

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ

№	Полные наименования площадки	Описание площадки	Комментарий для заполняющих
1	Название площадки	Нежилое здание 1262,8 кв. м. Земельный участок 0,6538 га	Указывать в формате: Земельный участок ____ га Нежилое здание ____ кв.м.
2	Преференциальный режим		Указывать при наличии (Арктическая зона, ТОР)
3	Регион	Республика Коми	
4	Муниципальное образование	Печора	
5	Адрес объекта	г. Печора, ул. Пионерская, д. 19	Адрес расположения площадки
6	Ближайший город	г. Усинск, г. Ухта	
7	Формат площадки	Здание	Земельный участок/здания и сооружения/помещение
8	Тип площадки	Браунфилд	Гринфилд/Браунфилд
9	Удаленность от автомобильной дороги (метров)	59,2 метра	
10	Приоритетная площадка	10	Указать от 1 до 10 по приоритетности для муниципального образования, где 1 - наименее приоритетная, 10 - наиболее приоритетная
11	Форма собственности объекта	Муниципальная	Государственная до разграничения/муниципальная, неразграниченная, публично-правовое образование/региональная/федеральная/частная
12	Форма сделки	Аренда, безвозмездное пользование через аукцион	Аренда/Аренда через аукцион/Концессия/Право осуществления торговой деятельности/Право размещения некапитального объекта/Право размещения нестационарного объекта/Продажа/Продажа через аукцион
13	Стоимость объекта, руб. (покупки или месячной аренды)	242741,73(арендная плата здания в месяц без НДС)	При отсутствии информации указать причину
14	Стоимость, руб./год за га	-	При отсутствии информации указать причину
15	Стоимость, руб./год за кв.м.	2306,7	При отсутствии информации указать причину
16	тип и тах сроки аренды (если применимо), лет	1 год и 5 лет	При отсутствии информации указать причину

17	Порядок определения стоимости	Положение о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования муниципального района "Печора", утвержденное решением Совета МР "Печора" № 6-12/107 от 29.11.2016. 1262,8 (площадь)*2097 (базовая ставка арендной платы)*1 (коэф. качества строит. материалов)*1 (коэф. расположения объекта)*1,1 (коэф. территориальной зоны)*1 (коэф. цели использования)/12 (месяцев)=242741,73 (без учета НДС). При расчете арендной платы применен средний коэффициент цели использования, в зависимости от которого размер арендной платы может быть изменен как в большую, так и в меньшую сторону.	В соответствии с каким НПА определяется стоимость, указать последовательность действий для определения стоимости
18	Класс опасности объекта	отсутствует	I, II, III, IV,V/отсутствует
19.1	Характеристика земельного участка (отсутствие/наличие зеленых насаждений, строений, иных объектов)	Земельный участок характеризуется наличием естественной травянистой растительности и древесных насаждений. Имеются небольшие элементы благоустройства на территории в виде пешеходных дорожек с асфальтовым покрытием.	
19.2	Характеристики расположенных объектов капитального строительства	Фундамент - железобетонный ленточный; стенки и их наружная отделка - железобетонные плиты; перегородки - гипсолитовые, кирпичные, досчатые; крыша - рулонная по ж/б плитам; перекрытие чердачное - железобетонное	
20	Свободная площадь ЗУ, га	0,56153 (0,6538 (общая)- 0,09227(застроенная))	
21	Кадастровый номер ЗУ	11:12:1702005:237	11:12:1702005:237

22	Варианты разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам, установленным Правилами землепользования и застройки утвержденными Постановлением администрации муниципального района «Печора» от 08 сентября 2022 г. № 1646	
23	Межевание ЗУ	да	Да/Нет
24	Категория земель	Земли населенных пунктов	Жилая застройка/Земли водного фонда/Земли запаса/Земли лесного фонда/Земли населенных пунктов/Земли особо охраняемых территорий/Земли промышленности, энергетики, транспорта и иного спец.назначения/Земли рекреационного назначения/Земли сельхоз назначения
25	Свободная площадь здания, сооружения, помещения, кв. м	1262,8	
26	Кадастровый номер здания, сооружения, помещения	11:12:1702005:300	
27	Технические характеристики здания, сооружения, помещения	Фундамент - железобетонный; стенки и их наружная отделка - кирпичные; перегородки - кирпичные; крыша - рулонная; перекрытие чердачное - железобетонное, надподвальное - железобетонное, междуэтажное - железобетонное	
28	Наименование собственника / администратора объекта	МО МР «Печора» (собственник), Управление образования муниципального района «Печора» (балансодержатель)	
29	ИНН собственника		При наличии
30	Контактное лицо	Заместитель председателя КУМС МР "Печора" - начальник отдела имущественных отношений и казны Канева Мария Сергеевна	Указать должность и ФИО полностью, например, Иванов Иван Иванович. Указание в формате: Иванов И.И. не допускается
31	Телефон контактного лица, e-mail	(82142) 3-23-30	
32	Сайт	www.pechoraonline.ru	Сайт компании/администрации МО
33	Водоснабжение Наличие	да	Да/Нет/Возможно подключение
33.1	Наличие точки подключения в радиусе 1-2 км от границ ЗУ с указанием свободной мощности	нет информации	
33.2	Водоснабжение Тариф на питьевую воду, руб./куб.м	87,71	Заполняется если выбрано "да" в п. 33

33.3	Водоснабжение Тариф на техническую воду, руб./куб.м		Заполняется если выбрано "да" в п. 33
33.4	Водоснабжение Тариф на транспортировку воды, руб./куб.м	нет информации	Заполняется если выбрано "да" в п. 33
33.5	Объекты водоснабжения Максимально допустимая мощность, куб. м/ч	5,42	Обязательное поле, если выбрано "да" в п. 33
33.6	Объекты водоснабжения Свободная мощность, куб.м/ч	5,42	Обязательное поле, если выбрано "да" в п. 33
33.7	Сети водоснабжения Пропускная способность, куб. м/ч	1,17	Заполняется если выбрано "да" в п. 33
33.8	Водоснабжение Плата за подключение (минимальная), руб	нет информации	Обязательное поле, если выбрано "возможно подключение" в п. 33
33.9	Водоснабжение Плата за подключение (максимальная)	нет информации	Заполняется если выбрано "возможно подключение" в п. 33
34	Водоотведение Наличие	да	Да/Нет/Возможно подключение
34.1	Наличие точки подключения в радиусе 1-2 км от границ ЗУ с указанием свободной мощности		
34.2	Водоотведение Тариф на водоотведение, руб./куб.м	105,15 без НДС	Обязательное поле, если выбрано "да" в п. 34
34.3	Сети водоотведения Пропускная способность, куб. м/ч	1,17	Обязательное поле, если выбрано "да" в п. 34
34.4	Водоотведение Плата за подключение (минимальная), руб	нет информации	Обязательное поле, если выбрано "возможно подключение" в п. 34
34.5	Водоотведение Плата за подключение (максимальная) руб.	нет информации	Заполняется если выбрано "возможно подключение" в п. 34
35	Газоснабжение Наличие	нет	Да/Нет/Возможно подключение
35.1	Наличие точки подключения в радиусе 1-2 км от границ ЗУ с указанием свободной мощности		
35.2	Газоснабжение Базовая оптовая цена на газ, руб./1000 куб. м		Обязательное поле, если выбрано "да" в п. 35
35.3	Газоснабжение Тариф на услуги по транспортировке газа, руб./1000 куб. м		Обязательное поле, если выбрано "да" в п. 35
35.4	Газоснабжение Группа потребителей (по объему потребления)		Обязательное поле, если выбрано "да" в п. 35
35.5	Газоснабжение Спец. надбавка к тарифу на транспортировку газа, руб./1000 куб. м		Обязательное поле, если выбрано "да" в п. 35
35.6	Газоснабжение Плата за снабженческо-сбытовые услуги, руб./куб.		Обязательное поле, если выбрано "да" в п. 35
35.7	Объекты газоснабжения Величина максимального расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования, куб. м./ч		Обязательное поле, если выбрано "да" в п. 35
35.8	Объекты газоснабжения Свободная мощность, куб. м/ч		Обязательное поле, если выбрано "да" в п. 35
35.9	Газоснабжение Тариф на потребление, руб./куб. м		Обязательное поле, если выбрано "да" в п. 35
35.10	Газоснабжение Плата за подключение (минимальная), руб.		Обязательное поле, если выбрано "возможно подключение" в п. 35
35.11	Газоснабжение Плата за подключение (максимальная) руб.		Заполняется если выбрано "возможно подключение" в п. 35
36	Электроснабжение Наличие (Да/Нет)	да	Да/Нет/Возможно подключение

36.1	Наличие точки подключения в радиусе 1-2 км от границ ЗУ с указанием свободной мощности	нет информации	
36.2	Электроснабжение Ценовая категория (ЦК)	ЦК 1	Обязательное поле, если выбрано "да" в п. 36. ЦК1/ЦК2/ЦК3/ЦК4/ЦК5/ЦК6
36.3	Объекты электроснабжения Тариф на услуги по передаче электрической энергии, руб./МВт.ч	нет информации	Обязательное поле, если выбрано "да" в п. 36
36.4	Электроснабжение Сбытовая надбавка гарантирующего поставщика, руб./кВт.ч	нет информации	Обязательное поле, если выбрано "да" в п. 36
36.5	Объекты электроснабжения Тариф на услуги по оперативно-диспетчерскому управлению, руб./кВт.ч	нет информации	Обязательное поле, если выбрано "да" в п. 36
36.6	Объекты электроснабжения Максимальная мощность, МВт/ч	ПС 110/10кВ 10МВт, ВЛ 110кВ	Обязательное поле, если выбрано "да" в п. 36
36.7	Объекты электроснабжения Свободная мощность, МВт/ч	нет информации	Обязательное поле, если выбрано "да" в п. 36
36.8	Электроснабжение Тариф на потребление, руб./МВт.ч	7160	Заполняется если выбрано "да" в п. 36
36.9	Электроснабжение Плата за подключение (минимальная), руб.	нет информации	Обязательное поле, если выбрано "возможно подключение" в п. 36
36.10	Электроснабжение Плата за подключение (максимальная) руб.	нет информации	Заполняется если выбрано "возможно подключение" в п. 36
37	Теплоснабжение Наличие (Да/Нет)	да	Да/Нет/Возможно подключение
37.1	Наличие точки подключения в радиусе 1-2 км от границ ЗУ с указанием свободной мощности		
37.2	Теплоснабжение Тариф на тепловую энергию (мощность), руб./Гкал	нет информации	Обязательное поле, если выбрано "да" в п. 37
37.3	Теплоснабжение Тариф на теплоноситель, руб./Гкал	нет информации	Обязательное поле, если выбрано "да" в п. 37
37.4	Теплоснабжение Тариф на услуги по передаче тепловой энергии, руб./Гкал	нет информации	Обязательное поле, если выбрано "да" в п. 37
37.5	Теплоснабжение Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, руб./Гкал	нет информации	Заполняется если выбрано "да" в п. 37
37.6	Теплоснабжение Тариф на потребление, руб./Гкал	2 916,90	Обязательное поле, если выбрано "да" в п. 37
37.7	Теплоснабжение Плата за подключение (минимальная), руб.	нет информации	Обязательное поле, если выбрано "возможно подключение" в п. 37
37.8	Теплоснабжение Плата за подключение (максимальная) руб.	нет информации	Заполняется если выбрано "возможно подключение" в п. 37
38	Вывоз ТКО Наличие (Да/Нет)	возможно	Да/Возможно создание/Нет
38.1	Вид тарифа на вывоз ТКО	по нормативу	Обязательное поле, если выбрано "да" в п. 38. По фактическому объему/по нормативу
38.2	Тариф на вывоз ТКО, руб. (куб. м или мес)	1297,99	Обязательное поле, если выбрано да в п. 38.
39	Наличие подъездных путей	да	Да/Возможно создание/Нет
40	Наличие ж/д (Да/Нет)	да	Да/Возможно создание/Нет
41	Наличие парковки грузового транспорта	да	Да/Возможно создание/Нет
42	Иные характеристики		

43	Описание процедуры подачи заявки для получения ЗУ	Земельный участок передается на праве аренды без торгов лицу, заключившему договор аренды (концессионное соглашение) здания. Покупка осуществляется одновременно	Кратко описать шаги для получения ЗУ (не допускается указывать ссылки на НПА или вставлять вырезки из НПА). Вносить только конкретные шаги!
44	Перечень документов, необходимых для подачи заявки на получение ЗУ	-	Кратко расписать документы для получения ЗУ (не допускается указывать ссылки на НПА или вставлять вырезки из НПА). Вносить только конкретные документы!
45	Адрес эл. почты для подачи заявки	kums@pechora.rkomi.ru	Указывается адрес эл. почты, на который будет направляться заявка на инвестплощадку
46	Ссылка на форму подачи заявки	https://www.pechoraonline.ru/ru/page/content.munitsipalnye_uslugi_i_kontrol.utvergdennye_reglamenty.peredacha_munitsipalnogo_imuschestva_varendu/(аренда)	При наличии
47	Перечень видов экономической деятельности, возможных к реализации на площадке	Согласно видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам	В соответствии с действующим ОКВЭД, пример заполнения: А - Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство: 03 - Рыболовство и рыбоводство
48	Градостроительные характеристики и ограничения	Объект находится в зоне общественной и среднеэтажной жилой застройки (ОЖ-2)	При отсутствии информации указать причину
49	Документы территориального планирования	Правила землепользования и застройки утверждены Постановлением администрации муниципального района «Печора» от 08 сентября 2022 г. № 1646	При отсутствии информации указать причину
50	Иные сведения	https://www.pechoraonline.ru/ru/page/content.ekonomicheskie_voprosy.investitsionnaya_deyatelnost.investitsionnye_ploschadki/#	
51	Документы по объекту	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.05.2014, выписка из ЕГРН от 04.08.2025 на земельный участок, технический паспорт	
52	Фото инвестиционной площадки		Фотографии обязательны! (формат png, jpg, jpeg)
53	Широта объекта в координатах	65° 6' 56.84"	
54	Долгота объекта в координатах	57° 8' 43.05"	