

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о доходах и расходах за 2023 год

Дата начала отчетного периода

01.01.2023 год

Дата конца отчетного периода

31.12.2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Молодежный, 2

972 033,63

Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
Аварийное обслуживание	161 845,39	руб.
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	27 993,97	руб.
Гидравлические испытания системы отопления	28 057,48	руб.
Промывка системы отопления	28 057,48	руб.
Запуск системы отопления	27 824,64	руб.
Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 488,57	руб.
Уборка газонов от случайного мусора	25 969,19	руб.
Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	36 465,29	руб.
Сдвигание свежевывавшего снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием	19 268,04	руб.
Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	11 771,62	руб.
Очистка территорий I класса с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	4 124,85	руб.
Дератизация подвалов и мест общего пользования	11 291,65	руб.
Техническое обслуживание жесткой кровли	80 486,19	руб.
Осмотр несущих конструкций кровли	9 498,14	руб.
Осмотр чердачного помещения	15 529,54	руб.
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	15 258,38	руб.
Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	7 950,72	руб.
Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	4 218,29	руб.
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	21 574,13	руб.
Услуга по управлению	297 814,52	руб.
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	41 311,89	руб.
Проверка дымоходов и вентканалов	9 180,00	руб.
Замена стояков ХВС	8 418,14	руб.
Замена стояков отопления	9 671,91	руб.
Замена осветительных приборов	5 596,72	руб.
Осмотр чердачного помещения	8 980,79	руб.

Техническое обслуживание жесткой кровли	21 009,08	руб.
Текущий ремонт: Общестроительные работы	27 377,00	руб.

Задолженность потребителей на начало периода	349348,54	руб.
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	907352,51	руб.
- за содержание дома	398533,79	руб.
- за текущий ремонт	275685,32	руб.
- за услуги управления	297814,52	руб.
Получено денежных средств	972033,63	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	284667,42	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям должникам	9	ед.
Направленно исковых заявлений	10	ед.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	102044,9	руб.