

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о доходах и расходах за 2023 год**

Дата начала отчетного периода

01.01.2023 год

Дата конца отчетного периода

31.12.2023 год

*Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме*

**Гагарина, 3**

**760 632,75**

Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
Аварийное обслуживание	91 425,80	руб.
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	24 285,98	руб.
Гидравлические испытания системы отопления	22 511,71	руб.
Промывка системы отопления	20 772,61	руб.
Запуск системы отопления	18 840,28	руб.
Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки	6 383,81	руб.
Уборка газонов от случайного мусора	21 726,74	руб.
Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	34 431,78	руб.
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием	17 000,19	руб.
Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	10 722,18	руб.
Очистка территорий I класса с усовершенствованными покрытиями от	5 560,69	руб.
Дератизация подвалов и мест общего пользования	4 832,39	руб.
Техническое обслуживание жесткой кровли	82 415,73	руб.
Осмотр несущих конструкций кровли	8 556,82	руб.
Осмотр чердачного помещения	16 858,41	руб.
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	11 036,81	руб.
Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на	8 134,95	руб.
Техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ)	3 906,05	руб.
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	17 937,86	руб.
Услуга по управлению	234 969,93	руб.
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	26 601,40	руб.
Проверка дымоходов и вентканалов	6 300,00	руб.
Замена стояков ХВС	7 969,13	руб.
Замена стояков отопления	8 725,08	руб.
Замена осветительных приборов	5 270,49	руб.
Осмотр чердачного помещения	7 193,68	руб.
Техническое обслуживание жесткой кровли	13 277,82	руб.
Текущий ремонт: Общестроительные работы	22 984,41	руб.
Задолженность потребителей на начало периода	370267,78	руб.
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	820352,91	руб.

- за содержание дома	311859,43	руб.
- за текущий ремонт	213803,39	руб.
- за услуги управления	234969,93	руб.
Получено денежных средств	760632,75	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	429987,94	руб.

***Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников***

Направленно претензий потребителям должникам	4	ед.
Направленно исковых заявлений	6	ед.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	22200,77	руб.