**Паспорт инвестиционной площадки**

**«г. Печора, ул. Пионерская, д. 19»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Общая информация** | |
| Наименование объекта | *г. Печора, ул. Пионерская, д. 19* |
| Тип площадки (гринфилд, браунфилд, индустриальный парк, технопарк) | *Браунфилд* |
| Кадастровый номер | *11:12:1702005:300* |
| Форма собственности (государственная, частная, иное) | *Муниципальная* |
| Условия передачи площадки (продажа, аренда, иное) | *Аренда* |
| Управляющая компания / владелец | *МО МР «Печора» (собственник), Управление образования муниципального района «Печора» (балансодержатель)* |
| Контактное лицо | *Канева Мария Сергеевна* |
| Контакты (телефон, E-Mail, сайт) | *Телефон: (82142) 3-23-30*  *E-Mail:* [*kums\_pechora@mail.ru*](mailto:kums_pechora@mail.ru) |
| **Расположение площадей** | |
| Местонахождение (адрес площадки) | *Республика Коми, г. Печора, ул. Пионерская, д. 19* |
| Расстояние до ближайшего населенного пункта (км) | *В границах г. Печора* |
| Примыкание к автомагистрали (км) | *- (расстояние до проезжей части улично-дорожной сети 0,06 км)* |
| Железнодорожное сообщение: железнодорожная ветка (да/нет) | *нет (расстояние до железнодорожной станции 1,6 км)* |
| Доступность железнодорожной ветки к инвестиционной площадке | *-* |
| Расстояние до аэропорта | *6 км (посадочная площадка)* |
| Расстояние до речного порта | *6 км (р. Печора)* |
| **Характеристика территории** | |
| Общая площадь (га) | *0,6538* |
| Возможность расширения (да, нет) | *Нет* |
| Наличие ограждений (да, нет) | *Да* |
| Категория земель | *Земли населенных пунктов* |
| Разрешенное использование | *Общественное управление* |
| Возможность затопления во время паводка (да, нет) | *Нет* |
| **Инфраструктура** | |
| Существующие производственные и складские помещения (м2) | *-* |
| Офисные помещения (м2) | *1268* |
| Электрическая мощность (Мвт) | *ПС 110/10, КЛ-0,4 кВ, максимальная мощность 30кВт* |
| Объем газообеспечения (куб.метр/ч) | *Нет* |
| Объем водоснабжения (куб. метр/ч) | *3,47 (куб. метр/ч)* |
| **Трудовые ресурсы** | |
| Населенные пункты | *В границах г. Печора;*  *г. Ухта – 310 км.;*  *г. Сыктывкар – 600 км.* |
| Высшие учебные заведения в населенных пунктах (в пределах 50 км., ед.) | *0* |
| Профессионально-технические учебные заведения в населенных пунктах (в пределах 50 км., ед.) | *1* |
| **Социальная инфраструктура (в границах населенного пункта)** | |
| Жилье для персонала (да, нет) | Да |
| Отели для размещения персонала (да, нет) | *Да* |
| Конференц-зал, бизнес-центр, деловые зоны (да, нет) | *Да* |
| Спортивные сооружения (да, нет) | *Да* |