

ИЗДАНИЕ СОВЕТА И АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ПЕЧОРА»

Редколлегия:

Фетисова О.И. – руководитель редколлегии;

Романова В.А. – ответственный секретарь редколлегии;

Бревнова Ж.В., Макейчикова Т.С., Канева Е.Н. – члены редколлегии.

Адрес редакции: 169600 Республика Коми
г.Печора,
ул. Ленинградская, д. 15
телефон 8 (82142) 7-07-70, доб. 1120
e-mail: mr_pechora@mail.ru

официальный сайт администрации МР «Печора»
<http://pechoraonline.ru>

Подписано в печать 27 января 2023 г. Тираж 25 экз. Формат А4.
Распространяется бесплатно

Отпечатано в МАУ «Печорское время».
169600, Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 24.

Информационный вестник

Совета и администрации
муниципального района
"Печора"



выпуск № 2

27 января 2023 г.
г. Печора

РАЗДЕЛ ВТОРОЙ

Нормативные правовые акты администрации муниципального района «Печора» и проекты нормативных правовых актов

№	наименование	стр.
1.	Постановление администрации муниципального района «Печора» № 89 от 17 января 2023 года «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства расположенного по адресу: Республика Коми, МР «Печора», СП «Озёрный», п. Озерный»	5
2.	Постановление администрации муниципального района «Печора» № 90 от 17 января 2023 года «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства расположенного по адресу: Республика Коми, МР «Печора», СП «Озёрный», п. Озерный»	6
3.	Постановление администрации муниципального района «Печора» № 91 от 17 января 2023 года «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства расположенного по адресу: Республика Коми, МР «Печора», СП «Приуральское», д. Даниловка»	7
4.	Постановление администрации муниципального района «Печора» № 104 от 20 января 2023 года «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории»	8
5.	Постановление администрации муниципального района «Печора» № 105 от 20 января 2023 года «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Коми, МР Печора», г. Печора, ул. Строительная»	9
6.	Постановление администрации муниципального района «Печора» № 106 от 20 января 2023 года «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Коми, МР Печора», г. Печора, ул. Лесная»	10
7.	Распоряжение администрации муниципального района «Печора» № 26/1 от 24 января 2023 года «О внесении изменений в распоряжение главы муниципального района – руководителя администрации района от 10.02.2009 г. № 42-р»	11

Извещение

о проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, местоположение: Республика Коми, г. Печора, п. Чикшино, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под стоянку автотранспорта и строительную технику.

Форма проведения аукциона: открытый по составу участников (далее – аукцион).

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора» (далее – Комитет 169600, Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46, эл. почта kums_pechora@mail.ru).

Уполномоченный орган: Администрация муниципального района «Печора».

Основание для проведения аукциона: распоряжение администрации муниципального района «Печора» от 20.01.2023 № 23-р «О проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:12:3301001:150».

Место проведения аукциона: Комитет (169600, Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46).

Дата и время проведения аукциона: 03 марта 2023 года в 10:00 часов по местному времени.

Порядок проведения аукциона: порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее-Участок) с кадастровым номером 11:12:3301001:150, площадью 5434,0 кв. м., **местоположение: Республика Коми, г. Печора, п. Чикшино**, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под стоянку автотранспорта и строительную технику. Сведения об обременениях (ограничениях) Участка, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, государственном кадастре недвижимости, отсутствуют. Границы земельного участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к проекту договора аренды земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) определена в размере ежегодной арендной платы в размере 10% от кадастровой стоимости земельного участка и составляет **17 041 (семнадцать тысяч сорок один) рубль 02 копейки.**

Шаг аукциона: 511 (пятьсот одиннадцать) рублей 23 копейки.

Форма заявки на участие в аукционе размещена на сайтах: www.torgi.gov.ru; www.pechoraonline.ru.

Начало приема заявок: 27 января 2023 года в 10:00 часов.

Окончание приема заявок: 27 февраля 2023 года в 17.00 часов.

Порядок приема заявок: к участию в аукционе допускаются граждане и юридические лица, представившие в Комитет следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 10.00 часов до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) кроме субботы, воскресенья и праздничных дней.

Место приема заявок: Комитет (169600, Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46).

Размер задатка: 3 408 (три тысячи четыреста восемь) рублей 20 копеек.

Порядок внесения и возврата задатка: задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам:

Порядок внесения и возврата задатка: задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам: Получатель: Управление финансов муниципального района «Печора» (КУМС МР «Печора») ИНН 1105019995, КПП 110501001, Л/С 05073003632, казначейский счет № 03232643876201010700, банковский счет, входящий в состав ЕКС 40102810245370000074, ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, БИК 018702501.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:12:3301001:150.

Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатков лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Срок аренды Участка: 10 лет со дня заключения договора.

Источники информации: извещение о проведении аукциона публикуется в информационном бюллетене «Информационный вестник Совета и администрации муниципального района «Печора», размещается на официальном сайте муниципального района «Печора» www.pechoraonline.ru, и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, информация о результатах аукциона на сайтах: www.pechoraonline.ru, www.torgi.gov.ru.

Извещение

о предоставлении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 11:12:1901001:295, адрес: Республика Коми, г. Печора, п. Красный Яг, ул. Лесокомбинатовская, д. 25, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

«Комитет по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора» доводит сведения до населения о том, что планируется предоставление земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 11:12:1901001:295, в аренду, виды разрешенного использования: **для индивидуального жилищного строительства**, расположенного по адресу: : **Республика Коми, г. Печора, п. Красный Яг, ул. Лесокомбинатовская, д. 25**, общей площадью 859,0 кв.м.

В течение тридцати дней с момента опубликования извещения граждане могут подать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды вышеуказанного земельного участка.

Заявления принимаются по адресу: Комитет по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора», Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46, кабинет № 3, **с 27 января 2023 года по 27 февраля 2023 года.**

Источники информации: извещение о предоставлении земельного участка публикуется в информационном бюллетене «Информационный вестник Совета и администрации муниципального района «Печора», размещается на официальном сайте муниципального района «Печора» www.pechoraonline.ru, и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru.

РАЗДЕЛ ВТОРОЙ

Нормативные правовые акты администрации муниципального района «Печора» и проекты нормативных правовых актов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӨМ

17 января 2023 г.
г. Печора, Республика Коми

№ 89

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства расположенного по адресу: Республика Коми, МР «Печора», СП «Озёрный», п. Озерный

На основании ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правил землепользования и застройки СП «Озёрный», утвержденных постановлением администрации МР «Печора» от 17.08.2022 г. № 1524, с учетом рекомендаций постоянно действующей комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования муниципального района «Печора», по результатам проведения публичных слушаний от 09.01.2023 года

администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства расположенного по адресу: Республика Коми, МР «Печора», СП «Озёрный», п. Озёрный, ул. Спортивная, д. 6, д. 8, в части уменьшения минимального размера образуемого земельного участка, установленного градостроительным регламентом территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2), с 600 кв.м. до 400 кв.м., в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным постановлением администрации МР «Печора» от 29.06.2022 № 1136.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, отделу информационно-аналитической работы и контроля разместить постановление на официальном сайте муниципального района «Печора» в сети «Интернет» и в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом муниципального образования муниципального района «Печора».

Глава муниципального района-
руководитель администрации

В.А. Серов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ШУӨМ

17 января 2023 г.
г. Печора, Республика Коми

№ 90

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства расположенного по адресу: Республика Коми, МР «Печора», СП «Озёрный», п. Озерный

На основании ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правил землепользования и застройки СП «Озёрный», утвержденных постановлением администрации МР «Печора» от 17.08.2022 г. № 1524, с учетом рекомендаций постоянно действующей комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования муниципального района «Печора», по результатам проведения публичных слушаний от 09.01.2023 года

администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства расположенного по адресу: Республика Коми, МР «Печора», СП «Озёрный», п. Озёрный, пер. Октябрьский, д. 2, в части уменьшения минимального размера образуемого земельного участка, установленного градостроительным регламентом территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2), с 600 кв.м. до 400 кв.м., в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным постановлением администрации МР «Печора» от 13.06.2022 № 789.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, отделу информационно-аналитической работы и контроля разместить постановление на официальном сайте муниципального района «Печора» в сети «Интернет» и в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом муниципального образования муниципального района «Печора».

Глава муниципального района-
руководитель администрации

В.А. Серов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ШУӨМ

17 января 2023 г.
г. Печора, Республика Коми

№ 91

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства расположенного по адресу: Республика Коми, МР «Печора», СП «Приуральское», д. Даниловка

На основании ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правил землепользования и застройки СП «Приуральское», утвержденных постановлением администрации МР «Печора» от 17.08.2022 г. № 1526, с учетом рекомендаций постоянно действующей комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования муниципального района «Печора», по результатам проведения публичных слушаний от 09.01.2023 года

администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства расположенного по адресу: Республика Коми, МР «Печора», СП «Приуральское», д. Даниловка, ул. Центральная, в части уменьшения минимального размера образуемого земельного участка, установленного градостроительным регламентом территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2), с 500 кв.м. до 100 кв.м.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, отделу информационно-аналитической работы и контроля разместить постановление на официальном сайте муниципального района «Печора» в сети «Интернет» и в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом муниципального образования муниципального района «Печора».

Глава муниципального района-
руководитель администрации

В.А. Серов

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ШУӨМ**

20 января 2023 г.
г. Печора, Республика Коми

№ 104

Об утверждении проекта планировки и
проекта межевания территории

На основании ст. 41, 41.1, 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», по результатам проведения публичных слушаний от 20.01.2023 г. и заявления НПК «ИМК»

администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории по объекту «Система автоматического пенного пожаротушения, системы наружного водоснабжения НПС «Чикшино». Реконструкция», расположенному по адресу: Республика Коми, МР «Печора», сельское поселение «Чикшино», на землях лесного фонда, землях промышленности и иного специального назначения, землях населенных пунктов, общей площадью 3,4161 га.

2. Настоящее постановление в течение десяти дней со дня принятия направить главе СП «Чикшино».

3. Отделу информационно-аналитической работы и контроля в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления разместить постановление на официальном сайте муниципального района в сети «Интернет» в разделе «поселения МР Печора» (СП «Чикшино») и опубликовать постановление в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом муниципального образования муниципального района «Печора».

И. о. главы муниципального района –
руководителя администрации

В.Е. Менников

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ШУӨМ**

20 января 2023 г.
г. Печора, Республика Коми

№ 105

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Коми, МР Печора», г. Печора, ул. Строительная

На основании ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правил землепользования и застройки МО ГП «Печора», утвержденных постановлением администрации МР «Печора» от 08.09.2022 г. № 1646, по результатам проведения публичных слушаний от 16.01.2023 г, с учетом рекомендаций постоянно действующей комиссии по землепользованию и застройке МО ГП «Печора»

администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный ЗУ)» на землях населенного пункта, в кадастровом квартале 11:12:1702002, в территориальной зоне общественной и среднеэтажной жилой застройки (ОЖ-2), местоположение: Республика Коми, МР «Печора», г. Печора, ул. Строительная, в районе детского сада № 83, по следующим основаниям:

- в связи с отсутствием оснований, определенных частью 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- Решением Печорского городского суда Республики Коми от 27.04.2022 г. о признании построек самовольными, а также об отклонении признания права собственности на нежилое здание бани;

- согласно ст. 222 Гражданского Кодекса Российской Федерации здание или другое строение, возведенное или созданное без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, является самовольной постройкой.

2. Отделу информационно-аналитической работы и контроля разместить постановление на официальном сайте муниципального района «Печора» в сети «Интернет» и в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом муниципального образования муниципального района «Печора».

И.о. главы муниципального района-
руководителя администрации

В.Е. Менников

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ШУӨМ**

20 января 2023 г.
г. Печора, Республика Коми

№ 106

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Коми, МР Печора», г. Печора, ул. Лесная

На основании ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правил землепользования и застройки МО ГП «Печора», утвержденных постановлением администрации МР «Печора» от 08.09.2022 г . № 1646, по результатам проведения публичных слушаний от 16.01.2023 г, с учетом рекомендаций постоянно действующей комиссии по землепользованию и застройке МО ГП «Печора»

администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «размещение гаражей для собственных нужд» на землях населенного пункта, в кадастровом квартале 11:12:1701013, в территориальной зоне общественной и среднеэтажной жилой застройки (ОЖ-2), местоположение: Республика Коми, МР «Печора», г. Печора, ул. Лесная.

2. Отделу информационно-аналитической работы и контроля разместить постановление на официальном сайте муниципального района «Печора» в сети «Интернет» и в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом муниципального образования муниципального района «Печора».

И.о. главы муниципального района-
руководителя администрации

В.Е. Менников

**РАСПОРЯЖЕНИЕ
ТШӨКТӨМ**

24 января 2023 г.
г. Печора, Республика Коми

№ 26/1 - р

О внесении изменений в распоряжение главы муниципального района – руководителя администрации района от 10.02.2009 г. № 42-р

Руководствуясь частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации, Порядком формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования муниципального района «Печора», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденными постановлением администрации муниципального района «Печора» от 05 декабря 2019 г. № 1549,

1. Внести в распоряжение главы муниципального района – руководителя администрации района от 10.02.2009 г. № 42-р «Об утверждении перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального района «Печора», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» следующие изменения:

1.1. В таблице приложения 1 к распоряжению пункт 23 изложить в редакции:

«

№ п/п	Наименование имущества	Адрес (местоположение)	Общая площадь (кв. м)	Назначение/разрешенное использование	Кадастровый номер	Балансодержатель
	<1>	<2>	<3>	<4>	<5>	<6>
1	2	3	4	5	6	7
23	Помещения №№ 4, 4.1, 4.2 в цокольном этаже здания	г. Печора, Молодежный бульвар, д. 9	35,3	Ателье по пошиву и ремонту одежды	11:12:1701007:132	Казна муниципального образования МР «Печора»

».

2. Настоящее распоряжение подлежит размещению на официальном сайте муниципального района «Печора» в десятидневный срок с момента издания и

опубликованию в Информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Печора» в течение двух месяцев с момента издания.

Глава муниципального района –
руководитель администрации

В.А. Серов

