

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о доходах и расходах за 2023 год**

Дата начала отчетного периода

01.01.2023 год

Дата конца отчетного периода

31.12.2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

**Советская, 2А**

**1 184 854,20**

Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
Аварийное обслуживание	182123,83	руб.
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	39437,64	руб.
Гидравлические испытания системы отопления	26886,55	руб.
Промывка системы отопления (шт. тепловых узлов)	26886,55	руб.
Запуск системы отопления	26582,17	руб.
Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	4558,50	руб.
Уборка газонов от случайного мусора	33346,35	руб.
Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	50019,52	руб.
Сдвигание свежевывавшего снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием	47481,37	руб.
Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	29559,21	руб.
Очистка территорий I класса с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	3662,73	руб.
Дератизация подвалов и мест общего пользования	3929,89	руб.
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	21932,20	руб.
Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	15691,96	руб.
Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	9867,30	руб.
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	24248,26	руб.
Услуга по управлению	351340,53	руб.
Замена стояков ХВС	17101,67	руб.
Замена стояков отопления	17484,67	руб.

Замена осветительных приборов	6071,58	руб.
Текущий ремонт: Общестроительные работы	109189,98	руб.
Очистка мягкой кровли от мусора	20935,99	руб.
Техническое обслуживание мягкой кровли	79540,60	руб.
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	20149,00	руб.
Осмотр наружных конструкций кирпичного или каменного дома	16826,16	руб.

Задолженность потребителей на начало периода	456607,44	руб.
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1238941,28	руб.
- за содержание дома	485790,22	руб.
- за текущий ремонт.	347723,45	руб.
- за услуги управления	351340,53	руб.
Получено денежных средств	1184854,2	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	510694,52	руб.

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направленно претензий потребителям должникам	9	ед.
Направленно исковых заявлений	6	ед.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	58186,06	руб.