

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет
о доходах и расходах за 2023 год**

Дата начала отчетного периода

01.01.2023 год

Дата конца отчетного периода

31.12.2023 год

*Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услуг) по содержанию и
текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме*

Советская, 31

461 025,51

Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
Аварийное обслуживание	65240,66	руб.
Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	14993,35	руб.
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	15452,22	руб.
Услуга по управлению	140854,58	руб.
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	11603,17	руб.
Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	40894,94	руб.
Гидравлические испытания системы отопления	8852,62	руб.
Запуск системы отопления	8852,62	руб.
Промывка системы отопления	8009,51	руб.
Осмотр несущих конструкций кровли	5087,94	руб.
Осмотр чердачного помещения	1697,91	руб.
Техническое обслуживание жесткой кровли	29060,18	руб.
Техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ)	990,67	руб.
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	2985,53	руб.
Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	3657,34	руб.
Дератизация подвалов и мест общего пользования	5839,71	руб.
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием	16184,50	руб.
Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1462,17	руб.
Очистка территорий I класса с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	5159,94	руб.
Замена стояков ХВС	8285,16	руб.
Замена осветительных приборов	4354,64	руб.

Техническое обслуживание жесткой кровли	12424,88	руб.
Замена стояков отопления	6653,23	руб.
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	2759,64	руб.
Текущий ремонт: Общестроительные работы	17668,47	руб.
Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	2810,36	руб.
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	15229,57	руб.
Проверка дымоходов и вентканалов	3960,00	руб.

Задолженность потребителей на начало периода	223414,82	руб.
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	508538,13	руб.
- за содержание дома	189020,46	руб.
- за текущий ремонт	131150,47	руб.
- за услуги управления	140854,58	руб.
Получено денежных средств	461025,51	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	270927,44	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям должникам	3	ед.
Направленно исковых заявлений	4	ед.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	14657,27	руб.