

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет
о доходах и расходах за 2023 год**

Дата начала отчетного периода

01.01.2023 год

Дата конца отчетного периода

31.12.2023 год

*Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и
текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме*

Печорский, пр-т, 45

542 633,45

| Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | |
|--|---|------|
| Аварийное обслуживание | 59718,29 | руб. |
| Уборка газонов от случайного мусора | 11541,37 | руб. |
| Очистка территорий. I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами | 33286,87 | руб. |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта | 28550,18 | руб. |
| Услуга по управлению | 167768,81 | руб. |
| Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками | 12745,81 | руб. |
| Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса | 16767,36 | руб. |
| Осмотр несущих конструкций кровли | 4237,20 | руб. |
| Осмотр чердачного помещения | 2215,23 | руб. |
| Техническое обслуживание жесткой кровли | 33554,08 | руб. |
| Гидравлические испытания системы отопления | 17335,88 | руб. |
| Запуск системы отопления | 16380,94 | руб. |
| Промывка системы отопления | 17335,88 | руб. |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества | 2113,60 | руб. |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования | 8149,04 | руб. |
| Сдвигание свежеевыпавшего снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием | 4813,80 | руб. |
| Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами | 6686,26 | руб. |
| Очистка территорий I класса с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега | 3482,39 | руб. |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 18107,31 | руб. |
| Проверка дымоходов и вентканалов | 4140,00 | руб. |
| Замена стояков отопления | 18320,53 | руб. |
| Замена стояков ХВС | 15544,62 | руб. |
| Техническое обслуживание жесткой кровли | 12649,67 | руб. |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества | 12069,82 | руб. |
| Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках | 3534,89 | руб. |
| Текущий ремонт: Общестроительные работы | 11583,66 | руб. |

| | | |
|---|-----------|------|
| Задолженность потребителей на начало периода | 300694,48 | руб. |
| Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 509980,12 | руб. |

| | | |
|---|-----------|------|
| - за содержание дома | 222479,71 | руб. |
| - за текущий ремонт | 152384,93 | руб. |
| - за услуги управления | 167768,81 | руб. |
| Получено денежных средств | 542633,45 | руб. |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | 268041,15 | руб. |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | |
|--|---------|------|
| Направленно претензий потребителям должникам | 9 | ед. |
| Направленно исковых заявлений | 11 | ед. |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 71311,2 | руб. |