

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИСТОК»**

Подрядный договор №09/16 от 27.12.2016г.
Заказчик: Хохлов В.В..

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

под отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв.м. общей площади) по адресу: Республика Коми, г.Печора, ул.Свободы, д.13.

Директор



С.Н.Назаров

г. Печора
2017 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	
Подготовительный этап.....	
Производственный этап.....	
Приложения.....	

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории в границах между ул.Социалистическая, ул.Свободы, ул.Гагарина и ул.Ленинградская в г.Печоре Республики Коми разработан ООО «Исток» в соответствии с подрядным договором № 23/15 от 08.12.2016г. и Постановления Администрации муниципального района «Печора» от 16.01.2017г. №14 «О разрешении на разработку проекта межевания территории».

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующими нормативными актами:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.2004 г., действ. ред. от 02.04.2014 г.);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (принят ГД ФС РФ 28.09.2001, действ. ред.от 23.05.2016г. на основании 149-ФЗ);
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действ. ред. от 03.07.2016);
- Федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016).
- Постановление Правительства РФ от 02.02.1996 г. № 105 «Об утверждении положения о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений» (действ. ред. от 21.08.2000 г.);
- Положение о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования муниципального района «Печора», утвержденное решением Совета муниципального района «Печора» от 17.06.2015г. № 5-37/496
- СП 42.13330.2011 Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Подготовительный этап.

Территория на которую разрабатывается проект межевания, расположена в речной части г.Печоры.

Согласно Правил землепользования и застройки городского поселения «Печора» и карты градостроительного зонирования (фрагмент прилагается) на территории выявлено две территориальные зоны:

- Ж-1 Зона застройки многоэтажными жилыми домами. Зона предназначена для застройки многоквартирными многоэтажными (5-9 этажей) жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

- ОЖ Зона общественно-жилого назначения. Зона предназначена для формирования многофункциональной жилой и общественной застройки с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций городского, районного и местного значения.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 11:12:1701010.

Площадь территории межевания составляет 261 кв.м. и расположена в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1). Существующая жилая застройка представлена в основном многоэтажными (до 5 этажей) жилыми домами, индивидуальными жилыми домами и детским садом.

На рассматриваемой территории существуют ранее образованные земельные участки. Информация о ранее образованных земельных участках получена из сведений ГКН.

Перечень сведений о сформированных земельных участках, их кадастровые номера, виды разрешенного использования по кадастровым данным приведен в таблице 1.

Сводная таблица сведений о сформированных земельных участках

Таблица 1

№ п\п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Вид разрешенного использования	Площадь (м ²)
1	2	3	4	5
Кадастровый квартал 11:12:1701010				
1	11:12:1701010:15	Республика Коми, г. Печора, ул. Социалистическая	для эксплуатации трансформаторной подстанции № 32	100
2	11:12:1701010:25	Республика Коми, г. Печора, ул. Свободы, д. 19	для обслуживания части индивидуального жилого дома	495
3	11:12:1701010:27	Республика Коми, г. Печора, ул. Свободы, дом 17	для индивидуального жилого дома	517

4	11:12:1701010:43	Республика Коми, г. Печора, ул. Свободы, дом 17, на земельном участке расположено здание - жилой дом	для обслуживания части жилого дома	530 +/- 2.50
5	11:12:1701010:47	Республика Коми, г. Печора, ул. Социалистическая, дом 18	для обслуживания многоквартирного жилого дома	7934 +/-31
6	11:12:1701010:48	Республика Коми, г. Печора, ул. Ленинградская, дом 22	для обслуживания многоквартирного жилого дома	4159 +/-23
7	11:12:1701010:50	Республика Коми, г. Печора, ул. Гагарина, дом 11А	для обслуживания многоквартирного жилого дома	3824 +/-22
8	11:12:1701010:55	Республика Коми, г. Печора, ул. Гагарина, д. 9	для обслуживания многоквартирного жилого дома	4225 +/-23
9	11:12:1701010:57	Республика Коми, г. Печора, ул. Социалистическая, д. 20	для обслуживания многоквартирного жилого дома	3294 +/-20
10	11:12:1701010:577	Республика Коми, г. Печора, ул. Гагарина, д. 11	для обслуживания многоквартирного жилого дома	2642 +/-18
11	11:12:1701010:581	Республика Коми, г. Печора, ул. Гагарина, д.13	для обслуживания многоквартирного жилого дома	3566 +/-21
12	11:12:1701010:732	Республика Коми, г. Печора, ул. Социалистическая, д. 20а	под Детский сад № 11 общеразвивающего вида	7843 +/-31
13	11:12:1701010:1559	Республика Коми, г. Печора, ул. Социалистическая, дом 18а	для обслуживания многоквартирного жилого дома	1696 +/-14
14	11:12:1701010:1612	Республика Коми, г. Печора, ул. Свободы, д.13	для обслуживания магазина	689 +/-9

Перечень сведений о несформированных земельных участках (виды разрешенного использования по фактическим данным и их площадь) приведен в таблице 2.

Сводная таблица сведений о несформированных земельных участках

Таблица 2

№ п\п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Вид разрешенного использования	Площадь (м ²)
1	2	3	4	5
Кадастровый квартал 11:12:1701010				
1	--	Республика Коми, г. Печора, ул.Свободы, д.13	Отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв.м. общ.площади) (для обслуживания здания магазина)	261

Производственный этап

Проект межевания выполняется по результатам расчета нормативных площадей, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения «Печора» и с учетом Постановления Администрации муниципального района «Печора» от 30.11.2015г. №1405 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка».

Проектом предусматривается образовать один земельный участок расположенный в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1). Границы образуемого земельного участка устанавливаются с учетом красных линий, границ существующих строений, сооружений, элементов благоустройства, сложившимися за годы эксплуатации, с учетом интересов владельцев и пользователей не сформированных земельных участков.

В результате выполнения проекта межевания территории между ул.Социалистическая, ул.Свободы, ул.Гагарина и ул.Ленинградская в г.Печоре Республики Коми, образуется один земельный участок Сведения о формируемом земельном участке представлены в таблице 3.

Сведения о земельных участках, подлежащих формированию

Таблица 3

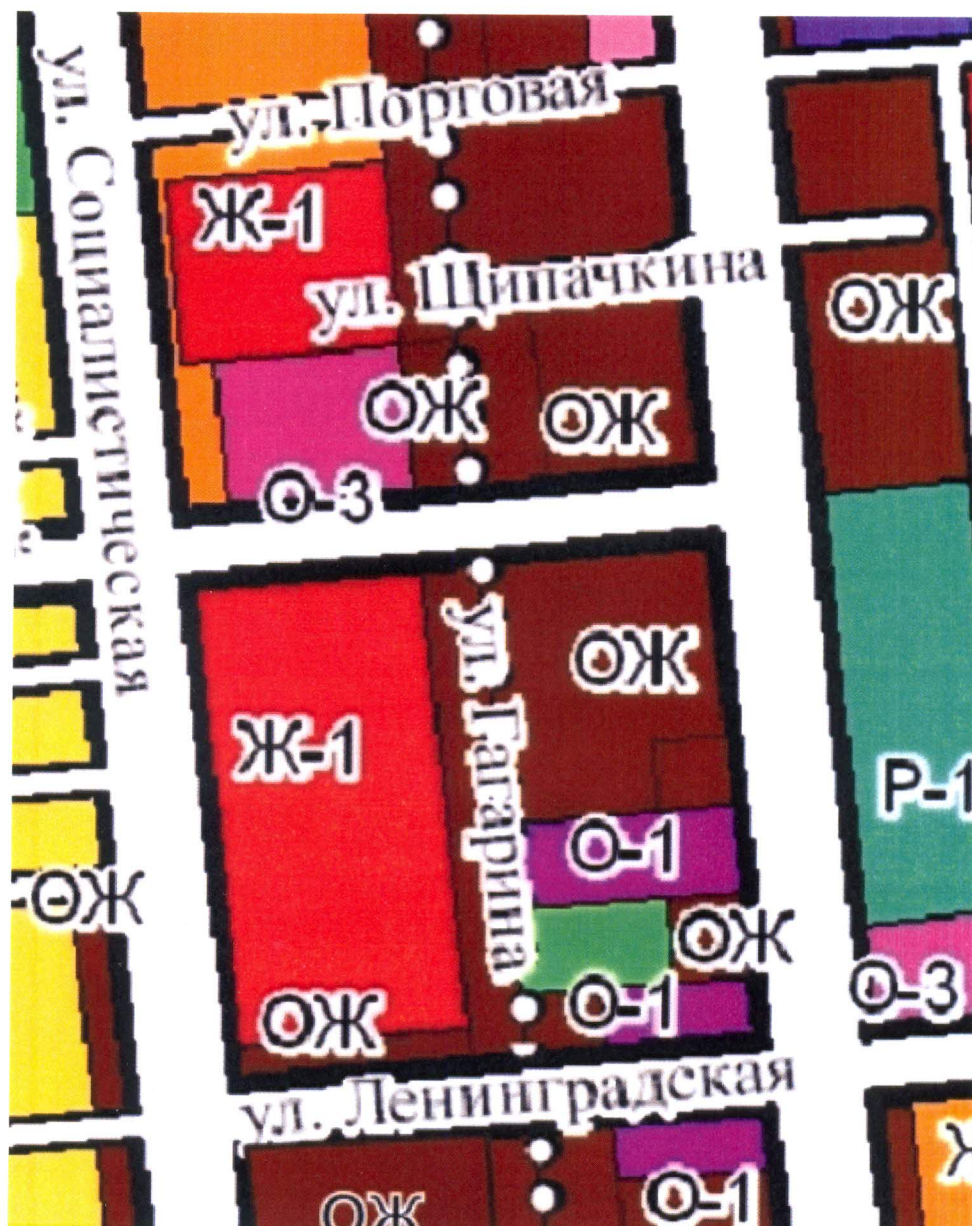
№ п\п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Вид разрешенного использования	Площадь (м²)
1	2	3	4	5
Кадастровый квартал 11:12:1701010				
1	--	Республика Коми, г. Печора, ул.Свободы, д.13	Отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв.м. общ.площади) (для обслуживания здания магазина)	261

Схема границ существующих и формируемых земельных участков приведены в приложении 1

Каталог координат вновь формируемых земельных участков приведены в приложении 2.

Карта градостроительного зонирования (фрагмент)

Правила землепользования и застройки ГП «Печора»





ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӨМ

« 16 » января 2017 г.
г. Печора, Республика Коми

№ 14

О разрешении на разработку
проекта межевания территории

На основании п. 3 ст. 36, п. 8 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пп. 4 п. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правил землепользования и застройки МО ГП «Печора», утвержденных решением Совета ГП «Печора» от 24.05.2011 №2-13/103 и заявления Хохлова В.В.

администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ

Разрешить Хохлову Владиславу Викторовичу разработку проекта межевания территории в составе земель населенных пунктов, в зоне застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1), в кадастровом квартале 11:12:1701010, с видом разрешенного использования: отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв.м. общ. площади), местоположение объекта: Республика Коми, г. Печора, ул. Свободы, район дома 13, в границах элемента планировочной структуры, застроенной многоквартирными домами.

Глава администрации



А.М. Соснора

- — красные линии
- — границы территории межевания
- образуемые земельные участки
- ранее учтенные земельные участки
- :25 — кадастровый номер ранее учтенного земельного участка

					ул.Социалистическая – ул.Свободы – ул.Гагарина – ул.Ленинградская г.Печора Республика Коми			
Директор	Назаров Н.			01.2017	Проект межевания территории	стагия	лист	листоѡв
Исполнил	Домбровский Е.			01.2017		РП	1	1
					План границ земельных участков масштаб 1:2000	000 "ИСТОК"		

Каталог координат формируемых земельных участков

Кадастровый квартал – 11:12:1701010		
Номер формируемого земельного участка - №1		
№№ точек	Координаты	
	X	Y
1	4616,72	7404,53
2	4616,73	7413,86
3	4600,64	7414,21
4	4588,53	7414,47
5	4588,51	7405,17
6	4598,00	7405,05



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУОМ

« 30 » ноября 2015 г.
г. Печора, Республика Коми

№ 1405

О предварительном согласовании
предоставления земельного участка

На основании ст. ст. 11, 11.10, 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, ч.4 ст. 37 Устава МО МР «Печора», ст. 37 Устава МО ГП «Печора», рассмотрев схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, выполненную ООО «Исток», заявления Хохлова В.В.

администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предварительно согласовать предоставление земельного участка в составе земель населенных пунктов, расположенного в кадастровом квартале 11:12:1701010 в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами, местоположение: Республика Коми, г. Печора, ул. Свободы, д. 13, общей площадью 261 кв.м, разрешенное использование: для обслуживания здания магазина, Хохлову Владиславу Викторовичу, проживающему по адресу: Республика Коми, г. Печора, ул. Школьная, д. 13, кв. 83, паспорт гражданина Российской Федерации 87 10 № 424322, выдан 18.06.2010 Отделением УФМС России по Республике Коми в городе Печоре, код подразделения: 110-005, вид права: общедолевая собственность, доля в праве 3/20 на основании Свидетельства о государственной регистрации права от 11.12.2007 года 11АА № 495230.

2. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в составе земель населенных пунктов, расположенного в кадастровом квартале 11:12:1701010 в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами, местоположение: Республика Коми, г. Печора, ул. Свободы, д. 13, общей площадью 261 кв.м, для обслуживания здания магазина, (приложение).

3. Хохлову Владиславу Викторовичу поставить земельный участок на кадастровый учет в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

4. Срок действия постановления о предварительном согласования предоставления земельного участка составляет 2 года.

И.о. главы администрации



И.А. Шахова

Утверждена
 постановлением администрации МР "Печора"
 от 01 АЕК 2015 № 1405
 (приложение)

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

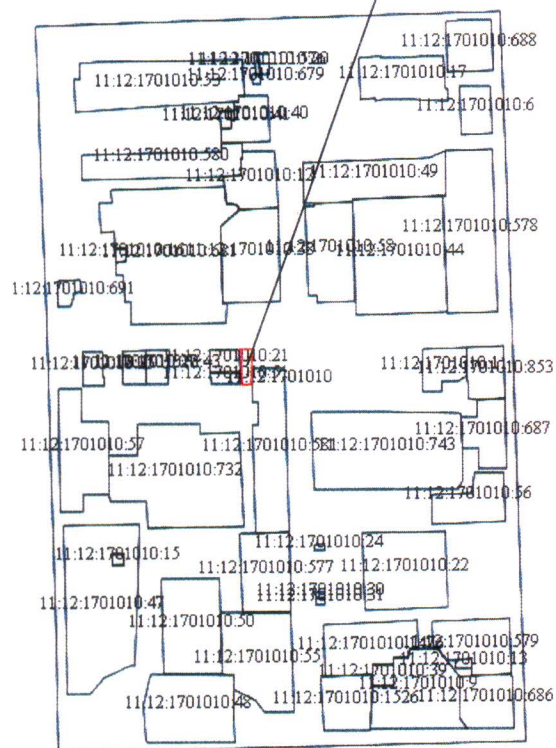
Объект: для обслуживания магазина.

Адрес: Республика Коми, г.Печора, ул.Свободы, д.13

Кадастровый номер квартала: 11:12:1701010

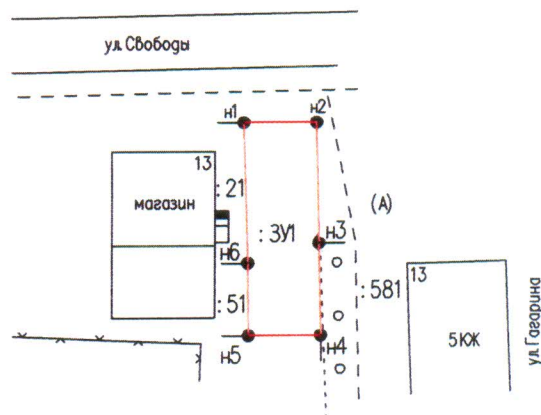
Площадь земельного участка: 261 кв.м.

Место расположения участка на
 кадастровом плане территории



СК – местная г.Печоры

№ вершин	Координаты	
	X	Y
н1	4617	7405
н2	4617	7414
н3	4601	7414
н4	4589	7414
н5	4589	7405
н6	4598	7405
н1	4617	7405



масштаб 1:1000

Условные обозначения:

 – граница образуемого земельного участка



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ШУӨМ**

«14» марта 2016 г.
г. Печора, Республика Коми

№ 194

О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Печора» от 30 ноября 2015 г. № 1405 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка»

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Печора», утвержденными решением Совета городского поселения «Печора» от 24.05.2011 г. № 2-13/103,

администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации муниципального района «Печора» от 30 ноября 2015 г. № 1405 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка» следующие изменения:

1.1. В абзаце 1, 2 постановления после слов «разрешенное использование» дополнить словами «отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв.м общ. площади) (для обслуживания здания магазина)».

Глава администрации



А.М. Соснора