;

СЦ - цены основных видов деревьев, кустарников, газона, естественного травяного покрова, цветников (в расчете на 1 дерево, 1 кустарник, 1 погонный метр живой изгороди, 1 кв. метр естественного травяного покрова, 1 кв. метр газона, 1 кв. метр цветников), руб.;

N - количество зеленых насаждений i-го вида (деревья, кустарники, газон, естественный травяной покров, цветники), подлежащих уничтожению, шт., п.м, кв.м.

3.3. Цены и нормативы затрат на выращивание не отнесенных к лесным насаждениям деревьев, кустарников и лиан и уход за ними на территории МО ГП «Печора» утверждаются постановлением администрации МР «Печора».

3.4. Цена дерева определяется в зависимости от рода дерева по формуле:

СЦд = (СПд + СУд x КВПд) \* Ксост, где:

СБЦд - цена одного дерева на текущий период, руб.;

СПд - сметная стоимость посадки одного дерева с учетом стоимости посадочного материала (дерева) на текущий период, руб.;

СУд - сметная стоимость годового ухода за одним деревом на текущий период, руб.;

КВПд - количество лет восстановительного периода, учитываемого при расчете затрат на восстановление деревьев на текущий период, которое исчисляется в зависимости от диаметра ствола на высоте 1,3 метра в соответствии со следующей таблицей:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Диаметр ствола, см | КВПд |
| 1. | От 4 - 16 | 5 |
| 2. | От 17 - 20 | 15 |
| 3. | От 21 - 40 | 25 |
| 4. | От 41 и более | 30 |

Ксост - коэффициент поправки на текущее состояние учитывает фактическое состояние зеленых насаждений и устанавливается в размере:

Ксост = 1,0 - хорошее - деревья здоровые, нормально развитые, облиствение или охвоение густое, равномерное, листья или хвоя нормальных размеров и окраски; признаков болезней и вредителей нет; ран, повреждений ствола и скелетных ветвей, а также дупел нет;

Ксост = 0,75 - удовлетворительное - деревья здоровые, но с замедленным ростом, с неравномерно развитой кроной, недостаточно облиственные, с наличием незначительных механических повреждений и небольших дупел;

Ксост = 0,5 - неудовлетворительное - деревья сильно ослабленные, ствол имеет искривления; крона слабо развита; наличие усыхающих или усохших ветвей; прирост однолетних побегов незначительный; суховершинные; механические повреждения стволов значительные, имеются дупла.

В случае невозможности определения фактического состояния уничтоженных зеленых насаждений принимается Ксост = 1.

3.5. Цена одного кустарника, 1 погонного метра живой изгороди определяется в зависимости от рода по формуле:

СЦк = (СПк + СУк x КВПк) \* Ксост, где:

СЦк - базовая цена одного кустарника, 1 погонного метра живой изгороди на текущий период, руб.;

СПк - сметная стоимость посадки одного кустарника, 1 погонного метра живой изгороди с учетом стоимости посадочного материала (кустарника) на текущий период, руб.;

СУк - сметная стоимость годового ухода за одним кустарником, 1 погонного метра живой изгороди на текущий период, руб.;

КВПк - количество лет восстановительного периода, учитываемого при расчете затрат на восстановление одного кустарника, 1 погонного метра живой изгороди на текущий период (для кустарников - 1 год);

Ксост - коэффициент поправки на текущее состояние учитывает фактическое состояние зеленых насаждений и устанавливается в размере:

Ксост = 1,0 - хорошее - кустарники нормально развитые, здоровые, густо облиственные по всей высоте, сухих и отмирающих стеблей нет. Механических повреждений и поражений болезнями нет. Окраска и величина листьев нормальные;

Ксост = 0,75 - удовлетворительное - кустарники здоровые, с признаками замедленного роста, недостаточно облиственные, с наличием усыхающих побегов (менее 50%), кроны односторонние, сплюснутые, стебли частично снизу оголены; имеются незначительные механические повреждения и повреждения вредителями;

Ксост = 0,5 - неудовлетворительные - ослабленные, переросшие, сильно оголенные снизу, листва мелкая, имеются усохшие ветки (более 50%), слабо облиственные, с сильными механическими повреждениями, пораженные болезнями.

В случае невозможности определения фактического состояния уничтоженных зеленых насаждений принимается Ксост = 1.

3.6. Цена травяного покрова определяется по следующей формуле:

СЦт = (Спт + Сут) \* Ксост \* Иинфл, где:

СЦт - базовая цена 1 квадратного метра травяного покрова на текущий период, руб.;

СПт - сметная стоимость устройства 1 квадратного метра газона с учетом стоимости посадочного материала на текущий период, руб.;

СУт - сметная стоимость годового ухода за 1 квадратным метром газона на текущий период, руб.;

Ксост - коэффициент поправки на текущее состояние зеленых насаждений учитывает фактическое состояние зеленых насаждений и устанавливается в размере:

К = 1,0 - хорошее - поверхность хорошо спланирована, травостой густой, однородный, равномерный, регулярно стригущийся, цвет интенсивно зеленый; сорняков и мха нет;

К = 0,75 - удовлетворительное - поверхность газона с заметными неровностями, травостой неровный, с примесью сорняков, нерегулярно стригущийся, цвет зеленый, доля плешин и вытоптанных мест не превышает 20%;

К = 0,5 - неудовлетворительное - травостой изреженный, неоднородный, много широколиственных сорняков, окраска газона неровная, с преобладанием желтых оттенков, много мха, доля плешин и вытоптанных мест превышает 20%.

Иинфл - индекс, учитывающий уровень инфляции, согласно федеральным законам о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

3.7. Цена цветника определяется по следующей формуле:

СЦц = (СПц + СУц) \* Иинфл, где:

СЦц - базовая цена 1 квадратного метра цветника на текущий период, руб.;

СПц - сметная стоимость устройства 1 квадратного метра цветника с учетом стоимости посадочного материала на текущий период, руб.;

СУц - сметная стоимость годового ухода за 1 квадратным метром цветника на текущий период, руб.;

Иинфл - индекс, учитывающий уровень инфляции, согласно федеральным законам о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

3.8. Для расчета компенсационной стоимости дополнительно применяются следующие поправочные коэффициенты (Кпi):

Кп1 = 2,0 - за рубку (вырубку) зеленых насаждений в парках, скверах, ботанических садах;

Кп2 = 0,2 - при повреждении зеленых насаждений, не влекущих прекращение роста;

Кп3 = 0,25 - в случае рубки (вырубки) зеленых насаждений на земельных участках, предоставленных для строительства, реконструкции, ремонта объектов коммунальной инфраструктуры в рамках реализации федеральных, республиканских и муниципальных программ, направленных на развитие МО ГП «Печора»;

Кп4 = 0,5 - в случае рубки (вырубки) зеленых насаждений на земельных участках, предоставленных для строительства, реконструкции объектов инфраструктуры, промышленных (производственных) объектов;

Кп5 = 0 - в случае рубки (вырубки) зеленых насаждений на земельных участках, расположенных в границах МО ГП «Печора», на которых реализуются инвестиционные проекты, в целях содействия реализации которых реализуются инфраструктурные проекты с привлечением бюджетных кредитов из федерального бюджета.

Кп6 = 1,0 - ценные породы деревьев и кустарников;

Кп7 = 0,5 - малоценные породы деревьев и кустарников.

Решение о применении (не применении) поправочного коэффициента (Кп3, Кп4, Кп5) принимается комиссией администрации МО ГП «Печора» по принятию решения о применении поправочного коэффициента (Кп3, Кп4, Кп5) для расчета компенсационной стоимости за рубку (вырубку) зеленых насаждений на территории МО ГП «Печора».