

Утверждаю
Директор Печорского филиала
АО «Южная тепловая компания»
А.А. Петрунас
2025 г.



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

Комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. подготовить и представить следующие документы:

1. Представить план мероприятий по устранению замечаний установленных комиссией администрации МР «Печора» к актам проверки готовности к отопительным периодам 2023-2024 гг. и 2024-2025 гг. (не предоставлена техническая документация на электроустановки котельных, а также проектная документация на котельные).

Срок – 31.08.2025 г.

2. Ведущему специалисту по кадрам:

- 2.1. Представить выписку из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.

Срок – 31.08.2025 г.

3. Производственно-техническому отделу:

- 3.1. Представить копию заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения

Срок – 31.08.2025 г.

- 3.2. Представить организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), и перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.

Срок – 31.08.2025 г.

- 3.3. Представить положение о диспетчерской службе о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление.

Срок – 31.08.2025 г.

- 3.4. Представить эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции.

Срок – 31.08.2025 г.

- 3.5. Провести очередную проверку знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей.

Срок – 31.08.2025 г.

- 3.6. Провести обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте.

Срок – 31.08.2025 г.

- 3.7. Представить организационно-распорядительный документ о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО.

Срок – 31.08.2025 г.

- 3.8. Представить организационно-распорядительный документ о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением.

Срок – 31.08.2025 г.

- 3.9. Представить организационно-распорядительный документ о назначении лиц, ответственных за осуществление производственного контроля.

Срок – 31.08.2025 г.

- 3.10. Представить инструкции по охране труда, порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.

Срок – 31.08.2025 г.

- 3.11. Представить температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период 2025-2026 гг., а также эксплуатационные инструкции по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.

Срок – 31.08.2025 г.

- 3.12. Представить инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей.

Срок – 31.08.2025 г.

- 3.13. Представить нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта.

Срок – 31.08.2025 г.

- 3.14. Представить акты и паспорта дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.

Срок – 31.08.2025 г.

- 3.15. Представить акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки.

Срок – 31.08.2025 г.

- 3.16. Представить акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей.

Срок – 31.08.2025 г.

- 3.17. Представить документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке.

Срок – 31.08.2025 г.

- 3.18. Представить порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии).

Срок – 31.08.2025 г.

- 3.19. Представить документы, подтверждающие поставки основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии).

Срок – 31.08.2025 г.

- 3.20. Представить копию лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копию

договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.

Срок – 31.08.2025 г.

- 3.21. Представить технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты.

Срок – 31.08.2025 г.

- 3.22. Представить акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов.

Срок – 31.08.2025 г.

4. Специалисту по ОТиТБ:

- 4.1. Представить программу противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.

Срок – 31.08.2025 г.

5. Производственно-техническому отделу совместно с инженером КИПиА:

- 5.1. Представить акты ввода в эксплуатацию и акты периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета, акты разграничения балансовой принадлежности.

Срок – 31.08.2025 г.

6. Главному энергетику:

- 6.1. Представить акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов.

Срок – 31.08.2025 г.

7. Производственно-техническому отделу совместно с главным энергетиком:

- 7.1. Представить акт опробования работоспособности оборудования насосных станций.

Срок – 31.08.2025 г.

8. Инженеру по снабжению:

- 8.1. Представить перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ.

Срок – 31.08.2025 г.

- 8.2. Представить утвержденный перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ.

Срок – 31.08.2025 г.

9. Выполнить план технических мероприятий по подготовке котельных коммунального назначения к отопительному сезону 2025-2026 гг.: замена тепловых сетей, замена котлоагрегатов согласно приложению 1.

Срок – 31.08.2025 г.

Подготовка
котельных коммунального назначения к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(не зависимо от ведомственной принадлежности)

Наименование муниципального образования	Эксплуатирующее предприятие	План (ед.)	Факт (ед.)	(%)
ГП "Печора"/г. Печора, Котельные № 5, ул. Зелёная, д. 64; №7, Печорский проспект, д. 16; №9, Печорский проспект, д. 57-А; №11, ул. Западная 49	Печорский филиал АО "Коми тепловая компания"	4(котельные №5, 7, 9, 11)		
ГП "Кожва"/пгт. Кожва, Котельные №21, ул.Печорская, д.8-Б; №23, ул. Интернациональная, д. 15; №25, ул. Мира, д. 3-А; №60, ул. Мира, д. 35-А; пст. Набережный, котельная №62, пер. Северный, д. 6-А; пгт. Изъяю, котельная №56, ул. Юбилейная, д. 13-А	Печорский филиал АО "Коми тепловая компания"	6(котельные №21, 23, 25, 56, 60, 62)		
ГП "Путеец"/пгт. Путеец, Котельная № 26, ул. Парковая, д. 2-А; пст. Луговой, Котельная № 49, ул. Центральная, д. 13; пст. Сыня, Котельная № 51, ул. Железнодорожная, д. 19	Печорский филиал АО "Коми тепловая компания"	3(котельные №26, 49, 51)		
СП "Каджером/пст. Каджером, котельные №31, ул. Первомайская, д. 21; №33, ул. Строительная, д.13А; пст. Талый, Котельная №57, ул. Станционная, д. 1-А; пст. Зеленоборск, котельная №37, ул. Нефтяников, 11-А	Печорский филиал АО "Коми тепловая компания"	4(котельные №31, 33, 37, 57)		
СП "Чикшино"/пст. Чикшино, Котельная №61, ул. Северная, д. 2-А	Печорский филиал АО "Коми тепловая компания"	1(котельная №61)		

СП "Озёрный"/пст. Озёрный, Котельная №22, ул. Центральная, д. 25	Печорский филиал АО "Коми тепловая компания"	1(котельная №22)		
ИТОГО		19		

Замена
ветхих тепловых сетей
к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(не зависимо от ведомственной принадлежности)

Наименование муниципального образования	Эксплуатирующее предприятие	Протяженность сетей (км)	Всего ветхих сетей (км)	Износ, %	Адресная привязка участка, планируемого к замене	План по замене (км)	План по замене, %	Срок исполнения
г. Печора	Печорский филиал АО "Коми тепловая компания"	15,10	4,48	30	Котельная №5: от ТК11 до здания ССО на территории ОСК МУП Горводоканал(дл.=48*2=96м.п.); Котельная №11:ТК5 - ТК8 по ул. Западная(дл.=200*2=400м.п.)	0,248	6	31.10.2025
пгт. Пудож	Печорский филиал АО "Коми тепловая компания"	3,24	0,75	23			0	31.10.2025
пст Сыня	Печорский филиал АО "Коми тепловая компания"	2,37	0,81	34			0	31.10.2025
пст Луговой	Печорский филиал АО "Коми тепловая компания"	2,14	0,82	38	Котельная №49: ТК-26 до здания КНС по пер. Молодёжный(дл.150*2=300м.п.); ТК-12 до ТК-13/1 по ул. Центральная(дл.-10*2=20м.п.)	0,16	19	31.10.2025
пст Озерный	Печорский филиал АО "Коми тепловая компания"	4,52	0,43	10			0	31.10.2025
пгт Изъя-Ю	Печорский филиал АО "Коми тепловая компания"	5,23	1,31	25	Котельная №56: ТК-13 до ТК-15 до жилого дома №2А по ул. Юбилейная(дл.=103*2=206); от ТК-68 до ТК-69 по ул. Вокзальная(дл.=217*2=434)	0,32	24	31.10.2025

пгт Кожва	Печорский филиал АО "Коми тепловая компания"	12,10	2,04	17			0	31.10.2025
пст Набережный	Печорский филиал АО "Коми тепловая компания"	2,28	0,34	15			0	31.10.2025
пст Чикшино	Печорский филиал АО "Коми тепловая компания"	4,33	1,31	30	Котельная №62: ТК-4 до здания КНС №2(дл.=90*2=180)	0,09	7	31.10.2025
пст Каджером	Печорский филиал АО "Коми тепловая компания"	8,99	1,77	20	Котельная №31: ТК-31 до жилого дома № 2А по ул. Лесная(дл.=105*2=210м.п.); ТК-25 до жилого дома № 6А и №8А по пер. Рабочий(дл.=100*2=200м.п.); от дома №8 до дома № 10 и до дома №12 по пер. Рабочий(дл.=95*2=190м.п. и дл.=85*2=170м.п.); ТК-45 в сторону ТК-46 по ул. Первомайская(дл.200*2=400м.п.); врезки на магистральном участке до жилого дома №6 по ул. Первомайская(дл.=30*2=60м.п.)	0,615	35	31.10.2025
пст Талый	Печорский филиал АО "Коми тепловая компания"	1,02	0,24	24			0	31.10.2025
пст Зеленоборск	Печорский филиал АО "Коми тепловая компания"	1,41	0,42	30			0	31.10.2025
ИТОГО:		62,72	14,727	23		1,43	10	