

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также
отчет о доходах и расходах за 2023 год**

Дата начала отчетного периода

01.01.2023 год

Дата конца отчетного периода

31.12.2023 год

*Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услуг) по содержанию и
текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме*

Советская, 39

620 164,99

Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
Аварийное обслуживание	77 086,90	руб.
Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами (м[2*])	24 270,49	руб.
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	22 145,65	руб.
Услуга по управлению	190 850,08	руб.
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	12 814,23	руб.
Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	54 981,05	руб.
Гидравлические испытания системы отопления	13 581,90	руб.
Запуск системы отопления	13 581,90	руб.
Промывка системы отопления	13 581,90	руб.
Осмотр несущих конструкций кровли	5 892,13	руб.
Осмотр чердачного помещения	3 028,31	руб.
Техническое обслуживание жесткой кровли	51 341,46	руб.
Техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ)	1 251,81	руб.
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	3 848,52	руб.
Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	3 760,23	руб.
Дератизация подвалов и мест общего пользования	10 096,93	руб.
Сдвигание свежевывавшего снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием	23 398,42	руб.
Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	2 160,21	руб.
Очистка территорий I класса с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	6 898,01	руб.
Замена стояков ХВС	11 213,78	руб.
Замена осветительных приборов	5 595,25	руб.
Техническое обслуживание жесткой кровли	21 695,49	руб.
Замена стояков отопления	8 182,54	руб.

Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	3 530,16	руб.
Текущий ремонт: Общестроительные работы	31 756,36	руб.
Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	3 621,28	руб.

Задолженность потребителей на начало периода	434495,71	руб.
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	646969,94	руб.
- за содержание дома	254267,65	руб.
- за текущий ремонт	175047,26	руб.
- за услуги управления	190850,08	руб.
Получено денежных средств	620164,99	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	461300,66	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям должникам	10	ед.
Направленно исковых заявлений	11	ед.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	170222,32	руб.